

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐÁU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI ĐẦU TƯ TẠI CTCP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

Điện thoại: 0251.2210 233

Fax: 0251.2220 244

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CTCP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Địa chỉ: 129C Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.321 0347

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-28) 3914 6888

Fax: (84-28) 3914 7999

Đồng Nai, tháng 11 năm 2024



THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành : **Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện**
- Địa chỉ : 129C Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Vốn điều lệ hiện tại : 7.500.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 75.000 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần : 100.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
 - Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa.
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
 - Xây dựng công trình điện...

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 21.600 cổ phần (chiếm tỷ lệ 28,80% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn chuyển nhượng vốn và thực hiện bán đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-24) 39288080

Fax: (84-24) 39289888

Website: www.bvsc.com.vn

MỤC LỤC

Tên mục	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	3
Các khái niệm	5
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có vốn góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	8
Phương án tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	35
Mục đích chuyển nhượng vốn	43
Các đối tác liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	44
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	44
Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ký, đóng dấu	46

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN**

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI (PCĐN)

Tên tổ chức : Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
Tên viết tắt : PCĐN
Trụ sở chính : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
Điện thoại : 0251.2210 233
Fax : 0251.2220 244
Website : <http://www.pcdongnai.evnspsc.vn/>
Email : dldongnai.dn@evnspc.vn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600432744 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 05/07/2007, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/11/2023.

Người đại diện: Ông **TRƯƠNG ĐÌNH QUỐC** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và đầy đủ dựa trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện cung cấp. Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư mua cổ phần trên tinh thần tự nguyện, có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp, các quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

2. Tổ chức phát hành/Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Địa chỉ: 129C Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Số 3600781512 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 10/01/2006, thay đổi lần thứ 7 ngày 19/07/2024

Ông **LÊ PHƯỚC TOÀN** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi xác nhận rằng Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Ông **NGUYỄN VĂN KHÁNH**

Chức vụ: **Giám đốc Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp phụ trách Khu vực phía Nam**

(Theo giấy ủy quyền số 39/2024/UQ-BVSC ngày 24/07/2024 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Bảo Việt)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên BCTC và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. BVSC không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu;
- Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại tính đến ngày 30/06/2024 đã được công bố công khai. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và PCĐN, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này;
- Chúng tôi giả định rằng CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện cho PCĐN, chính CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này;
- Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Hội đồng bán đấu giá : là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần bao gồm: đại diện PCĐN; đại diện CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện; đại diện CTCP Chứng khoán Bảo Việt. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của PCĐN, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền
- BKS : Ban kiểm soát
- BCKT : Báo cáo kiểm toán
- BCTC : Báo cáo tài chính
- CBTT : Công bố thông tin
- CNĐKDN : Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Công ty/CTCP : Công ty Cổ phần
- CBCNV : Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- GDP : Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- TSCĐ : Tài sản cố định
- UBND : Ủy ban Nhân dân
- BVSC : Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- PECJC : CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
- PCĐN : Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
- Chào bán : Là việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của PCĐN tại Công ty

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu về Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

1.1. Thông tin cơ bản

Tên tổ chức	: CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
Tên tiếng Anh	: DONG NAI POWER COMPANY LIMITED
Tên viết tắt	: PCĐN
Trụ sở chính	: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

Điện thoại : 0236 3633 333

Fax: 0251.2220 262

Website : www.pcdongnai.evnspsc.vn

Logo :



EVNSPC

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM
CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Vốn điều lệ : 1.461.000.000.000 đồng (*Một nghìn bốn trăm sáu mươi một tỷ đồng*)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600432744 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 05/07/2007, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/11/2023.

Lĩnh vực hoạt động:

- Sản xuất, kinh doanh điện năng;
- Kinh doanh các dịch vụ viễn thông công cộng và internet, truyền thông và quảng cáo;
- Xây dựng, cải tạo và quản lý vận hành lưới điện có cấp điện áp đến 110kV;
- Xây lắp, cải tạo các công trình viễn thông;
- Thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị điện có cấp điện áp đến 110kV;
- Tư vấn đầu tư xây dựng các công trình lưới điện có cấp điện áp đến 110kV, công trình viễn thông và Công nghệ Thông tin, công trình công nghiệp và dân dụng bao gồm: lập dự án đầu tư, quản lý dự án đầu tư, khảo sát xây dựng, thiết kế, thẩm định dự án, giám sát thi công;
- Gia công chế tạo phụ tùng, phụ kiện, thiết bị lưới điện, thiết bị viễn thông, sửa chữa, đại tu thiết bị điện, thiết bị viễn thông;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị lưới điện, thiết bị viễn thông;
- Cho thuê văn phòng;
- Đại lý bảo hiểm;
- Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực về quản lý, vận hành, sửa chữa lưới điện, thiết bị viễn thông;
- Thí nghiệm, bảo trì các loại vật tư thiết bị điện, máy biến thế;
- Kiểm tra, hiệu chỉnh các công tơ đo đếm;
- Gia công, chế tạo các loại phụ tùng, phụ kiện thiết bị điện;

- Chế tạo và sửa chữa các máy biến áp;
- Gia công cơ khí;
- Xây lắp các công trình viễn thông, công trình điện công nghiệp và điện dân dụng đến cấp điện áp 110 kV; và
- Vận tải hàng hóa đường bộ.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai (viết tắt PC Đồng Nai) là doanh nghiệp do Tổng Công ty Điện lực miền Nam nắm giữ 100% vốn điều lệ, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Ngân hàng và Kho bạc Nhà nước theo quy định của Pháp luật và hoạt động theo luật Doanh nghiệp. PC Đồng Nai đảm bảo cung cấp điện cho các hoạt động kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của Tỉnh Đồng Nai; bảo toàn và phát triển vốn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam giao, sử dụng hợp lý các nguồn lực để tối đa hoá lợi nhuận, tích lũy đầu tư phát triển Công ty.

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tiền thân là Sở quản lý và phân phối Điện Đồng Nai. Sau ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng (30/4/1975), hệ thống lưới điện trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai chỉ vón vẹn hơn 66 km đường dây 15kV với tổng công suất hơn 78 ngàn kVA. Hệ thống lưới điện chưa phủ khắp địa bàn, nên nhiều vùng chưa được cung cấp điện, chỉ đủ cấp điện cho khu kỹ nghệ Biên Hòa và một số phường quan trọng của Thành phố Biên Hòa. Trong giai đoạn khởi đầu đầy khó khăn thiếu thốn, PC Đồng Nai vừa làm, vừa củng cố mô hình tổ chức, quản lý, vận hành trong bối cảnh nguồn điện vô cùng thiếu thốn, các trạm trung gian quá tải, khả năng phát triển lưới điện không theo kịp tốc độ gia tăng phụ tải; không đủ vốn để đầu tư cải tạo, nâng cấp lưới điện.

Tuy nhiên, nhờ có sự quan tâm chỉ đạo, giúp đỡ thường xuyên của lãnh đạo ngành và địa phương, cùng với tinh thần đoàn kết, tích cực thi đua lao động sản xuất, năng động, sáng tạo của CBCNV, Công ty đã từng bước khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Nhiều năm liền sản xuất kinh doanh của Công ty đều có lãi, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, từng bước đầu tư, cải tạo, nâng cấp hiện đại hóa lưới điện. Đồng thời, cải thiện các điều kiện làm việc của CBCNV.

Từ con số hơn 900 lao động năm 1999, đến nay Công ty đã có hơn 2.094 CBCNV có đủ năng lực chuyên môn và kỹ năng quản lý vận hành hệ thống lưới điện trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai, đáp ứng yêu cầu sản xuất, kinh doanh của Công ty. Năng suất lao động tăng bình quân năm 10 – 12%/năm. Đời sống và thu nhập của người lao động luôn ổn định.

