

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM



PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA

**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT**

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM



Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 0551

Fax: 024 3825 9995

Website: www.vinachem.com.vn

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT



Địa chỉ: Số 04 Phạm Ngũ Lão, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84.4) 38256377

Fax: (84.4) 38257727

Website: www.vinachimex.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI



Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 2 Tôn Thất Tùng,
Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 6288 2006

Fax: 024 6288 2008

Website: www.vdsc.com.vn

Hà Nội, năm 2025

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

(Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100061, đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 17 tháng 9 năm 2025)

PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT

Tên cổ phần : Cổ phần Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng : 2.023.500 cổ phần
Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá : 20.235.000.000 đồng
Phương thức chuyển nhượng : Đấu giá công khai thông thường
Giá khởi điểm : 36.300 đồng/cổ phần
Thời gian dự kiến thực hiện : Tháng 12/2025 – Tháng 02/2026
Địa điểm dự kiến thực hiện : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3783 2121

Fax: 024 3783 2122

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Trụ sở chính: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 6288 2006

Fax: 024 6288 2008

MỤC LỤC

CÁC KHÁI NIỆM/TỪ VIẾT TẮT	3
I. THÔNG TIN VỀ TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM	5
1. Thông tin chung	5
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chuyển nhượng	5
II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Ngành nghề kinh doanh	7
3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông	10
4. Cơ cấu tổ chức và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty	11
5. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất	13
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	18
8. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	24
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	24
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn (nếu có)	24
11. Các thông tin, rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong tương lai	24
12. Thông tin khác	25
III. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	26
1. Cơ sở pháp lý	26
2. Mục đích của việc chuyển nhượng vốn	27
3. Đánh giá tình hình đầu tư vốn, lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất	27
4. Triển vọng phát triển ngành, nhu cầu đầu tư vốn của thị trường và kết quả đấu giá một số đơn vị	28
5. Đề xuất phương án chuyển nhượng vốn	29
6. Lộ trình thực hiện phương án	42
IV. KHUYẾN CÁO CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN	45
V. KẾT LUẬN	45

CÁC KHÁI NIỆM/TỪ VIẾT TẮT

- Chủ sở hữu vốn chuyển : Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
nhượng /VINACHEM
- Công ty, Doanh nghiệp/ : Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất
Công ty có cổ phần được
chuyển nhượng/
VINACHIMEX
- Tổ chức tư vấn/Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội
Chứng khoán Rồng Việt
/Rồng Việt/RV
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn
- ĐKDN : Đăng ký doanh nghiệp
- SGDCK : Sở Giao dịch Chứng khoán
- SXKD : Sản xuất kinh doanh
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- CTCP : Công ty cổ phần
- BCTC : Báo cáo tài chính
- SGDCK : Sở Giao dịch Chứng khoán
- CBNV : Cán bộ nhân viên
- MTV : Một thành viên
- UBND : Ủy ban nhân dân
- GCN QSD : Giấy chứng nhận quyền sử dụng
- PGĐ : Phó Giám đốc
- Phương án CNV : Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà nước
tại công ty cổ phần được xây dựng theo quy định tại Nghị định số
91/2015/NĐ-CP, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, Nghị định số
140/2020/NĐ-CP và Nghị định số 167/2024/NĐ-CP, Nghị quyết
số 253/NQ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc
công bố các Nghị quyết của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật
quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại
doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực.
- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau gọi là cổ phần.

**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CTCP VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT**

- Cổ phiếu : Loại chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của tổ chức phát hành.
- Cổ đông : Cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty cổ phần.
- Cổ tức : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác.
- Vốn Điều lệ : Tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua khi thành lập công ty cổ phần.

Những từ ngữ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản luật khác có liên quan.

I. THÔNG TIN VỀ TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

1. Thông tin chung

- Tên Tiếng Việt: TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM
- Tên Tiếng Anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên viết tắt: VINACHEM
- Địa chỉ trụ sở chính: 1A Tràng Tiền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 3824 0551
- Fax: 024 3825 9995
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0100100061 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 17 tháng 9 năm 2025.
- Vốn điều lệ: 13.718.000.000.000 đồng (*Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam*)
- Người đại diện pháp luật: Ông **Nguyễn Hữu Tú** – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Website: www.vinachem.com.vn
- Ngành nghề kinh doanh:

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (VINACHEM) là doanh nghiệp nhà nước, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, được thành lập theo Quyết định số 2180/2009/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính Phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng công ty Hóa chất Việt Nam. Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; ngoài Văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

Ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam bao gồm:

- a. Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước; sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng; công nghiệp hóa chất, hóa dược, hóa dầu; công nghiệp chế biến cao su; công nghiệp khai thác mỏ.
- b. Kinh doanh máy móc thiết bị, nguyên vật liệu phục vụ cho ngành công nghiệp hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chuyển nhượng

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đang sở hữu 2.023.500 cổ phần tương đương 20.235.000.000 đồng (*theo mệnh giá*), chiếm 26,28% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

Tên công ty	:	Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất
Tên viết tắt	:	VINACHIMEX
Trụ sở chính	:	Số 04 Phạm Ngũ Lão, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
Điện thoại	:	(84.4) 38256377
Giấy ĐKDN	:	Số 0100102414 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/04/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05/07/2018
Mã số thuế	:	0100102414
Vốn điều lệ	:	77.000.000.000 đồng (bảy mươi bảy tỷ đồng)
Người đại diện theo pháp luật	:	Ông Nguyễn Hữu Tuyên Chức vụ: Tổng Giám đốc
Cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất (Sau đây gọi là “VINACHIMEX”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là Công ty Cổ phần hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102414 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/4/2010, đăng ký thay đổi thứ 4 ngày 05/07/2018.

Công ty chính thức được thành lập vào ngày 04/11/1969 với tên gọi tiền thân là Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Trải qua hơn nửa thế kỷ hình thành và phát triển, Công ty đã trải qua nhiều thăng trầm, từng bước khẳng định vai trò quan trọng trong ngành hóa chất Việt Nam. Chức năng cốt lõi của VINACHIMEX là kinh doanh, xuất nhập khẩu các sản phẩm thiết yếu, bao gồm phân bón, hóa chất, cùng với máy móc thiết bị, phụ tùng, và nguyên vật liệu phục vụ cho ngành hóa chất và các ngành kinh tế khác.

VINACHIMEX đã thiết lập mạng lưới đối tác rộng khắp, đóng vai trò là cầu nối thương mại quan trọng. Công ty thực hiện việc nhập khẩu hàng hóa chất lượng cao từ các thị trường lớn trên thế giới như Mỹ, các nước Châu Âu, Ấn Độ, Singapore, Hàn Quốc, Trung Quốc, Úc, và New Zealand, qua đó đảm bảo nguồn cung ổn định cho nhu cầu sản xuất của các công ty thành viên thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

Để thích ứng với cơ chế thị trường và cải thiện hiệu quả quản trị, Công ty đã tiến hành tái cấu trúc mô hình hoạt động. Ngày 29/03/2010, Hội đồng quản trị Tập đoàn Hóa chất Việt Nam quyết định chuyển mô hình hoạt động thành Công ty TNHH Một thành viên Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Tiếp theo, vào ngày 20/08/2012, Tập đoàn tiếp tục ban hành Quyết định số 244/QĐ-HCVN về việc thực hiện Cổ phần hóa Công ty, mở ra giai đoạn phát triển mới với tính độc lập và linh hoạt cao hơn.

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Với uy tín đã được xây dựng qua nhiều năm cùng sự tin tưởng từ Tập đoàn và các đối tác, VINACHIMEX cam kết tiếp tục tìm tòi và khai phá những thị trường, mặt hàng mới. Mục tiêu chiến lược của Công ty là cung cấp hàng hóa chất lượng cao, giá cả cạnh tranh, giao hàng nhanh, đồng thời đi kèm với các ưu đãi về tài chính nhằm mang lại sự hài lòng tối đa và duy trì mối quan hệ bền vững với khách hàng. Để đạt được điều đó, mục tiêu hoạt động của Công ty là tập trung huy động và sử dụng vốn có hiệu quả, không ngừng phát triển nguồn nhân lực, cải tiến chất lượng, nâng cao năng lực cạnh tranh, đồng thời cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao đời sống của người lao động, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các cổ đông và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với Nhà nước..

2. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty bao gồm:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện) - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi) - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế - Bán buôn phương tiện vận tải trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe đạp; - Bán buôn người máy thuộc dây chuyền sản xuất tự động; - Bán buôn các loại máy công cụ, dùng cho mọi loại vật liệu; - Bán buôn máy móc, thiết bị khác chưa được phân vào nhóm nào, sử dụng cho sản xuất công nghiệp, thương mại, hàng hải và dịch vụ khác. - Bán buôn máy công cụ điều khiển bằng máy vi tính; - Bán buôn thiết bị và dụng cụ đo lường</i>	4659
2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: - Bán buôn phân bón và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp) - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh - Bán buôn cao su - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn bột giấy; - Bán buôn đá quý</i>	4669
3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Xuất nhập khẩu nguyên liệu phục vụ cho ngành hoá chất và các ngành kinh tế khác; Xuất nhập khẩu các sản phẩm phân bón hóa chất; Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và phụ tùng máy; (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)</i>	8299
4	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>Chi tiết: Bán buôn dụng cụ y tế</i>	4649
5	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa	4772

PHƯƠNG ÁN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN
CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CTCP VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT

STT	Tên ngành	Mã ngành
	hàng chuyên doanh <i>Chi tiết: Bán lẻ dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh</i>	
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải <i>Chi tiết: Giao nhận hàng hoá</i>	5229
7	Vận tải hàng hóa đường sắt <i>Chi tiết: Vận tải đường sắt</i>	4912
8	Vận tải hành khách đường bộ khác <i>Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi; Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng; Kinh doanh vận tải khách du lịch bằng xe ô tô</i>	4932
9	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ <i>Chi tiết: Vận tải đường bộ</i>	4933
10	Vận tải đường ống	4940
11	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa <i>Chi tiết: Vận tải đường thủy</i>	5022
12	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa <i>Chi tiết: Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ vận tải</i>	5210
13	Bốc xếp hàng hóa	5224
14	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
15	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;</i>	6810
16	Sản xuất hoá chất cơ bản <i>Chi tiết: Sản xuất hoá chất và các sản phẩm hoá chất khác</i>	2011
17	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác</i>	2399
18	Xây dựng nhà để ở	4101
19	Xây dựng nhà không để ở	4102
20	Xây dựng công trình đường sắt	4211
21	Xây dựng công trình đường bộ	4212

PHƯƠNG ÁN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN
CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CTCP VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT

STT	Tên ngành	Mã ngành
22	Xây dựng công trình điện	4221
23	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
24	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
25	Xây dựng công trình công ích khác	4229
26	Xây dựng công trình thủy	4291
27	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
28	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
29	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
30	Phá dỡ	4311
31	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm dò mìn, nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng)	4312
32	Lắp đặt hệ thống điện	4321
33	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
34	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
35	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
36	Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống)	4512
37	Đại lý, môi giới, đấu giá <i>Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa Môi giới mua bán hàng hóa</i>	4610
38	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
39	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
40	Dịch vụ ăn uống khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5629
41	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730
42	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
43	Giáo dục nhà trẻ	8511
44	Giáo dục mẫu giáo	8512
45	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa	8620

STT	Tên ngành	Mã ngành
46	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
47	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao (trừ câu lạc bộ bắn súng)	9312
48	Hoạt động thể thao khác	9319

(Nguồn: VINACHIMEX)

3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông

Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất căn cứ theo Giấy Đăng ký kinh doanh Số 0100102414 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/04/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05/07/2018 là: 77.000.000.000 đồng (*Bảy mươi bảy tỷ đồng*). Vốn điều lệ thực góp đến 30/06/2025 là: 77.000.000.000 đồng (*Bảy mươi bảy tỷ đồng*).

Bảng 1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% cổ phần trở lên của Công ty tại ngày 30/06/2025

STT	Cổ đông	Số cổ phần nắm giữ (CP)	Giá trị cổ phiếu nắm giữ tính theo mệnh giá (đồng)	Tỷ trọng/Vốn Điều lệ (%)
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	2.023.500	20.235.000.000	26,28
2	Công ty Cổ phần Hóa chất nhựa	1.202.000	12.020.000.000	15,61
3	Bùi Tổ Minh	3.927.000	39.270.000.000	51
4	Bùi Tú Phương	520.100	5.201.000.000	6,75
	Tổng cộng	7.672.600	76.726.000.000	99,64

(Nguồn: VINACHIMEX)

Trong đó, cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 30/06/2025 như sau:

Bảng 2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/06/2025

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu (CP)	Tỷ lệ %/VĐL
I	Cổ đông trong nước	7	7.700.000	100,00%
-	Tổ chức	2	3.225.500	41,89%
+	Nhà nước	1	2.023.500	26,28%
-	Cá nhân	5	4.474.500	58,11%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0,00%

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu (CP)	Tỷ lệ %/VĐL
-	Tổ chức	0	0	0,00%
-	Cá nhân	0	0	0,00%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0,00%
Tổng cộng		10	7.700.000	100,00%

(Nguồn: VINACHIMEX)

4. Cơ cấu tổ chức và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty

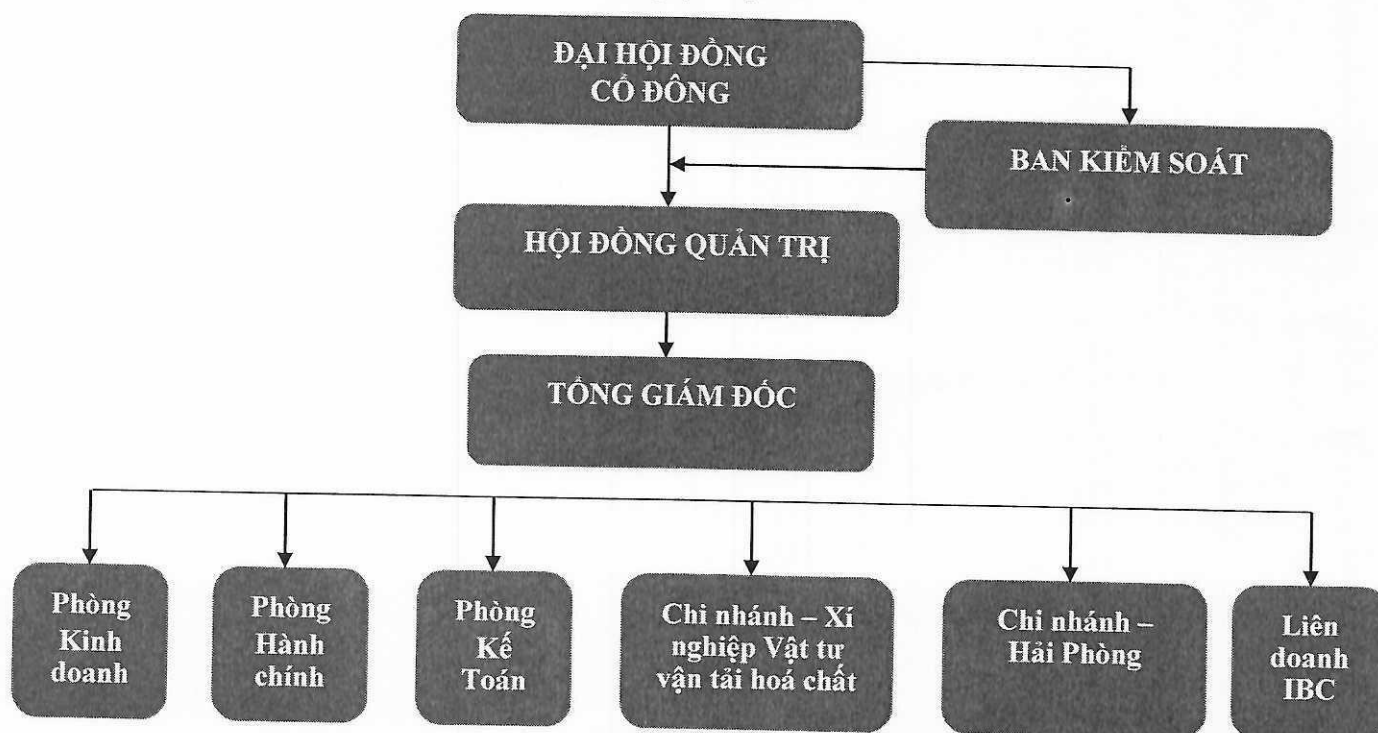
4.1. Cơ cấu tổ chức

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất được tổ chức và điều hành theo mô hình công ty cổ phần. Cơ cấu tổ chức của Công ty như sau:

- Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị: 05 thành viên
- Tổng Giám đốc: 01 thành viên
- Ban Kiểm soát: 03 thành viên

4.2. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất thiết lập cơ cấu tổ chức phù hợp với tình hình đặc điểm kinh doanh theo mô hình Công ty cổ phần.



- Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất

**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CTCP VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT**

của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên mỗi năm một lần và trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

- Hội đồng quản trị

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 (năm) người. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá năm (05) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị của Công ty tại thời điểm 30/09/2025

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ
1	Ông Bùi Tổ Minh	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Bùi Tú Phương	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Mạnh Linh	Thành viên HĐQT
4	Ông Nguyễn Hữu Tuyền	Thành viên HĐQT
5	Ông Tạ Đàm Hưng	Thành viên HĐQT

- Ban Kiểm soát

Số lượng Kiểm soát viên của Công ty là 03 người. Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá năm (05) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Danh sách Ban Kiểm soát của Công ty tại ngày 30/09/2025:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ
1	Bà Lê Thanh Hà	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Bà Phan Thị Linh Chi	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Lê Thanh Hằng	Thành viên Ban Kiểm soát

- Tổng Giám đốc

Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là không quá 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Tổng Giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Tại ngày 30/09/2025, Tổng Giám đốc của Công ty là Ông Nguyễn Hữu Tuyền.

