

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1253 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn
của Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng tại
CTCP Tư vấn, thiết kế và xây dựng 319

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2018

Kính gửi: Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng

Tiếp theo Công văn số 414/UBCK-QLCB ngày 17/01/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), ngày 22/02/2018, UBCKNN nhận được tài liệu bổ sung Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng tại CTCP Tư vấn, thiết kế và xây dựng 319. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Về việc công bố thông tin

– Đề nghị Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng thực hiện công bố thông tin về việc thoái vốn và Bản công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng và của CTCP Chứng khoán Bảo Việt.

2. Về việc báo cáo kết quả thoái vốn

– Đề nghị Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng thực hiện báo cáo kết quả thoái vốn tới chủ sở hữu nhà nước, Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

– Sau khi có ý kiến của chủ sở hữu nhà nước về kết quả thoái vốn, đề nghị Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng thông báo kết quả thoái vốn tới UBCKNN.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN về Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng tại CTCP Tư vấn, thiết kế và xây dựng 319./.H

Nơi nhận: H

- Như trên;
- CK Bảo Việt;
- Lưu: VT, QLCB (04b).

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Trương Lê Quốc Công



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



**VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY 319
BỘ QUỐC PHÒNG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN,
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319 THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày: . . .
.....tại:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Quận Hoàn Kiếm - Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3 928 8080 Fax: +84 (24) 3 928 9888

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng

Trụ sở chính : 63 Lê Văn Lương - Phường Trung Hòa - Quận Cầu Giấy - Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3 831 9319 Fax: +84 (24) 3 873 1458



CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 68/2013/QH13 ngày 29/11/2005;
- Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 và Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 91);
- Công văn số 8110/BQP-Kte ngày 17/07/2017 của Bộ Quốc phòng về việc tái cơ cấu các Công ty cổ phần do Tổng Công ty 319 nắm cổ phần chi phối;
- Quyết định số 325/QĐ-HĐTV ngày 29/12/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;
- Quyết định số 326/QĐ-HĐTV ngày 29/12/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;
- Công văn số 209/CKT-QLDN của Cục Kinh tế/Bộ Quốc phòng ngày 26/01/2018 về việc thoái vốn của Tổng Công ty 319 tại CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;
- Nguyên tắc thoái vốn: Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Hình thức thoái vốn: Điều 29 - Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm: 10.381 đồng/cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán: 298.050 cổ phiếu
- Tổng giá trị: (tính theo giá khởi điểm): 3.094.057.050 đồng

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	3
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	3
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phần được thoái vốn.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 27,10%.....	6
4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu: 49,68%	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOÁI VỐN .	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	10
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	19
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	21
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.	21
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: Không có.	21
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	21
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	23
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	23
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	23

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

TỔNG CÔNG TY 319 BỘ QUỐC PHÒNG

Ông Nguyễn Văn Xiển - Tổng Giám Đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319

Ông Nguyễn Thành Lê - Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó Tổng Giám đốc

Theo Giấy ủy quyền số 01/2018/UQ-BVSC ngày 02/01/2018 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Bảo Việt.

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng Dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá thoái vốn số 88A/2017/BVSC-TCT319/TV-BĐG ký ngày 17/11/2017 giữa Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cung cấp cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Công ty: Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế, và Xây dựng 319
- Tổ chức tư vấn, BVSC: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT: Hội đồng Quản trị.
- BKS: Ban kiểm soát.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

a. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng
- Tên tiếng Anh: 319 Corporation Ministry of National Defence
- Địa chỉ: Số 63 đường Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: (84-24) 38319 319
- Fax: (84-24) 38731 458
- Vốn điều lệ: 920.000.000.000 đồng (*Chín trăm hai mươi tỷ đồng*)
- Ngành nghề chính theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100108984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 28/05/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05/12/2016:
 - ✓ Hoạt động viễn thông có dây;
 - ✓ Sản xuất các cấu kiện kim loại;
 - ✓ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
 - ✓ Lắp đặt hệ thống điện;
 - ✓ Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
 - ✓ Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ;
 - ✓ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
 - ✓ Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
 - ✓ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
 - ✓ Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
 - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - ✓ Khai thác quặng kim loại quý hiếm;
 - ✓ Khai thác quặng sắt;
 - ✓ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
 - ✓ Kho bãi và lưu trữ hàng hóa;
 - ✓ Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;
 - ✓ Phá dỡ;
 - ✓ Chuẩn bị mặt bằng;
 - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - ✓ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
 - ✓ Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
 - ✓ Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
 - ✓ Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;

b. Quá trình hình thành và phát triển

Giai đoạn 1979 - 1989:

