

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH**

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 028.3914 6888

Fax: 028.3914 7999

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH

Địa chỉ: thôn Thịnh Văn II, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256-3888573

Fax: 0256-3888573

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

09/2018



MỤC LỤC

I.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
1.	Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	3
2.	Tổ chức tư vấn.....	3
II.	CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1.	Giới thiệu chung.....	5
2.	Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	5
3.	Số cổ phần sở hữu.....	5
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH.....	6
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
1.1.	Lịch sử hình thành và phát triển.....	6
1.2.	Giới thiệu về Công ty.....	6
2.	Cơ cấu tổ chức công ty.....	6
3.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh trong 02 năm gần nhất.....	8
4.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	8
5.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	9
6.	Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.....	10
7.	Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	10
V.	THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	11
1.	Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.....	11
2.	Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.....	11
3.	Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng.....	11
4.	Giá khởi điểm đấu giá: 14.200 đồng/cổ phần.....	11
5.	Phương pháp tính giá.....	11
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn.....	11
7.	Thời gian thực hiện thoái vốn.....	11
8.	Đăng ký mua cổ phiếu.....	11
9.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	11
10.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	12
11.	Các loại thuế có liên quan.....	12
VI.	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	12
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	12
1.	Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	12
2.	Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	12
3.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá :.....	12

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG¹²

IX. PHỤ LỤC.....13

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HCM

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại : 028.3914 6888

Fax : 028.3914 7999

Đại diện : Ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ : **Giám Đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chuyển nhượng vốn chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh
Công ty:	Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh
UBND	Ủy Ban Nhân Dân
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
GĐ:	Giám Đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
UBND:	Ủy ban nhân dân.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về UBND tỉnh Bình Định:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
- Địa chỉ: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định
- Điện thoại: 0256.3822294
- Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.

UBND tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh (chiếm 84,04% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh).

3. Số cổ phần sở hữu.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh: **129.500** cổ phần, tương ứng với tỷ lệ sở hữu là **84,04%** vốn điều lệ.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh (trong huyện Vân Canh - Huyện miền núi của tỉnh Bình Định gồm 06 xã và 01 thị trấn), được cổ phần hóa chính thức từ ngày 01/01/2015 cho đến nay đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh Điện – nước và làm nhiệm vụ phục vụ bán hàng tiêu dùng thiết yếu cho đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống rải rác trong huyện. Từ đó đến nay, Công ty đã duy trì hoạt động sản xuất đem lại hiệu quả nhưng không cao, so với những năm trước thua lỗ.

Chuyển sang Công ty Cổ phần, đội ngũ cán bộ Công nhân viên – Lao động được sắp xếp lại, bộ máy mỗi người làm việc bằng hai và được kiêm nhiệm nhiều công việc bố trí hợp lý, từ đó Công ty ngày càng phát triển đem lại hiệu quả cao.