- Các phòng ban của Công ty

○ **Phòng Kinh doanh – Xuất nhập khẩu (Kinh doanh XNK):**

Phòng Kinh doanh XNK là phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có chức năng tham mưu giúp việc cho Ban Lãnh đạo Công ty chỉ đạo, tổ chức, quản lý, điều hành hệ thống kinh doanh; công tác báo cáo, thống kê; xây dựng chiến lược kinh doanh; phát triển thị trường, nghiên cứu sản phẩm mới. Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty trong công tác quản lý xây dựng, đầu tư các dự án; quản lý và sử dụng có hiệu quả tài sản của Công ty: nhà xưởng, kho bãi. Phòng Kinh doanh Xuất nhập khẩu chịu sự chỉ đạo trực tiếp từ Ban giám đốc Công ty.

Phòng Kinh doanh Xuất nhập khẩu được chia ra làm 02 mảng kinh doanh chính:

- Kinh doanh xuất nhập khẩu Hóa chất, thiết bị phục vụ trong ngành hóa chất....

- Kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi nhà xưởng

○ **Phòng Hành chính**

Phòng TCHC là Phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ban lãnh đạo Công ty trong chỉ đạo, quản lý và điều hành công tác đối ngoại; hành chính quản trị; văn thư lưu trữ và các công việc liên quan đến công tác văn phòng. Xây dựng, hoạch định chiến lược phát triển nguồn nhân lực và đảm bảo sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty. Phòng TCHC chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch Công ty hoặc ban Giám đốc nếu Chủ tịch Công ty ủy quyền

○ **Phòng Kế toán tài chính (KTTC)**

Phòng KTTC là Phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có vai trò tham mưu giúp việc cho Ban lãnh đạo Công ty trong việc quản lý, tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán trong toàn Công ty theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý tài chính, kế toán và thống kê. Phòng Kế toán tài chính chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty.

○ **Chi nhánh - Xí nghiệp Vật tư Vận tải hóa chất**

Địa chỉ: Số 518 Hà Huy Tập, xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội

○ **Chi nhánh - Hải Phòng**

Địa chỉ: Số 50, tổ Nguyễn Văn Túy, đường Hùng Vương, phường Hồng An, thành phố Hải phòng

5. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất

5.1. Tình hình tài chính của Công ty

Bảng 3. Tình hình tài chính của Công ty năm 2023, 2024 và đến 30/06/2025

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024		30/06/2025
			Giá trị	(%) +/-	
I	Tổng cộng Tài sản	94.060.832.124	94.060.515.145	0,00%	97.339.030.582
1	Tài sản ngắn hạn	72.361.812.949	75.389.650.715	4,18%	79.650.819.319

**PHƯƠNG AN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CTCP VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT**

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024		30/06/2025
			Giá trị	(%) +/-	
-	Tiền và các khoản tương đương tiền	16.809.005.659	14.303.159.210	-14,91%	21.087.403.315
-	Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	3.000.000.000		3.000.000.000
-	Các khoản phải thu ngắn hạn	53.421.944.957	55.291.539.314	3,50%	53.762.243.000
-	Hàng tồn kho	1.660.556.039	2.698.407.168	62,50%	1.682.716.223
-	Tài sản ngắn hạn khác	470.306.294	96.545.023	-79,47%	118.456.781
2	Tài sản dài hạn	21.699.019.175	18.670.864.430	-13,96%	17.688.211.263
-	Tài sản cố định	20.998.099.649	17.766.302.941	-15,39%	16.277.553.302
-	Tài sản dài hạn khác	700.919.526	904.561.489	29,05%	1.410.657.961
II	Tổng cộng Nguồn vốn	94.060.832.124	94.060.515.145	0,00%	97.339.030.582
1	Nợ phải trả	13.616.633.266	12.046.518.141	-11,53%	12.047.799.777
-	Nợ ngắn hạn	7.903.536.036	6.982.368.141	-11,66%	6.868.878.777
-	Nợ dài hạn	5.713.097.230	5.064.150.000	-11,36%	5.178.921.000
2	Vốn chủ sở hữu	80.444.198.858	82.013.997.004	1,95%	85.291.230.805
-	Vốn góp chủ sở hữu	77.000.000.000	77.000.000.000	0,00%	77.000.000.000
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.444.198.858	5.013.997.004	45,58%	7.946.230.805

(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)

Lưu ý:

- Tại Báo cáo kiểm toán độc lập về BCTC giữa niên độ kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất số 22/2025/BCKT-TC ngày 15/08/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K kiểm toán có **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ** và **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ** lần lượt như sau:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Chúng tôi đã không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho tại ngày 30/06/2025 với giá trị lần lượt là 1.037.706.379 VND và 1.682.716.223 VND do tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán. Do đó,

chúng tôi chỉ kiểm tra tính hợp lý của các khoản mục này trên cơ sở sổ sách, chứng từ kế toán và các tài liệu liên quan do Công ty cung cấp”.

“Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn **“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”**, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

2. Tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất số 45/2024/BCKT-TC ngày 30/03/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K kiểm toán có **Vấn đề cần nhấn mạnh** như sau: “Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến thuyết minh mục V.6, tại trang 18 - Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi. Theo đó, tại kỳ họp thường niên Đại hội đồng cổ đông đã ra nghị quyết xóa bỏ khoản nợ xấu của Công ty Hòa Bình Xanh và Công ty TNHH TMTH Hoàng Minh Dương với dư nợ lần lượt là 188.405.330 VND và 394.756.085 VND”.

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

5.2. *Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty*

Bảng 4. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2023, 2024 và đến 30/06/2025

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024		6 tháng đầu năm 2025
		Giá trị	(%) +/-	
Tổng giá trị tài sản	94.060.832.124	94.060.515.145	0,00%	97.339.030.582
Doanh thu thuần	300.481.770.450	537.228.533.704	78,79%	291.543.733.328
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.930.467.800	971.062.728	-49,70%	3.909.370.104
Lợi nhuận khác	47.849.920	1.126.381.926	2253,99%	631.323.981
Lợi nhuận trước thuế	1.978.317.720	2.097.444.654	6,02%	4.540.694.085
Lợi nhuận sau thuế	1.548.658.830	1.724.663.146	11,36%	3.626.133.800

(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	11,901	13,471
+ Hệ số thanh toán nhanh (lần) (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	11,691	13,085
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/ Tổng tài sản) (%)	14,48	12,81
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu) (%)	16,93	14,69
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho (vòng) (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	337,443	236,995

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân (lần)	3,175	5,712
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0,52	0,32
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (%)	1,94	2,12
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (%)	1,64	1,83
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	0,64	0,18

(Nguồn: VINACHIMEX)

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Đất đai, nhà xưởng: Tổng số diện tích đất Công ty đang thuê (giao) sử dụng là 38.258,4 m².

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	Trụ sở làm việc của Công ty tại Số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	352,99 m ²	- Quyết định số 5375/QĐ-UB ngày 08/9/2003 của UBND Thành phố Hà Nội v/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội cho Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00639 ngày 08/9/2003; - Quyết định 1867/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND Thành phố Hà Nội điều chỉnh tên người sử dụng đất là Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất do chuyển đổi mô hình hoạt động từ doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 235/QĐ-HCVN ngày 17/6/2015 của Tập đoàn hóa chất Việt Nam; - Hợp đồng thuê đất số 590/HĐTD-STNMT-PC ngày 29/6/2016 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất	Làm trụ sở giao dịch của Công ty và cho thuê văn phòng	Từ ngày 31/12/2022 đến ngày 31/12/2049	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất; - Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 217/PLHĐTD-STNMT-PC ngày 20/6/2023 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất; Mục đích: Điều chỉnh thời gian sử dụng đất, điều chỉnh đơn giá thuê đất ghi tại Hợp đồng cho thuê đất số 598/HĐTD-STNMT_PC; - Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội v/v gia hạn sử dụng 352,99 m² đất tại số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm cho Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất.				
2	Lô đất tại số 35-37 phố Tràng Thi, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	272,2 m ²	- Quyết định 6922/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất và Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí; - Hợp đồng thuê đất số 119/HĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/3/2017 giữa bên cho thuê đất	Liên doanh sử dụng cho thuê văn phòng	Từ ngày 07/11/1997 đến ngày 07/11/2047	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; bên thuê đất gồm Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất và Công ty TNHH Nhà nước MTV xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH595046 ngày 31/03/2017; - Quyết định 3636/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 về việc điều chỉnh thời gian thuê đất tại Quyết định số 6922/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND Thành phố thành 50 năm kể từ ngày 07/11/1997.			hàng năm	
3	Lô đất tại số 516 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.	12.108 m ²	Quyết định 5412/QĐ-UBND ngày 11/9/2003 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 12.108 m ² đất đã xây dựng công trình tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm cho Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất để làm Kho vật tư và cơ sở sản xuất bột giặt; - Hợp đồng thuê đất số 77/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/02/2017 giữa bên cho thuê đất UBND Thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội là đại diện) và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất;	Sử dụng làm văn phòng của Xí nghiệp Vận tải hóa chất, làm kho chứa hàng và cho thuê kho.	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 01/01/2029	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Diện tích sử dụng đất: 12.108 m ² . Trong đó: 11.503 m ² đất ngoài chỉ giới để làm Kho vật tư và cơ sở sản xuất bột giặt, thời hạn sử dụng đất 20 năm kể từ ngày 01/01/2003 đến ngày 01/01/2023 và 605 m ² đất trong chỉ giới để

