

BAN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – NAM ĐỊNH KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY, QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ VÀ TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG. VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC SỞ HỮU TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – NAM ĐỊNH**

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ)

Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC (VINAFOOD1)

Trụ sở chính : Số 6 phố Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3926 4466 Fax: (84-24) 3926 4477

Email : vinafood1@vinafood1.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên : Ông Hoàng Hải Chức vụ: Phó Ban QLVDĐT

Điện thoại : (84-24) 3926 4466 Fax: (84-24) 3926 4477

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3928 8080 Fax : (84-24) 3928 9888

Website : www.bvsc.com.vn

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật quản lý, sử dụng vốn đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC;
- Quyết định số 2869/QĐ-BNN-QLDN ngày 17/7/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt phương án cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực Miền Bắc giai đoạn 2018 – 2020;
- Chứng thư thẩm định giá số 8151/CT-VVFC/BAN3 ngày 15/8/2019 do Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam phát hành;
- Quyết định số 348/QĐ-TCTLTMB-HĐTV ngày 02/10/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng phần vốn của Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc đầu tư tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định;
- Hợp đồng tư vấn số 52/2019/BVSC-VINAFOOD1/TV-BĐG ngày 21/8/2019 giữa Tổng công ty Lương thực Miền Bắc với Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về việc chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định.
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 12 Điều 1 - Nghị định số

32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ;

- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 13 Điều 1 - Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty : 2.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần DNNN sở hữu trước khi chuyển nhượng : 86.940 cổ phần, chiếm 4,35% vốn điều lệ
- Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 86.940 cổ phần, chiếm 4,35% vốn điều lệ
- Giá khởi điểm chào bán : **25.700 đồng/cổ phần**
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Đấu giá công khai thông thường

MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ	2
CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN	4
MỤC LỤC	5
DANH MỤC BẢNG	6
I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	7
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng	7
3. Tổ chức tư vấn.....	7
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT.....	8
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ..	9
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	9
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	10
3. Số cổ phần sở hữu	10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC - CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH.....	11
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	11
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	12
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn.....	14
4. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng.....	15
5. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định.	17
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	17
7. Tình hình tài chính	19
8. Tình hình tài sản và đất đai của Công ty	22
9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	23
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	24
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:.....	24
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	24

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	26
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	26
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	27
THAY LỜI KẾT	29

DANH MỤC BẢNG

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA DOANH NGHIỆP	14
BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TRÊN 5% VỐN ĐIỀU LỆ.....	15
BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	15
BẢNG 4: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT.....	16
BẢNG 5: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG	16
BẢNG 6: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.....	17
BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI THU CỦA CÔNG TY	19
BẢNG 8: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ CỦA CÔNG TY	20
BẢNG 9: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU.....	21
BẢNG 10: TÌNH HÌNH TSCĐ TẠI 30/6/2019	22
BẢNG 11: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI 31/12/2018	23
BẢNG 12: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC	23

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY.....	13
---	-----------

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC

Người đại diện: Ông Phạm Thanh Bằng

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 58/UQ-TCTLTMB-KHQLV ngày 01/10/2018 do Tổng Giám đốc Tổng công ty Lương thực Miền Bắc ký)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH

Người đại diện: Ông Đặng Quang Thắng

Chức vụ: Giám đốc công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo ủy quyền số 01/2019/UQ-BVSC ngày 02/01/2019 của Tổng Giám đốc)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của nhà nước do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn xây dựng và thực hiện phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định ký giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt với Tổng công ty Lương thực Miền Bắc. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ	DIỄN GIẢI
Bản công bố thông tin	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
BCTC	: Báo cáo tài chính.
BKS	: Ban Kiểm soát.
BBM	: Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định
Cổ phần	: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một cổ phần.
Cổ đông	: Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định
Công ty	: Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định
DNNN	: Doanh nghiệp nhà nước
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông.
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh.
HĐQT	: Hội đồng quản trị.
Tổ chức tư vấn	: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
VINAFOOD1	: Tổng công ty Lương thực Miền Bắc
Vốn điều lệ	: Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