Thực hiện Nghị quyết số 27, ngày 26/6/1980 của Bộ Chính trị về Quân đội thực hiện nhiệm vụ tham gia xây dựng kinh tế. Ngày 27/9/1980 Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ra quyết định số 579/QĐ-QP chuyển nhiệm vụ của Sư đoàn 319 từ huấn luyện quân sự sang xây dựng kinh tế. Nhiệm vụ đầu tiên là phối thuộc cùng các đơn vị của Bộ Xây dựng, Bộ Điện và Than trực tiếp thi công một số hạng mục công trình tại Nhà máy Nhiệt điện Phả Lại "*Công trình trọng điểm số 1*" của Nhà nước lúc bấy giờ và được mang tên là "*Công trình thanh niên cộng sản*". Được sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy Quân sự Trung ương (nay là Quân ủy

Trung ương), Thủ trưởng Bộ Quốc phòng mà trực tiếp là Đảng uỷ - Bộ Tư lệnh Quân khu 3 và Bộ Xây dựng; cùng với sự nỗ lực cố gắng, năng động sáng tạo của cán bộ, chiến sỹ, qua hơn 4 năm tham gia xây dựng tại Nhà máy Nhiệt điện Phả Lại, Sư đoàn đã trực tiếp thi công 26 hạng mục công trình, bàn giao đúng thời gian, chất lượng tốt, góp phần đưa tổ máy số 1 và số 2 vào vận hành đúng kế hoạch, được Nhà nước, Bộ Quốc phòng, Bộ Xây dựng, Đại sứ quán Liên Xô (trước đây), Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Tư lệnh Quân khu 3 tặng nhiều Cờ thưởng, Bằng khen và phần thưởng cao quý.

Giai đoạn 1989 - 2017:

Thực hiện đường lối đổi mới của Đảng, ngày 03/4/1989, Bộ Quốc phòng ra quyết định số 74/QĐ-QP chuyển đổi tên gọi Sư đoàn 319 thành Công ty xây dựng 319 có tư cách pháp nhân hoạt động theo chế độ hạch toán kinh tế độc lập; với chức năng, nhiệm vụ chính là nhận thầu xây lắp các công trình công nghiệp, dân dụng, sản xuất sản phẩm công nghiệp phục vụ cho nhu cầu quốc phòng và phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Thực hiện kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp trong Quân đội giai đoạn (2008 - 2010) của Chính phủ, ngày 04/3/2010, Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 606/QĐ-BQP, chuyển Công ty xây dựng 319 thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên 319 (Công ty TNHH MTV 319), hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con.

Để phát huy năng lực, kinh nghiệm lãnh đạo, quản lý, điều hành cùng với sự phát triển vượt bậc về quy mô tổ chức, biên chế, ngành nghề, lĩnh vực sản xuất, kinh doanh và doanh thu, lợi nhuận hàng năm của Công ty TNHH MTV 319; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu hút nguồn nhân lực có chất lượng cao và tính chủ động trong lãnh đạo, quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần xây dựng Doanh nghiệp Quân đội vững mạnh, có đóng góp nhiều hơn nữa trong sự nghiệp xây dựng Quân đội, củng cố Quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc. Ngày 23/8/2011 Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 3037/QĐ-BQP, thành lập Tổng công ty 319 hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con trên cơ sở tổ chức lại Công ty TNHH MTV 319.

