

Số: 2031 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 16 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án chuyển Công ty TNHH MTV Phát triển
và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ thành công ty cổ phần**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ tại Tờ trình số 1601/TTr-STC ngày 14 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ, với những nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ trụ sở chính

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ CẦN THƠ.

- Tên tiếng Anh: CANTHO HOUSING DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.

- Tên viết tắt: CÔNG TY PHÁT TRIỂN NHÀ CẦN THƠ.

- Trụ sở chính: số 09 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định pháp luật; thực hiện chế độ hạch toán độc lập; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu

a) Vốn điều lệ: 52.700.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

b) Cổ phần phát hành lần đầu: tổng số cổ phần là 5.270.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng, trong đó:

- Nhà nước nắm giữ: 2.687.700 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ.
- Bán cho người lao động trong doanh nghiệp: 318.800 cổ phần, chiếm 6,05% vốn điều lệ, trong đó:
 - + Cổ phần bán giá ưu đãi bằng 60% giá đấu thành công thấp nhất: 120.400 cổ phần, chiếm 2,28% vốn điều lệ.
 - + Cổ phần đăng ký mua thêm theo số năm cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp: 198.400 cổ phần, chiếm 3,76% vốn điều lệ.
- Bán đấu giá công khai cho nhà đầu tư: 2.263.500 cổ phần, chiếm 42,95% vốn điều lệ.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá 10.000 đồng/cổ phần.

4. Phương án sắp xếp lao động

- Tổng số lao động đến thời điểm cổ phần hóa: 93 người
- Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 93 người

5. Phương án sử dụng đất: thực hiện theo Công văn số 4298/UBND-KT ngày 10 tháng 9 năm 2015 và Công văn số 5594/UBND-KT ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

6. Chi phí cổ phần hóa: Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa theo đúng quy định.

Điều 2. Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ thực hiện:

- Tiến hành lập thủ tục bán cổ phần theo đúng quy định pháp luật, thẩm tra và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư (nếu có).

- Điều hành, quản lý Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ và Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà TP. Cần Thơ và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố (1);
- TT. BCĐ Đổi mới và PTĐN thành phố;
- VP. UBND thành phố (3B);
- Lưu: VT.HN. 2

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 4806 Quyển số 02

Ngày 17 tháng 02 năm 2016

TM. UBND PHƯỜNG AN LẠC

CHỦ TỊCH

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Lâm



Nguyễn Thanh Dũng