Tên giao dịch trong nước	TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
Tên giao dịch quốc tế	VIETNAM NORTHERN FOOD CORPORATION. LTD
Tên viết tắt	VINAFOOD1
Vốn điều lệ	4.359.390.000.000 đồng
Trụ sở chính	Số 6 phố Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Điện thoại	(84-24) 3926 4466
Fax	(84-24) 3926 4477
Website	www.vinafood1.com.vn
Email	vinafood1@vinafood1.vn
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 0100102608 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 04/4/2018.
Ngành nghề kinh doanh chính	<ul style="list-style-type: none"> - Thu mua, bảo quản, chế biến, bán buôn, bán lẻ, dự trữ lương thực, nông sản, thực phẩm, thực hiện bình ổn giá, đảm bảo an ninh lương thực quốc gia; - Xuất, nhập khẩu lương thực, nông sản vật tư nông nghiệp, phân bón và các mặt hàng tiêu dùng thiết yếu khác. Nhập khẩu ngô, lúa mỳ, bột mỳ. Sản xuất, kinh doanh xuất và nhập khẩu các loại nguyên liệu, thực phẩm thức ăn chăn nuôi gia súc. Cung ứng các loại vật tư thiết bị chuyên dùng cho sản xuất, kinh doanh của lương thực thực phẩm; - Sản xuất và kinh doanh xuất, nhập khẩu muối. Kinh doanh hóa chất làm muối. Tư vấn đầu tư, xây lắp phát triển ngành muối. Xây dựng công trình chuyên ngành muối biển. Lắp đặt thiết bị công trình chuyên ngành sản xuất muối với công trình chế biến thực phẩm khác;

- Nuôi trồng thủy sản và các hoạt động dịch vụ liên quan. Sản xuất chế biến các loại bánh, kẹo. Nhập khẩu vật tư nguyên liệu, máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển, vật liệu xây dựng, hàng tiêu dùng cho sản xuất, kinh doanh. Thiết kế và xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, kinh doanh và xuất, nhập các loại nguyên liệu, vật liệu nhựa và các sản phẩm từ nhựa chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa. Kinh doanh và xuất, nhập khẩu hàng hóa mỹ phẩm, bán buôn, bán lẻ và đại lý xăng dầu, chất đốt;
- Kinh doanh khách sạn, ăn uống giải khát bên bãi xe khách, cho thuê tài sản, nhà kho văn phòng. Dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa phương tiện vận tải, xe cơ giới, hàng hóa, vui chơi, giải trí, văn hóa thể thao, du lịch.

Logo công ty

VINAFOOD1

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng công ty Lương thực Miền Bắc hiện đang là cổ đông sở hữu 4,35% tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định.

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu: 86.940 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 4,35% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định.

3. Số cổ phần sở hữu

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc hiện đang sở hữu tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định là 86.940 cổ phần, chiếm 4,35% vốn điều lệ;

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc dự kiến thoái vốn: 86.940 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,35% vốn điều lệ;

Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang sở hữu của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC - CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về Công ty

Tên giao dịch trong nước	CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH
Vốn điều lệ	20.000.000.000 đồng
Trụ sở chính	Số 5 đường Thái Bình, Phường Hạ Long, TP. Nam Định, Tỉnh Nam Định
Điện thoại	(84-0228) 3642.199
Fax	(84-0228) 3642.199
Email	hanabeco@gmail.com
Website	biahanoenamdingh.com
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 0600161270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 06/12/1999, thay đổi lần thứ 5 ngày 15/5/2019
Ngành nghề kinh doanh chính	<ul style="list-style-type: none"> - Sản xuất bia và mạch men ủ men bia (sản xuất bia không cồn hoặc có độ cồn thấp). - Sản xuất các loại bánh từ bột (sản xuất bánh mỳ). - Bán buôn đồ uống. - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Cho thuê Văn phòng, cho thuê nhà xưởng, kho, bãi).

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định có tiền thân là nhà máy Bánh mỳ Ba Lan được hình thành năm 1969, lịch sử hình thành và phát triển của Công ty được tóm lược như sau:

- Năm 1976: Đổi tên thành Xí nghiệp Chế biến và Kinh doanh Lương thực Thực

phẩm Nam Hà thuộc Sở lương thực Hà Nam Ninh.