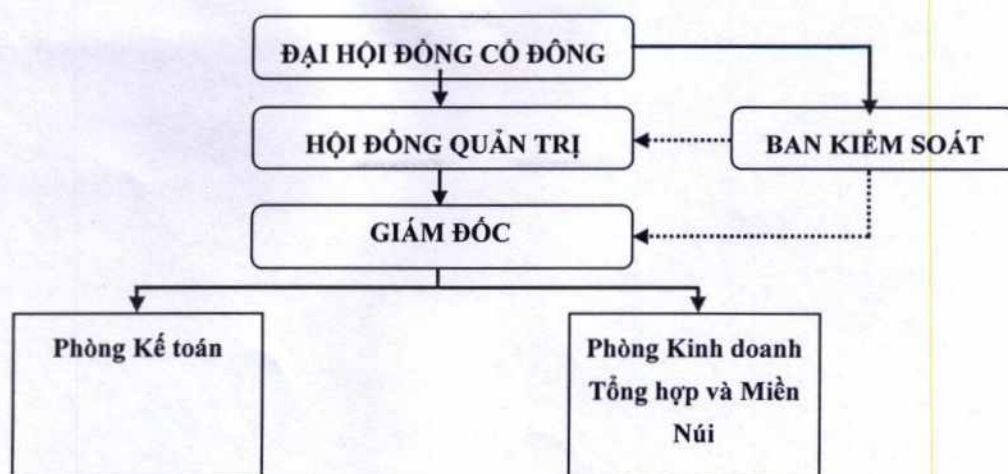
1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH
- Tên Tiếng Anh: VÂN CANH GENERAL JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ: Thôn Thịnh Văn 2, TT Vân Canh, Huyện Vân Canh, Tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: (0256) 3888573 Fax: (0256) 3888573
- Vốn điều lệ: 1.541.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi một triệu đồng).
- Giấy CNĐKKD số: 4100455008 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 09/11/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/12/2016.
- Ngành nghề kinh doanh: Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 4100455008 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu: ngày 09/11/2004, thay đổi lần 2 ngày 18/12/2016, công ty có các ngành nghề kinh doanh chính như sau:
 - Phân phối và kinh doanh điện năng; kinh doanh nước sạch;
 - Xây lắp điện công nghiệp, điện dân dụng, đường dây tải điện đến 22KV và trạm biến áp;
 - Cung ứng hàng hóa tiêu dùng cho đồng bào miền núi.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh:



Nguồn Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh

➤ **Hội đồng Quản trị:**

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Giám Đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Giám Đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Giám Đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Giám Đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.
- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Giám Đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Giám Đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công

ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.

- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh trong 02 năm gần nhất.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	4.474	3.691	(17,51%)
Doanh thu thuần	11.573	11.036	(4,65%)
Lợi nhuận từ HĐKD	91	95	4,58%
Lợi nhuận khác	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	90	95	4,62%
Lợi nhuận sau thuế	84	82	(3%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	23,25%	45%	21,75%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016 của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,8	3,5
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,7	3,23
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0,63	0,55
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,72	1,2
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế /Doanh số thuần	0,72%	0,74%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	1,88%	2,21%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	5,11%	4,87%

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
- Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	0,78%	0,86%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	475	412
- Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá	1,27%	2,38%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Đại Hội đồng Cổ Đông thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2017
Vốn điều lệ	1.541	1.541	0,0%
Doanh thu thuần	11.036	12.300	11,45%
Lợi nhuận trước thuế	95	125	31,58%
Lợi nhuận sau thuế	82	100	21,95%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,74%	0,81%	0,07%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	4,87%	5,63%	0,76%
Cổ tức (%/mệnh giá)	2,38%	2,5%	0,12%

Nguồn: Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh

➤ Các giải pháp thực hiện:

- Tăng cường công tác thị trường, mở rộng phạm vi hoạt động đồng thời phát triển thêm công việc làm mới nhằm tạo thêm thu nhập cho toàn thể cán bộ công nhân viên.
- Tập trung chỉ đạo các công trình trọng điểm, chỉ đạo đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông tuyệt đối trong quá trình thi công công trình, đảm bảo tiến độ chất lượng và hiệu quả.
- Tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp thanh quyết toán thu hồi vốn, nhất là nợ đọng lâu dài khó đòi. Xem xét đánh giá kỹ các công trình đầu tư xây dựng cơ bản trước khi triển khai nhằm đảm bảo tính hiệu quả của việc thực hiện dự án, phát huy tốt nhất việc sử dụng đồng vốn. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu đúng quy định Nhà Nước, quản lý chặt chẽ quá trình thi công nhằm đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.
- Nắm bắt chặt chẽ, theo sát diễn biến thị trường để có những giải pháp linh hoạt, ứng phó kịp thời với tình hình, đưa ra những định hướng phát triển đúng đắn, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Tăng cường phát triển và mở rộng địa bàn, thị trường kinh doanh cả trong và ngoài huyện.