Hơn 45 năm sau khi tiếp quản, đến nay Công ty đang quản lý vận hành 29 trạm biến áp 110kV với tổng dung lượng là 3.137 MVA với 56 MBA (Trong đó: 27 trạm 2 máy, 02 trạm 01 máy; MBA có công suất 63 MVA là 38 máy, công suất 40 MVA là 18 máy) với 592,52

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

km đường dây 110kV; 6.891,79km trung thế (trong đó tài sản Điện lực là 5.378,24 km, 7.148,67 km hạ thế (trong đó tài sản Điện lực là 6.722,73 km). Ngoài ra, còn đảm bảo cấp điện cho 09 trạm biến áp 110kV của các khách hàng tại các khu công nghiệp lớn như: Hyosung, Vedan, Amata, Nhơn Trạch...

Với sự nỗ lực không ngừng nghỉ của đội ngũ CBCNV, PC Đồng Nai đã góp phần quan trọng cho phát triển công nghiệp bền vững; từng bước làm thay đổi diện mạo nông thôn, nông nghiệp và đời sống nông dân... trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai.

Nhìn lại những thành quả đã đạt được trong suốt chặng đường hơn 45 năm qua của PC Đồng Nai để vững tâm đi tới. Nhiệm vụ phía trước còn chất chồng, khó khăn thách thức với PC Đồng Nai không hề nhỏ. Trong cuộc đồng hành cùng ngành Điện và địa phương, PC Đồng Nai phải hoàn thành nhiệm vụ quan trọng nhất là đảm bảo cung cấp điện đầy đủ cho nhu cầu phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng và phục vụ đời sống nhân dân...

2. Mỗi quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai là cổ đông lớn của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai sở hữu 21.600 cổ phần CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện (chiếm tỷ lệ 28,80% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	: CTCP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN
Trụ sở chính	: 129C Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
Điện thoại	: 0251.321 0347
Vốn điều lệ	: 7.500.000.000 đồng (<i>Bảy tỷ năm trăm triệu đồng</i>)
Ngành nghề kinh doanh chính:	
– Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.	
– Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa.	
– Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.	

– Xây dựng công trình điện...

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ Phần Tư vấn Thiết kế và Xây lắp điện được thành lập từ năm 2006 trên cơ sở tách ra từ phòng Thiết kế của Công ty Điện lực Đồng Nai và được Sở KH-ĐT tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600781512. Sau hơn 16 năm thành lập, đến nay Công ty PECJC đã lớn mạnh và phát triển về mọi mặt; lực lượng cán bộ kỹ thuật, kỹ sư điện - kỹ thuật viên lành nghề, tham gia thực hiện các nhiệm vụ Tư vấn thiết kế, giám sát, thi công hệ thống đường dây, trạm biến áp đến cấp điện áp 110kV trên địa bàn Đồng Nai và các Tỉnh lân cận. Là đối tác tin cậy của Công ty Điện lực Đồng Nai, Ban quản lý KCN và các doanh nghiệp trong và ngoài nước trên địa bàn các tỉnh miền Đông Nam bộ.

Đến năm 2018, Công ty PECJC tiếp tục phát triển thêm lĩnh vực Thí nghiệm điện nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng, đối tác cũng như mở rộng ngành nghề, khẳng định sự lớn mạnh và phát triển bền vững của Công ty PECJC.

Trong thời gian vừa qua Công ty đã thực hiện việc bảo trì và thí nghiệm cho các Cty và dự án lớn như : Khu tái định cư sân bay Long Thành, Công ty CP Tae Kwang Vina, Sân golf Long Thành, thí nghiệm các thiết bị điện cho Cty Điện Lực Đồng Nai... Công ty đã có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và khả năng thực hiện công việc trên và đã được công nhận kết quả thí nghiệm trên toàn quốc.

Doanh thu hàng năm của Công ty từ năm 2006 đến 2022 luôn giữ ổn định và có chiều hướng tăng, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng được cải thiện.

Tuy nhiên, trong năm 2023 ngoài những ảnh hưởng do dịch bệnh kéo dài (Thời kỳ suy thoái hậu covid), Công ty còn bị ảnh hưởng bởi các chính sách thắt chặt chi phí từ tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), sự cạnh tranh gay gắt đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu của Công ty. Một số khách hàng lớn, khách hàng truyền thống đã giảm sản xuất đáng kể. Nhưng với sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, kết hợp với sự điều hành quyết liệt của Ban lãnh đạo Công ty, cùng sự đồng lòng nhất trí của tập thể, đội ngũ CBCNV đã nỗ lực phấn đấu thực hiện nhiệm vụ được giao, thậm chí trong cả những ngày lễ tết để hoàn thành đúng tiến độ các hợp đồng đã ký với khách hàng, bên cạnh sự hỗ trợ và tin tưởng của các đối tác và của Quý cổ đông. Đặc biệt sự đa ngành nghề trong hoạt động xây dựng của công ty là 1 điều kiện thuận lợi để công ty duy trì hoạt động hiệu quả. Với tinh thần trên trong năm 2023 Công ty đã thực hiện được các chỉ tiêu SXKD theo Nghị quyết HĐQT đề ra.

Năm 2024 tiếp tục là năm chịu ảnh hưởng của suy thoái làm cho nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế của Việt Nam nói riêng gặp nhiều khó khăn và thách thức. Sự cạnh tranh sẽ gay gắt hơn trong mọi lĩnh vực, công tác kinh doanh cũng khó khăn trong việc tìm kiếm khách hàng, thị phần ngày càng co hẹp, trong khi chi phí ngày càng tăng.

Việc bảo toàn vốn là ưu tiên hàng đầu của Công ty trong tình hình hiện nay. Do đó, Công ty

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

xây dựng kế hoạch trên cơ sở tập trung thực hiện đầu thầu các dự án trong ngành điện ở tất cả các lĩnh vực Tư vấn - Thí Nghiệm và Xây lắp. Chấp nhận tham gia đầu thầu các công tác thi công sửa chữa lưới điện, mặc dù doanh thu và lợi nhuận không cao nhưng đảm bảo về mặt tài chính.

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện tại thời điểm 30/06/2024: Công ty có 95 cổ đông, hiện tại Công ty không phải là công ty đại chúng.

TT	Cơ cấu cổ phần	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ (%)
I	Trong nước	95	75.000	7.500.000.000	100
1	Tổ chức	2	28.350	2.835.000.000	37,80
2	Cá nhân	93	46.650	4.665.000.000	62,20
II	Nước ngoài	0	0	0	0
1	Tổ chức	0	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
Tổng cộng		95	75.000	7.500.000.000	100

Nguồn: PECJC

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty trở lên

Tính đến thời điểm 30/06/2024, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện như sau:

TT	Họ và tên	Số lượng (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Công Ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai	21.600	2.160.000.000	28,80%
2.	Nguyễn Tuấn Khanh	10.510	1.051.000.000	14,01%
3.	Công ty CP Điện Cơ Đồng Nai	6.750	675.000.000	9,00%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

TT	Họ và tên	Số lượng (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
4.	Vũ Thị Bê	5.875	587.500.000	7,83%
Tổng cộng		44.735	4.473.500.000	59,65%

