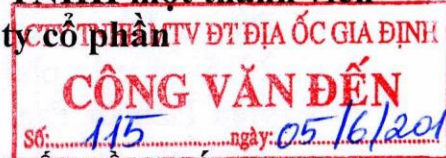


Số: 2601 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên
Đầu tư Địa ốc Gia Định thành công ty cổ phần**



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 5 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1754/2012/TTg-ĐMDN ngày 25 tháng 10 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 1 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2013, Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 và Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cổ phần hóa doanh nghiệp 100%



vốn nhà nước Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định;

Xét đề nghị Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định tại Tờ trình số 681/TTr-BCĐ ngày 02 tháng 6 năm 2015 về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định; ý kiến Ban Đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố tại Tờ trình số 234/ĐMDN ngày 02 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định với nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC GIA ĐỊNH**

- Tên tiếng Anh: **GIA DINH REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Tên viết tắt : GIA DINH RESCO

- Trụ sở chính : 280 Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (08) 38 940 288, Fax: (08) 38 943 847

- E-mail : giadinhresco@gmail.com

2. Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Chi tiết: Hợp tác xây dựng kinh doanh nhà ở, nhà cho thuê làm văn phòng hội họp, các công trình công nghiệp, công cộng, và dân dụng theo quy định của Nhà nước

- Lắp đặt hệ thống điện

Chi tiết: Xây dựng và lắp đặt mạng lưới điện đến 35KV cho khu công nghiệp, các hệ thống điện công nghiệp, dân dụng và các công trình công cộng

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

Chi tiết: Thi công các hạng mục giao thông đường bộ, sửa chữa, nâng cấp trải bê tông xi măng và bê tông nóng

- Giáo dục mầm non;

Chi tiết: trường mẫu giáo

- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

Chi tiết: Tư vấn bất động sản; môi giới bất động sản; sàn giao dịch bất động sản; quản lý bất động sản; quảng cáo bất động sản

- Xây dựng nhà các loại;
- Sản xuất thủy tinh và các sản phẩm từ thủy tinh;

Chi tiết: Gia công sản xuất nắp nồi bằng kính (trừ gia công cơ khí, xi mạ điện, tái chế phế thải).

- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;

Chi tiết: Sản xuất, chế biến các mặt hàng nông lâm thủy hải sản, thủ công mỹ nghệ, thực phẩm, công nghệ phẩm.

- Bán buôn thực phẩm;

Chi tiết: kinh doanh các mặt hàng nông lâm thủy hải sản, thủ công mỹ nghệ, thực phẩm, công nghệ phẩm, may thêu để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa

- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);

Chi tiết: may thêu để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa

- Bán buôn tổng hợp;

Chi tiết: Nhập khẩu nguyên nhiên liệu và tư liệu sản xuất: nhựa, hóa chất, vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị, vật tư ngành ảnh, xe các loại và hàng hóa khác phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng.

4. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

a) Vốn điều lệ Công ty cổ phần : 76.400.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ bốn trăm triệu đồng)

b) Cơ cấu cổ phần phát hành:

Số lượng cổ phần phát hành lần đầu: 7.640.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần: 10.000 đồng. Trong đó:

- Số cổ phần nhà nước nắm giữ: 3.438.000 cổ phần, chiếm 45% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 93.100 cổ phần, chiếm 1,22% vốn điều lệ.



- Số cổ phần bán cho tổ chức công đoàn tại doanh nghiệp: Tổ chức công đoàn không đăng ký mua cổ phần.

- Số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: không có sự tham gia của cổ đông chiến lược.

- Số cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 4.108.900 cổ phần, chiếm 53,78% vốn điều lệ.

5. Giá khởi điểm và tổ chức đấu giá bán cổ phần:

- Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần: 13.200 đồng/cổ phần (Mười ba nghìn hai trăm đồng)

- Cơ quan tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

6. Phương án sắp xếp lao động:

a) Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (ngày 15 tháng 5 năm 2015): 45 người.

b) Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 45 người

c) Tổng số lao động dôi dư: không có.

7. Về chi phí cổ phần hóa: Không quá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định chịu trách nhiệm về chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa và thực hiện quyết toán theo quy định hiện hành. Trường hợp chi phí cổ phần hóa vượt mức quy định Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét, giải quyết sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính.

8. Trong thời hạn chín mươi (90) ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định: Công ty chịu trách nhiệm thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký công ty đại chúng, đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán. Trường hợp Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán, Công ty phải hoàn tất thủ tục niêm yết tại các sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn tối đa một (01) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ).

Điều 2.

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định:

- Tiến hành bán cổ phần theo quy định, tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần đầu và thực hiện các công việc cần thiết để chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm tra và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá, quyết toán giá trị ưu đãi cho người lao động, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư và quyết toán giai đoạn Nhà nước đúng thời gian quy định.

2. Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định có trách nhiệm:

- Điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định có trách nhiệm kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ pháp lý của doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Bãi bỏ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty Xuất nhập khẩu Đầu tư và Xây dựng Gò Vấp thành Công ty TNHH một thành viên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở lao động Thương binh và Xã hội, Trưởng ban Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp, Chi cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH một thành viên, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định, các thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- BCĐ ĐM&PTDN Trung ương;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Viện Nghiên cứu Phát triển;
- Sở Nội vụ, Cục Thuế TP,
- Kho bạc Nhà nước TP; Công an TP;
- VPUB: các PVP;
- Phòng CNN (2), ĐTMT;
- Lưu: VT (CNN-Hg). 45

CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Quân