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00643 ngày 11/9/2003; - Quyết định 6619/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Giới hạn thời gian thuê đất số 516 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm cho Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất để tiếp tục sử dụng làm kho vật tư và cơ sở sản xuất; - Hợp đồng thuê đất số 52/HĐTĐ-STNMT-KTĐ ngày 29/02/2024 giữa bên cho thuê đất UBND Thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội là đại diện) và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất.				mở đường theo quy hoạch của Thành phố, tuyệt đối không được xây dựng công trình, khi Nhà nước mở đường theo quy hoạch phải giao lại, thời hạn sử dụng thuê đất hàng năm
4	Lô đất tại số 518 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.	10.838,2 m ²	- Quyết định 739/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất thuê 12.590 m2 đất tại số 518 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm nhà xưởng sản xuất, kinh doanh; - Hợp đồng thuê đất số 798/HĐTĐ-STNMT-PC ngày 12/10/2016 giữa bên cho thuê đất Sở Tài	Được sử dụng làm văn phòng của Xi nghiệp vật tư vận tải hóa chất, sản xuất	Thuê hàng năm	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Diện tích sử dụng: 10.838,2 m ² , trong đó: 8.009 m2 nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để làm nhà xưởng sản xuất kinh doanh, thời hạn thuê đất hàng năm,

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất; - Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 127/PLHĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/5/2021 điều chỉnh diện tích thuê đất, theo đó còn lại 2.829,2 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ và hành lang tuyến điện, đơn vị sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng thêm công trình, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; Điều chỉnh đơn giá thuê đất ngoài chỉ giới để làm nhà xưởng sản xuất kinh doanh là 93.265 đồng/m², đơn giá thuê đất trong chỉ giới là 48.169 m², đơn giá tính tiền thuê đất được áp dụng từ ngày 16/02/2021 đến hết ngày 15/02/2026.	silicat và cho thuê kho bãi.			hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và 2.829,2 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ và hành lang tuyến điện, đơn vị sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng thêm công trình, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định, thời hạn thuê đất hàng năm, hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
5	Lô đất tại phường Quán Toan, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	14.687 m ²	Quyết định 281/QĐ-UB ngày 23/02/2000 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc cho phép Chi nhánh vật tư và xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng thuê đất tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng để xây dựng nhà xưởng sản xuất, kho bãi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00371/QSĐĐ/QT-HB ngày 23/02/2000, người sử dụng đất là Chi nhánh vật tư và xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng. Ngày 19/01/2016, người sử dụng đất được đổi tên thành Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất; - Hợp đồng thuê đất số 05/HĐ-TĐ ngày 03/3/2000 giữa bên cho thuê đất Sở Địa chính Thành phố Hải Phòng và bên thuê đất Chi nhánh Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng.	Cho thuê kho bãi	Từ ngày 23/02/2000 đến ngày 22/02/2030	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
	Tổng cộng	38.258,4 m²					

(Nguồn: VINACHIMEX)

8. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Doanh thu	500 tỷ đồng
Lợi nhuận	Không thấp hơn năm 2024
Giá trị SXCN	27 tỷ đồng
Nộp Ngân sách	Theo quy định
Lương bình quân	15.300.000 VNĐ/người/tháng

(Nguồn: VINACHIMEX)

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn (nếu có)

Đến thời điểm phát hành Phương án này: không có

11. Các thông tin, rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong tương lai

11.1. Rủi ro tài chính

11.1.1. Rủi ro kinh tế

Hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty chịu tác động trực tiếp từ nền kinh tế trong nước và thế giới. Các yếu tố như tăng trưởng kinh tế chậm lại, lạm phát cao, biến động tỷ giá, chính sách tiền tệ thắt chặt có thể làm giảm nhu cầu phân bón và hóa chất, ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Bên cạnh đó, những biến động kinh tế toàn cầu và diễn biến thuế quan phức tạp có thể làm thay đổi chi phí nguyên vật liệu nhập khẩu, gây áp lực lên giá thành sản xuất và khả năng cạnh tranh của Công ty. Trong giai đoạn 2024 - 2025, các rủi ro hiện hữu từ biến động kinh tế thế giới bao gồm: thắt chặt chính sách thương mại, tăng cường bảo hộ tại các thị trường xuất khẩu lớn, đình trệ chuỗi cung ứng gây ra bởi căng thẳng thương mại – xung đột chính trị, gia tăng chi phí đầu vào, gia tăng áp lực cạnh tranh, rủi ro từ bất ổn trong an ninh năng lượng.

11.1.2. Rủi ro tỷ giá

Năm 2024 chứng kiến những biến động phức tạp trên thị trường ngoại hối, xuất phát từ sự khác biệt trong chính sách tiền tệ giữa các nền kinh tế. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chọn duy trì lãi suất điều hành thấp nhằm hỗ trợ phục hồi kinh tế. Điều này tạo áp lực đáng kể lên tỷ giá USD/VND. Mặc dù xu hướng nới lỏng chính sách tiền tệ đã xuất hiện vào nửa cuối năm, đặc biệt là động thái giảm lãi suất của FED, chỉ số đồng USD vẫn duy trì đà tăng mạnh. Kết hợp với nhu cầu ngoại tệ theo mùa vụ của doanh nghiệp để thanh toán nguyên vật liệu nhập khẩu cuối năm, tỷ giá USD/VND tiếp tục chịu áp lực tăng đáng kể. Là doanh nghiệp xuất nhập khẩu nguyên liệu cho ngành hóa chất, phân bón phục vụ trong nông nghiệp và máy móc thiết bị, Công ty chịu tác động trực tiếp từ biến động tỷ giá thông qua chi phí đầu vào và kết quả kinh doanh.

11.2. Rủi ro dự án

Không có

11.3. Rủi ro pháp lý

Không có

12. Thông tin khác

Không có

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

III. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, các văn bản sửa đổi và hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 68/2025/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2025;
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và Quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và Quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-TTg ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chiến lược phát triển ngành công nghiệp hóa chất Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040;

- Căn cứ quyết định 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”;
- Chứng thư Thẩm định giá số Số: 111/2025/124/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025, Báo cáo Thẩm định giá số 111/2025/124/BCTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Mục đích của việc chuyển nhượng vốn

Thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo Quyết định 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”.

Theo Đề án tái cơ cấu, VINACHEM sẽ thực hiện chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

Như vậy việc chuyển nhượng phần vốn do VINACHEM đầu tư tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là phù hợp với định hướng và chủ trương Chính phủ.

3. Đánh giá tình hình đầu tư vốn, lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất

3.1. Tình hình đầu tư vốn

Hiện tại, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đang sở hữu 2.023.500 cổ phần tương đương 20.235.000.000 đồng (theo mệnh giá) chiếm 26,28% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất ghi nhận lợi nhuận trong giai đoạn gần đây. Tuy nhiên, mức lợi nhuận hiện tại còn khiêm tốn và chưa đạt đến mức đáng kể so với quy mô vốn chủ sở hữu của Công ty. Đặc biệt, Công ty chưa tiến hành chi trả cổ tức cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (VINACHEM) từ khoản vốn góp này.

3.2. Lợi ích thu được từ việc chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất sẽ mang lại lợi ích như sau:

- Thu hồi vốn đầu tư của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất trên giá trị thực tế phần vốn của VINACHEM đầu tư tại Công ty tạm tính theo Chứng thư Thẩm định giá 111/2025/124/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025 là: 36.231 đồng/cổ phần, làm tròn là 36.300 đồng/cổ phần. Việc chuyển nhượng phần vốn góp của VINACHEM tại VINACHIMEX sẽ giúp VINACHEM thu lại được phần vốn góp ban đầu của VINACHEM tại VINACHIMEX, giúp bảo toàn vốn Nhà nước, góp phần tập trung nguồn lực tài chính phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam;
- Việc chuyển nhượng phần vốn sở hữu của VINACHEM tạo điều kiện cho các thành phần kinh tế khác tham gia vào quá trình tái cấu trúc và quản trị, điều hành Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất;

- Thu hút nguồn vốn, năng lực và kinh nghiệm của các nhà đầu tư vào sự phát triển của Công ty.

