

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 3 đường Trường Thi, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (0238) 3844522

Website: <https://nghean.gov.vn/>

TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ



HANOI STOCK EXCHANGE
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN LẬP HỒ SƠ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

up securities

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3 944 6666

Fax: 024 3944 6969

Website: <https://upstock.com.vn/>

Nghệ An, tháng 11 năm 2025

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 3 đường Trường Thi, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (0238) 3844522

Website: <https://nghean.gov.vn/>

TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn



TỔ CHỨC TƯ VẤN LẬP HỒ SƠ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3 944 6666

Fax: 024 3944 6969

Website: <https://upstock.com.vn/>

up securities

Nghệ An, tháng 11 năm 2025



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 2900326985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 22/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/01/2025)

Ủy ban nhân dân Tỉnh Nghệ An thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Nghệ An việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 1.093.599 cổ phần (tương đương 29,80% vốn điều lệ của Công ty)
- Giá trị chuyển nhượng (Theo mệnh giá) : 10.935.990.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)
- Giá khởi điểm : 21.204 đồng/cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai thông thường
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ bán đấu giá cổ phần	5
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	7
1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	12
3. Danh sách công ty mẹ và công ty con của Công ty, các công ty liên doanh, liên kết: ..	17
4. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn, cổ đông sáng lập	17
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	18
6. Tình hình tài chính của Công ty	19
7. Tình hình tài sản của Công ty.....	22
8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	23
9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty	23
10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	25
11. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	28
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	30
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	30
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	30
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	33
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	33
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	33
2. Tổ chức có cổ phiếu được chào bán	33
3. Tổ chức tư vấn xây dựng phương án và lập hồ sơ bán đấu giá cổ phần	33
4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	33
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	34
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	35

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

DANH SÁCH BẢNG BIỂU

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2024	17
Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ	17
Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024	18
Bảng số 4: Chi tiết các khoản phải thu của Công ty	19
Bảng số 5: Chi tiết các khoản nợ phải trả của Công ty	20
Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty	22
Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024	22
Bảng số 8: Tài sản nhà nước giao Công ty quản lý sử dụng tại ngày 31/12/2024	23
Bảng số 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty	23
Bảng số 10: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất	23
Bảng số 11: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	25
Bảng số 12: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	28

DANH SÁCH SƠ ĐỒ

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An....	12
--	----

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Người đại diện: Ông Nguyễn Chí Thông

Chức vụ: Người đại diện phần vốn nhà nước, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An.

(Ủy quyền theo Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND Tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Người đại diện: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Ngân hàng Đầu tư

(Theo Giấy Ủy quyền số 09/2025/GUQ-UPSC ngày 11/09/2025 của Người đại diện theo pháp luật, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Chứng khoán UP)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán UP lập trên cơ sở Hợp đồng với Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An cung cấp.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Cổ phần** : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau, là chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần
- **Cổ đông** : là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty cổ phần
- **Cổ tức** : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- **Vốn điều lệ** : là tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua khi thành lập công ty cổ phần
- **Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn** : Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.
- **Tổ chức được chuyển nhượng vốn** : Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An.
- **Công ty** : Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An.
- **Tổ chức tư vấn/UPSC** : Công ty cổ phần Chứng khoán UP.
- **ĐHĐCĐ** : Đại hội đồng cổ đông.
- **HĐQT** : Hội đồng quản trị.
- **CTCP** : Công ty cổ phần.
- **ĐKKD** : Đăng ký kinh doanh.
- **TSCĐ** : Tài sản cố định .

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

- Địa chỉ : Số 3 đường Trường Thi, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : (0238) 3844522
- Website : nghean.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân Tỉnh Nghệ An là cổ đông Nhà nước sở hữu 2.965.299 cổ phần, chiếm tỷ lệ 80,80% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 1.093.599 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 3.669.999 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 29,80%
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu : 36,88%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung về Công ty

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN**
- Trụ sở chính : Số 360, đường Đặng Thai Mai, P. Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : 023 8384 2914
- Người đại diện : **Ông Nguyễn Chí Thông** – Chủ tịch HĐQT theo pháp luật
- Vốn điều lệ theo ĐKKD : 36.699.990.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng.)
- Vốn điều lệ thực góp : 36.699.990.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng.)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 2900326985 do Sở Kế

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 22/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/01/2025

- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Chi tiết: Tổ chức thu phí vệ sinh và thu gom rác trong khu dân cư	8299
2	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
3	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng. - Vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng) - Vận tải phế liệu, phế thải, rác thải	4933
4	Thu gom rác thải không độc hại	3811
5	Thu gom rác thải độc hại	3812
6	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	3821
7	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại	3822
8	Tái chế phế liệu	3830
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Đầu tư, xây dựng, quản lý, khai thác, vận hành và duy tu bảo dưỡng Nghĩa trang; - Cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa; - Cho thuê vị trí, địa điểm kinh doanh để tổ chức kinh doanh, vận tải các dịch vụ tại tuyến phố đi bộ, hồ điều hòa; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở.	6810
10	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ Chi tiết: - Dịch vụ địa táng, hỏa táng, các dịch vụ có liên quan khác; - Bảo quản thi hài, khâm liệm và các dịch vụ chuẩn bị chia địa táng, hỏa táng; - Dịch vụ nhà tang lễ;	9632

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	- Bán đất xây mộ hoặc cho thuê đất đào mộ; - Trông coi nghĩa trang.	
11	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn xử lý môi trường	7490
12	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp.	
13	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt Chi tiết: - Quét, thu gom rác đường, hè phố và các nơi công cộng; - Thu gom rác thải sinh hoạt, xây dựng, công nghiệp cho các cơ quan đơn vị và đến tận các hộ gia đình; hút, thông tắc hầm cầu; - Vệ sinh tòa nhà, văn phòng, chung cư, bệnh viện, trung tâm thương mại, ...; - Vệ sinh kính, khung nhôm, tường mặt trong, mặt ngoài; - Vệ sinh sau xây dựng; - Vệ sinh chung nhà cửa.	8129 (chính)
14	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt Chi tiết: - Hoạt động giết mổ bao gồm: giết, mổ, đóng gói, bảo quản thịt (trâu, bò, lợn, dê, ngựa, thỏ, các loại gia cầm, lạc đà); - Sản xuất thịt tươi, ướp lạnh, đông lạnh, thịt tươi dạng pha miếng; - Sản xuất thịt tươi, ướp lạnh, đông lạnh, thịt tươi dạng từng phần riêng; - Chế biến mỡ động vật; - Chế biến lục phủ ngũ tạng động vật; - Sản xuất thịt sấy khô, hun khói, ướp muối; - Sản xuất sản phẩm thịt bao gồm: Xúc xích, pate, thịt dăm bông.	1010
15	Xây dựng nhà để ở	4101
16	Xây dựng công trình đường sắt	4211
17	Xây dựng công trình đường bộ	4212
18	Xây dựng nhà không để ở	4102
19	Xây dựng công trình điện	4221

