

Số: 21 /QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt phương án thoái vốn tại CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Xét Tờ trình số 21/TTr-CT ngày 21/11/2025 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị CTCP TM – DV Bến Thành theo nội dung Công văn lấy ý kiến số 17/CV-HĐQT ngày 21/11/2025 tại Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến ngày 27/11/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án thoái vốn đầu tư của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước theo Tờ trình số 21/TTr-CT ngày 21/11/2025 của Tổng Giám đốc và Công văn số 17/CV-HĐQT ngày 21/11/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị như sau:

1. Tổ chức chào bán:

Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành

2. Công ty cổ phần có cổ phiếu được chào bán:

Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước

3. Tên cổ phiếu chào bán:

Cổ phiếu Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước

4. Loại cổ phiếu chào bán:

Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu chào bán:

- Số lượng cổ phiếu của 01 lô: 3.882.750 cổ phiếu.
- Tổng số lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phiếu.



- Số lượng cổ phiếu/lô cổ phiếu: 3.882.750 cổ phiếu.
- Tỷ lệ cổ phiếu chào bán trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 17,28%.

6. Phương thức chào bán:

Chào bán cạnh tranh theo lô cổ phiếu, cụ thể chào bán cạnh tranh cho không quá 100 (một trăm) nhà đầu tư.

7. Đối tượng tham gia:

Nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân trong nước.

8. Giá chào bán khởi điểm:

- Giá khởi điểm 01 lô cổ phiếu: 93.186.000.000đồng/01 lô cổ phiếu.
- Bước giá: 1.000.000 (một triệu) đồng.
- Số mức giá: 01 (một) mức giá.
- Số lượng đăng ký mua: tối thiểu là 3.882.750 cổ phiếu; tối đa là 3.882.750 cổ phiếu.

9. Điều kiện chào bán khác:

Nhà đầu tư trúng chào bán theo quy định phải thực hiện thanh toán toàn bộ số dư nợ vay (bao gồm nợ gốc và lãi vay) đến thời điểm trúng chào bán mà CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước còn nợ CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành theo hợp đồng hỗ trợ vốn số 11/2021/HĐ-BTNN ngày 24/9/2021 và các phụ lục hợp đồng. Ba bên, gồm nhà đầu tư trúng chào bán, CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước và CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành ký biên bản thỏa thuận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại hợp đồng hỗ trợ vốn số 11/2021/HĐ-BTNN ngày 24/9/2021 và các phụ lục hợp đồng cho nhà đầu tư trúng chào bán. CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành sẽ thực hiện thủ tục chuyển sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng chào bán ngay khi nhà đầu tư trúng chào bán đã thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần theo đúng quy định và đã thanh toán toàn bộ khoản nợ của CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước đối với CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.

10. Thời điểm thực hiện chào bán dự kiến:

Trong tháng 12/2025 và tháng 01/2026.

11. Đơn vị tổ chức chào bán cạnh tranh:

Thuê công ty chứng khoán tổ chức chào bán cạnh tranh để đảm bảo cuộc chào bán được thực hiện công khai, minh bạch, tuân thủ đúng các quy định.

12. Giá trị dự kiến thu được:

Dự kiến giá trị thu được trong trường hợp chào bán cạnh tranh theo lô cổ phiếu thành công như sau:

Stt	Diễn giải	Giá trị
1	Giá trị vốn đầu tư thực tế của Ben Thanh TSC	51.627.500.000 đồng
2	Giá trị dự phòng tổn thất đầu tư tài chính tại 30/09/2025	24.736.499.478 đồng
3	Giá trị vốn đầu tư sau khi trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư tài chính đã trích lập (3)=(1)-(2)	26.891.000.522 đồng
4	Giá chào bán khởi điểm	24.000 đồng/cổ phần
5	Số lượng cổ phiếu Ben Thanh TSC sở hữu	3.882.750 cổ phần
6	Giá trị tối thiểu thu được qua chào bán cạnh tranh (6)=(4)x(5)	93.186.000.000 đồng
7	Chi phí liên quan đến thoái vốn (thảm định giá, thuê đơn vị tư vấn tổ chức chào bán cạnh tranh, phí đăng báo,...)	266.700.000 đồng
8	Lợi nhuận tối thiểu liên quan đến việc thoái vốn (8)=(6)-(3)-(7)	66.028.299.478 đồng

Điều 2: Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu.



VŨ ĐÌNH QUÂN