3.3. Ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng phần vốn sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam (VINACHEM) tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là giao dịch giữa VINACHEM với Nhà đầu tư mua cổ phần mà không ảnh hưởng trực tiếp tới nguồn vốn, tình hình tài chính và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

4. Triển vọng phát triển ngành, nhu cầu đầu tư vốn của thị trường và kết quả đấu giá một số đơn vị

4.1. Triển vọng phát triển ngành

Triển vọng ngành Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất đang được thúc đẩy bởi sự phục hồi của kinh tế toàn cầu và các chính sách ưu tiên tăng trưởng của Chính phủ. Nhu cầu thị trường được đảm bảo bởi tính ổn định và đa dạng, khi ngành hóa chất và vật tư là nguyên liệu đầu vào thiết yếu cho nhiều ngành trọng điểm như nông nghiệp, công nghiệp, dược phẩm, và dệt may. Các xu hướng vĩ mô đang tạo cơ hội lớn cho Công ty: Thứ nhất, xu hướng tăng cường tự chủ sản xuất trong khu vực và dòng vốn FDI mạnh mẽ vào Việt Nam trực tiếp thúc đẩy nhu cầu về máy móc, thiết bị, phụ tùng cho các dự án xây dựng, khai khoáng, và tự động hóa dây chuyền công nghiệp. Thứ hai, tiềm năng xuất khẩu phân bón, hóa chất và các sản phẩm công nghiệp sang các thị trường lớn như Châu Âu, Mỹ, Ấn Độ và Indonesia đang mở rộng, tạo cơ hội cho Công ty tăng cường vai trò nhập khẩu nguyên liệu chất lượng cao và bán buôn các mặt hàng thương mại. Điều này khẳng định sự phù hợp chiến lược của Công ty đối với sự phát triển kinh tế bền vững của đất nước.

4.2. Nhu cầu đầu tư vốn của thị trường

Nhu cầu đầu tư ở Việt Nam hiện đang đứng trước nhu cầu đầu tư vốn lớn nhằm đáp ứng nhu cầu hấp dẫn về nâng cấp hạ tầng quốc gia và mở rộng sản xuất công nghiệp. Đặc biệt, mảng hoạt động đặc thù của doanh nghiệp như kinh doanh máy móc, thiết bị khai khoáng, xây dựng và hóa chất chuyên dụng đang trở thành điểm sáng nhờ làn sóng đầu tư công mạnh mẽ vào các siêu dự án trọng điểm và dòng vốn FDI đổ bộ vào các khu công nghiệp. Với danh mục kinh doanh đa dạng, từ cung ứng thiết bị điện cho đến các loại hóa chất nông nghiệp và nguyên liệu sản xuất, Công ty đang sở hữu một hệ sinh thái sản phẩm bám sát các mục tiêu chuyển đổi số và tự động hóa của nền kinh tế.

Bên cạnh tiềm năng ngành, giá trị cốt lõi của doanh nghiệp còn nằm ở bề dày thương hiệu đã được khẳng định qua hơn 55 năm đồng hành cùng ngành hóa chất Việt Nam. Với tiền thân là đơn vị trụ cột được thành lập từ năm 1969, doanh nghiệp đã xây dựng được mạng lưới đối tác quốc tế sâu rộng và là cầu nối thương mại uy tín giữa các nhà sản xuất hàng đầu thế giới với thị trường nội địa cùng với hệ thống kho bãi và logistics sẵn có.

Trên cơ sở đánh giá về các yếu tố ảnh hưởng trên, nhu cầu đầu tư vào lĩnh vực hoạt động của Công ty vẫn còn dư địa phát triển rất lớn. Tính khả thi của đợt chuyển nhượng cổ phần lần này sẽ phụ thuộc mật thiết vào tầm nhìn chiến lược và kỳ vọng của nhà đầu tư với hiệu quả thu được từ khoản đầu tư này.

5. Đề xuất phương án chuyển nhượng vốn

5.1. Thông tin chung về cổ phần dự kiến chuyển nhượng

- Tên cổ phần: Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất
- Loại cổ phần: Cổ phần tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng cổ phần Tập đoàn Hoá chất Việt Nam hiện đang nắm giữ tại Công ty: 2.023.500 cổ phần.

5.2. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 2.023.500 cổ phần

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam sẽ chuyển nhượng toàn bộ phần vốn đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là 2.023.500 cổ phần tương đương 20.235.000.000 đồng (theo mệnh giá) chiếm 26,28% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

5.3. Số lượng cổ phần Tập đoàn hoá chất Việt Nam sở hữu dự kiến sau khi chuyển nhượng

0 cổ phần tương đương 0 đồng (theo mệnh giá), chiếm 0% tổng số lượng cổ phần theo vốn điều lệ.

5.4. Phương thức chuyển nhượng

5.4.1. Nguyên tắc thực hiện

Theo Khoản 1 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“a) Việc chuyển nhượng vốn đầu tư ra ngoài của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải căn cứ vào danh mục chuyển nhượng vốn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; không phân biệt mức vốn đầu tư, kết quả kinh doanh của doanh nghiệp có vốn góp của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ lãi, lỗ; việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn, lập hồ sơ chuyển nhượng vốn, thực hiện công bố thông tin chuyển nhượng vốn, báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn thực hiện theo quy định tại Nghị định này.

Trường hợp doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần mà điều lệ Công ty cổ phần có quy định hạn chế về chuyển nhượng cổ phần theo quy định của Luật Doanh nghiệp; có cam kết giữa doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ với các cổ đông về ưu tiên chuyển nhượng cổ phần (đối với trường hợp cổ đông chỉ được chuyển nhượng cổ phần của mình cho tổ chức, cá nhân là cổ đông hiện hữu của công ty) thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ chỉ đạo người đại diện phần vốn của doanh nghiệp có ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi điều lệ của Công ty cổ phần hoặc doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phối hợp với người đại diện thỏa thuận với các cổ đông để sửa đổi cam kết theo hướng doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ được tự do chuyển nhượng phần vốn góp cho các nhà đầu tư khác (bao gồm cả cổ đông hiện hữu của công ty).

Trường hợp người đại diện phần vốn của doanh nghiệp đã có ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông nhưng không được Đại hội đồng cổ đông thông qua hoặc doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đã thỏa thuận nhưng cổ đông không chấp thuận sửa đổi cam kết thì việc chuyển

nhượng vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thực hiện theo điều lệ Công ty cổ phần và cam kết giữa các cổ đông; việc chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cho các cổ đông hiện hữu theo điều lệ và cam kết giữa các cổ đông thực hiện theo nguyên tắc, trình tự các phương thức chuyển nhượng vốn quy định tại Nghị định này.

b) Bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, thu hồi vốn đầu tư ra ngoài của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ ở mức cao nhất, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư trong chuyển nhượng vốn.

h) Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ không phải xây dựng lại phương án chuyển nhượng vốn khi chuyển đổi giữa các phương thức chuyển nhượng vốn theo quy định (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) ”.

Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất được Hội đồng thành viên của VINACHEM là cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn.

5.4.2. Phương thức chuyển nhượng

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 21 Luật số 68/2025/QH15:

“3. Phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp:

...

c) Việc chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp tại công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được thực hiện theo phương thức đấu giá công khai theo quy định của pháp luật hoặc phương thức khác theo quy định của Chính phủ;”

Căn cứ Khoản 3 Điều 59 Luật số 68/2025/QH15:

“3. Đối với đề án đầu tư vốn nhà nước để thành lập doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang hoạt động; phương án đầu tư bổ sung vốn nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; phương án đầu tư vốn nhà nước để mua lại một phần hoặc toàn bộ doanh nghiệp; phương án huy động vốn, dự án đầu tư, xây dựng, mua, bán tài sản cố định, dự án đầu tư ra ngoài doanh nghiệp; dự án đầu tư ra nước ngoài của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; đề án hoặc phương án cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các nội dung khác có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương hoặc phê duyệt hoặc quyết định trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của Luật số 69/2014/QH13 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành thì doanh nghiệp được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo đề án, phương án, dự án đã được phê duyệt, quyết định hoặc sửa đổi, bổ sung để thực hiện theo quy định của Luật này.”

Căn cứ Khoản 4 Điều 1 Nghị quyết 253/NQ-CP ngày 26/08/2025:

“4. Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10

năm 2020; số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 và số 167/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ). ”

Căn cứ Khoản 2 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018:

“Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa niêm yết (hoặc đã niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán) theo phương thức đấu giá công khai; trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.”