Nguồn: PECJC

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

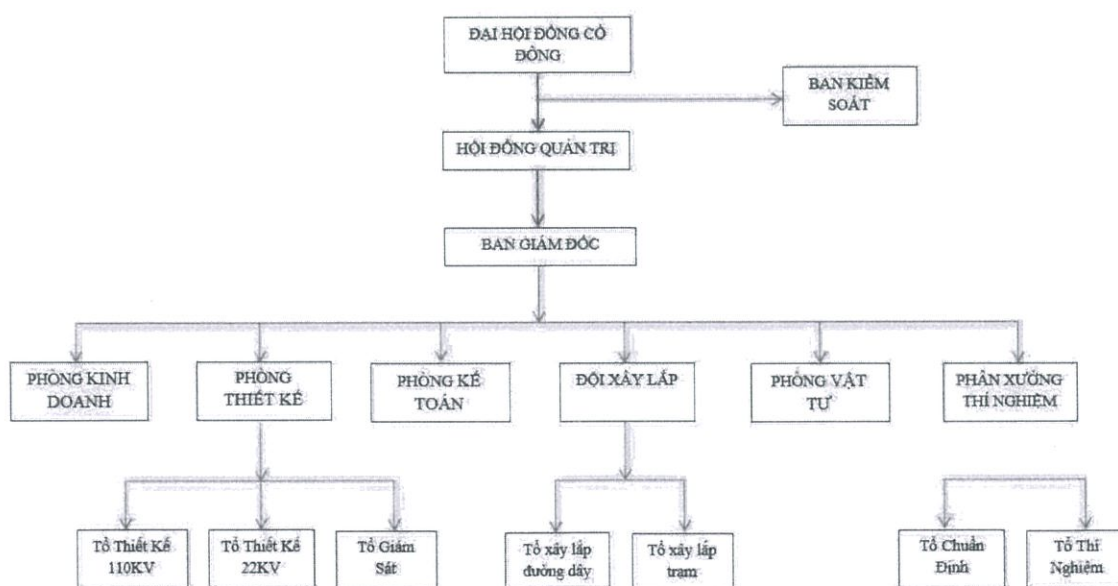
Hiện nay Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày ngày 17/06/2020. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Trụ sở chính:

Địa chỉ : 129C Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : 0251.321 0347

Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty như sau:



Nguồn: PECJC

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông chịu trách nhiệm thông qua những vấn đề sau đây:

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán.
- Báo cáo của Hội đồng quản trị.
- Báo cáo của Ban kiểm soát.
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty.
- Mức cổ tức đối với từng loại cổ phần.
- Các nghĩa vụ và quyền hạn liên quan khác đến Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị (HĐQT): Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị có đầy đủ quyền hạn quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của công ty. Hội đồng quản trị của Công ty có 05 thành viên gồm Chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT.

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm những vấn đề sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Xác định mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Giám đốc, người quản lý khác do Điều lệ Công ty quy định. quyết định mức lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó.
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác do Điều lệ công ty quy định.
- Giải quyết khiếu nại của Công ty đối với người quản lý doanh nghiệp cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với người quản lý đó.
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty, việc thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần doanh nghiệp khác theo thẩm quyền.
- Đề xuất việc Tổ chức lại hoặc giải thể Công ty.
- Quyết định quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết.
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm. quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức.
- Đề xuất các loại cổ phần phát hành và tổng số cổ phần phát hành theo từng loại.
- Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

- Quyết định giá chào bán cổ phần, trái phiếu trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền.
- Trình báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán, báo cáo quản trị công ty lên Đại hội đồng cổ đông.
- Các quyền và nghĩa vụ khác liên quan.

Thành phần HĐQT:

Ông Đinh Văn Quyết	Chủ tịch Hội đồng Quản trị.
Ông Nguyễn Tuấn Khanh	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Ông Nguyễn Khương Minh	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Bà Vũ Thị Bê	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Ông Đoàn Thế Thiên	Thành viên Hội đồng Quản trị.

Ban kiểm soát: BKS gồm 03 thành viên.

Ban kiểm soát có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty, báo cáo của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông.
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Thành phần BKS:

Ông Lê Hữu Công	Trưởng Ban kiểm soát.
Ông Nguyễn Mạnh Tiến	Thành viên Ban kiểm soát.
Bà Bùi Thị Vân Anh	Thành viên Ban kiểm soát.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

Ban Điều hành: Ban điều hành của Công ty gồm có Giám đốc, Phó Giám đốc, và Kế toán trưởng. Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người chịu trách nhiệm trước HĐQT về tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phó Giám đốc, Kế toán trưởng do HĐQT bổ nhiệm theo đề xuất của Giám đốc.

Nhiệm vụ chính của Ban điều hành :

- Thực hiện nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Giám đốc.
- Tuyển dụng lao động.
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Thành phần Ban Giám đốc:

Ông Lê Phước Toàn

Giám đốc.

Ông Ngô Văn Chí

Kế toán trưởng.

Các khối, ban của công ty:

Công ty đã thành lập 06 phòng, ban đơn vị chức năng giúp việc cho HĐQT, ban Giám đốc Công ty thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo kế hoạch đề ra.

Phòng Kinh doanh:

- Xây dựng chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh phù hợp với nhu cầu, tình hình thị trường, khả năng phát triển của Công ty.
- Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh hàng quý và đề xuất giải pháp hoạt động kinh doanh trực tiếp với Ban Giám đốc hoặc Hội đồng quản trị.
- Quan hệ, giao dịch với các đối tác tìm kiếm việc làm cho Công ty. Tham mưu ký kết các hợp đồng kinh tế trên cơ sở dự toán đảm bảo cạnh tranh, hiệu quả.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

- Phối hợp các Chi nhánh nắm bắt thông tin liên quan đến việc làm, ngành nghề trên địa bàn quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của Giám đốc và Hội đồng quản trị Công ty.

Phòng Thiết kế - Giám sát:

- Thực hiện tư vấn thiết kế các công trình điện
- Thực hiện công tác lập hồ sơ thầu các công trình.
- Quản lý công tác kỹ thuật, giám sát thi công xây dựng, đảm bảo tiến độ, chất lượng đối với những công trình do Công ty thực hiện.
- Lập phương án, tổ chức thi công và xây dựng công trình. tham mưu giao việc, nghiệm thu công trình.
- Lập kế hoạch, giám sát, kiểm tra, đánh giá và báo cáo tình hình thực hiện các công trình định kỳ hàng tháng, quý, năm và đột xuất theo yêu cầu của lãnh đạo Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị tư vấn giám sát bên A nhằm đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật công trình của chủ đầu tư, đảm bảo công trình được nghiệm thu.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác về lĩnh vực kỹ thuật giám sát theo sự phân cấp, giao quyền của Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty.

Phòng kế toán – Hành chính:

- Tham mưu cho Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty trong công tác tổ chức, cán bộ, khen thưởng, kỷ luật.
- Thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, công nhân viên và người lao động.
- Công tác văn thư lưu trữ, quản lý tài sản, trang thiết bị làm việc, sinh hoạt thuộc Văn phòng Công ty; Quản lý các nghiệp vụ liên quan an ninh mạng.
- Tổ chức và phục vụ các cuộc họp, làm việc, tiếp khách của Công ty; quản lý xe ô tô của Công ty.
- Phối hợp với cơ quan chức năng ở địa phương để thực hiện công tác an ninh trật tự tại đơn vị.
- Thực hiện hạch toán kế toán, báo cáo tài chính, lưu trữ tài liệu theo Luật Kế toán và Điều lệ của Công ty.
- Theo dõi, phân tích và phản ánh tình hình tài chính, biến động tài sản, nguồn vốn tại Công ty; tham mưu, báo cáo kịp thời cho Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

- Xây dựng kế hoạch tài chính phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư hàng năm.
- Thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, cổ đông và người lao động theo luật định.
- Quản lý cổ đông, cổ phần.
- Thực hiện những nhiệm vụ khác do Giám đốc và Hội đồng quản trị giao.