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

20	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: Xây dựng công trình cấp, thoát nước; Duy trì hệ thống thoát nước đô thị bằng thủ công và cơ giới	4222
21	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
22	Xây dựng công trình công ích khác	4229
23	Phá dỡ	4311
24	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San ủi, san lấp mặt bằng	4312
25	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
26	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
27	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống chiếu sáng; - Lắp đặt tín hiệu và đèn trên đường phố	4321
28	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
29	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
30	Hoạt động chăm sóc và duy trì cảnh quan Chi tiết: Cung cấp dịch vụ trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh, bồn hoa, thảm cỏ	8130
31	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Thiết kế các công trình cây xanh, cây cảnh; - Tư vấn thiết kế các công trình chiếu sáng, chiếu sáng thông minh trong dân dụng, công nghiệp, công cộng, đô thị, nông nghiệp công nghệ cao.	7110
32	Xây dựng công trình thủy	4291
33	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
34	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
35	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Mua, bán buôn, sơ chế phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; - Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp.	4669
36	Khai thác xử lý và cung cấp nước Chi tiết: Chung cấp nước sinh hoạt, công nghiệp	3600

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

37	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: - Cho thuê xe cầu, xe nâng, xe tải, thiết bị xếp dỡ; - Cho thuê máy đào, máy múc, máy lu; - Cho thuê thùng Contener; - Cho thuê nhà vệ sinh di động; - Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; - Cho thuê máy móc, thiết bị nông, lâm nghiệp không kèm người điều khiển.	7730
38	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Bán buôn hoa và cây	4620
39	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Bán buôn thùng rác nhựa công nghiệp, thùng rác công cộng; xe gom rác đẩy tay 3 bánh thùng tôn; - Bán buôn thiết bị vệ sinh môi trường khác	4659
40	Cung ứng lao động tạm thời	7820
41	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
42	Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất sản phẩm xử lý rác thải sinh hoạt vệ sinh môi trường	2029
43	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
44	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu	2599
45	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: - Hoạt động tổ chức hội chợ, triển lãm; - Hoạt động tổ chức sự kiện và các hoạt động kinh doanh khác liên quan đến tổ chức sự kiện.	8230
46	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề Chi tiết: Quản lý, điều hành, kinh doanh các công viên giải trí, công viên theo chủ đề, khu vui chơi, trung tâm giải trí và các cơ sở giải trí khác.	9321
47	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: - Nhà hàng, quán ăn, nhà hàng ăn uống; - Cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi cửa hàng ăn nhanh;	5610

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	- Dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động khác	
48	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Quản lý điều hành dự án các công trình chiếu sáng, chiếu sáng thông minh trong dân dụng, công nghiệp, công cộng, đô thị, nông nghiệp công nghệ cao.	7020
49	Quảng cáo	7310
50	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: Quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện xe ô tô, xe máy, xe đạp.	5225

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An, tiền thân là Xí nghiệp vệ sinh, được thành lập theo Quyết định số 1204/UBND ngày 10/10/1973 của UBND tỉnh Nghệ Tĩnh về việc thành lập Xí nghiệp vệ sinh Thành phố Vinh.

Năm 1990: Xí nghiệp vệ sinh thành phố được đổi tên thành Công ty môi trường đô thị thành phố Vinh.

Năm 2009: Công ty được đổi tên thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị thành phố Vinh, hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, đơn vị chủ quản là UBND Tỉnh Nghệ An.

Năm 2011: Công ty Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị thành phố Vinh được đổi tên thành Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Nghệ An.

Ngày 09/11/2015, UBND tỉnh Nghệ An có Quyết định số 5215/QĐ-UBND phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị tỉnh Nghệ An.

Từ ngày 02/06/2016, Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên gọi là Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An theo giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900326985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 22/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 02 tháng 06 năm 2016, với số vốn điều lệ là 38.585.100.000 đồng.

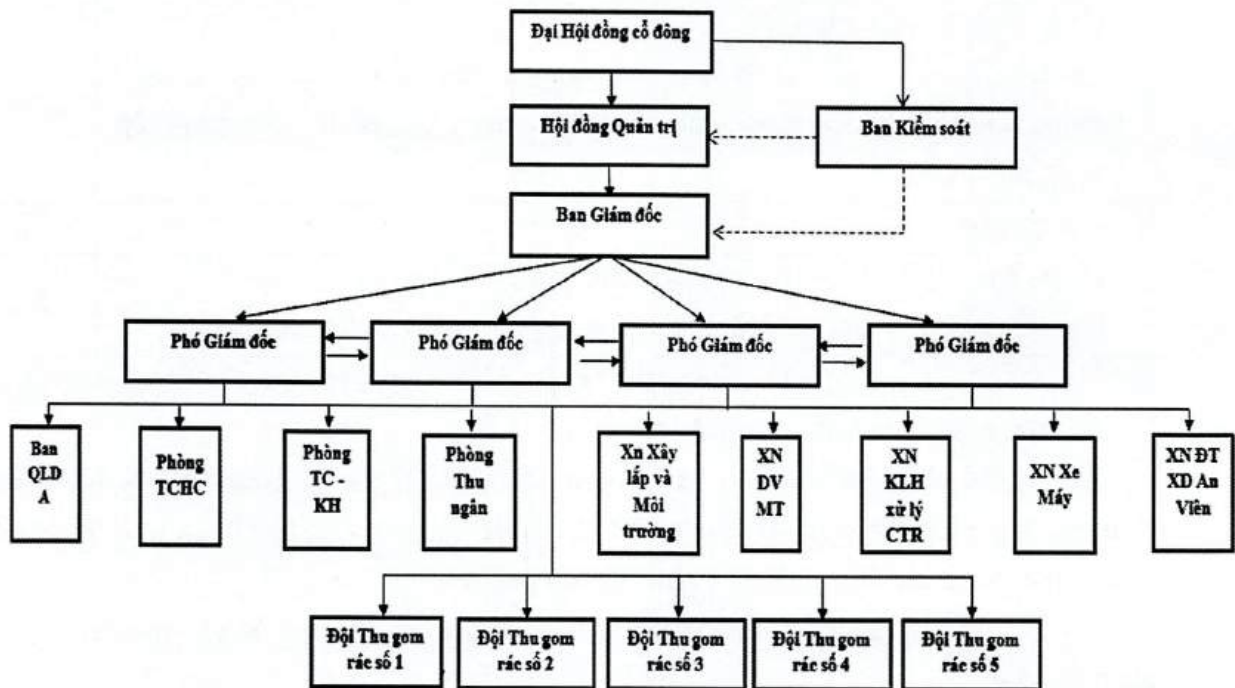
Ngày 28/11/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 5760/QĐ-UBND về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần. Theo đó, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An là 36.699.990.000 đồng.