Tiếp đó ngày 10/12/2011, Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 4798/QĐ-BQP, hợp nhất 07 đơn vị: Xí nghiệp 7, Xí nghiệp 19, Xí nghiệp 359, Xí nghiệp 487, Xí nghiệp Vạn Chánh, Xí nghiệp TK21, Công ty Sông Hồng thuộc Tổng công ty 319 thành lập Công ty TNHH MTV Duyên Hải, trực thuộc Tổng công ty 319; đồng thời Bộ Quốc phòng cũng ra Quyết định số 4799/QĐ-BQP, điều chuyển Tổng công ty 319 về trực thuộc Bộ Quốc phòng, Công ty TNHH MTV Duyên Hải trực thuộc Quân khu 3.

Ngày 26/12/2011 Quân uỷ Trung ương ra Quyết định số 561-QĐ/QUTW, điều chuyển Đảng bộ Tổng công ty 319 về trực thuộc Quân uỷ Trung ương.

Từ năm 1989 đến nay, Tổng công ty 319 đã trực tiếp thi công và bàn giao đưa vào sử dụng hơn 5.000 công trình và hạng mục công trình thuộc các lĩnh vực kinh tế, chính trị, văn hoá, xã hội, quốc phòng an ninh... Tiêu biểu như: Cụm công trình tuyến đảo Đông Bắc, các công trình biên giới, Tây nguyên, vùng sâu, vùng xa, các công trình có quy mô cấp Nhà nước như: Quốc lộ 14, Đường Hồ Chí Minh, Quốc lộ 18, Quốc lộ 2, Đường 5 kéo dài, Đường tuần tra Biên giới, Đường Trường Sơn Đông, Đường ven biển Phú Thọ - Mũi Dinh (Ninh Thuận), Đường trục Bắc - Nam Đảo Phú Quốc; Dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Nghi Sơn (Thanh Hóa) - Cầu Giát (Nghệ An); Dự án cải tạo nền, mặt đường Quốc lộ 1 đoạn Phan Thiết - Đồng Nai; Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Hà Nội - Bắc Giang... một số trung tâm thể thao phục vụ Hội khoẻ Phù Đổng, SEAGAMES 22 và SEAGAMES 25 tại nước bạn Lào. Đặc biệt là thực hiện nhiệm vụ dò tìm, xử lý bom, mìn vật nổ khắc phục hậu

quả bom mìn sau chiến tranh. Các công trình do Tổng công ty 319 thực hiện đều đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn tuyệt đối, được Bộ Xây dựng và Công đoàn Ngành Xây dựng tặng thưởng 04 Cờ “Đơn vị chất lượng cao” và 45 Huy chương vàng “Công trình đạt chất lượng cao”.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phần được thoái vốn

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng là Công ty mẹ nắm cổ phần chi phối: 54,55% vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 27,10%

4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu: 49,68%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

a. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319
- Tên tiếng Anh: 319 Consultancy, design and constructions Joint Stock Company
- Tên viết tắt: 319 CDC.,JSC
- Địa chỉ: 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 3566 7489
- Fax: (84-24) 3566 7489
- Vốn điều lệ: 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105810058 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2012, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 30/06/2016

- Ngành nghề chính:
 - Khảo sát xây dựng
 - Lập dự án đầu tư
 - Tư vấn thiết kế
 - Tư vấn đấu thầu
 - Tư vấn giám sát
 - Kiểm định chất lượng công trình xây dựng
 - Xử lý môi trường
 - Các dịch vụ tư vấn khác
 - Sản xuất vật liệu xây dựng; bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng
 - Quản lý dự án
 - Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, điều hòa không khí, thang máy, hệ thống âm thanh...

b. Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 tiền thân là Xí nghiệp khảo sát thiết kế và tư vấn xây dựng thuộc Tổng Công ty 319. Thực hiện quyết định số 3037/QĐ-BQP ngày

23/8/2011 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc thành lập Tổng công ty 319, hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con trên cơ sở tổ chức lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên 319, Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 được thành lập theo trên cơ sở kế thừa toàn bộ năng lực của Tổng công ty 319 và các công ty sáng lập.

* Các thành viên sáng lập:

1. Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng (tiền thân là Sư đoàn 319), “Đơn vị anh hùng lao động thời kỳ đổi mới”, vốn điều lệ 920 tỷ, hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con, là doanh nghiệp thuộc Bộ Quốc phòng hoạt động trên các lĩnh vực: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; đầu tư kinh doanh bất động sản; khai thác khoáng sản; rà phá bom - mìn - vật nổ; lắp đặt các thiết bị; dây chuyền công nghệ; sản xuất vật liệu xây dựng...