Đội Xây Lắp Điện:

- Quản lý và chịu trách nhiệm việc sử dụng nguồn nhân lực, tài sản, cơ sở vật chất, thiết bị máy móc, vật tư, phương tiện đúng mục đích, có hiệu quả; nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả công việc; phân công lao động khoa học, hợp lý, bảo đảm kỷ cương, kỷ luật và vệ sinh, an toàn lao động, trật tự an ninh và phòng chống cháy nổ tại đơn vị. Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và nâng cao trình độ nghiệp vụ cho người lao động của Chi nhánh.
- Quan hệ, giao dịch với các cơ quan, đối tác bên ngoài, giới thiệu và tìm kiếm việc làm cho Công ty.
- Thực hiện thủ tục việc thanh, quyết toán khối lượng công trình được giao đảm bảo kịp thời, đúng quy định của Công ty và pháp luật quy định, chấp hành chế độ báo cáo theo quy định.

Phòng Vật Tư:

- Tìm kiếm nhà cung cấp với giá cả cạnh tranh.
- Phối hợp phòng Thiết Kế - Giám sát lập hồ sơ dự thầu các công trình.
- Lập kế hoạch, tiến độ nhập vật tư để thi công các công trình.
- Thực hiện những nhiệm vụ khác do Giám đốc và Hội đồng quản trị giao.

Phân xưởng thí nghiệm:

- Giúp Giám đốc quản lý toàn bộ công tác thí nghiệm thiết bị điện cho nội bộ và bên ngoài.

Nhiệm vụ:

- Nghiên cứu xây dựng phương pháp thí nghiệm theo đúng tiêu chuẩn áp dụng, trình Giám đốc phê duyệt để áp dụng.
- Cung cấp dịch vụ thí nghiệm đúng theo phương pháp thí nghiệm đã phê duyệt và yêu cầu của khách hàng.
- Xây dựng phương hướng và kế hoạch làm việc của PXTN.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

- Xây dựng, áp dụng và duy trì hiệu lực của Hệ thống quản lý chất lượng Phân xưởng thí nghiệm điện theo tiêu chuẩn TCVN ISO/IEC 17025:2017.
- Chịu trách nhiệm về độ tin cậy, tính bảo mật của kết quả phân tích theo qui định của pháp luật.
- Chịu trách nhiệm về độ sẵn sàng của thiết bị phục vụ cho hoạt động phân tích, bao gồm (bảo quản, bảo trì, bảo dưỡng thiết bị).
- Đảm bảo công tác an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường Phân xưởng thí nghiệm điện.

3. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của tổ chức phát hành, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành, những công ty mà Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối

3.1. Công ty mẹ của PECJC

Không có

3.2. Công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Không có

4. Hoạt động kinh doanh của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện

4.1. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu

Trên cơ sở các ngành nghề kinh doanh đã đăng ký, hiện nay PECJC đang hoạt động chính trong lĩnh vực:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Xây dựng công trình điện...

4.2. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

STT	Tên khách hàng/ công trình	Hợp đồng		Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
		Ngày	Nội dung		
1	Điện lưới Định Quán	3/1/2024	Lưới điện trung thế nông thôn phục vụ sản xuất nông nghiệp tập trung huyện Tân Phú năm 2023	3.110.157.313	

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

2	Nhà Máy Bê Tông Đúc Sẵn Hùng Vương - CN Công Ty TNHH XDCT Hùng Vương	4/2/2024	Đường dây cáp ngầm 22kV và TBA 3P-2000kVA 22/0,4kV Công ty CP bê tông Hùng Vương	1.858.000.000	
3	Điện lưới Nhơn Trạch	7/29/2024	Cải tạo nâng cấp đường dây trung thế 22kV tuyến 477 Long Thọ đoạn từ trụ 88 đến trụ 205	5.937.258.801	
4	Điện lưới Nhơn Trạch	7/30/2024	Cải tạo nâng cấp đường dây trung thế 22kv tuyến 478 Chính Nghĩa đoạn từ trụ 24/53 đến trụ 24/202	7.101.905.850	
5	Điện lưới Trị An	7/24/2024	Cải tạo, nâng cấp đường dây trung hạ thế và trạm biến áp thuộc các xã Vĩnh Tân, Thiện Tân, Thạnh Phú, Bình Hoà và thị trấn Vĩnh An thuộc huyện Vĩnh Cửu năm 2024-2025	4.009.029.584	

Nguồn: PECJC

4.3. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp theo cơ cấu sản phẩm/dịch vụ của Công ty

❖ **Cơ cấu doanh thu:**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Xây lắp	27.521	72,29%	29.813	65,97%	13.536	60,03%	2.209	63,07%
2	Khảo sát, thiết kế, giám sát, thẩm định	4.239	11,13%	9.710	21,49%	6.922	30,70%	741	21,16%
3	Thí nghiệm	4.771	12,53%	5.669	12,54%	2.090	9,27%	552	15,77%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
4	Bán hàng hóa	1.540	4,05%	-	-	-	-	-	-
Tổng cộng		38.071	100%	45.192	100%	22.548	100%	3.502	100%

Nguồn: PECJC

❖ **Cơ cấu lợi nhuận gộp**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Xây lắp	302	6,81%	(456)	-10,19%	59	2,14%	(293)	-
2	Khảo sát, thiết kế, giám sát, thẩm định	1.797	40,51%	4.307	96,20%	4.280	155,58%	(570)	-
3	Thí nghiệm	2.262	50,99%	626	13,98%	(1.588)	-57,72%	(820)	-
4	Bán hàng hóa	75	1,69%	-	-	-	-	-	-
Tổng cộng		4.436	100%	4.477	100%	2.751	100%	-1.683	100%

Nguồn: PECJC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

4.4. Cơ cấu chi phí

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
1	Giá vốn hàng bán	33.634	88,58%	40.717	90,10%	19.798	90,01%	4.437	127,75%
2	Chi phí tài chính	99	0,26%	41	0,09%	-	-	26	0,75%
3	Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.268	5,97%	2.220	4,47%	2.228	10,13%	843	24,27%
5	Chi phí khác	131	0,34%	18	0,04%	339	1,54%	6	0,17%
Tổng chi phí		36.132	95,16%	42.796	94,70%	22.365	101,69%	5.312	152,94%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

Trong những năm vừa qua, Công ty đã tìm được những kênh cung cấp nguyên liệu đầu vào tương đối ổn định thông qua mạng lưới nhà cung cấp đã có thời gian hợp tác lâu dài cùng Công ty. Danh sách các đối tác và nhà cung cấp lớn của Công ty:

STT	Tên nhà cung cấp	Dịch vụ	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC THÀNH CÔNG	Cung cấp Ống nhựa xoắn HDPE	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN DÂY CÁP ĐIỆN VIỆT THÁI	Cung cấp dây cáp điện các loại	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN I.C.D	Cung cấp hộp nối, đầu cáp ngầm trung hạ thế	

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

STT	Tên nhà cung cấp	Dịch vụ	Ghi chú
4	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI THÁI SƠN NAM	Cung cấp thiết bị đóng cắt trung hạ thế	
5	CÔNG TY TNHH VĨNH KHANH	Cung cấp ống nhựa + phụ kiện PVC	
6	CÔNG TY TNHH LIÊN MINH PHÁT	Cung cấp phụ kiện thiết bị điện như Đà, cổ dê ..	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN HOÀNG MAI	Cung cấp tủ RMU, Recloser, thiết bị đóng cắt trung thế	
8	CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT ĐIỆN AN ĐỨC THỊNH	Cung cấp tủ RMU, Recloser, thiết bị đóng cắt trung thế	
9	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT SƠN VIỆT	Cung cấp dây cáp điện các loại	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI AN BÌNH	Cung cấp bê tông thương phẩm	

Nguồn: PECJC

4.5. Nhân hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng

Hiện tại, Công ty chưa có nhân hiệu thương mại riêng và cũng chưa từng thực hiện việc đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền.