Công ty đã được chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch Upcom từ năm 2018 với mã chứng khoán là NAU.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

✦ **Đại hội đồng cổ đông:** Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi bổ sung điều lệ; bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể công ty cổ phần và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty hiện hành.

✦ **Hội đồng quản trị:** Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty cổ phần quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty cổ phần, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát hoạt động của Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty cổ phần. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật, điều lệ công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty cổ phần, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Hội đồng quản trị của Công ty hiện có 05 thành viên.

✦ **Ban Kiểm soát:** Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của cổ đông. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

✚ **Ban Giám đốc:** Ban giám đốc CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An có chức năng điều hành trực tiếp các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty, và theo quy chế phân công nhiệm vụ của các thành viên Ban giám đốc công ty hướng đến các mục tiêu kinh doanh trong từng giai đoạn, tuân thủ các chủ trương, chiến lược, kế hoạch hoạt động do Hội đồng quản trị đưa ra, chịu sự chỉ đạo giám sát của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty.

✚ **Phòng Tổ chức hành chính có chức năng nhiệm vụ:**

Phòng tổ chức hành chính là bộ phận tham mưu giúp việc cho HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc Công ty trong công tác xây dựng quản lý nhân sự lao động của Công ty. Tham mưu về công tác đào tạo, bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động đội ngũ cán bộ, tuyển dụng lao động mới; xây dựng đơn giá tiền lương, định mức lao động, lập kế hoạch trang bị bảo hộ lao động, phương tiện, thiết bị bảo vệ cá nhân, dụng cụ văn phòng công ty. Tham mưu giải quyết các chế độ cho người lao động, hướng dẫn kiểm tra chỉ đạo các đơn vị thực hiện chế độ chính sách của Nhà nước và các quy định của Công ty. Phối hợp với các đơn vị trực thuộc thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn vệ sinh lao động. Ngoài ra, phòng có nhiệm vụ hành chính và lễ tân, đón tiếp khách, phục vụ hội nghị, văn thư, in ấn tài liệu, y tế, bảo vệ, công vụ, điều động xe, và thừa lệnh Giám đốc ký một số văn bản của công ty.

Tham mưu xây dựng, trình HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch hàng năm, dài hạn, các đề án, dự án về công tác hỗ trợ, chăm sóc khách hàng, định hướng phát triển của phòng. Quy trình tiếp nhận, xử lý thông tin hỗ trợ, tư vấn, chăm sóc khách hàng...

✚ **Phòng Tài chính Kế hoạch có chức năng nhiệm vụ**

Tham mưu về công tác tài chính kế toán, phản ánh nghiệp vụ kinh tế phát sinh theo quy định của Luật Kế Toán, Tổng hợp quyết toán trong toàn công ty, báo cáo các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định; Tham mưu thực hiện nghĩa vụ đóng bảo hiểm xã hội cho người lao động, đóng các khoản thuế, quỹ cho Nhà nước đúng quy định; Thống kê, quản lý tài sản, nguồn vốn doanh nghiệp.

Quản lý tài chính, quản lý sử dụng vốn có hiệu quả, bảo toàn và phát triển các nguồn vốn trong phạm vi quản lý của Công ty. Xây dựng, trình Ban Lãnh Đạo công ty phê duyệt các phương án thu, chi cấp phát, điều tiết vốn và thực hiện các quan hệ nộp và thanh toán vốn trong nội bộ cũng như các nghĩa vụ đối với Nhà nước.

Tham mưu xây dựng kế hoạch sản xuất của công ty, kế hoạch giao khoán định mức nội bộ, bao gồm: Định mức nhân công, định mức nhiên liệu, định mức giao khoán các loại phương tiện máy móc; kinh doanh và thống kê; tổ chức, điều hành hoạt động của công ty trong lĩnh

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

vực công ích;

Lập và theo dõi việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch xây dựng cơ bản, sửa chữa lớn tài sản cố định, kế hoạch vật tư chủ yếu, kế hoạch sử dụng các nguồn vốn theo kế hoạch hàng năm và dài hạn của Công ty.

✦ Xí nghiệp xây lắp có chức năng nhiệm vụ:

Là Xí nghiệp hoạt động kinh doanh hạch toán phụ thuộc Công ty. Tự chủ động tìm kiếm, khai thác thị trường, khách hàng trong và ngoài Tỉnh; tham mưu ký kết hợp đồng; trực tiếp thi công về lĩnh vực rác thải xây dựng, san lấp mặt bằng, xây dựng các loại công trình dân dụng, công nghiệp. Quản lý, vận hành khai thác kinh doanh các bãi tập kết rác thải xây dựng trên địa bàn thành phố; tham mưu ký kết và thực hiện các hợp đồng về công tác xử lý vệ sinh môi trường. Ngoài ra, Xí nghiệp Xây lắp và Môi trường còn được Công ty giao quản lý, thi công một số gói thầu, hợp đồng về lĩnh vực vệ sinh môi trường, trồng, chăm sóc cảnh quan cây xanh khi công ty trúng thầu và ký hợp đồng mới. Khai thác, kinh doanh các lĩnh vực khác phù hợp với Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của công ty đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Phối hợp các phòng, Ban, Xí nghiệp, các đội sản xuất thực hiện các nhiệm vụ khi công ty yêu cầu, đảm bảo theo đúng nội quy, quy chế của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

✦ Xí nghiệp Dịch vụ môi trường

Xí nghiệp dịch vụ môi trường tìm thị trường dịch vụ trong ngành nghề cho phép, phát triển, mở rộng quy mô dịch vụ vệ sinh môi trường ra các huyện, thị và vùng phụ cận ổn định công tác sản xuất dịch vụ và công ăn việc làm cho người lao động. Phối hợp với các đội sản xuất 1,2,3,4,5, đội xe máy, thực hiện nhiệm vụ Công ty giao và thực hiện thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường tại các chợ trên địa bàn.