2. Công ty TNHH Công nghệ và Phát triển Việt Nam là doanh nghiệp có kinh nghiệm trong lĩnh vực môi trường: tư vấn và triển khai thực hiện lắp ráp, lắp đặt các công trình: cấp nước sinh hoạt, xử lý các nguồn nước tự nhiên để phục vụ cấp nước sinh hoạt; tư vấn các lĩnh vực liên quan đến môi trường, thiết kế các hệ thống xử lý về môi trường; thu gom, vận chuyển và xử lý các loại chất thải rắn (sinh hoạt, công nghiệp, xây dựng, y tế, nguy hại), khí thải, nước thải; xử lý nước thải; khai thác nước và xử lý nước thải....

3. Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Anh Đức hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực: xây dựng, san lấp mặt bằng, vận tải, bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; bảo dưỡng, sửa chữa, bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ ô tô và xe có động cơ khác; cho thuê máy móc thiết bị, ...

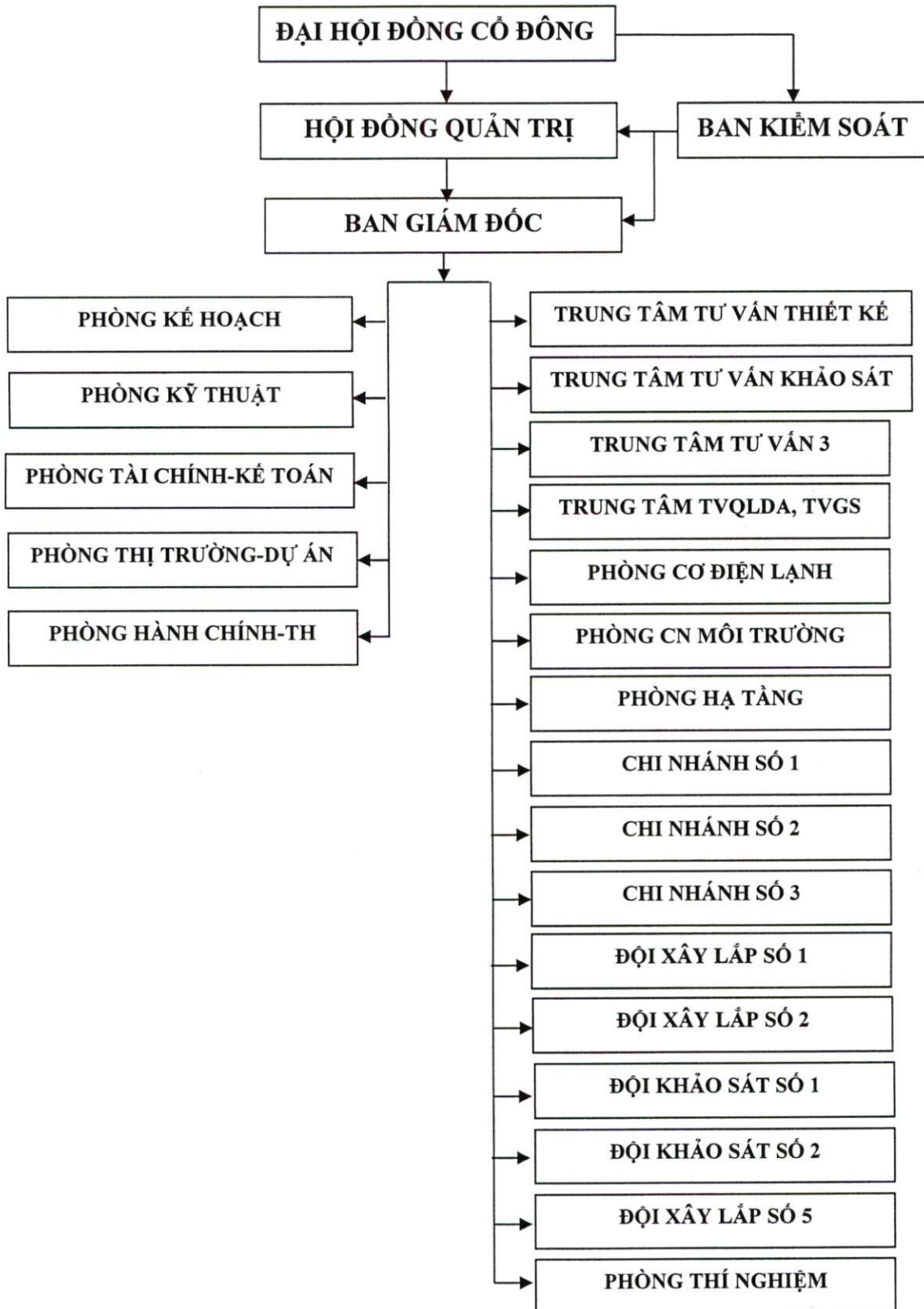
4. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng EPC hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực: xây dựng; lập, quản lý và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư; tư vấn đầu tư, quản lý kinh doanh; thí nghiệm đánh giá chất lượng vật liệu xây dựng, công trình xây dựng, kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng, xuất nhập khẩu các mặt hàng ...