– Năm 1987: Xí nghiệp được bàn giao từ Sở lương thực Hà Nam Ninh về Tổng công ty Lương thực khu vực I quản lý.

– Năm 1993: Chuyển đổi công nghệ sản xuất đa dạng các mặt hàng, căn cứ vào Quyết định thành lập lại doanh nghiệp Nhà nước của Hội đồng Bộ trưởng, Xí nghiệp Chế biến và Kinh doanh Lương thực, Thực phẩm Nam Hà thành lập lại theo Quyết định số 388 CP và đổi tên thành "Công ty Chế biến và Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Nam Hà". Công ty là đơn vị thành viên thuộc Tổng công ty lương thực miền Bắc và được xếp hạng doanh nghiệp loại II.

– Năm 1996: Do yêu cầu củng cố lại Tổng Công ty lương thực Miền Bắc, sắp xếp lại các đầu mối nên Công ty Chế biến và Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Nam Hà được sát nhập với Công ty Chế biến và Kinh doanh Lương thực Sông Hồng có trụ sở đóng tại Hà Nội và đổi tên lại là "Xí nghiệp Chế biến và Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Nam Hà" trực thuộc Công ty Chế biến và Kinh doanh Lương thực Sông Hồng.

– Năm 1999: Đại hội cổ đông thành lập Công ty cổ phần Ba Lan đã được tiến hành và Công ty cổ phần Ba Lan chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 19/11/1999 với số vốn điều lệ là 3,88 tỷ đồng.

– Năm 2007: Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường, Công ty cổ phần Ba Lan đã quyết định đổi tên doanh nghiệp thành Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định.

– Ngày 27/12/2017, Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định theo Quyết định số 1032/QĐ-SGDHN, mã chứng khoán là: BBM.

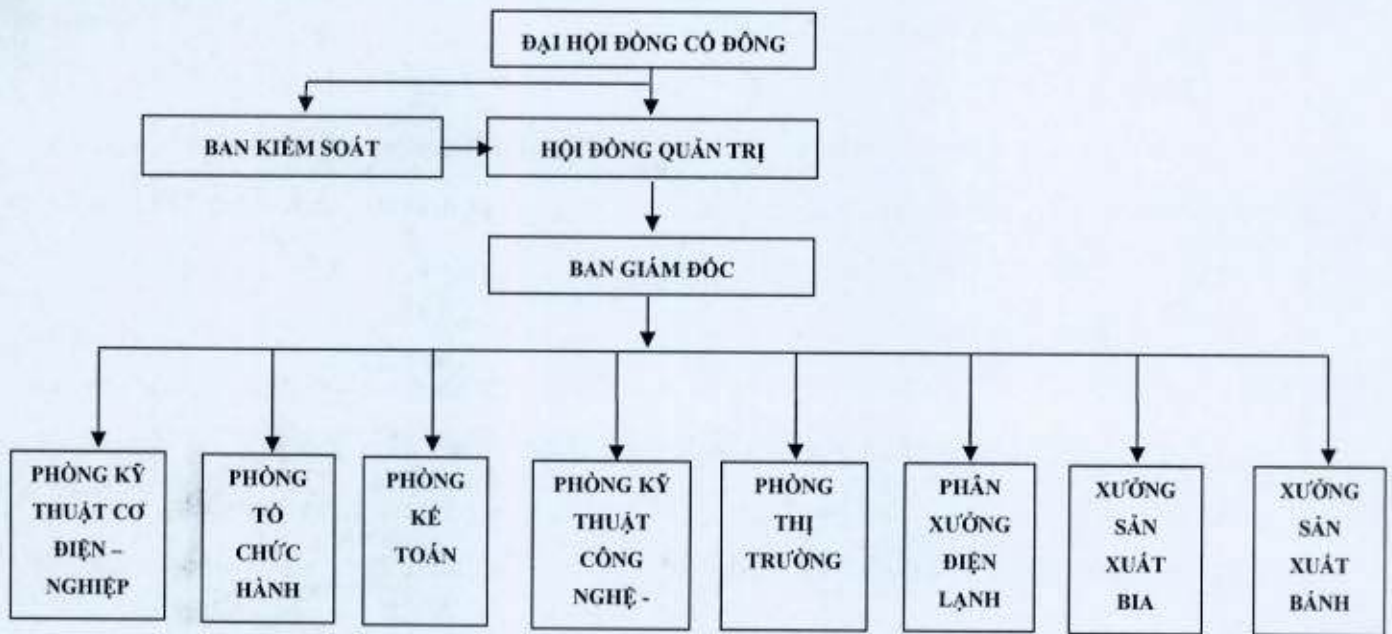
– Ngày 27/12/2017, Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu đăng ký giao dịch của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định là ngày 05/01/2018.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Sơ đồ tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty hiện nay như sau:

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



Nguồn: CTCP Bia Hà Nội - Nam Định

2.1 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty có nhiệm vụ thông qua các báo cáo của HĐQT về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư, tiến hành thảo luận thông qua, bổ sung sửa đổi Điều lệ Công ty; thông qua các chiến lược phát triển; bầu, bãi nhiệm HĐQT, Ban Kiểm soát, và quyết định bộ máy tổ chức của Công ty và các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

2.2 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra, các thành viên HĐQT nhóm họp và bầu Chủ tịch HĐQT. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định phương án kinh doanh hàng năm của công ty, quyết định đầu tư dự án, tài sản theo quy định tại điều lệ và quy chế tài chính. HĐQT có trách nhiệm bổ nhiệm, giao nhiệm vụ, giám sát Ban Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Hiện tại, HĐQT của Công ty gồm 05 thành viên.

2.3 Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, chịu sự quản lý trực tiếp của Đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong

việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo Đại hội đồng cổ đông tính chính xác, trung thực, hợp pháp về Báo cáo tài chính của Công ty.

2.4 Ban Giám đốc

Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, là người quyết định phương hướng sản xuất kinh doanh theo quyền hạn trong điều lệ và pháp luật liên quan, điều hành công việc sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người trợ giúp cho Giám đốc trong việc quản lý, điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Giám đốc; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

2.5 Các phòng ban chức năng

Các phòng ban, bộ phận trong Công ty thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban giám đốc được hiệu quả và đúng pháp luật.

3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

Theo danh sách cổ đông của Công ty, các thông tin cơ bản về cổ đông của Công ty như sau:

3.1 Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 30/5/2019

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA DOANH NGHIỆP

(Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Cổ đông trong nước	157	2.000.000	100%

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Cổ đông tổ chức	2	1.106.940	55,35%
2	Cổ đông cá nhân	155	893.060	44,65%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
Tổng cộng:		157	2.000.000	100%

Nguồn: CTCP Bia Hà Nội - Nam Định

3.2 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần tại thời điểm ngày 30/5/2019

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TRÊN 5% VỐN ĐIỀU LỆ

(Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng Công ty Cổ phần Bia-Rượu- NGK Hà Nội	1.020.000	51,00%
2	Nguyễn Thạc Dũng	141.080	7,05%

Nguồn: CTCP Bia Hà Nội - Nam Định

4. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu (cp)		Ghi chú
			Cổ phần cá nhân	Cổ phần đại diện	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Bà Nguyễn Thị Kiều Chi	Chủ tịch HĐQT	-	802.000	
2	Ông Đặng Quang Thắng	Thành viên	12.990	100.000	

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu (cp)		Ghi chú
			Cổ phần cá nhân	Cổ phần đại diện	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		HDQT			
3	Ông Hoàng Chí Thanh	Thành viên HDQT	-	100.000	
4	Ông Vũ Thế Tường	Thành viên HDQT	4.150	-	
5	Bà Đặng Thị Thúy	Thành viên HDQT	3.000	-	

BẢNG 4: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu (cp)		Ghi chú
			Cổ phần cá nhân	Cổ phần đại diện	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Bà Nguyễn Thị Thanh	Trưởng BKS	3.130	-	
2	Bà Lê Thị Phương Lan	Thành viên BKS	-	-	
3	Ông Phạm Mạnh Toàn	Thành viên BKS	-	-	