✦ Phòng Thu ngân

Có chức năng tham mưu, lập kế hoạch, phối hợp với các phường xã xác minh, rà soát lập danh sách nhân khẩu hộ gia đình, hộ kinh doanh, các cơ quan, doanh nghiệp sát với thực tế...trình cấp trên phê duyệt, làm cơ sở để thành phố Vinh giao kế hoạch thu giá dịch vụ VSMT của từng năm theo đúng quy định. Tham mưu bố trí phân địa bàn quản lý cho các chuyên viên. Tổ chức triển khai thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường đến từng đối tượng thu theo danh sách lập bộ đã được phê duyệt và theo kế hoạch chi tiêu được giao.

Phối hợp với phòng Tài chính Kế hoạch hợp đồng với công ty in hóa đơn, phiếu thu: Số lượng hóa đơn, phiếu thu căn cứ vào danh sách lập bộ, kế hoạch giao khoán thu, được phê duyệt. Tham mưu cho chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty về việc sử dụng nguồn kinh phí

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

phục vụ cho công tác thu giá dịch vụ VSMT, tiền lương và các chế độ khác cho VSV thu gom rác trong khối xóm....

Phê duyệt. Tham mưu, đề xuất cho lãnh đạo Công ty các giải pháp, sáng kiến mới phù hợp với nhiệm vụ và nhằm đạt hiệu quả cao trong lập bộ và thu giá dịch vụ VSMT, thu gom rác trong các khối, xóm dân cư.

✦ Ban Quản lý dự án

Có chức năng nhiệm vụ lập đề cương khảo sát, kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn gồm: Tư vấn lập dự án, tư vấn thẩm tra hồ sơ mời thầu và đánh giá kết quả đấu thầu. Trình chủ đầu tư phê duyệt theo thẩm quyền và triển khai và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Tham mưu hồ sơ, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng các dự án của Công ty.

Tham mưu nội dung biên bản thương thảo, nội dung hợp đồng trình Chủ tịch HĐQT ký hợp đồng với nhà thầu. Tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện theo đúng hợp đồng đã ký. Tổ chức nghiệm thu, rà soát khối lượng.

Có trách nhiệm tham mưu cho chủ đầu tư mời tổ chức kiểm toán trước khi quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.

✦ Xí nghiệp khu liên hiệp xử lý chất thải rắn Nghi Yên

Vận hành khu liên hiệp xử lý CTR Nghi Yên theo quyết định của UBND tỉnh phê duyệt đúng quy định, có chức năng xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp.

✦ Xí nghiệp đầu tư và xây dựng An Viên

Kinh doanh dịch vụ, đầu tư xây dựng các nghĩa trang cát tang, xây dựng khu lăng mộ cho các dòng họ, hộ gia đình, các dự án di dời nghĩa trang; Chăm sóc, duy tu bảo dưỡng các phần mộ; Trồng, chăm sóc cây xanh trong khuôn viên các khu nghĩa trang đã được xây dựng.

Nhiệm vụ kế hoạch phải bắt nguồn từ xí nghiệp, Xí nghiệp chủ động đề ra kế hoạch, nhiệm vụ, chỉ tiêu, kế hoạch trình lên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty xem xét phê duyệt. Trong trường hợp xí nghiệp phải có dự kiến kế hoạch đề trình thì HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc sẽ xem xét tình hình nhiệm vụ chung, khả năng, điều kiện thực tế của xí nghiệp để ra chỉ tiêu kế hoạch cho Xí nghiệp. Xí nghiệp có nhiệm vụ thực hiện đúng theo điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty, của xí nghiệp; Các nội quy, quy chế, thỏa ước lao động tập thể, các văn bản quy định của công ty, văn bản ủy quyền của chủ tịch HĐQT, giám đốc công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

✦ Các lĩnh vực liên quan đến công tác tài chính kế toán do phòng kế toán, Kế toán trưởng công ty tham mưu, quản lý báo cáo.

✦ Các đơn vị trực thuộc

- Xí nghiệp Xe máy

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Quản lý các xe, máy chuyên dụng và sắp xếp bố trí lao động và các phương tiện xe máy thực hiện các công việc vận chuyển rác về KLH Nghi Yên và các nhiệm vụ khác do Công ty giao.

- **Đội thu gom rác**

Trực tiếp triển khai lao động thực hiện nhiệm vụ quét, thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt và các nhiệm vụ khác do Công ty giao.

- **Tổ bảo vệ trực thuộc phòng TCHC:** Thực hiện công tác bảo vệ an ninh trật tự, bảo đảm an toàn tài sản tại trụ sở công ty, các khu tập kết xe, thiết bị của Công ty.

- **Tổ cơ khí trực thuộc Xí nghiệp Xe máy:** Trực tiếp sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện thiết bị xe máy và sản xuất một số phương tiện phục vụ cho công tác sản xuất kinh doanh của Công ty.

- **Tổ kiểm tra, trực thuộc phòng TCHC:** Thực hiện việc kiểm tra an toàn vệ sinh lao động, chất lượng vệ sinh môi trường, nội quy lao động...

3. Danh sách công ty mẹ và công ty con của Công ty, các công ty liên doanh, liên kết:

- Danh sách Công ty mẹ: Không có
- Danh sách những Công ty con của Công ty: Không có
- Danh sách Công ty liên doanh, liên kết: không có

4. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn, cổ đông sáng lập

5.1. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2024

TT	Đối tượng cổ đông	Số cổ đông	Số lượng cổ phần (*)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	2.965.299	80,80
2	Cổ đông tổ chức	00	0	0
3	Cổ đông cá nhân	483	704.700	19,20
3.1	Trong nước	481	704.400	19,19
3.2	Nước ngoài	02	300	0,01
4	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
TỔNG CỘNG		484	3.669.999	100

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

5.2. Danh sách cổ đông lớn nắm giữ từ 5% vốn điều lệ

Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (*)	Tỷ lệ (%)
1	UBND tỉnh Nghệ An	2.965.299	80,80
TỔNG CỘNG		2.965.299	80,80

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5.3. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty

Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước. Công ty không có cổ đông sáng lập.

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
Tổng tài sản	211.662.260.398	231.867.393.526	9,55%
Vốn chủ sở hữu (bao gồm nguồn kinh phí và quỹ khác)	144.730.343.717	165.829.891.033	14,58%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	162.602.802.401	179.411.917.302	10,34%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.802.677.606	31.578.444.335	13,58
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.319.018.860	4.406.129.011	234,05%
Lợi nhuận khác	974.377.007	(1.839.942.567)	(288,83%)
Lợi nhuận trước thuế	2.293.395.867	2.566.186.444	11,89%
Lợi nhuận sau thuế	1.798.684.869	2.311.994.329	28,54%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	50%	50%	0%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: quét, thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt, chăm sóc cây xanh, vớt rác và xử lý rác lòng hồ thủy điện.

