

Số: 1820 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 31 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại
Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của
Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày
18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà
nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh
nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty
cổ phần;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH
MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ tại Công văn số 1378/STC-TCĐN
ngày 27 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ để thực hiện
cổ phần hóa như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hóa là **807.664.174.182 đồng** (Tám trăm lẻ bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi hai đồng).

Trong đó, giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là **52.659.308.276 đồng** (Năm mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

Điều 2. Tài sản loại trừ không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (tính theo giá trị trên sổ kế toán):

- Tài sản chờ thanh lý: 150.176.789 đồng;
- Tài sản bàn giao về Sở Xây dựng:
- + Tài sản cố định: 6.475.605.577 đồng;

+ Chi phí trả trước dài hạn: 9.533.222 đồng.

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo để thực hiện cổ phần hóa Công ty theo đúng quy định.

Điều 4. Căn cứ vào giá trị tài sản loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp tại Điều 2, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ có trách nhiệm bàn giao tài sản loại trừ về Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Sở Xây dựng theo đúng quy định.

Điều 5. Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch và Giám đốc Công ty Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố (1AG);
- TT. BCĐ Đổi mới và PTĐN thành phố;
- VP. UBND thành phố (2C,3B);
- Lưu: VT.HN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