BẢNG 5: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu (cp)		Ghi chú
			Cổ phần cá nhân	Cổ phần đại diện	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Ông Đặng Quang Thắng	Giám đốc	Như nêu tại danh sách HDQT		

2.	Ông Vũ Thế Tường	Phó Giám đốc	Nhu nêu tại danh sách HĐQT	
3.	Ông Lê Vũ Đại	Kế toán trưởng	4.480	-

Nguồn: CTCP Bia Hà Nội - Nam Định

5. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định

5.1 Công ty mẹ của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định:

Tại thời điểm 30/5/2019, Công ty mẹ của CTCP Bia Hà Nội - Nam Định là:

- Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Hà Nội (HABECO)
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty : 1.020.000 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 51% vốn điều lệ

5.2 Danh sách công ty con:

Không có

5.3 Danh sách công ty liên danh, liên kết của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định:

Không có

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Hiện nay, Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh như:

- Sản xuất bia và mạch men ủ men bia (sản xuất bia không cồn hoặc có độ cồn thấp).
- Sản xuất các loại bánh từ bột (sản xuất bánh mì).
- Bán buôn đồ uống.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Cho thuê Văn phòng, cho thuê nhà xưởng, kho, bãi)

Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty thời gian qua như sau:

BẢNG 6: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)	
Tổng giá trị tài sản	36.181.216.297	43.345.355.118	19,8%	50.834.301.380
Doanh thu thuần	55.638.321.079	56.330.412.332	1,24%	29.619.465.657
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.928.873.484	3.553.492.732	21,33%	4.496.418.773
Lợi nhuận khác	254.173.013	114.218.232	-55,06%	(996.740)
Lợi nhuận trước thuế	3.183.046.497	3.667.710.964	15,23%	4.495.422.033
Lợi nhuận sau thuế	2.535.637.198	2.551.566.110	0,63%	3.582.938.278
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	63,10%	62,71%	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 soát xét của Công ty

(*): Không tính thay đổi tăng giảm số tương đối.

Tổng tài sản công ty năm 2018 tăng 19,8% so với năm 2017, chủ yếu do Công ty được hạch toán hơn 4,50 tỷ đồng từ cho thuê mặt bằng vào các khoản mục doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn.

Lợi nhuận trước thuế của Công ty năm 2018 đạt hơn 3,67 tỷ đồng tăng 15,23% so với năm 2017, nhưng lợi nhuận sau thuế chỉ đạt hơn 2,51 tỷ đồng, tăng 0,63% so với năm 2017. Do trong năm 2018, Công ty điều chỉnh tăng thêm hơn 381 triệu đồng thu nhập tính thuế và điều chỉnh chi phí TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm 2018 thêm hơn 306 triệu đồng.

Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

- Thuận lợi

- Là một thương hiệu mạnh và uy tín, với bề dày lịch sử hình thành và phát triển, CTCP Bia Hà Nội – Nam Định được đông đảo người tiêu dùng biết đến và đón nhận không chỉ ở địa bàn tỉnh mà còn mở rộng trên phạm vi toàn quốc.
- Công ty có hệ thống phân phối và bán sản phẩm rộng lớn thông qua các đại lý bán buôn và bán lẻ trên toàn quốc, giúp các sản phẩm Bia của công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.

- **Khó khăn**

- Bắt đầu từ ngày 01/01/2016, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt sẽ được áp dụng đối với một số mặt hàng tiêu dùng, trong đó quy định đối với mặt hàng bia, thuế suất thuế TTĐB sẽ tăng thêm 5% lên 55% từ ngày 01/01/2016, 60% từ ngày 01/01/2017 và 65% từ ngày 01/01/2018. Việc áp dụng theo luật thuế mới này sẽ làm giảm đáng kể doanh thu thuần của các doanh nghiệp hoạt động trong ngành bia.
- Trong những năm gần đây, sự xuất hiện ngày càng nhiều thương hiệu bia quốc tế tại Việt Nam đã khiến cho sự cạnh tranh trên thị trường bia ngày trở nên khốc liệt, đặc biệt là trong khúc bia cao cấp. Việc các hãng bia ngoại như Sapporo (Nhật Bản), AB-Inben (Mỹ) và mới nhất là Shingha (Thái Lan)... ồ ạt tham gia vào thị trường Việt Nam sẽ có ảnh hưởng đến thị phần của các doanh nghiệp bia trong nước. Thêm vào đó, việc hội nhập ngày sâu rộng với các quốc gia trên thế giới cũng như tham gia các hiệp định thương mại tự do quốc tế của Chính phủ Việt Nam sẽ thu hút ngày càng nhiều hơn các doanh nghiệp sản xuất bia của nước ngoài đầu tư tại Việt Nam, gây khó khăn cho các doanh nghiệp trong nước nếu không kịp thích nghi và cải tiến công nghệ.