5. Công ty TNHH vận tải, thương mại du lịch Hoàng Trung hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực: vận tải hàng hóa, hành khách bằng ô tô và đường thủy, lắp đặt điện nước, xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, hạ tầng, san lấp...

Với sự giúp đỡ tạo điều kiện từ Công ty mẹ, từ các địa phương, các doanh nghiệp trong và ngoài Quân đội, Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 đã tập trung quan tâm, chú trọng kiện toàn tổ chức đồng thời không ngừng nâng cao bồi dưỡng kiến thức khoa học kỹ thuật và nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công nhân viên nhằm nâng cao năng lực quản lý, điều hành, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Điều này đã tạo cho Công ty chữ “TÍN” và có chỗ đứng vững chắc trên thị trường trong cả nước.

Bên cạnh đó Công ty luôn quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng tốt, mua sắm trang thiết bị hiện đại, tạo lập cho người lao động một cuộc sống ổn định, mở ra nhiều cơ hội tiến thân và đãi ngộ xứng đáng, môi trường, điều kiện làm việc tốt để phát triển năng lực tập thể hoạt động ăn ý đồng bộ nhằm thu hút được đội ngũ cán bộ có kinh nghiệm, có trình độ cao, am hiểu về luật pháp và kiến thức xã hội.

2. Cơ cấu tổ chức công ty



2.1. Cơ cấu tổ chức quản lý, quản trị và kiểm soát của Công ty

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.

Hội đồng quản trị (HDQT):

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HDQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HDQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Thành viên HDQT gồm 3 thành viên có nhiệm kỳ 5 năm.

Ban kiểm soát:

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Thành viên Ban kiểm soát gồm 01 thành viên, có nhiệm kỳ 5 năm.

Ban Giám đốc:

Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Các Phòng chức năng, các đơn vị trực thuộc: Có nhiệm vụ thực hiện các công việc do Ban Giám đốc giao, hoàn thành các công việc được giao theo chức trách, nhiệm vụ của từng phòng. Các trưởng, phó phòng phụ trách do Giám đốc bổ nhiệm theo phân cấp.

Công ty hiện có 5 phòng chức năng, 04 trung tâm tư vấn, 03 chi nhánh; 02 đội thi công xây lắp; 01 phòng thiết kế các công trình đặc biệt; 01 phòng thí nghiệm. Cụ thể:

- Phòng Kế hoạch.
- Phòng Kỹ thuật.
- Phòng Thị trường - Dự án.
- Phòng Tài chính - Kế toán.
- Phòng Hành chính - tổng hợp.

Các đơn vị trực thuộc Công ty bao gồm: các Trung tâm tư vấn, các chi nhánh, các đội xây lắp, đội khảo sát...

Trong quá trình hoạt động Công ty căn cứ vào tình hình thực tế của từng giai đoạn phát triển để tuyển lựa, bố trí cán bộ, nhân viên và thành lập hoặc giải thể các Phòng, Ban chuyên môn nghiệp vụ cho phù hợp nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ trên cơ sở định biên đã được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt.