Với những khó khăn chung của nền kinh tế, nhưng Công ty đã có những chính sách phù hợp giúp cho hoạt động kinh doanh của công ty ổn định hơn. Cụ thể, tổng giá trị tài sản tăng 9,55% so với năm 2023. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 tăng 10,34% so với năm 2023, dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng 11,89% so với năm 2023.

Lợi nhuận khác năm 2024 âm và giảm 288,83% so với năm 2023 là do năm 2024 Công ty không có thu nhập khác. Trong khi đó, chi phí khác 1.839.942.567 đồng, chủ yếu là do tiền lãi chậm nộp BHXH, BHYT, BHTN, tiền phạt chậm nộp thuế TNDN, tiền truy thu thuế TNDN.

Doanh thu năm 2024 của công ty có hơn 7,19 tỷ đã bị truy thu thuế TNDN, năm 2024 Công ty chỉ phải chịu thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản, do đó lợi nhuận trước

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

thuế tăng 11,89% nhưng chi phí thuế TNDN giảm 48,62%, do đó lợi nhuận sau thuế tăng 28,54%.

Ý kiến kiểm toán tại Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty

Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM tại Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty:

➤ **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

"Công ty đang hạch toán doanh thu và giá vốn của hoạt động chuyển quyền sử dụng phần mộ cá nhân lần lượt là 5.166.067.556 đồng và 1.630.721.160 đồng. Trên cơ sở bằng chứng kiểm toán đã thu thập, chúng tôi chưa đủ cơ sở để cho rằng các số liệu hạch toán nêu trên là hợp lý. Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về các khoản mục này cũng như ảnh hưởng các khoản mục này đến các khoản mục khác liên quan của Báo cáo tài chính."

➤ **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

"Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

6. Tình hình tài chính của Công ty

7.1. Tình hình công nợ phải thu:

Bảng số 4: Chi tiết các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	2023	2024	% tăng/giảm
Các khoản phải thu ngắn hạn	27.739.153.149	30.656.885.571	10,52
Phải thu ngắn hạn khách hàng	16.199.742.465	19.879.653.240	22,72
Trả trước cho người bán ngắn hạn	105.718.640	105.718.640	0,00
Phải thu ngắn hạn khác	11.810.811.044	11.048.632.691	(6,45)
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(377.119.000)	(377.119.000)	0,00
Các khoản phải thu dài hạn	281.280.938	3.281.280.938	1.066,55
Các khoản phải thu dài hạn khác	281.280.938	3.281.280.938	1.066,55
Tổng cộng	28.020.434.087	33.938.166.509	21,12

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2024 của CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

Tổng các khoản phải thu năm 2024 tăng 21,12% so với năm 2023, chủ yếu do phải thu ngắn hạn khách hàng tăng mạnh 22,72%.

Khoản phải thu ngắn hạn khác của Công ty giảm 6,45% nhưng vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong các khoản phải thu, chủ yếu là các khoản phải thu từ khách hàng nhận chuyển nhượng phần đất lăng mộ của Công ty. Bên cạnh đó, khoản phải thu dài hạn khác là khoản gửi tiết kiệm có kỳ hạn đang dùng để thế chấp khoản vay ngân hàng BIDV để trả lương cho CBCNV.

Theo báo cáo thẩm định giá số: 031.2025.28/BC-ĐG/VAE ngày 28/07/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đến thời điểm phát hành hồ sơ thẩm định giá, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An đã thực hiện đối chiếu được 63,19% giá trị công nợ phải thu.

(*) Nợ phải thu khó đòi của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 là 377.119.000 đồng, gồm các khoản sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Số tiền (tính đến ngày 31/12/2024)
1	Công ty CP Dịch vụ MT đô thị Hoàng Mai	322.429.000
2	Đối tượng khác	54.690.000
Tổng		377.119.000

(Nguồn: CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với toàn bộ số nợ phải thu khó đòi nêu trên. Cụ thể giá trị đã trích lập nợ phải thu khó đòi là 377.119.000 đồng.

7.2. Tình hình công nợ phải trả:

Bảng số 5: Chi tiết các khoản nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	2023	2024	% tăng/giảm
Nợ ngắn hạn	59.564.012.681	48.916.798.493	(17,88)
Phải trả người bán ngắn hạn	15.537.298.347	15.046.728.188	(3,16)
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	300.642.657	4.710.222.186	1466,72
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.424.619.118	2.977.457.309	109,00
Phải trả người lao động	9.349.212.889	8.403.704.440	(10,11)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chi phí phải trả ngắn hạn	627.000.000	692.913.167	10,51
Phải trả nội bộ ngắn hạn	-	-	-
Phải trả ngắn hạn khác	32.269.000.759	14.221.728.489	(55,93)
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	3.000.000.000	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	56.238.911	(135.955.286)	(341,75)
Nợ dài hạn	7.367.904.000	17.120.704.000	132,37
Phải trả dài hạn khác	4.451.904.000	9.610.704.000	115,88
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2.916.000.000	7.510.000.000	157,54
Tổng cộng	66.931.916.681	66.037.502.493	(1,34)

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

Nợ ngắn hạn giảm 17,88% chủ yếu do phải trả ngắn hạn khác giảm mạnh hơn 55% so với năm 2023 chủ yếu do giảm khoản ứng trước của khách hàng để nhận chuyển quyền sử dụng phần mộ cá nhân tại Công trình nghĩa trang Nghi Kim, Nghi Liên và Cồn Vàng và giá dịch vụ vận chuyển thu gom rác thải đã thu từ các hộ gia đình.

Trong khi đó, khoản thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tăng 109,00% và chiếm tỷ trọng lớn chủ yếu do thuế GTGT tháng 12/2024 nộp vào tháng 01/2025 và tiền quyết toán thuế TNCN, Thuế TNDN của năm 2024 nộp vào quý 1/2025. Ngoài ra, khoản phải trả người lao động giảm 10,11% nhưng vẫn có số dư lớn do tiền lương phải trả người lao động tháng 12,13 và tiền thưởng trả cho người lao động vào tháng 01/2025.

Khoản phải trả dài hạn khác của Công ty chủ yếu đến từ khoản ứng trước của khách hàng để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất lăng mộ và tiền ký quỹ ký cược của các lái xe.

Trong năm 2024, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn tăng 3.000.000.000 đồng, đây là khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam nhằm mục đích trả lương tháng 11/2024 cho cán bộ, công nhân viên trong Công ty. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn tăng 157,54%, đây là các khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam nhằm mục đích đầu tư tài sản cố định.