7. Tình hình tài chính

7.1 Các chỉ tiêu cơ bản

7.1.1 Tình hình các khoản phải thu của Công ty

Theo Báo cáo tài chính của Công ty, tình hình các khoản phải thu như sau:

BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI THU CỦA CÔNG TY

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Các khoản phải thu ngắn hạn	1.626.013.273	524.234.127	458.329.988
Phải thu khách hàng	595.742.273	360.449.127	252.923.933

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Trả trước cho người bán	1.030.271.000	143.785.000	112.985.000
Các khoản phải thu khác	-	20.000.000	92.421.055
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng	1.626.013.273	524.234.127	458.329.988

Nguồn: BCTC kiểm toán 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 soát xét của Công ty

7.1.2 Các khoản phải trả

BẢNG 8: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ CỦA CÔNG TY

Đơn vị: VND

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I.	Nợ ngắn hạn	11.006.713.530	15.664.944.332	22.989.545.771
1	Phải trả người bán	235.355.212	479.093.900	1.398.668.192
2	Người mua trả tiền trước	-	360.000	-
3	Các khoản thuế phải nộp	36.353.599	630.646.049	7.089.452.987
4	Phải trả người lao động	583.157.618	1.691.208.056	983.852.254
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	27.500.000	30.000.000	-
6	Phải trả khác	9.960.320.107	10.066.044.424	10.671.327.328
7	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	2.251.930.909	2.251.930.910
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	164.026.994	515.660.994	594.314.100

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
II.	Nợ dài hạn	-	2.251.930.909	1.125.965.454
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	-	2.251.930.909	1.125.965.454
	Tổng cộng	11.006.713.530	17.916.875.241	24.115.511.225

Nguồn: BCTC kiểm toán 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 soát xét của Công ty

7.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

BẢNG 9: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	(lần)	1,31	1,36
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-HTK)/Nợ ngắn hạn	(lần)	0,86	1,03
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	(lần)	0,30	0,41
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	(lần)	0,44	0,70
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(%)	4,56%	4,53%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(%)	10,07%	10,03%

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(%)	7,01%	5,89%
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	(%)	5,26%	6,31%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	(%)	12,68%	12,76%
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	8%	8%

Nguồn: Tính toán từ BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 của Công ty

8. Tình hình tài sản và đất đai của Công ty

8.1 Tình hình tài sản cố định

Theo BCTC 6T/2019 soát xét của Công ty, tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 30/6/2019 như sau:

BẢNG 10: TÌNH HÌNH TSCĐ TẠI 30/6/2019

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	13.491.929.512	8.069.781.508	59,81%
2	Máy móc, thiết bị	31.379.402.805	7.582.100.680	24,16%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4.611.985.200	2.060.124.438	44,67%
4	Thiết bị dụng cụ quản lý	218.047.619	99.853.194	45,79%
Tổng cộng:		49.701.365.136	17.811.859.820	35,84%

Nguồn: Thuyết minh BCTC 6T/2019 soát xét của Công ty

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 11.213.969.977 đồng.