2.2. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông tại thời điểm 25/08/2017

Vốn điều lệ Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105810058, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 30 tháng 06 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, phòng Đăng ký kinh doanh cấp là: **11.000.000.000 đồng VNĐ (Mười một tỷ đồng)**.

Cơ cấu sở hữu như sau :

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng	600.000	6.000.000.000	54,55%
2	Các cổ đông khác (07 cá nhân)	539.000	5.390.000.000	45,45%
Tổng		1.100.000	11.000.000.000	100%

Nguồn: CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại ngày 25/08/2017

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty 319	600.000	6.000.000.000	54,55%
2	Nguyễn Thị Thu Hương	180.000	1.800.000.000	16,36%
3	Đào Vương Tuấn Linh	137.290	1.372.900.000	12,48%
4	Phạm Văn Quang	77.710	777.100.000	7,06%

Nguồn: CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

3.1. Một số chỉ tiêu về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng, giảm	9T/2017
1	Tổng tài sản	72.378	96.361	33,14%	102.408
2	Doanh thu thuần	76.316	89.928	17,84%	46.431
3	Lợi nhuận từ HĐKD	144	2.454	1604,17%	(658)
4	Lợi nhuận khác	112	(580)	N/A	(64)
5	Lợi nhuận trước thuế	255	1.873	634,51%	(722)
6	Lợi nhuận sau thuế	126	1.222	869,84%	(782)
7	Tỷ lệ cổ tức	-	7%	N/A	-

Nguồn: BCTCKT năm 2016 và BCTC 6T/2017 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Doanh thu thuần của Công ty năm 2016 tăng 17,84% so với năm 2015 do năm 2016 công ty tham gia, mở mới một số công trình xây lắp có giá trị lớn. Công ty đã nghiệm thu được một số công trình xây lắp trong năm 2016, cụ thể các công trình tiêu biểu sau: công trình Bệnh viện 120/QK9, công trình Xây dựng huấn luyện Tiểu đoàn dự bị động viên 568/BCH QS tỉnh Thái Bình; Gói 8: San nền, phá dỡ... đầu tư XD doanh trại BCHQS tỉnh Thái Bình; Bệnh viện 87/Cục Hậu cần..., theo đó lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 1604,17% so với năm 2015.

Theo ý kiến kiểm toán nêu tại văn bản số 95/2017/BCKT-AVI-TC1 ngày 31/03/2017 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, đơn vị kiểm toán có một số ý kiến như sau:

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Số dư tiền mặt tồn quỹ của Công ty tại ngày 31/12/2016 với số tiền là 9.761.114.673 đồng, do một số hạn chế từ phía đơn vị, chúng tôi không tham gia quan sát kiểm kê tiền mặt tại Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc tại ngày kết thúc năm tài chính. Mặc dù chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng các bằng chứng kiểm toán thu thập được không đủ cơ sở để chúng tôi đưa ra ý kiến nhận xét về tính hiện hữu và hợp lý của số dư tiền mặt tồn quỹ nêu trên.

Đến thời điểm 31/12/2016, Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền khoảng 55 triệu đồng. Tuy nhiên, theo ước tính của chúng tôi trên cơ sở thời gian quá hạn và mức độ khó đòi của các khoản công, nợ phải thu, Công ty cần phải trích lập thêm dự phòng công nợ phải thu khó đòi, quá hạn thanh toán với số tiền là 649 triệu đồng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại thuyết minh số 14 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Công ty ghi nhận các khoản vay cá nhân không tính lãi trên khoản mục Phải trả ngắn hạn khác. Ban Giám đốc tin tưởng rằng việc trình bày như trên là phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và không ảnh hưởng đến các chỉ tiêu tài chính của Công ty.