❖ **Hoạt động tiếp thị, quảng bá thương hiệu**

Hiện tại, PECJC không có bộ phận chuyên về Marketing. Tuy nhiên, Công ty vẫn chú trọng phát triển các mối quan hệ gắn bó với khách hàng truyền thống bằng chất lượng sản phẩm, dịch vụ ngày một tốt hơn.

❖ **Trình độ công nghệ**

Hiện nay, trình độ công nghệ của Công ty đang đạt mức trung bình so với các Công ty cùng ngành. Các phương tiện, tài sản của Công ty như máy móc, xe cơ giới đã được đưa vào sử dụng khá lâu. Để phù hợp với phương án chiến lược phát triển trong tương lai, thời gian tới Công ty cần trang bị thêm máy móc thiết bị nhằm nâng cao trình độ công nghệ, đáp ứng xu thế phát triển chung của ngành.

❖ **Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm, dịch vụ**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Nhận biết được tầm quan trọng của chất lượng dự án đối với hình ảnh và uy tín của một doanh nghiệp, Công ty luôn chú trọng tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của nhà nước nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm, dịch vụ cũng như yêu cầu về thời hạn thực hiện.

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Khoản mục	2021	2022	2023	6T/ 2024
Tổng tài sản	35.532.052	35.583.355	27.295.363	29.634.081
Vốn chủ sở hữu	18.943.951	19.538.902	18.764.854	16.901.333
Vốn điều lệ	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
Doanh thu thuần	37.972.130	45.189.612	21.994.205	3.473.411
Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	4.338.196	4.473.076	2.196.259	-963.746
Lợi nhuận từ HĐKD	2.199.284	2.659.287	660.348	-1.677.367
Lợi nhuận khác	-130.626	123.097	1.006.899	-6.003
Lợi nhuận trước thuế	2.068.659	2.782.384	1.667.247	-1.683.370
Lợi nhuận sau thuế	1.792.259	2.258.403	1.354.447	-1.683.367
EPS (đồng)	23.897	30.112	18.059	(22.445)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

6. Phân tích SWOT

❖ Điểm mạnh

- Công ty có kinh nghiệm lâu năm, am hiểu thị trường trong các lĩnh vực Tư vấn - Thi Nghiệm và Xây lắp. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện đã cho thấy sự uy tín và phát triển ổn định trong nhiều năm. Tính chuyên nghiệp, chất lượng công trình và chữ tín luôn là tiêu chí được đặt lên hàng đầu trong mọi hoạt động kinh doanh của công ty.
- Công ty là một trong những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chuyên ngành nên đã nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, tạo điều kiện của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai, Tổng Công ty Điện lực miền Nam, và các ban ngành trong tỉnh, cộng với sự nỗ lực phấn đấu của cán bộ công nhân viên luôn hoàn thành nhiệm vụ chỉ tiêu giao, đảm bảo giao thông thông suốt trong mọi tình huống.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

- Hoạt động điều hành, tổ chức sản xuất ổn định. Ban Giám đốc, các Trưởng phòng, người lao động đoàn kết, đã có tiếng nói chung trong sự phát triển công ty.

❖ Điểm yếu

- Nguồn vốn kinh doanh hạn chế, nhiều tài sản, phương tiện, thiết bị cũ làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Công ty chủ yếu phục vụ cho ngành điện nên những thay đổi về chính sách, chủ trương của ngành điện sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động SXKD của Công ty. Với chủ trương thành lập xí nghiệp dịch vụ với tất cả các ngành nghề giống như Công ty hiện có của tập đoàn EVN sẽ là một trở ngại lớn nhất đối với Công ty. Bên cạnh đó, với số vốn hiện có quá nhỏ là 7,5 tỷ đồng công ty không thể mua đất và xây dựng văn phòng, nhà xưởng nếu đi thuê ở nơi khác thì chi phí thuê rất cao ảnh hưởng rất lớn đến lợi nhuận, ảnh hưởng đến cổ đông và thu nhập của người lao động.

❖ Cơ hội

- Với năng lực hiện có cùng sự đồng lòng nhất trí của tập thể CBCNV người lao động trong đơn vị, Công ty đã giữ được các khách hàng truyền thống và hướng tới tiếp cận với các đơn vị tiềm năng.
- Việt Nam tham gia nhiều tổ chức thương mại mang tầm cỡ quốc tế như: AFTA, WTO tạo điều kiện thuận lợi cho kinh tế Việt Nam tiếp tục tăng trưởng nói chung, và các Doanh nghiệp nói riêng.

❖ Thách thức

- Những rủi ro về chính sách có ảnh hưởng thường xuyên đến doanh nghiệp; Những cuộc thanh kiểm tra chuyên ngành với chủ đầu tư có vốn ngân sách nhà nước thường ảnh hưởng kết quả kinh doanh của công ty vào những kỳ hoạt động kế tiếp.
- Ngày càng có nhiều doanh nghiệp hoạt động trong cùng lĩnh vực, tạo nên sự cạnh tranh ngày càng gay gắt hơn.
- Để Công ty có thể tồn tại, phát triển cũng như đảm bảo cổ tức cho các cổ đông và đảm bảo thu nhập cho NLD đòi hỏi Công ty phải tìm kiếm và tiếp cận thêm một số đối tác và khách hàng mới để đảm bảo được nguồn doanh thu khi xí nghiệp dịch vụ của công ty ĐLĐN hoạt động ổn định.

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

7.1. Triển vọng phát triển của ngành

Trong năm 2021-2023 ngoài những ảnh hưởng do dịch bệnh kéo dài (Thời kỳ suy thoái hậu covid), Công ty còn bị ảnh hưởng bởi các chính sách thắt chặt chi phí từ tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), sự cạnh tranh gay gắt đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu của Công

ty. Đặc biệt từ sau đại dịch Covid và hiện nay là chiến tranh Nga - Ucraina kéo dài gần 03 năm làm cho kinh tế toàn cầu nói chung và VN nói riêng bị ảnh hưởng nặng nề. Một số khách hàng lớn, khách hàng truyền thống trong các ngành nghề đã giảm sản xuất đáng kể, kéo theo thị phần ngành Điện bị ảnh hưởng là điều tất yếu.

Tuy nhiên, hiện nay nền kinh tế đang có dấu hiệu dần phục hồi, một số các Khu công nghiệp đang có dấu hiệu được đầu tư, mở rộng, điều này góp phần tạo thêm công ăn việc làm. Đồng thời cũng góp phần làm tăng thị phần cho các công ty trong ngành điện và công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế Và Xây Lắp Điện cũng sẽ được hưởng lợi từ thị phần tăng thêm này.

Ngoài ra, kỳ vọng thời gian tới, nền kinh tế Thế giới phục hồi, đầu tư trong và ngoài nước sẽ tăng trở lại sẽ làm tăng nhu cầu trong ngành điện và điều hiển nhiên Công ty cũng sẽ được hưởng lợi từ nhu cầu tăng thêm này.

7.2. Triển vọng của Công ty

Công Ty Cổ Phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện với quy mô vốn điều lệ hiện nay là 7,5 tỷ đồng, thuộc loại hình doanh nghiệp vừa và nhỏ.