8.2 Tình hình sử dụng đất đai của Công ty:

Theo thống kê từ Công ty, tình hình quản lý và sử dụng các địa điểm đất của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định như sau:

BẢNG 11: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI 31/12/2018

Stt	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý của Lô đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Số 5 đường Thái Bình- TP. Nam Định- Tỉnh Nam Định	16.103,7	Hợp đồng thuê đất số 16-DKK/2009/HĐ-TĐ giữa Công ty với UBND Tỉnh Nam Định	50 năm kể từ ngày 15/10/1993	Đất thuê trả tiền hàng năm
Tổng cộng		16.103,7			

Nguồn: CTCP Bia Hà Nội - Nam Định

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

BẢNG 12: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm so với năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
Doanh thu thuần	56.330.412.332	60.526.000.000	7,45%
Lợi nhuận sau thuế	2.551.566.110	2.000.569.719	-21,59%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	4,53%	3,31%	-

Chỉ tiêu	Năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm so với năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	10.07%	7,9%	-
Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ	8%	8%	-

(Nguồn: Thông tin của Công ty)

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên:

- Tập trung xây dựng, quản lý thương hiệu Bia hơi Hà Nội, Bánh mỳ Ba Lan. Tăng cường quản lý chất lượng sản phẩm theo hệ thống quản lý chất lượng ISO và hệ thống quản lý chất lượng của Tổng công ty.
- Công ty chủ trương đầu tư xây dựng cơ bản như xây dựng nhà sản xuất bia và đầu tư bổ sung thiết bị sản xuất bia. Tăng cường công tác quản lý sử dụng và sửa chữa, bảo dưỡng kiểm định máy móc thiết bị, theo quy định của hệ thống quản lý chất lượng.
- Nâng cao chất lượng quản lý lao động của từng đơn vị, thực hiện kế hoạch tuyển dụng, đào tạo lại lao động tại một số khâu còn thiếu.
- Tăng cường kiểm tra đảm bảo chất lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm, các quy định bán hàng do Tổng công ty và công ty đã đề ra.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:

Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tên cổ phần chào bán: CÔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH
 Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
 Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:	86.940 cổ phần (tương đương 4,35% vốn điều lệ).
Giá khởi điểm bán đấu giá:	25.700 đồng/cổ phần.
Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	Giá khởi điểm bán đấu giá được xác định trên cơ sở: Chứng thư thẩm định giá số 8151/CT-VVFC/BAN3 ngày 15/8/2019 do Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam phát hành.
Phương thức chuyển nhượng vốn:	Bán đấu giá công khai thông thường 86.940 cổ phần của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định thông qua tổ chức tài chính trung gian.
Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
Tổ chức thực hiện bán đấu giá:	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	Dự kiến Quý IV/2019.
Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:	Thời gian đăng ký mua cổ phần, số lượng, phương thức đặt cọc, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, nộp phiếu tham dự đấu giá, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần,... được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành và công bố.
Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế):	Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và quy định tại Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam, giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội- Nam Định là 49%.
Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng (nếu có):	Tất cả các cổ phần thoái vốn đợt này đều được tự do chuyển nhượng.
Các loại thuế có liên quan:	Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.

Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này) Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định nhằm thực hiện kế hoạch tái cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực Miền Bắc giai đoạn 2018 - 2020 theo Quyết định số Quyết định số 2869/QĐ-BNN-QLDN ngày 17/7/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định cũng nhằm mục đích thu hồi vốn đầu tư để tập trung nguồn vốn cho các hoạt động chính của Tổng công ty hiện nay.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN VÀ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính: Số 72 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội

Điện thoại: (84 - 24) 3928.8080

Fax: (84 - 24) 3928.9888

Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT

Trụ sở chính: 29 Hoàng Sa, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh tại Hà Nội: số 07 TT2/96B Nguyễn Huy Tường, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84 - 28) 3910 3908/ (84 - 24) 3244 4044

Fax: (84 - 28) 3910 4880/ (84 - 24) 3244 4045

Website: www.aascn.com.vn

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 3 Thụy Khuê - Quận Tây Hồ - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3843 2171

Fax: (84-24) 3847 2271

Website: www.vvfc.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định cung cấp.

Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định đã được kiểm

toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và các tài liệu có liên quan trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng công ty Lương thực Miền Bắc và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Nam Định cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp, công nợ phải thu, phải trả trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng thoái vốn này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phần của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp v.v. cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai v.v. phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà nội, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 2**



Phạm Thanh Bằng

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐẦU TƯ CÁN CHUYÊN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - NAM ĐỊNH
GIÁM ĐỐC**



Đặng Quang Thắng

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Thủy