

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22.../2019/QĐ/BVSC.HCM-ĐG

Tp.HCM, ngày 08 tháng 08 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy chế đầu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của
Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại
Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ**

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014-QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng chính phủ về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (“Nghị định số 91”) ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP (“Nghị định 32”) ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91;
- Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Ninh Thuận về việc Phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận giai đoạn 2013 - 2015;
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 25/2018/BVSC.HCM-XSNT/TV-TVNN ngày 18/06/2018 giữa Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận và Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC) về việc tổ chức bán đầu giá phần vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-XSKT ngày 12/09/2018 của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án chuyển



**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;

- Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt giá khởi điểm cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tổ chức thoái vốn;
- Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về ban hành quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- Căn cứ biên bản họp ngày 25/7/2019 về việc triển khai việc đấu giá chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận đầu tư tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên trong tổ chuyên trách bán đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CHI NHÁNH CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

PHÓ GIÁM ĐỐC 

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu TH, TV.



NGUYỄN VĂN KHÁNH

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 08 năm 2019

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN ĐỂ THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA
CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN THIẾT NINH THUẬN TẠI CÔNG TY CỔ
PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 22/QĐ/BVSC.HCM-ĐG ngày 07/01/2019)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014-QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng chính phủ về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (“Nghị định số 91”) ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP (“Nghị định 32”) ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91;
- Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Ninh Thuận về việc Phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết Ninh Thuận giai đoạn 2013 - 2015;
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn 25/2018/BVSC.HCM-XSNT/TV-TVNN ngày 18/06/2018 giữa Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết và Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC) về việc tổ chức bán đấu giá phần vốn của Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-XSKT ngày 12/09/2018 của Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt giá khởi điểm cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết Ninh Thuận tổ chức

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

thoái vốn;

- Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về ban hành quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- Căn cứ biên bản họp ngày 25/7/2019 về việc triển khai việc đấu giá chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận đầu tư tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành Quy chế đấu giá cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ với những điều khoản và quy định sau:

Điều 1. Mục đích và phạm vi áp dụng

1. Mục đích

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ nhằm mục đích quy định cụ thể các vấn đề có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá cổ phần, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện bán đấu giá cổ phần là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện bán đấu giá cổ phần.

2. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tổ chức triển khai bán đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ cho đến khi việc bán đấu giá cổ phần hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Bán đấu giá cổ phần* là việc bán đấu giá cổ phần công khai thông thường cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá.
2. *Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

3. *Chủ sở hữu vốn* là Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận.
4. *Cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn* là Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận.
5. *Công ty cổ phần* là Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.
6. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC).
7. *Hội đồng bán đấu giá cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận, đại diện chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần thay mặt cho Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
8. *Tổ chức tư vấn bán cổ phần* là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
9. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
10. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quyết định.
11. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp.
12. *Bước khối lượng* là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp.
13. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.
14. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần.
15. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm:
 - a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua;
 - b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt.
16. *Các trường hợp bán đấu giá không thành công* bao gồm:
 - a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;
 - e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
17. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả đấu giá.
18. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận

1. Gửi hồ sơ bán đấu giá và các tài liệu liên quan đến bán đấu giá cho Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo mẫu và danh mục tài liệu liên quan;
2. Ký hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;
3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần khi thực hiện bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối hợp với Công ty cổ phần để thực hiện công bố, cung cấp cho Tổ chức thực hiện đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;
5. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 7 Quy chế này;
6. Thông báo cho Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
7. Phối hợp với tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
10. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố kết quả đấu giá cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;
11. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
12. Có trách nhiệm chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này.

Điều 5. Nhiệm vụ và quyền hạn của Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về bán đấu giá cổ phần theo quy định;
2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
3. Xây dựng và ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần và Quy chế bán đấu giá cổ phần;
4. Thông báo với Chủ sở hữu vốn về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;
5. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này;
6. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này;
7. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá;
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
10. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
11. Phối hợp với Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận công bố kết quả đấu giá cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần;
12. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
13. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần cho BVSC theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này;
3. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư tại công ty cổ phần và các quy định pháp luật liên quan trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá mua cổ phần;
4. Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định;
5. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;
6. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;
7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;
8. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế đấu giá này.