Căn cứ Khoản 8 Điều 4 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 2, Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“8. Đấu giá công khai là phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư của nhà nước hoặc của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, bao gồm đấu giá thông thường hoặc đấu giá theo lô

Đấu giá thông thường là cuộc đấu giá trong đó không hạn chế số lượng cổ phần, phần vốn góp đặt mua đối với nhà đầu tư tại cuộc đấu giá chuyển nhượng vốn.

Đấu giá theo lô là cuộc đấu giá một lô cổ phần/phần vốn và nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đặt mua trọn toàn bộ lô cổ phần/phần vốn bán đấu giá. Chủ sở hữu vốn quyết định chia tổng số cổ phần/phần vốn phải chuyển nhượng thành một hoặc nhiều lô để bán đấu giá theo lô”.

Ngoài ra, đối với Phương thức đấu giá công khai theo lô, căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 được sửa đổi, bổ sung tại gạch đầu dòng thứ ba, Điểm d Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“d) Trường hợp đấu giá theo lô:

- Các trường hợp đấu giá theo lô để chuyển nhượng vốn:

...

+ Chuyển nhượng hết toàn bộ phần vốn đầu tư đang nắm giữ tại doanh nghiệp trong một lần đấu giá mà nếu thực hiện theo phương thức đấu giá công khai sẽ khó thành công. Phương án chuyển nhượng vốn trong trường hợp này phải phân tích, đánh giá được tính hiệu quả so với phương án bán theo phương thức đấu giá công khai và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

...

- Việc lập và gửi hồ sơ, tổ chức thực hiện, chuyển quyền sở hữu cổ phần và báo cáo chuyển nhượng vốn của trường hợp đấu giá theo lô thực hiện như quy định đối với đấu giá công khai tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 3 Điều này và các quy định sau:

+ Việc xác định kết quả đấu giá thực hiện như sau:

Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm theo quy định tại quy chế đấu giá. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá cao nhất bằng nhau và không thấp hơn mức giá khởi điểm thì trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phối hợp với tổ chức đấu giá thực hiện bỏ phiếu kín trực tiếp giữa các nhà đầu tư cùng trả mức giá này để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá đấu mà các nhà đầu tư đã trả cao nhất bằng nhau theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần. Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín các nhà đầu tư tiếp tục trả giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng giá.

Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

+ Căn cứ vào danh mục chuyển nhượng vốn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giá trị vốn cần chuyển nhượng và tình hình thị trường tại thời điểm xây dựng phương án chuyển nhượng vốn, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định việc bán toàn bộ cổ phần hoặc chia tổng số lượng cổ phần của vốn cần chuyển nhượng thành nhiều đợt bán đấu giá theo lô khác nhau.”

Cổ phần Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là cổ phần chưa niêm yết và cũng chưa đăng ký giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam dự kiến sẽ chuyển nhượng toàn bộ vốn cổ phần sở hữu tại Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, khi thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, cổ phần Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất có thể được chuyển nhượng theo phương thức đấu giá công khai thông thường hoặc phương thức đấu giá công khai theo lô.

So sánh đấu giá công khai thông thường và đấu giá theo lô:

Tiêu chí	Chuyển nhượng vốn thông qua đấu giá công khai thông thường	Chuyển nhượng vốn thông qua đấu giá công khai theo lô (cả lô)
Đối tượng mua	Tất cả các nhà đầu tư tiếp cận được với thông tin đợt chuyển nhượng thông qua website của Sở Giao dịch Chứng khoán, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam, Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, Công ty Chứng khoán Rồng Việt; và trên 03 số báo liên tiếp của 01 tờ báo phát hành trong toàn quốc và 01 tờ báo địa phương nơi Tập đoàn Hoá chất Việt Nam, Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất có trụ sở chính.	
Thời gian thực hiện	Sau khi hồ sơ chuyển nhượng vốn được cấp có thẩm quyền thông qua, thực hiện công bố thông tin về việc chuyển nhượng tối thiểu 20 ngày trước ngày tổ chức bán đấu giá.	
Tính công khai, minh bạch	Việc các bên đều đăng công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng đảm bảo yếu tố công khai, minh bạch trong việc chào bán	

Tiêu chí	Chuyển nhượng vốn thông qua đấu giá công khai thông thường	Chuyển nhượng vốn thông qua đấu giá công khai theo lô (cả lô)
Giá chào bán (giá khởi điểm)	Theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền	
Ưu điểm	- Không hạn chế số lượng cổ phần đăng ký đấu giá của Nhà đầu tư, do đó các nhà đầu tư nhỏ lẻ, người lao động của Công ty có thể tham gia mua cổ phần. - Giá cổ phần được chuyển nhượng có thể cao hơn do tăng số lượng Nhà đầu tư tham gia, tạo sự cạnh tranh về giá.	- Chuyển nhượng hết số lượng cổ phần cần chuyển nhượng do Nhà đầu tư tham dự đấu giá phải đăng ký mua toàn bộ lô cổ phần chào bán trong đợt đấu giá. - Hấp dẫn các Nhà đầu tư có năng lực tài chính lớn.
Nhược điểm	- Số cổ phần còn lại không bán hết (nếu có) có thể chiếm tỷ lệ rất nhỏ trên vốn điều lệ do Nhà đầu tư nhỏ lẻ từ chối quyền mua cổ phần, làm giảm tính hấp dẫn của đợt chuyển nhượng và tính hấp dẫn của các đợt sau có thể không cao so với đợt đấu giá lần đầu. - Có khả năng không chào bán thành công toàn bộ số cổ phần thoái vốn trong một đợt đấu giá.	- Giá đấu giá có tính cạnh tranh thấp hơn do điều kiện về vốn khiến số lượng Nhà đầu tư tham gia đấu giá theo lô thường thấp. - Có thể kéo dài thời gian triển khai trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá cao nhất bằng nhau và không thấp hơn mức giá khởi điểm. - Phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về thực hiện chuyển nhượng vốn theo lô.

Đề xuất của Đơn vị tư vấn về phương thức chuyển nhượng vốn:

Qua xem xét tình hình hoạt động doanh nghiệp và đánh giá ưu, nhược điểm của các phương thức chuyển nhượng vốn cổ phần; để phù hợp với các quy định hiện hành, phù hợp với mục đích và nhu cầu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam là nhằm thoái toàn bộ vốn đầu tư tại Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất theo Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025 đã được phê duyệt; thu hút các nhà đầu tư có năng lực tài chính mạnh, mong muốn kiểm soát và đồng hành lâu dài cùng doanh nghiệp; đồng thời, nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam, Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất và các nhà đầu tư, nâng cao hiệu quả chuyển nhượng vốn, Công ty Chứng khoán Rồng Việt đề xuất Tập đoàn Hoá chất Việt Nam thực hiện việc chuyển nhượng vốn cổ phần sở hữu tại Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất theo phương thức: **Bán đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.**

5.5. Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn

Căn cứ quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Điểm d Khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính

phủ quy định việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn, như sau:

“c) Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá. Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

...

Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).

Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các doanh nghiệp chưa niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tỷ lệ vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ và giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải chuyển nhượng dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo giá trị chuyển nhượng không thấp hơn giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng trên báo cáo tài chính gần nhất với thời điểm chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhận vốn góp hoặc không thấp hơn giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sau khi trừ khoản dự phòng tổn thất vốn đầu tư đã trích lập (nếu có). Giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng được xác định theo giá trị vốn chủ sở hữu ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp nhận vốn góp và tỷ lệ góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại doanh nghiệp”.

Đến nay, do Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất không phải là công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sàn Giao dịch chứng khoán và tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là 26,28%. Do đó, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam phải thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá. Đồng thời, theo quy định trên, giá khởi điểm sẽ do Tập đoàn Hóa chất Việt Nam quyết định và sẽ không thấp hơn giá được xác định trong chứng thư thẩm định giá.

Thực hiện theo quy định trên, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ với Công

ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM về việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2025.

Tại Báo cáo thẩm định giá số 111/2025/124/BCTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025, Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/124/CTTĐG-CPAVIETNAM của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM về việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2025, giá cổ phần của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2025 là **36.231 đồng/cổ phần, làm tròn là 36.300 đồng/cổ phần.**

- **Đề xuất của Đơn vị tư vấn về giá khởi điểm:**

Căn cứ giá gốc khoản đầu tư của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là 20.235.000.000 đồng, căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/124/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025 và Báo cáo thẩm định giá 111/2025/124/BCTĐG-CPAVIETNAM ngày 12/12/2025 và trên nguyên tắc minh bạch, bảo toàn vốn và tối đa hóa lợi ích khoản vốn đầu tư ra ngoài của Tập đoàn ở mức cao nhất, hạn chế tổn thất đầu tư trong chuyển nhượng vốn, Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội đề xuất Tập đoàn Hóa chất Việt Nam lựa chọn mức giá khởi điểm chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất tại thời điểm lập Phương án này là **36.300 đồng/cổ phần.**

5.6. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP:

“Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Việc mở, sử dụng tài khoản vốn đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài liên quan đến mua cổ phần, phần vốn góp tại doanh nghiệp Việt Nam khi doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ chuyển nhượng vốn góp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan”.