3.2. Một số dự án điển hình của Công ty đã thực hiện trong giai đoạn vừa qua

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian thực hiện
I	Công trình tư vấn, thiết kế, khảo sát					
1	Nhà điều trị các chuyên ngành nội	Lập quy hoạch xây dựng; Khảo sát địa	Bệnh viện 7/ Cục Hậu Cần -	Hải Dương	99.969,8	2010-2012

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Giá trị (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
	khoa Bệnh viện 7 - Quân khu 3	hình; Lập dự án ĐTXD; Khảo sát địa chất; Thiết kế BVTC	QK3			
2	Dự án ĐTXD mới và nâng cấp doanh trại cơ quan QK3	Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất; Thiết kế bản vẽ thi công	BQLDA cơ quan Quân khu 3	Hải Phòng	115.510,0	2011
3	Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long	Khảo sát địa hình 1/2000, 1/500; Khảo sát địa chất; Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000	UBND thị xã Phước Long	Bình Phước	864.365,5	2011
4	Cải tạo ao thành hồ tiêu thoát nước phục vụ chống úng ngập tạo lá phổi cảnh quan môi trường, hạ tầng giao thông, công viên cây xanh	Lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 và lập phương án cải tạo	Công ty cổ phần Quốc tế CT Việt Nam	Hà Nội	93.472,4	2011
5	Dự án sân bay đỗ trực thăng phòng chống khủng bố trên nóc nhà cao tầng, công viên cây xanh, chỗ để xe, hạ tầng, nhà ở cán bộ chiến sỹ các Cục nghiệp vụ Bộ Công an tại Từ Kỳ	Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất; Lập quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 và lập dự án đầu tư xây dựng	Công ty cổ phần Quốc tế CT Việt Nam	Hà Nội	314.068,4	2011
6	Sân vận động thuộc trường bắn Miếu Môn	Khảo sát địa hình; Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Cục Quân huấn - BTTM	Hà Nội	17.063,0	2011
7	Trạm công tác A63, A69 - Bộ Công An	Lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Tổng cục An Ninh I - Bộ Công An	Hà Nội	20.993,0	2011
8	TT huấn luyện nghiệp vụ - Tổng Cục An Ninh I - Bộ Công An	Lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Tổng cục An Ninh I - Bộ Công An	Hà Nội	100.000,0	2011
9	Trường bắn Khu vực Chi Lăng Quân khu 9	Khảo sát địa hình; Lập dự án ĐTXD; Thiết kế BVTC.	Bộ Tham mưu Quân khu 9	An Giang	29.821,0	2011-2013
10	Thao trường TH Bình chủng công binh - Khu vực phía Nam	Khảo sát địa hình; Lập dự án; Thiết kế bản vẽ thi công	Trường sỹ quan Công binh	Bình Dương	30.764,8	2011-2013
11	Trường bắn TTHL BCHQS tỉnh Lào Cai	Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất; Lập quy hoạch; Lập dự án ĐTXD; Thiết kế BVTC	BCHQS tỉnh Lào Cai	Lào Cai	34.817,5	2012-2013
12	Trường Trung cấp kỹ thuật Phòng không	Khảo sát địa hình; Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ	Tổng Công ty 319	Hà Nội	457.391,0	2013