Tuy nhiên, với bề dày trên 18 năm thành lập và phát triển, đến nay Công ty đã lớn mạnh và phát triển về mọi mặt; lực lượng cán bộ kỹ thuật, kỹ sư điện, kỹ thuật viên lành nghề tham gia các nhiệm vụ tư vấn thiết kế, giám sát, thi công hệ thống đường dây và trạm biến áp, thí nghiệm và bảo trì lưới điện – với chất lượng sản phẩm, dịch vụ tốt cũng đã tạo dựng được uy tín và hình ảnh tốt đẹp đối với khách hàng cũng như các đối tác kinh doanh.

Xét về vị thế của công ty trong cùng lĩnh vực tại địa bàn thì Công ty là một trong những doanh nghiệp hàng đầu vì đã hoạt động lâu năm và tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do đó đã xây dựng được thương hiệu uy tín, là đối tác tin cậy của Công Ty Điện Lực Đồng Nai, Ban quản lý các khu công nghiệp trên địa bàn các tỉnh miền đông Nam bộ

Với tình hình kinh tế hiện tại và triển vọng chung của ngành trong thời gian tới, nếu Công ty khắc phục những khó khăn của mình và tiếp tục phát huy thế mạnh vốn có thì Công ty sẽ tiếp tục đạt hiệu quả lớn hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

8. Chính sách đối với người lao động

8.1. Cơ cấu lao động tại 30/06/2024

Tính đến thời điểm 30/06/2024, tổng số lao động của Công ty là 89 người

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
<i>Phân theo trình độ lao động</i>		89	100%
1	Đại học/ trên Đại học	15	16,8%

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
2	Cao đẳng/ Trung cấp	-	-
3	Khác	74	83,2%
Phân theo tính chất hợp đồng		89	100%
1	Không xác định thời hạn	20	22%
2	Xác định thời hạn	69	78%
Phân theo tính chất lao động		89	100%
1	Lao động trực tiếp	20	22%
2	Lao động gián tiếp	69	78%

Nguồn: PECJC

8.2. Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

- Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện đã xây dựng thang bảng lương cho người lao động và đã đăng ký tại Sở Lao động và Thương binh Xã hội.
- Khi lương tối thiểu theo quy định của Nhà nước tăng thì lương của người lao động cũng được tăng theo.
- Người lao động làm việc ở vị trí nào thì được hưởng lương công việc theo vị trí đó. Đến hạn nâng lương thì người lao động sẽ được trình xét nâng lương theo đúng niên hạn.
- Người lao động làm việc được hưởng lương theo thời gian đối với các công việc không khoán được sản phẩm (khởi hành chính, kế toán...)
- Vào các dịp lễ, tết Công ty đều có chính sách thưởng cho người lao động, mức thưởng tùy thuộc vào hiệu quả công việc. Tổng kết cuối năm căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và mức độ hoàn thành công việc, người lao động được bình xét thi đua khen thưởng.
- Các trường hợp nghỉ theo chế độ bảo hiểm xã hội (ốm đau thai sản, nghỉ dưỡng sức...), Công ty đều thanh toán theo chế độ bảo hiểm. Lao động nữ sau khi sinh được Công ty trợ cấp theo quy định của pháp luật.

8.3. Chính sách đào tạo

Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện luôn xác định nhân tố con người là một trong những yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy sự nghiệp phát triển của Công ty. Do đó, Công ty luôn chú trọng bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo công nhân

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

viên giỏi ngang tầm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

8.4. Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện luôn chú trọng các hoạt động đoàn thể để nâng cao tinh thần đoàn kết cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Vào các ngày lễ như: 8/3, 20/10, 1/6... Công ty đều có những hoạt động kỷ niệm để chào mừng. Các ban, ngành, đoàn thể tại Công ty luôn được lãnh đạo tạo điều kiện thuận lợi để hoạt động tốt. Các hoạt động đoàn thể của công ty ngày một ổn định, sinh động góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

9. Chính sách cổ tức

Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh hàng năm có lãi, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Công ty đảm bảo sau khi đã trả hết số cổ tức đã định vẫn đảm bảo thanh toán được các khoản nợ và nghĩa vụ về tài sản đến hạn phải trả. Đại hội đồng cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ trả cổ tức cho cổ đông trên cơ sở đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh của năm tiếp theo. Công ty có chính sách trả cổ tức theo định hướng ổn định, ưu tiên đầu tư phát triển, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tỷ lệ cổ tức của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện trong năm 2021 là 15%, năm 2022 là 17%, năm 2023 là 12%.

10. Tình hình tài chính

10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

10.2. Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

TT	Loại tài sản	Thời gian sử dụng (năm)
1	Máy móc, thiết bị	05 – 10
2	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
3	Thiết bị dụng cụ quản lý	05 – 10

10.3. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Việc thanh toán các khoản nợ đến hạn được Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện thực hiện tốt, thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không có nợ phải trả quá hạn.

10.4. Các khoản phải nộp theo luật định

CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
1	Thuế GTGT	540.019.132	884.770.569	383.224.646	-
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	276.399.812	523.980.849	312.800.541	-
3	Thuế thu nhập cá nhân	306.538.243	163.367.484	246.395.042	297.720.987
4	Thuế khác	-	-	78.151.642	-
	Tổng cộng	1.122.957.187	1.532.118.902	1.020.571.871	297.720.987

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

10.5. Trích lập các quỹ theo luật định

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Đơn vị tính: đồng

TT	Các quỹ	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
1	Quỹ đầu tư phát triển	8.298.236.187	8.373.043.372	8.724.763.372	8.724.763.372
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	98.502.102	121.553.898	314.461.020	309.461.020
Tổng cộng		8.396.738.289	8.494.597.270	9.039.224.392	9.034.224.392

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

10.6. Tình hình công nợ

❖ Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	16.119.686.191	14.684.727.757	5.044.033.943	10.161.539.893
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	12.065.504.149	13.769.015.228	3.891.729.487	7.316.134.169
2	Trả trước cho người bán	856.086.317	43.195.682	169.784.280	1.841.042.216
3	Phải thu ngắn hạn khác	3.092.921.738	872.516.847	982.520.176	1.004.363.508
4	Tài sản thiếu chờ xử lý	105.173.987	-	-	-
II	Các khoản phải thu dài hạn	2.430.003.151	-301.660.570	397.179.154	382.179.154
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	6.311.887.870	5.908.558.732	6.296.986.914	6.296.986.914
2	Trả trước cho người bán	1.039.269.386	382.179.154	397.179.154	382.179.154
3	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-4.921.154.105	-6.592.398.456	-6.296.986.914	-6.296.986.914
Tổng cộng		18.549.689.342	14.383.067.187	5.441.213.097	10.543.719.047

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

❖ **Các khoản phải trả:**

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
I	Nợ ngắn hạn	13.190.197.417	13.763.579.339	6.971.332.509	12.732.747.393
1	Phải trả người bán ngắn hạn	6.631.418.753	6.249.295.118	3.073.370.746	3.418.250.995
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.494.582.545	338.409.400	241.946.063	5.914.334.052
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.122.957.187	1.532.118.902	1.020.571.871	548.190.144
4	Phải trả người lao động	1.059.170.819	1.490.641.000	1.074.939.616	353.424.616
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	102.318.419	2.337.566.310	405.796.584	77.845.190
6	Phải trả ngắn hạn khác	952.957.374	745.545.109	840.246.609	723.110.359
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	728.290.218	-	-	1.388.131.017
8	Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	948.449.602	-	-
9	Quỹ khen thưởng phúc lợi	98.502.102	121.553.898	314.461.020	309.461.020
II	Nợ dài hạn	3.397.903.401	2.280.873.667	1.559.176.355	-
1	Phải trả người bán dài hạn	924.008.858	20.505.628	95.690.800	-
2	Người mua trả tiền trước dài hạn	2.473.894.543	2.260.368.039	1.463.485.555	-
	Tổng cộng	16.588.100.818	16.044.453.006	8.530.508.864	12.732.747.393

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của PECJC

10.7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	Lần	2,24	2,33	3,25

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn				
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	1,79	2,11	3,00
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	46,68%	45,09%	31,25%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	87,56%	82,12%	45,46%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,72%	5,00%	6,16%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	%	9,46%	11,56%	7,22%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	%	5,04%	6,35%	4,96%
+ Tỷ suất Lợi nhuận thuần từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	5,79%	5,88%	3,00%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	Đồng/CP	23.897	30.112	18.059
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	15%	17%	12%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và 2023 của PECJC

• **Khả năng thanh toán nhanh**

Các chỉ số thanh toán của Công ty duy trì ổn định trong giai đoạn 2021-2023 và nhìn chung đều ở mức lành mạnh. Tỷ suất thanh toán ngắn hạn lớn hơn 1 trong khi tỷ suất thanh toán nhanh cũng ở mức tương đối cao.