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại Công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Thông tư 51/2021/TT-BTC ngày 30/06/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các Hiệp định quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Tuy nhiên, Công ty có đăng ký kinh doanh ngành, nghề hiện nằm trong danh mục ngành, nghề Nhà đầu tư nước ngoài không được phép tiếp cận, cụ thể: ngành “Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Bán buôn phân bón và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp) - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh - Bán buôn cao su - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn bột giấy; - Bán buôn đá quý” – Mã ngành 4669.

Theo Thông tư số 34/2013/TT-BCT, “Đá quý” hiện nằm trong danh mục hàng hóa không được thực hiện quyền phân phối đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Do đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất được xác định là 0%. Như vậy, các Nhà đầu tư nước ngoài không thuộc đối tượng được quyền tham gia mua cổ phần chuyển nhượng của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. phần trong đợt thoái vốn này của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

5.7. Đối tượng tham gia mua cổ phần

Các đối tượng tham gia đấu giá thông thường gồm:

- Đối với nhà đầu tư trong nước
 - o Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - o Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - o Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư

Cụ thể về đối tượng tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế đấu giá do Tổ chức bán đấu giá ban hành, trên cơ sở phù hợp theo quy định tại Quy chế mẫu về bán đấu giá được ban hành kèm theo Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính và Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính.

5.8. Thẩm quyền phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018:

“Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt danh mục vốn đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên của doanh nghiệp nhà nước phải chuyển nhượng trong quyết định phê duyệt phương án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty quyết định phương án chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên theo danh mục vốn đầu tư phải chuyển nhượng đã được Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt”.

Theo quy định tại Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung

bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

"Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ căn cứ danh mục chuyển nhượng vốn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, lập phương án chuyển nhượng vốn để trình cấp có thẩm quyền quyết định thực hiện chuyển nhượng vốn".

Căn cứ các quy định nêu trên, Hội đồng thành viên của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam quyết định phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

5.9. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Việc tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất có thể lựa chọn Trung tâm dịch vụ, doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản hoặc Sở giao dịch chứng khoán hoặc Công ty chứng khoán làm Tổ chức đấu giá.

Tổ chức đấu giá	Sở giao dịch chứng khoán	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty chứng khoán, doanh nghiệp đấu giá tài sản
Ưu điểm	- Là đơn vị có nhiều năm kinh nghiệm và tổ chức bán đấu giá vốn cổ phần cho rất nhiều công ty, tập đoàn lớn. - Thông qua hệ thống đại lý đấu giá là các công ty chứng khoán trên toàn quốc có thể tiếp cận được đến rất nhiều nhà đầu tư tham gia, tăng khả năng thành công cho đợt đấu giá - Hệ thống đại lý đấu giá của Sở giao dịch Chứng khoán cũng là nơi trực tiếp nhận đăng ký, đặt cọc, thông báo kết quả, nhận thanh toán tiền mua cổ phiếu và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư, qua đó rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá và tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư tham gia.	- Hệ thống phần mềm tổ chức đấu giá chuyên nghiệp	- Trình tự, thủ tục triển khai có thể nhanh chóng hơn so với trường hợp tổ chức đấu giá là trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Sở giao dịch chứng khoán.

	- Là đơn vị có hiểu biết sâu rộng về thị trường chứng khoán và các sản phẩm tài chính, có thể đưa ra ý kiến chuyên môn về hồ sơ đấu giá để đảm bảo đáp ứng quy định về Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp,... - Hệ thống phần mềm tổ chức đấu giá hiện đại, được đầu tư kỹ lưỡng.		
Nhược điểm	- Trình tự, thủ tục triển khai có thể lâu hơn so với trường hợp tổ chức đấu giá là Công ty chứng khoán.	- Hệ thống đại lý đấu giá không đảm bảo phủ khắp toàn quốc. Mức độ tiếp cận đến các nhà đầu tư cũng như là độ hiệu quả và thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc đăng ký, đặt cọc sẽ không cao so với trường hợp tổ chức đấu giá là Sở giao dịch chứng khoán. - Có thể không có nhiều kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá phần vốn nhà nước. - Có thể không có hiểu biết sâu rộng về thị trường chứng khoán và các sản phẩm tài chính so với Công ty chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán.	- Hệ thống đại lý đấu giá không đảm bảo phủ khắp toàn quốc. Mức độ tiếp cận đến các nhà đầu tư cũng như là độ hiệu quả và thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc đăng ký, đặt cọc sẽ không cao so với trường hợp tổ chức đấu giá là Sở giao dịch chứng khoán. - Hệ thống phần mềm tổ chức đấu giá có thể không hiện đại và được đầu tư kỹ lưỡng như ở trung tâm đấu giá tài sản và sở giao dịch chứng khoán - Có thể không có nhiều kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá phần vốn nhà nước.

Qua xem xét và đánh giá ưu, nhược điểm của việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội đề xuất lựa chọn **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)** là Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

- Số điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750 Fax: (84.24) 39347818
- Email: hotline@hnx.vn
- Website: <https://www.hnx.vn/>

5.10. Công bố thông tin về đợt chuyển nhượng vốn

Ngay sau khi Hội đồng thành viên Tập đoàn Hoá chất Việt Nam ban hành phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam sẽ phối hợp với Tổ chức tư vấn để triển khai thực hiện phương án chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật. Việc công bố thông tin về việc chào bán cổ phần của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất được thực hiện trên 03 số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc, một (01) tờ báo địa phương nơi Tập đoàn Hoá chất Việt Nam có trụ sở chính và một (01) tờ báo địa phương nơi Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất có trụ sở chính tối thiểu 20 (hai mươi) ngày trước ngày tổ chức bán đấu giá.

Các thông tin liên quan đến việc chào bán cổ phần cũng sẽ được đăng tải trên website của Sở Giao dịch Chứng khoán, tại trụ sở chính và website của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam, Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất và Công ty Chứng khoán Rồng Việt.

5.11. Phương án xử lý số cổ phần không bán được và cuộc bán đấu giá công khai không thành công

Căn cứ theo điểm c Khoản 3 Điều 21 Luật số 68/2025/QH15:

“3. Phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp:

...

c) Việc chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp tại công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được thực hiện theo phương thức đấu giá công khai theo quy định của pháp luật hoặc phương thức khác theo quy định của Chính phủ;”

Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất thực hiện theo phương thức bán đấu giá công khai thông thường theo quy định của pháp luật hoặc phương thức theo quy định của Chính phủ.

Trong quá trình Tập đoàn Hoá chất Việt Nam triển khai phương án chuyển nhượng vốn tại VINACHIMEX nếu có các văn bản mới của pháp luật điều chỉnh, thay thế các quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và các văn bản liên quan, Rồng Việt sẽ phối hợp cùng Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tiến hành điều chỉnh lại phương án cũng như hình thức chuyển nhượng vốn đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

5.12. Chi phí chuyển nhượng vốn

Trên cơ sở thực hiện Phương thức chào bán thông qua hình thức đấu giá công khai số cổ phần sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, dự kiến chi phí chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất trong đợt chuyển nhượng vốn này gồm:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thuê tư vấn thẩm định giá, kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá tại Công ty.	150.000.000
2	Chi phí thuê tư vấn xây dựng phương án và thực hiện chuyển nhượng vốn	63.800.000
3	Chi phí đăng báo công bố thông tin (dự kiến)	20.000.000
4	Chi phí tổ chức bán đấu giá tại SGDCK tạm tính theo giá chào bán thành công là giá khởi điểm (36.300 đồng x 2.023.500 cổ phần x 0,15%) (*)	110.179.575
TỔNG CỘNG		343.979.575

(*) Thông tư 101/2021/TT-BTC ngày 17/11/2021 của Bộ Tài chính được thay thế bởi Thông tư 83/2024/TT-BTC ngày 26/11/2024 của Bộ tài chính. Theo đó SGDCK rà soát các dịch vụ, xây dựng phương án giá gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thẩm định, trình Bộ tài chính xem xét, ban hành văn bản định giá theo quy định tại Luật giá và các văn bản hướng dẫn Luật giá. Tại công văn số 617/BTC-UBCK v/v thu phí dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán ngày 16/01/2025 của Bộ Tài chính, Bộ Tài chính đề nghị các SGDCK và VSDC tiếp tục áp dụng theo mức giá dịch vụ hiện hành từ ngày 10/01/2025 cho đến khi Bộ tài chính ban hành văn bản định giá dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán áp dụng tại các SGDCK và VSDC. Do đó, giá dịch vụ đấu giá là 0,15% trên tổng giá trị cổ phần, phần vốn góp, loại chứng khoán thực tế bán được, tối đa là 150 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá, chào bán cạnh tranh, định số và tối thiểu là 20 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá, chào bán cạnh tranh, định số (căn cứ vào Thông tư 101/2021/TT-BTC ngày 17/11/2021).