- Đa dạng hóa các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
 - Trong kinh doanh đặc biệt chú trọng chữ “Tín”, lấy hiệu quả kinh doanh làm tiêu chí hoạt động, triệt để thực hiện tiết kiệm, coi trọng yếu tố con người.
 - Nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, duy trì tình hình tài chính lành mạnh, sử dụng đồng vốn có hiệu quả, đảm bảo thu nhập cho người lao động và chi trả cổ tức cho cổ đông.
 - Hoàn thiện tổ chức nâng cao hiệu quả bộ máy công ty, tiếp tục bổ sung, sửa đổi hệ thống quy chế quản lý nội bộ cho phù hợp, tạo sự đồng bộ, thống nhất với mục tiêu phát triển của Công ty.
 - Kiểm soát chi phí vật tư trên cơ sở ban hành định mức và điều chỉnh giá vật tư và dịch vụ mua ngoài kịp thời, hợp lý nhằm tiết giảm chi phí.
 - Quản lý, rà soát, theo dõi chi phí liên quan đến kinh doanh: chi phí thù lao công nhân viên, phân tích đánh giá hiệu quả để có thay đổi phù hợp nhằm thúc đẩy công tác kinh doanh hiệu quả hơn.
 - Hoàn chỉnh mô hình tái cấu trúc công ty theo hướng tách bạch công việc và trách nhiệm giữa các khối kinh doanh, khối hỗ trợ và khối kỹ thuật.
 - Sắp xếp lại bộ máy kinh doanh dịch vụ toàn Công ty trên cơ sở bố trí lại các nguồn lực hiện có hợp lý hơn nhằm gắn trách nhiệm và quyền lợi cụ thể của bộ máy kinh doanh trực tiếp theo hiệu quả kinh doanh.
6. **Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.**
- Không.
7. **Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.**
- Không.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.

2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.

3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng.**

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **129.500 cổ phần**, tương ứng 84,04% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh.

4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 14.200 đồng/cổ phần.

5. **Phương pháp tính giá**

UBND Bình Định đã ban hành Quyết định số 3100/ QĐ-UBND ngày 12/09/2018 về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh, theo đó, giá khởi điểm đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh là 14.200 đồng/cổ phần

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn**

Phân phối cho nhà đầu tư theo hình thức đấu giá công khai thông qua tổ chức tài chính trung gian là chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Theo Quyết định số 3100/ QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh, tiêu chí chọn nhà đầu tư tham gia đấu giá như sau:

- Nhà đầu tư phải mua toàn bộ số cổ phần thuộc vốn vốn Nhà nước hiện có tại Công ty.
- Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần phải có năng lực tài chính cụ thể như sau:
 - Trường hợp là tổ chức phải có vốn chủ sở hữu thể hiện trên báo cáo tài chính gần nhất tối thiểu là 05 tỷ đồng;
 - Trường hợp là cá nhân phải chứng minh có nguồn tiền tối thiểu là 1,3 tỷ đồng (tiền gửi ngân hàng, sổ tiết kiệm hoặc các tài sản khác có khả năng chuyển đổi thành tiền).

7. **Thời gian thực hiện thoái vốn**

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

Thời gian thực hiện: năm 2018.

8. **Đăng ký mua cổ phiếu**

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

9. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Số lượng cổ phần mà Nhà đầu tư Nước ngoài đăng ký mua đấu giá được thực hiện theo

Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

11. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà Nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.

Thực hiện Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh.

Số tiền thu được từ đợt thoái vốn sẽ được nộp về Ngân sách Nhà nước và được sử dụng theo các quy định của Luật ngân sách Nhà Nước.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH

Trụ sở : Thôn Thịnh Văn 2, TT Vân Canh, Huyện Vân Canh, Tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3888573 Fax: 0256.3888573

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá :

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại : 028.3914 6888 Fax : 028.3914 7999

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

UBND tỉnh Bình Định xác nhận là cổ đông nắm giữ 129.500 cổ phần, chiếm 84,04% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh.

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh đã được kiểm toán bởi **CÔNG TY TNHH CAF VIỆT NAM** các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

UBND tỉnh Bình Định được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được Quyết toán năm 2017;
- ❖ Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vân Canh;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.

Bình Định, ngày 24 tháng 09 năm 2018

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VÂN CANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN CẢNH CAO