• **Khả năng sinh lời**

Năm 2022, các chỉ tiêu sinh lời tính trên lợi nhuận sau thuế đều tích cực hơn so với năm 2021. Cả chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế và biên lợi nhuận đều tăng so với năm 2021. Tuy nhiên, đến năm 2023, các chỉ tiêu sinh lời của Công ty đều giảm do việc cạnh tranh càng ngày càng gay gắt, thị phần giảm do đó hiệu quả kinh doanh, khả năng sinh lời giảm trong cả công trình của ngành điện lẫn khách hàng. Công tác thí nghiệm dù cố gắng nhưng vẫn gặp khó khăn do phải cạnh tranh gay gắt và sự hạn chế đầu tư của khách hàng.

• **Cơ cấu tài sản và nguồn vốn**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tương đối thấp và đang có xu hướng giảm. Nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng chủ yếu trong cơ cấu nợ của Công ty.

11. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

11.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đinh Văn Quyết	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Tuấn Khanh	TV HĐQT
3	Nguyễn Khương Minh	TV HĐQT
4	Vũ Thị Bê	TV HĐQT
5	Đoàn Thế Thiên	TV HĐQT

11.2. Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Lê Phước Toàn	Giám đốc
2	Ngô Văn Chí	Kế toán trưởng

11.3. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Lê Hữu Công	Trưởng BKS
2	Nguyễn Mạnh Tiến	TV BKS
3	Bùi Thị Vân Anh	TV BKS

12. Tài sản

12.1. Tài sản cố định hữu hình

Danh mục tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2023

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
I	Tài sản cố định hữu hình	8.011.509.414	2.731.987.895	34,10%
1	Máy móc và thiết bị	4.860.913.086	1.583.162.038	32,57%
2	Phương tiện vận tải,	2.992.607.624	1.148.825.857	38,39%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

TT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
	truyền dẫn			
3	Dụng cụ quản lý	157.988.704	-	0%
II	Tài sản cố định vô hình	-	-	-

Nguồn: PECJC

BẢNG KÊ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG – CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Hiện trạng sử dụng
1	129C, KP5, P.Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	1.000	Làm nhà kho và bãi tập kết vật tư, Xây nhà xưởng cho phân xưởng thí nghiệm điện	Hợp đồng thuê số 01/24/HĐTKB.PE CJC ngày 01/01/2024 với bà Mai Thị Kim Oanh	Đến ngày 31/12/2024	Đang sử dụng
2	129C, KP5, P.Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	187,5	Làm trụ sở văn phòng làm việc	Hợp đồng thuê số 01/24/HĐTKB.PE CJC ngày 01/01/2024 với bà Mai Thị Kim Oanh	Đến ngày 31/12/2024	Đang sử dụng

Nguồn: PECJC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Năm 2024	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần	21.994.205.137	30.000.000.000	36,40%
Lợi nhuận sau thuế	1.354.446.701	1.520.000.000	12,22%
Tỷ lệ LNST/DTT	6,16%	5,07%	-17,72%
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	18,06%	20,27%	12,22%
Tỷ lệ cổ tức (%)	12%	12%	0%

Nguồn: PECJC

(*): Mức cổ tức kế hoạch năm 2024 do ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty quyết định.

13.2. Cơ sở xây dựng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Xác định năm 2024 tiếp tục là năm chịu ảnh hưởng của suy thoái làm cho nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế của Việt Nam nói riêng gặp nhiều khó khăn và thách thức. Sự cạnh tranh sẽ gay gắt hơn trong mọi lĩnh vực, công tác kinh doanh cũng khó khăn trong việc tìm kiếm khách hàng, thị phần ngày càng co hẹp, trong khi chi phí ngày càng tăng.

Việc bảo toàn vốn là ưu tiên hàng đầu của Công ty trong tình hình hiện nay. Do đó Công ty xây dựng kế hoạch trên cơ sở tập trung thực hiện đầu các dự án trong ngành điện ở tất cả các lĩnh vực Tư vấn - Thí Nghiệm và Xây lắp. Chấp nhận tham gia đấu thầu các gói thầu thi công sửa chữa lưới điện, mặc dù doanh thu và lợi nhuận không cao nhưng đảm bảo về mặt tài chính.

Với phương hướng hoạt động trên, trong năm 2024 dù có những khó khăn nhất định. Công ty xây dựng kế hoạch với doanh thu và lợi nhuận sau thuế tương đương với kế hoạch năm trước dựa trên các mục tiêu và nhiệm vụ chính sau đây:

- Xác định tham gia các gói thầu xây lắp, Tư vấn Thiết kế - Giám sát và Thí nghiệm trong ngành điện là mục tiêu là nhiệm vụ chủ lực của công ty trong năm 2024.
- Cùng cố và hợp tác với các khách hàng bên ngoài để nhận bảo trì, thí nghiệm. Đặc biệt tăng cường tiếp cận các nhà thầu xây lắp để ký các hợp đồng Thí nghiệm Vật tư B cấp.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

- Củng cố và duy trì mối quan hệ hợp tác lâu dài với các đối tác truyền thống.
- Tập trung hoàn thành các công trình xây lắp của ngành điện để thanh quyết toán trong năm.
- Kiểm soát và tiết kiệm các khoản chi phí trong sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng sẽ tiết giảm chi phí, nỗ lực mang lại kết quả kinh doanh khả quan nhất cho Công ty. Công ty xác định phương hướng nhiệm vụ trong năm 2024 như sau:

- Tăng cường các biện pháp thu hồi công nợ, tăng vòng quay vốn, quản trị tốt rủi ro về tài chính ngăn ngừa tối đa nguy cơ phát sinh nợ xấu.
- Đầu tư nghiên cứu khoa học công nghệ, nghiên cứu sản phẩm mới cơ cấu vật liệu để đa dạng hóa sản phẩm.
- Xây dựng quy chế mua bán vật tư rõ ràng, minh bạch, tăng cường quản lý giám sát khâu mua vật tư đầu vào và sử dụng vật tư trong quá trình hoạt động.
- Tích cực đào tạo cán bộ nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ thuật và giáo dục ý thức tự giác cho người lao động. Có chính sách giữ và thu hút người tài. Không ngừng nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, tạo ra môi trường làm việc lành mạnh và tăng cường sức mạnh đoàn kết trong công ty.
- Chủ động tìm kiếm đối tác kinh doanh và mở rộng địa bàn hoạt động, khai thác và mở rộng thị trường. Chủ động áp dụng và thực hiện cơ chế đặt hàng theo đơn giá mới với chính quyền địa phương trong hoạt động công ích.
- Về hoạt động kế toán, tài chính và quản trị nội bộ: Công ty tuân thủ theo các chế độ kế toán hiện hành và thực hiện lập báo cáo tài chính hàng tháng, hàng quý. Công ty chủ động tìm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh đồng thời sử dụng nguồn vốn một cách thỏa đáng cho các dự án đầu tư, tăng cường tốc độ luân chuyển các dòng vốn, hiệu suất sử dụng vốn nhằm hạn chế ứ đọng và thiếu hụt vốn trong sản xuất kinh doanh. Có kế hoạch cụ thể để nâng cao hiệu quả tiếp cận thị trường vốn trong nước, đặc biệt là thông qua thị trường chứng khoán để tăng vốn điều lệ và vốn tín dụng phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được chào bán