5.13. Dự kiến giá trị thu được khi chuyển nhượng vốn

Căn cứ Khoản 9 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 được sửa đổi, bổ sung theo Điểm g Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“9. Nguyên tắc xử lý tài chính khi chuyển nhượng các khoản đầu tư vốn ra ngoài, chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ:

Số tiền thu được từ chuyển nhượng vốn, chi phí chuyển nhượng vốn và nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), doanh nghiệp thực hiện ghi nhận, hạch toán theo chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành. Trường hợp số tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau khi trừ chi phí chuyển nhượng vốn, giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán và nghĩa vụ thuế (nếu có) phát sinh chênh lệch âm thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sử dụng nguồn dự phòng đã trích lập theo quy định để bù đắp.

Số tiền thu được từ chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn sau khi trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc chuyển nhượng và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), trường hợp số chênh lệch dương doanh nghiệp hạch toán vào thu nhập hoạt động tài chính của doanh

nghiệp, trường hợp số chênh lệch âm doanh nghiệp hạch toán vào chi phí hoạt động tài chính của doanh nghiệp”

Trên cơ sở thực hiện Phương thức chào bán thông qua hình thức đấu giá công khai số cổ phần sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất và tổng chi phí dự kiến nêu tại Mục 5.12, giá trị dự kiến thu được từ việc chuyển nhượng vốn như sau:

STT	CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ (ĐỒNG)
(1)	Giá định chào bán thành công với giá bằng mức giá khởi điểm chào bán (*)	73.453.050.000 đồng
(2)	Tổng chi phí (đã gồm VAT) dự kiến:	343.979.575 đồng
(3) = (1)-(2)	Số tiền dự kiến thu được từ việc chuyển nhượng vốn	73.109.070.425 đồng

(*) Mức giá chào bán thành công được giả định bằng giá khởi điểm chào bán (giả định bằng mức giá tạm tính như tại Mục 5.5). Mức giá thanh toán và số tiền thu về thực tế căn cứ trên kết quả đấu giá vào ngày tổ chức đấu giá.

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

6. Lộ trình thực hiện phương án

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam sẽ chuyển nhượng toàn bộ phần vốn tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. Tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất sau khi chuyển nhượng là 0,00% Vốn điều lệ Công ty.

Dự kiến kế hoạch công việc thực hiện chuyển nhượng cổ phần

(Đơn vị tính thời gian là theo ngày làm việc)

TT	Nội dung	Thời gian dự kiến	Đơn vị thực hiện
I	PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HÓA CHẤT		
1	Hội đồng thành viên Tập đoàn Hoá chất Việt Nam phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin bán đấu giá tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất	T	HĐTV Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
II	XÂY DỰNG HỒ SƠ ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN VÀ THỐNG NHẤT KẾ HOẠCH TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN		
1	Tập hợp thông tin và xây dựng hồ sơ công bố thông tin bán đấu giá cổ phần theo quy định	Đến T+2	RV
2	Các bên thống nhất và ký ban hành hồ sơ bán đấu giá cổ phần	T+5	VINACHEM, VINACHIMEX, RV
3	Nộp Hồ sơ đăng ký bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán (SGDCK)	T+5	RV
4	Sở Giao dịch Chứng khoán xem xét, duyệt hồ sơ bán đấu giá cổ phần	Từ T+6 đến T+10	SGDCK
5	Chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ bán đấu giá theo yêu cầu của SGDCK (nếu có)	Từ T+6 đến T+10	RV, VINACHIMEX
6	Họp giữa các bên thống nhất thời gian và kế hoạch tổ chức bán đấu giá cổ phần; ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán	T+11	SGDCK, VINACHEM, RV, VINACHIMEX (nếu có)
7	Sở Giao dịch Chứng khoán thông báo lựa chọn đại lý đấu giá	T+12	SGDCK

TT	Nội dung	Thời gian dự kiến	Đơn vị thực hiện
8	Sở Giao dịch Chứng khoán ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần	T+15	SGDCK
III	THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN		
1	Sở Giao dịch Chứng khoán đăng website SGDCK các hồ sơ, tài liệu liên quan đến cuộc bán đấu giá	T+15	SGDCK
2	Công bố thông tin trên ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi cơ quan đại diện chủ sở hữu, doanh nghiệp có vốn nhà nước có trụ sở chính (Tối thiểu 20 ngày trước ngày tổ chức bán đấu giá)	T + 15	RV
3	Nhận hồ sơ đăng ký đấu giá và tiền đặt cọc của các Nhà đầu tư quan tâm	T+15 đến T+25	Đại lý đấu giá và RV
4	Công bố kết quả đăng ký mua cổ phần của Nhà đầu tư	T+26	SGDCK
5	Nhận phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư đăng ký hợp lệ	Đến T+28	Đại lý đấu giá, RV
6	Quyết định thành lập Hội đồng đấu giá, trong đó Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là đại diện Chủ sở hữu vốn	T+30	SGDCK
7	- Tổ chức phiên bán đấu giá cổ phần: - Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán - Lập và ký Biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần. - Công bố thông tin kết quả bán đấu giá cổ phần	T+32	SGDCK, VINACHEM, RV
8	Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền thanh toán mua cổ phần (Không quá 07 ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần)	Từ T+33 đến T+38	SGDCK
9	Hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá	Từ T+34 đến T+38	SGDCK

TT	Nội dung	Thời gian dự kiến	Đơn vị thực hiện
	<i>(Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)</i>		
10	Sở Giao dịch Chứng khoán chuyển số tiền thu được từ bán cổ phần về tài khoản của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam <i>(Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần)</i>	Dự kiến T+43	SGDCK
IV	TƯ VẤN THỰC HIỆN CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CỔ PHẦN SAU ĐẤU GIÁ		
1	Tư vấn lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu cổ phần sau đấu giá	Đến T+43	RV
2	Hoàn thành tư vấn báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn gửi VINACHEM	T+52	RV
V	BÁO CÁO KẾT QUẢ CHUYỂN NHƯỢNG VỐN		
1	Báo cáo kết quả đấu giá cổ phần chuyển nhượng vốn đầu tư ra ngoài gửi cơ quan đại diện chủ sở hữu, Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp)		VINACHEM

Ghi chú:

- Lộ trình, kế hoạch thực hiện các công việc nêu trên chỉ mang tính chất dự kiến dựa trên những quy định của pháp luật, trên cơ sở đầy đủ tài liệu theo các quy định hiện hành và những đặc thù về chuyên môn nghiệp vụ.
- Thời gian dự kiến tùy thuộc vào tình hình thực tế triển khai, không bao hàm những trở ngại khách quan trong quá trình thẩm định, xét duyệt từ cấp có thẩm quyền (nếu có), hoặc những vấn đề khác phát sinh ngoài phạm vi, thẩm quyền quyết định giữa Các Bên, dẫn đến kế hoạch thực hiện có thể thay đổi so với dự kiến ban đầu.
- Trình tự các nội dung thực hiện chỉ mang tính tương đối và có thể tiến hành đồng thời nhiều nội dung cùng một lúc để sớm hoàn thành kế hoạch tối ưu.

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

IV. KHUYẾN CÁO CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Phương án Chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất do Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội lập nhằm mục đích để Tập đoàn Hoá chất Việt Nam thực hiện việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

Nội dung của Phương án này là đưa ra các nhận định, đánh giá độc lập và khuyến nghị để thực hiện Giao dịch chuyển nhượng vốn dựa trên các tài liệu và thông tin trao đổi về nhu cầu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam và các nguồn thông tin công khai và hợp pháp. Các số liệu tài chính, thông tin về hoạt động kinh doanh nêu trong Phương án này được trích dẫn từ các báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập, báo cáo nội bộ và thông tin do Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất cung cấp. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Phương án chuyển nhượng vốn này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất cung cấp. Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Ngoài việc sử dụng cho mục đích chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội không cho phép việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản Phương án này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt.

V. KẾT LUẬN

Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam (VINACHEM) tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất là phù hợp với chủ trương tại Quyết định 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”. Sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng vốn, Tập đoàn Hoá chất Việt Nam sẽ báo cáo các cấp có thẩm quyền kết quả chuyển nhượng vốn đầu tư ra ngoài của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất theo quy định.

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI



Trần Thăng Long