Điều 7. Công bố thông tin

1. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt phối hợp với Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận công bố thông tin về việc bán đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:
 - a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (Báo Quân Đội) và một tờ báo địa phương (Báo Ninh Thuận);
 - b) Website của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận (www.xosoninhthuan.com.vn) và Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (www.bvsc.com.vn).
2. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt phối hợp với Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận, CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:
 - a) Nội dung công bố thông tin
 - Quyết định của cấp có thẩm quyền về phê duyệt phương án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước/Quyết định của cấp có thẩm quyền về phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển nhượng;
 - Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;
 - Bản công bố thông tin;

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- Tài liệu chứng minh Chủ sở hữu vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đầu giá cổ phần;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

b) Địa điểm công bố thông tin

- **Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Phòng Lưu ký**

Địa chỉ: Tầng 2 số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

- **Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Phòng Lưu ký**

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt - số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận

Địa chỉ: 32 đường 16 tháng 4, Thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 383 0155 Fax: (0259) 382 2708

Website: www.xosoninhthuan.com.vn

- **Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ**

Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, Huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3876 000 Fax: (0259) 3876 008

Website: <https://saigonninhchuhotel.com.vn/>

Điều 8. Đối tượng tham gia đầu giá và các quy định liên quan

Đối tượng tham gia đầu giá cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

- a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.
2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:
- a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;
 - b) Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký);
 - c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.
3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Điều 9. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận phối hợp với Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, xác định:

- 1. Số lượng cổ phần chào bán: 550.000 cổ phần;
- 2. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông được tự do chuyển nhượng;
- 3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;
- 4. Giá khởi điểm: 19.875 đồng/cổ phần;
- 5. Bước giá: 100 đồng;
- 6. Bước khối lượng: 100 cổ phần;
- 7. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phần;
- 8. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa: 550.000 cổ phần;
- 9. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 550.000 cổ phần;
- 10. Số mức giá: 01 mức giá.

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại điểm b khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt trước 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 09 năm 2019.
- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.
- Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc:

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 00310.99998.008

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền cọc mua cổ phần của CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ>

hoặc

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 119.10.00.00.95684

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền cọc mua cổ phần của CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ>

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình:
- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;
 - Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật Việt Nam.
4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc
- a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 08 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 09 năm 2019;
- b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Hội sở) - Phòng Lưu ký**
Địa chỉ: Tầng 2 số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Chi nhánh) - Phòng Lưu ký**
Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt – số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
- c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.
5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đầu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- a) Phiếu do BVSC cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:
 - Bỏ phiếu tại địa điểm nhận đăng ký đấu giá (BVSC – Hội sở): trước 15 giờ 00 phút ngày 13 tháng 09 năm 2019.
 - Tại địa điểm tổ chức đấu giá (BVSC – Chi nhánh): trước 15 giờ 00 phút ngày 17 tháng 09 năm 2019.
2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải yêu cầu BVSC đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị BVSC cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8 Tòa nhà Bảo Việt – 233 Đồng Khởi – Quận 1 – TP. HCM.

2. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 09 năm 2019

Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ kiểm tra và xác định rõ:
 - Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
 - Số lượng phiếu tham dự đấu giá;
2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 14. Thực hiện đấu giá

1. Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt hoặc Người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc đấu giá cổ phần, cụ thể:
 - Tên doanh nghiệp bán đấu giá cổ phần, vốn điều lệ và số lượng cổ phần bán đấu giá;
 - Giá khởi điểm của cổ phần đấu giá;
 - Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức cá nhân tham gia đấu giá;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

- Các bước trong quy trình đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đăng ký;
- Các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá cổ phần;
- Các vấn đề khác có liên quan;
- Giải thích các vấn đề người tham dự đấu giá còn thắc mắc.

2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu đấu giá

Các thành viên trong Hội đồng đấu giá kiểm tra các Phiếu đấu giá, xác nhận tính hợp lệ của các Phiếu đấu giá bằng cách ký tên và chuyển cho bộ phận chuyên viên giúp việc của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, giám sát quá trình nhập thông tin và xác định kết quả đấu giá.

3. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, bộ phận chuyên viên giúp việc của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần.

4. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định như sau:

- a) Giá bán đấu giá cổ phần được xác định theo nguyên tắc **lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp** cho đủ số lượng cổ phần đấu giá nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Những nhà đầu tư trả giá cao (ưu tiên về giá) sẽ được ưu tiên mua trước cổ phần trên cơ sở số lượng cổ phần đăng ký mua theo quy định và số lượng cổ phần được đấu giá. Trường hợp người bỏ giá cao nhất có số lượng cổ phần đăng ký mua ít hơn số lượng cổ phần đấu giá, thì số cổ phần còn lại sau khi đã bán đủ cho người trả giá cao nhất sẽ được bán tiếp cho người có mức giá liền kề. Nếu số lượng cổ phần đấu giá vẫn còn, thì tiếp tục thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm.
- b) Tại mức giá trùng thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua thì Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt sẽ phân phối trên cơ sở số cổ phần còn lại được quyền đấu giá và tỷ lệ số cổ phần đăng ký của từng đối tượng so với tổng số cổ phần đăng ký mua.

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ} \\ \text{phần nhà} \\ \text{đầu tư} \\ \text{được mua} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số cổ} \\ \text{phần còn} \\ \text{lại đấu} \\ \text{giá} \end{array} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- c) Trường hợp có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.

- d) Trường hợp cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá tranh chấp (giá bằng nhau) bị lẻ đến hàng đơn vị, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt sẽ cắt bỏ số cổ phiếu lẻ đến hàng đơn vị của những nhà đầu tư có số lượng đặt mua ít để dồn vào cho nhà đầu tư có số lượng đặt mua cao nhất (ưu tiên số lượng) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp; trường hợp có nhiều nhà đầu tư cùng có khối lượng đặt mua lớn như nhau, thì số lượng cổ phần lẻ dồn gộp sẽ được phân phối cho nhà đầu tư có mã số đầu tư nhỏ nhất (ưu tiên thời gian).
- e) Nhà đầu tư đặt mua cổ phần và trúng theo giá nào thì phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá đó.

5. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận và đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận phối hợp BVSC công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của BVSC, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận và thông báo cho nhà đầu tư trúng đấu giá kết quả trúng giá và thực hiện việc thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần với các nhà đầu tư trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng đấu giá còn lại.
2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho nhà đầu tư theo phương thức đảm bảo ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 04 kể từ ngày công bố kết quả đấu giá).

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần (từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút, các ngày làm việc từ ngày 18/9/2019 đến hết ngày 24/9/2019).

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần

- a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Thông tin về tài khoản nhận tiền mua cổ phần:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 00310.99998.008

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền mua cổ phần của CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ>

hoặc

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 119.10.00.00.95684

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền mua cổ phần của CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ >

- b) Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau ba (03) ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần.

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
 - a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
 - b) Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng tại khoản 1 Điều 11 của Quy chế này;
 - c) Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - d) Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
 - e) Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
2. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý số cổ phần không bán hết

Trong thời hạn ba (03) ngày kể từ ngày xác định số lượng cổ phần không bán hết, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt thông báo cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt thông báo cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

1. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút, các ngày làm việc từ ngày 18/9/2019 đến hết ngày 23/9/2019).
2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần (nhà đầu tư sẽ mất tiền cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua).
3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại khoản 1 Điều 17 Quy chế này, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định.

Điều 21. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
2. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Chủ sở hữu vốn cung cấp.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến
thiết Ninh Thuận;
- Công ty cổ phần Du Lịch Sài Gòn
Ninh Chữ;
- Lưu: VT, TV, LK.

**CHI NHÁNH CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
PHÓ GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN VĂN KHÁNH

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN
(BIDDING REGISTER FORM)

Phụ lục 01

Mã số: -

..., ngày (day) tháng (month) Năm (year) 2019

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
To: The Board of Sai Gon Ninh Chu Tourist JSC shares Auction

Tên cá nhân/tổ chức (Name of individual or institution):

Số CMND/Giấy CN. Đăng ký kinh doanh:
(ID/Business License No.)

Cấp ngày:
(Date of issue)

Cấp tại:
(Place of issue)

Địa chỉ (Address):

Điện thoại (Telephone No.):

Fax:

Email:

Tên người được ủy quyền (nếu có)

Số CMND/ Hộ chiếu (ID/Passport No):

Chủ tài khoản (Name of the Account):

Số CMND/ Hộ chiếu (ID/Passport No):

Số tài khoản (nếu có):
(Account No., if any)

Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán ở Việt Nam:
(Name of the authorized depository institution in Vietnam)

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền cọc cho nhà đầu tư trong trường hợp không trúng thầu)
(This account will be used to refund the deposit to the investor in the case of unsuccessful bid)

Số tài khoản chứng khoán:

Mở tại Công ty chứng khoán:

(Số tài khoản này được dùng để lưu ký chứng khoán trong trường hợp NĐT trúng đấu giá và thanh toán. Trường hợp nhà đầu tư chưa có tài khoản chứng khoán, công ty chứng khoán là đại lý đấu giá có trách nhiệm mở tài khoản cho nhà đầu tư)
Số cổ phần đăng ký mua (Bidding volume):

Bằng chữ (In words):

cổ phần (shares)

(Giới hạn đăng ký: tối thiểu 100 cổ phần, tối đa đối với cá nhân và tổ chức trong nước là 550.000 cổ phần)
(Min volume: 100 shares, max volume shares for domestic individual & institution is 550.000 shares)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, tôi/chúng tôi tự nguyện tham gia cuộc đấu giá và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá ban hành. (With thoroughly acknowledgement of all the information supplied, I voluntarily register for participating in the bid and shall comply with the Bidding Regulation issued.).

Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán
(Confirmation of the authorized depository institution)

Tổ chức/cá nhân đăng ký
(Ký tên, đóng dấu (nếu có))
(Signature and seal (if any) of the bidder)

Xác nhận của Đơn vị nhận đăng ký mua cổ phần:
(Verification of the registering party)

1. Bản sao CMND/Giấy đăng ký kinh doanh: ☐
2. Giấy ủy quyền cho đại diện thực hiện việc đấu giá: ☐
3. Tiền cọc mua cổ phần (số cổ phần đăng ký mua x 19.875 đ x 10%) ☐

đồng

Bằng chữ:

Ngân hàng /Thủ quỹ

Kế toán

Kiểm soát

Nhân viên lập phiếu

PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

MÃ SỐ:001

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

Tên tổ chức hoặc cá nhân:
GCNĐKKD/CMTND/Thẻ căn cước số: Do: Cấp ngày:
Địa chỉ:
Số lượng cổ phần đăng ký mua:.....
Giá khởi điểm:
Số tiền đã đặt cọc:
Ngày tổ chức đấu giá:
Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, Tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua số cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT	Mức giá đặt mua (Theo quy chế đấu giá)		Khối lượng cổ phần đặt mua tương ứng với từng mức giá
	Bằng số	Bằng chữ	
1			
Tổng khối lượng cổ phần đặt mua:			

Tôi/chúng tôi cam đoan việc đăng ký tham dự cuộc đấu giá này là hoàn toàn tự nguyện. Mức giá đặt mua do chính tôi/chúng tôi quyết định trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ nội dung công bố thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.
Tôi/chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá, thừa nhận và thực hiện đúng theo kết quả do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

- Lưu ý:**
- Để đảm bảo tính hợp lệ của phiếu, nhà đầu tư cần kiểm tra dấu treo trên phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định, phiếu không được tẩy xóa hoặc rách, giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm, tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đã đăng ký.
 - Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ vào phong bì dán kín, có chữ ký trên mép phong bì hoặc đóng dấu niêm phong nếu cần (đối với tổ chức) trên phong bì.

....., ngày ...tháng năm 20...

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tên người đại diện (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được tổ chức vào ngày....., nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia mua cổ phần).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham gia đấu giá và trực tiếp tham gia phiên đấu giá.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền
(Ký, họ tên)

Người ủy quyền
(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN
(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

.....ngày tháng năm 20...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp

Mã số nhà đầu tư:

Địa chỉ:

Điện thoại:..... Fax:

Tôi/ chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tại Quý công ty.

Nay chúng tôi/tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ với lý do:.....

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

....., ngày tháng năm 20...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Tên tổ chức/cá nhân:

Số CMND/ Số ĐKKD:..... Ngày cấpNơi cấp

Mã số nhà đầu tư

Địa chỉ liên lạc:

Điện thoại:

Số tài khoản:Mở tại

Ngày..... chúng tôi/tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

Với số lượng:(Viết bằng chữ:)

Và đã đặt cọc số tiền:(Viết bằng chữ.....) tương đương 10% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm.

Tại

Nay chúng tôi/tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- ☐ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)
- ☐ Mất phiếu tham dự đã cấp

Trường hợp phát sinh tranh chấp liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của chúng tôi/tôi thì chúng tôi/tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Chúng tôi/tôi cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)



Phần dành cho Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của nhà đầu tư:

Số CMND/Căn cước công dân/(ĐKKD)vào lúcgiờ.....ngày.....

Nhân viên giao dịch (Ký, ghi họ tên)

Kiểm soát (Ký, ghi họ tên)