Theo Chứng thư thẩm định giá số: 031.2025.28/CT-ĐG/VAE ngày 28/07/2025, đến thời điểm phát hành hồ sơ thẩm định giá, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An đã thực hiện đối chiếu được 56,42% giá trị công nợ phải trả. Công ty không tiến hành đối chiếu xác nhận công nợ tại thời điểm thẩm định giá đối với khoản tiền ứng trước của khách hàng để nhận chuyển quyền sử dụng phần mộ cá nhân tại các nghĩa trang Nghi Kim, Nghi Liên và Cồn Vàng (giá trị 22.358.832.262 đồng).

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

7.4. Cơ cấu chi phí của Công ty

Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2023	Tỷ trọng/DTT (%)	Năm 2024	Tỷ trọng/DTT (%)
1	Giá vốn hàng bán	134.800.124.795	82,9	147.833.472.967	82,40
2	Chi phí tài chính	346.473.699	0,21	640.978.243	0,36
3	Chi phí bán hàng	-	/	12.518.272	0,01
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.195.259.531	16,72	27.322.031.865	15,23
5	Chi phí khác	12.368.493	0,01	1.839.942.567	1,03
Tổng cộng		162.354.226.518	99,85	177.648.943.914	99,02
Doanh thu thuần		162.602.802.401	100	179.411.917.302	100

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023,2024 của CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

7. Tình hình tài sản của Công ty

Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
Nhà cửa, vật kiến trúc	184.956.990.677	148.055.784.084	80,05
Máy móc thiết bị	2.887.674.963	1.971.092.793	68,26
Phương tiện vận tải truyền dẫn	59.355.573.115	18.859.054.562	31,77
Thiết bị dụng cụ quản lý	2.374.927.865	1.165.558.692	49,08
Tổng cộng	249.575.166.620	170.051.490.131	68,14

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của CTCP Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

Khu liên hợp xử lý rác thải Nghi Yên và một số tài sản khác liên quan được Cơ quan chức năng giao cho Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An quản lý, không tính là thành vốn Nhà nước tại doanh nghiệp và được tính hao mòn theo quy định. Do đó, số tài sản nêu trên không được tính khi xác định giá trị doanh nghiệp để xác định giá khởi

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

điểm thoái vốn nhà nước. Tại thời điểm 31/12/2024, tài sản cố định hữu hình được nhà nước giao để quản lý và sử dụng bao gồm Nhà cửa, vật kiến trúc như sau:

Bảng số 8: Tài sản nhà nước giao Công ty quản lý sử dụng tại ngày 31/12/2024

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
Nhà cửa, vật kiến trúc	153.906.882.847	125.886.593.593	81,79

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị	Công ty	
		Năm 2023	Năm 2024
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,99	1,04
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,97	1,02
II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	31,62	28,48
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	46,25	39,82
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	19,37	114,2
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản BQ	Lần	0,83	0,81
III. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,11	1,29
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	1,39	1,49
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,92	1,04
Hệ số lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,811	2,46
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	%	4,90	6,30
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	2,45	3,14

(Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC kiểm toán năm 2023, 2024)

9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty

Bảng số 10: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ (%)
I	Phân loại theo trình độ	557	100
1	Trên Đại học	3	0,53
2	Đại học, Cao đẳng	150	26,92
3	Sơ cấp, Trung cấp	42	7,54
4	Lao động phổ thông	362	65,01
II	Phân loại theo HĐLĐ	557	100
1	Hợp đồng không có thời hạn	429	77,02
2	Hợp đồng có thời hạn từ 12 tháng đến 36 tháng	95	17,06
3	Hợp đồng dưới 12 tháng	33	5,92
III	Phân loại theo giới tính	557	100
1	Nam	220	39,5
2	Nữ	337	60,5

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An đang quản lý và sử dụng 5 khu đất với tổng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 476.521,9 m²; dùng để phục vụ cho hoạt động xây dựng trụ sở công ty, xử lý chất thải, đất nghĩa trang. Cụ thể như sau:

Bảng số 11: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

TT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc nhà đất	Hình thức sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng
1	Số 360 đường Đặng Thai Mai, xã Hưng Đông, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	6.766,8	- Hợp đồng thuê đất số 173/HĐ-TĐ ngày 20/11/2013 giữa UBND tỉnh Nghệ An với Công ty TNHH ITV môi trường đô thị Nghệ An; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT413930 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 01/4/2014	Thuê đất trả tiền hằng năm Thời hạn thuê đất đến 22/10/2048.	Làm trụ sở văn phòng làm việc
2	Xóm 4. xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	409.114,6	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY969057 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/6/2015; - Quyết định số 50/QĐ-KKT ngày 21/4/2015 của Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam về việc cho thuê đất thực hiện dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghi Yên. - Quyết định số 1409/QĐ-CT ngày 23/07/2015 về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Môi trường đô thị Nghệ An	Thuê đất trả tiền hằng năm, được miễn tiền thuê đất Thời hạn thuê đất đến 27/01/2057	Xây dựng khu liên hiệp xử lý chất thải rắn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

3	Cồn tuc Nghi Kim tại xã Nghi Kim, TP Vinh, Nghệ An	7.443,2	- Quyết định giao đất số 674/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Nghệ An - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN709586 cấp ngày 03/01/2019 - Quyết định số 143/QĐ-UBND-CN ngày 14/01/2015 về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng nghĩa trang Cồn Túc tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh.	Theo quy hoạch 1/500, tổng diện tích là 11.719m ² . Công ty mới được giao đợt 1 là 7.443,2m ² trong đó diện tích xây dựng mộ táng là 5.00m ² . Công ty đã chuyển nhượng cho các hộ dân là 5.000m ²	Đất nghĩa trang
4	Cồn Túc Nghi Liên tại xã Nghi Liên, TP Vinh, Nghệ An	23.338,1	- Quyết định giao đất số 592/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh Nghệ An - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN709587 cấp ngày 03/01/2019 - Quyết định số 283/QĐ-UBND-CN ngày 22/01/2015 về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 nghĩa trang tập trung loại vừa tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh	Theo quy hoạch 1/500, tổng diện tích là 23.338,1m ² trong đó diện tích xây mộ táng là 14.977m ² . Công ty đã chuyển nhượng hết cho các hộ dân là 14.977m ²	Đất nghĩa trang
5	Cồn vàng giai đoạn 1 tại xã Nghi Kim, TP Vinh, Nghệ An (**)	29.859,2	- Quyết định giao đất số 754/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An - Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 về việc quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng nghĩa trang Cồn Vàng tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh	Theo quy hoạch 1/500, tổng diện tích là 29,686m ² trong đó diện tích xây dựng mộ táng là 15,990m ² (Theo quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/05/2021. Diện tích còn lại chưa bán là 1.000m ² (trong đó có 55,2% là đất chuyển nhượng phần mộ cho hộ gia đình cá nhân có mức giá tạm thu là 3.800.000 đồng/m ² ;	Đất nghĩa trang

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

				44,8% còn lại để giao tái định cư mô mã từ các dự án trên địa bàn thành phố Vinh (cũ) với mức giá thấp hơn giá chuyển nhượng là 2.000.000 đồng/m ²)	
TỔNG CỘNG				476.521,9	

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An cung cấp)

Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 031.2025.28/CT-DG/VAE ngày 28/07/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam, thẩm định viên có ý kiến đối với các lô đất thuộc quyền sở hữu của Công ty như sau:

“Lô đất tại số 360 đường Đặng Thai Mai, phường Hưng Đồng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có diện tích 6.766.8 m², đã ký Hợp đồng thuê đất với cơ quan có thẩm quyền, đã có thông báo nộp tiền thuê đất, do vậy đủ điều kiện để xác định giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm theo quy định.