Cổ phần chào bán	: Cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Tổ chức bán cổ phần	: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
Tổ chức có cổ phần được chào bán	: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Trụ sở chính	: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
Vốn điều lệ	: 7.500.000.000 đồng
Tổng số cổ phần đang lưu hành	: 75.000 cổ phần
Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Mệnh giá	: 100.000 đồng/cổ phần
Số cổ phần chuyển nhượng	: 21.600 cổ phần (tương đương 28,80% vốn điều lệ)
Phương thức chuyển nhượng	: Đấu giá công khai
Giá khởi điểm đấu giá	: 435.975 đồng/cổ phần (theo Quyết định số 2210/QĐ-PCĐN ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai)
Bước giá	: 01 đồng/cổ phần
Tiền đặt cọc	: Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Số mức giá đặt mua	: Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Tổ chức đấu giá	: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999 Website: www.bvsc.com.vn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

Thời gian tổ chức đấu giá	: Dự kiến trong Quý IV/2024
Thời gian đăng ký mua cổ phần	: Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Nộp tiền mua cổ phần	: Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện
Thời gian hoàn trả tiền đặc cộc	: Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện

2. Phương pháp tính giá khởi điểm

Theo quy định tại Khoản c Điều 29, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020: *“Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật”.*

Căn cứ vào quy định trên cũng như chứng thư thẩm định giá số 215/2024/CT-E.AFA của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam ban hành ngày 14/06/2024, PCĐN quyết định giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện là 435.975 đồng/ cổ phần.

3. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Hiện nay, Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 3600781512 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

10/01/2006, thay đổi lần thứ 7 ngày 19/07/2024. Thông tin về lĩnh vực hoạt động ngành nghề kinh doanh của Công ty được đăng tải trên trang Masothue.com theo đường link sau:

<https://masothue.com/3600781512-cong-ty-co-phan-tu-van-thiet-ke-va-xay-lap-dien>

Căn cứ Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Công ty không được pháp luật cho phép có tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, chi tiết cụ thể như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
1	4101 – Xây dựng nhà để ở	N/A		
2	4102 – Xây dựng nhà không để ở	N/A	0%	50%
3	4211 – Xây dựng công trình đường sắt	N/A	100%	N/A
4	4212 – Xây dựng công trình đường bộ	N/A	100%	N/A
5	4221 – Xây dựng công trình điện	N/A	100%	N/A
6	4222 – Xây dựng công trình cấp, thoát nước	N/A	100%	N/A
7	4223 – Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	N/A	100%	N/A
8	4229 – Xây dựng công trình công ích khác	N/A	0%	50%
9	4291 – Xây dựng công trình thủy	N/A	0%	0%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
10	4292 – Xây dựng công trình khai khoáng	N/A	100%	N/A
11	4293 – Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	N/A	100%	N/A
12	4299 – Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	N/A	0%	0%
13	4311 – Phá dỡ	N/A	N/A	0%
14	4312 – Chuẩn bị mặt bằng	N/A	N/A	N/A
15	4321 – Lắp đặt hệ thống điện (trừ xi mạ, gia công cơ khí)	N/A	N/A	N/A
16	4322 – Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí (trừ xi mạ, gia công cơ khí)	N/A	N/A	N/A
17	4329 – Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ xi mạ, gia công cơ khí)	N/A	N/A	N/A
18	4330 – Hoàn thiện công trình xây dựng	N/A	N/A	N/A

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
19	4390 - Hoạt động chuyên dụng khác	N/A	N/A	0%
20	4610 – Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý ký gửi vật liệu thiết bị điện và thiết bị viễn thông	N/A	100%	0%
21	4652 – Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Bán buôn vật liệu thiết bị điện và thiết bị viễn thông	N/A	50%	50%
22	7110 – Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	N/A	100%	N/A
23	7120 – Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Kiểm tra, thử nghiệm thiết bị điện, trạm điện và đường dây; Kiểm định, thử	N/A	100%	50%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
	nghiệm máy móc, các thiết bị điện, dụng cụ điện, dụng cụ an toàn. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)			
24	7490 – Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm các phương tiện đo, dụng cụ điện, dụng cụ an toàn (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	N/A	100%	N/A

Như vậy, giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tại Công ty theo quy định là 0%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông 30/06/2024, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần (tương đương 0%).

Tại đợt đầu giá thoái vốn lần này, PCĐN thực hiện bán 21.600 cổ phần tương đương 28,80% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện. Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được phép mua cổ phần chào bán đầu giá của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

4. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

5. Các loại thuế có liên quan

5.1. Các loại thuế liên quan tới tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

– Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty là 20%. Nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước được Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Các nghĩa vụ nợ khác như: phải trả người bán, phải trả công nhân viên, phải trả bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế, phải trả phải nộp khác được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.

– Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Thuế giá trị gia tăng các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp là 10%.

5.2. Các loại thuế liên quan tới hoạt động giao dịch chứng khoán

– Đối với nhà đầu tư cá nhân:

Theo Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012 thì: Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
 - + Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
 - + Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.
 - + Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

– Đối với nhà đầu tư tổ chức

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẬP ĐIỆN

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau: Thuế thu nhập từ chênh lệch giá bán do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất. Trong đó:

- + Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán.
- + Thuế suất = Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư

Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau: Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

6. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

6.1. Hồ sơ đấu giá

Hồ sơ đấu giá công khai cả cổ phần gồm:

- Quyết định số 2210/QĐ-PCĐN ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt phương án bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện;
- Bản Công bố thông tin;
- Tài liệu chứng minh PCĐN là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác.

6.2. Phương tiện, địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

❖ Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

- Trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.2210 233 Fax: 0251.2220 244
- Website: <http://www.pcdongnai.evnspsc.vn/>

❖ Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

- Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

- Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999
- Website: www.bvsc.com.vn

❖ **Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện**

- Địa chỉ: : Số 129C, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 5, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 3210 347

6.3. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

6.4. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

6.5. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

6.6. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển nhượng quyền sở hữu, số lượng đặt mua tối thiểu, hoàn cọc, ... được thực hiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

6.7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.pcdongnai.evnspec.vn, và www.bvsc.com.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn cổ phần là nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của PCĐN tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng vốn chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện.

VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn chuyên nhượng vốn và thực hiện bán đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ : số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Chi nhánh : Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999

Website : www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN BIÊN HÒA

Địa chỉ : E12, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh đồng Nai

Điện thoại : (84-2513) 951 613 Fax: (84-2513) 951 613

3. Tổ chức định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Địa chỉ : 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh – Phường Hòa Cường Nam – Quận Hải Châu – Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại : 0236 3633 333 Fax: 0236 3633 338

Website : afac.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của PCĐN), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện cho PCĐN, chính CTCP Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2024

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN
CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

GIÁM ĐỐC 

TRƯỞNG ĐÌNH QUỐC

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY LẮP ĐIỆN

GIÁM ĐỐC 

LÊ PHƯỚC TOÀN