“Lô đất tại Xóm 4, xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An có diện tích 409.114,6 m², đã có hợp đồng thuê đất nhưng được miễn tiền thuê đất cho cả đời dự án theo Quyết định số 1409/QĐ-CT ngày 23/07/2015 của Cục thuế Nghệ An về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Nghệ An. Theo đó, thẩm định viên không xác định giá trị tạo bởi quyền sử dụng đất thuê khi xác định giá khởi điểm theo quy định hiện hành”

(**)Xác định giá trị hàng tồn kho: Đối với phần diện tích đất nghĩa trang còn lại chưa bán theo kê khai của Công ty, thẩm định viên xác định lại theo các quy định hiện hành..., Hàng tồn kho tăng 2.933.600.000 đồng do đánh giá phần diện tích đất mộ nghĩa trang Còn Vàng 1.000m² còn lại chưa bán (trong đó có 552m² là đất chuyển nhượng phần mộ cho hộ gia đình cá nhân theo giá 3.800.000 đồng/m², 448m² là đất giao tái định cư mô mã theo giá 2.000.000 đồng/m² từ các dự án trên địa bàn thành phố Vinh).

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

11. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Bảng số 12: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025	
			Kế hoạch (*)	% tăng giảm so với năm 2024
Vốn điều lệ	Nghìn đồng	36.699.990	36.699.990	-
Tổng doanh thu	Nghìn đồng	180.215.130	196.434.492	9%
Lợi nhuận trước thuế	Nghìn đồng	2.566.186	3.178.991	23,88%
Lợi nhuận sau thuế	Nghìn đồng	2.311.994	2.543.193	10%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng Doanh thu	%	1,28	1,29	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (*)	%	1,49	/	/
Tỷ lệ chia cổ tức	%	3,14	3,46	

(Nguồn: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An)

() Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An không thông qua chỉ tiêu Doanh thu thuần và chỉ tiêu Vốn chủ sở hữu.*

** Căn cứ để đạt được kế hoạch đề ra**

Với những thuận lợi và khó khăn trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã có những giải pháp tổ chức thực hiện nhằm hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

- Quy hoạch và xây dựng đội ngũ cán bộ kế cận tham gia Hội đồng quản trị có phẩm chất đạo đức và năng lực; Thiết lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ tối đa công tác tham mưu cho các thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc Công ty.
- Thường xuyên đổi mới, nâng cao hệ thống quản trị doanh nghiệp, chỉ đạo và phối hợp với Ban giám đốc thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 để đạt được các chỉ tiêu đã thông qua.
- Giải thể, sát nhập và thành lập, kiện toàn một số phòng, xí nghiệp. Đánh giá lại năng suất lao động, sắp xếp tinh gọn bộ máy, thực hiện điều chuyển nhân sự, bổ nhiệm cán bộ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

lãnh đạo phù hợp với tinh thần gọn, hiệu quả. Điều động, luân chuyển, bổ nhiệm cán bộ khách quan, phù hợp với năng lực và sở trường của từng người.

- Tăng cường giám sát năng lực thực thi nhiệm vụ của Ban Giám đốc và đội ngũ cán bộ chủ chốt Công ty trong triển khai thực hiện và hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh dịch vụ năm 2025.

- Đẩy mạnh và đa dạng hóa các ngành nghề kinh doanh trong lĩnh vực dịch vụ VSMT; tập trung mở rộng thị trường ra các tỉnh trong cả nước. Tiếp tục mở rộng ngành nghề kinh doanh sang nhiều lĩnh vực như trồng cây xanh, thu gom xử lý rác thải ở lòng hồ, sông suối, bờ biển, mặt biển; nạo vét bùn, xây dựng kênh mương, phá dỡ, thi công công trình xây dựng; thu gom vận chuyển rác thải xây dựng, phân loại rác, thu mua, tái chế phế liệu...

- Tiếp tục xây dựng hình ảnh, thương hiệu công ty để nâng lên tầm cao mới, dựa trên yếu tố chất lượng sản phẩm dịch vụ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, năng lực tổ chức thực hiện và công tác chăm sóc khách hàng, nhằm kịp thời đáp ứng với nhu cầu cạnh tranh gay gắt và quyết liệt trong tình hình hiện nay.

- Đầu tư mua sắm, sửa chữa thêm các phương tiện nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ sản xuất kinh doanh, tiến tới áp dụng cơ giới hóa trong sản xuất để tăng năng suất và hiệu quả trong sản xuất.

- Chỉ đạo thực hiện quy trình xử lý rác tại xí nghiệp Khu Liên Hợp và xử lý chất thải rắn Nghi Yên đảm bảo đúng quy định đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt. Giám sát chặt chẽ, đốc thúc các đơn vị thi công xây dựng các công trình trạm xử lý nước rỉ rác, đường, bờ kè tại các ô chôn lấp đầy nhanh tiến độ để sớm đưa vào hoạt động.

- Hoàn thiện và nâng cao công tác quản trị rủi ro, công nợ tại công ty nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và giảm thiểu các rủi ro tài chính; Bảo toàn vốn, chi tiêu tiết kiệm để tái đầu tư phục vụ sản xuất.

- Bảo đảm việc áp dụng thành công, đầy đủ và liên tục các cơ chế, quy chế đã ban hành và hệ thống các quy trình trên nguyên tắc minh bạch và tính trách nhiệm; Căn cứ vào lợi nhuận của năm, chi trả cổ tức cho cổ đông đúng thời gian quy định.

- Tăng cường phát huy tính dân chủ và truyền thống tốt đẹp của Công ty, phối hợp chặt chẽ giữa chuyên môn và các đoàn thể, tạo mọi điều kiện tốt nhất cho người lao động về tinh thần và vật chất, để người lao động yên tâm công tác và phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất trong lao động sản xuất.

- Xây dựng phong trào thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ nhằm nâng cao sức khỏe và sự đoàn kết trong mỗi CBCNV của Công ty, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, chú trọng công tác thi đua, khen thưởng kịp thời, tạo động lực cho CBCNV cống hiến, sáng tạo trong công việc.

Tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty tính đến thời điểm 30/10/2025:

Ban lãnh đạo Công ty đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cán bộ, người lao động nỗ lực phấn đấu khắc phục khó khăn, hoàn thành các chỉ tiêu và nhiệm vụ đề ra như: thực hiện tốt

công tác quét, thu gom rác đường phố; bốc vận chuyển các khối xóm dân cư; xử lý rác tại bãi; thu gom rác thải xây dựng, tưới nước, hút bụi đường phố theo hợp đồng ký với UBND thành phố Vinh (cũ). Công ty xây dựng, đổi mới các phương án sản xuất, kinh doanh dịch vụ, mở rộng thị trường kinh doanh dịch vụ, ký kết nhiều hợp đồng với các khách hàng trong và ngoài Tỉnh để tăng nguồn thu, thu nhập cho người lao động...; Thực hiện tốt chế độ tài chính công khai, tiết kiệm chi phí, thanh quyết toán kịp thời, thu hồi công nợ tốt, tạo nguồn phục vụ sản xuất, dịch vụ đáp ứng yêu cầu; Chỉ đạo HĐQT, Ban Giám đốc xây dựng, triển khai thực hiện đề án áp dụng đưa cơ giới hóa vào sản xuất kinh doanh, nhằm tăng năng suất lao động, giảm số lao động làm việc trực tiếp đảm bảo thiết thực hiệu quả, tiết kiệm.

Vì vậy, Doanh thu Công ty tính đến thời điểm 31/10/2025 đạt 183.131.117.914 đồng, đạt 93% so với kế hoạch cả năm, lợi nhuận đạt 100% so với kế hoạch đề ra, thu nhập bình quân của người lao động được nâng cao, bố trí 100% lao động có việc làm; các chế độ được chi trả đầy đủ, kịp thời, đúng quy định.

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa xây dựng và hoàn thiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Việc lập kế hoạch đang trong quá trình rà soát số liệu, đánh giá tình hình thực tế và chờ các chỉ đạo, định hướng bổ sung từ cấp có thẩm quyền để đảm bảo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được xây dựng đầy đủ, sát với nhu cầu và phù hợp với mục tiêu phát triển của Công ty.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- 1. Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
- 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 1.093.599 cổ phần (chiếm tỷ 29,80% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty)
- 4. Giá khởi điểm bán đấu giá:** 21.204 đồng/cổ phần.
- 5. Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Điểm c Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 29 của Nghị định số 91/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp như sau: "Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu

tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP: “việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận)”.

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.25/CT-ĐG/VAE ngày 28/07/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam về việc xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An tại thời điểm ngày 01/10/2024 và Căn cứ vào Công văn số 0904.01-25/CV-ĐG/VAE ngày 04/09/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam về việc tư vấn giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An. Căn cứ vào tình hình thực tế của doanh nghiệp và kết quả đánh giá, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam lựa chọn phương pháp tài sản để xác định giá khởi điểm chào bán, theo đó giá 1 cổ phần là: 21.204 đồng.

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An đã có Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An, theo đó giá khởi điểm chào bán là **21.204 đồng/cổ phần**.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường.

7. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Trụ sở chính: Số 2, Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3941 2626
- Website: <https://www.hnx.vn/>

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý IV 2025

9. Thời gian đăng ký mua lô cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Nghệ An tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ban hành.

10. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An có đăng ký ngành nghề sau: “Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình”. Đây là ngành nghề kinh doanh thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Mục A phụ lục 1 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư. Do đó, nhà đầu tư nước ngoài không được phép tham gia đấu giá mua cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất được Nhà nước quy định theo từng thời kỳ.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của Luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế,...).

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

❖ **Hồ sơ đấu giá**

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Nghệ An về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- Xác nhận sở hữu cổ phần;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi ngày trước ngày tổ chức đấu giá tại:

- 03 số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (báo Đại đoàn kết), một tờ báo địa phương nơi đặt trụ sở của UBND Tỉnh Nghệ An và Công ty cổ phần Môi trường Công trình Đô thị Nghệ An có trụ sở chính (Báo Nghệ An)

- Website của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (www.hnx.vn), Ủy ban nhân dân Tỉnh Nghệ An (<https://nghean.gov.vn/>), Công ty cổ phần Chứng khoán UP

(<https://upstock.com.vn/>), Website và tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An (<http://moitruongdothinghean.com>).

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện Quyết định số 1479/QĐ-TTG ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước giai đoạn 2022-2025 và Quyết định số 2322/QĐ-UBND, ngày 04/09/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chuyển nhượng một phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An, theo đó, UBND tỉnh Nghệ An sẽ chuyển nhượng một phần vốn cổ phần thuộc sở hữu của Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An; sau khi thoái vốn, vốn nhà nước chiếm tỷ lệ 51% vốn điều lệ tại Công ty.

Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, Công ty, Nhà đầu tư và người lao động trong Công ty;

Thu hút sự quan tâm của các Nhà đầu tư đối với lĩnh vực hoạt động của Công ty, tận dụng năng lực của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả quản trị và sức cạnh tranh theo định hướng phát triển của Công ty.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 3 đường Trường Thi, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (0238) 3844522

Website: <https://nghean.gov.vn/>

2. Tổ chức có cổ phiếu được chào bán

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 360, đường Đặng Thai Mai, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 023 8384 2914

Website: <http://moitruongdothinghean.com>

3. Tổ chức tư vấn xây dựng phương án và lập hồ sơ bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8, Toà nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3 944 6969

Website: <https://upstock.com.vn>

4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3 944 6969

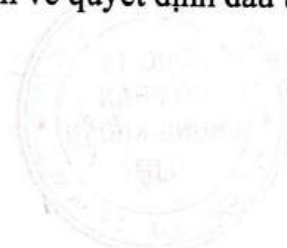
Website: www.hnx.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán UP xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin, số liệu và hồ sơ do Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An và Công ty cổ phần Chứng khoán UP khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cân trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần Chứng khoán UP được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp thông tin và hồ sơ được cung cấp không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Nghệ An. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYỂN NHƯỢNG**

Nghệ An, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NGHỆ AN**



NGUYỄN CHÍ THÔNG

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP *huu*
TRUNG TÂM NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ**



HOÀNG VĂN BỘ