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (tỉen đồng)	Thời gian thực hiện
	không quân	1/500, lập DA ĐTXD				
13	Kho TT dự trữ cấp phát tổng hợp - dự trữ nhà nước và Đội xe 1 thuộc Cục Kho vận	Lập ĐTXD	Cục kho vận - Tổng cục HC-KT	Hà Nội	510.135,0	2013
14	Khu trung tâm hành chính thị xã Phước Long	Khảo sát địa chất; Lập dự án; Thiết kế bản vẽ thi công	Ban QLDA QH&XD thị xã Phước Long	Bình Phước	249.947,6	2013
15	Trung tâm sản xuất mỹ thuật	Khảo sát địa chất; Lập DA ĐTXD	Trung tâm Mỹ thuật - Đài truyền hình VN	Hà Nội	70.000,0	2013
16	Trạm công tác A63, A69 - Bộ Công An	Lập dự án, Thiết kế BVTC	Tổng cục An Ninh I - Bộ Công An	Hà Nội	20.993,0	2013-2014
17	Thao trường TH huấn luyện Trường Sĩ quan đặc công	KSDH, KSĐC, lập QH, Thiết kế BVTC, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Trường Sĩ quan đặc công	Hà Nội	65.840,0	2013-2014
18	Trường bản, TTHL Học viện Biên phòng GD1	Lập dự án, Thiết kế BVTC, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Học viện Biên phòng	Ba Vì, Hà Nội	45.220,3	2013
19	Thao trường HL BCHQS tỉnh Cao Bằng	Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất; Lập quy hoạch; Lập dự án ĐTXD; Thiết kế BVTC, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	BCHQS tỉnh Cao Bằng	Cao Bằng	36.274,0	2013-2014
20	Nhà ở chung cư để bán cho CBVC Trường ĐHNN-ĐHQGHN & các đối tượng khác	Khảo sát địa chất	Tổng Công ty 319	Hà Nội		2014
21	XD doanh trại, cơ sở hạ tầng kỹ thuật bảo đảm hoạt động huấn luyện eKQ920/Trường Sĩ quan KQ tại sân bay Cam Ranh - Khánh Hòa	Thiết kế bản vẽ thi công, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; Xây dựng trạm xử lý nước thải	Tổng công ty 319	Nha Trang	262.838,3	2014
22	Phường Long Phước - thị xã Phước Long	KSDH, lập quy hoạch phân khu 1/2000	Ban QLDA QH&XD thị xã Phước Long	Bình Phước		2014
23	Đoàn Văn công QC PKKQ	KS, lập quy hoạch, lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công, lập báo cáo đánh giá tác động môi	Quân chủng PKKQ	Hà Nội		2014

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (tr. triệu đồng)	Thời gian thực hiện
		trường				
24	Hệ thống cấp nước sinh hoạt cho các đội sản xuất trực thuộc Trung đoàn 717, 720, 736, 737 thuộc BTL Binh đoàn 16	Khảo sát, lập dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	BTL Binh đoàn 16	Bình Phước	40.000,0	2014
II	Tư vấn giám sát					
1	Trường bán khu vực Hòa Thạch	Tư vấn giám sát	BTL Thủ đô	Hà Nội	72.957,7	2012
2	Trung đoàn 692	Tư vấn giám sát	Sư đoàn 301	Hà Nội	14.939,5	2013
3	Sở chỉ huy và nơi làm việc, các hạng mục phụ trợ BCHQS huyện Chương Mỹ	Tư vấn giám sát	BCHQS huyện Chương Mỹ	Hà Nội	14.680,0	2013
4	Trường bán khu vực Đồng Đoi GD2	Tư vấn giám sát	Trường Sĩ quan Lục Quân 1	Hà Nội	31.640,0	2013
5	Trường bán, TTHL Đoàn Đặc công BDD/ BC Đặc công	Tư vấn giám sát	Bộ Tham mưu/ BC đặc công	Hà Nội	23.695,5	2013
6	Nâng cấp sửa chữa Sư đoàn bộ 363	Tư vấn giám sát	Sư đoàn bộ 363	Hải Phòng	70.000,0	2014
7	QL1 đoạn Phan Thiết-Đồng Nai	Tư vấn giám sát	Tổng CT 319	Đồng Nai	207,06	2013
III	Thi công xây lắp					
1	Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia Lào	Thi công xây lắp	BQLDA phía Việt Nam xây dựng TTHLTT Quốc gia Lào	Quốc gia Lào	61.111,1	2008-2009
2	Doanh trại và thao trường huấn luyện Trung đoàn 20 - K20, gói thầu số 2	Thi công xây lắp	BTL cảnh sát cơ động	Gia Lai	12.925	2011
3	Xây dựng Nhà ký túc xá (H2) – Trường cao đẳng nghề số 20/BQP	Thi công xây lắp	Trường cao đẳng nghề số 20/BQP	Nam Định	13.353	2013
4	Xây dựng doanh trại, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đảm bảo hoạt động huấn luyện eKQ 920/Trường SQKQ/Quân chủng PK-KQ	Thi công xây lắp	Công ty CP phát triển Nha Trang	Nha Trang	57.007	2014
5	Lắp đặt hệ thống máy điều hòa không khí và hệ thống thông gió tại hội trường Học viện Phòng không không quân	Thi công lắp đặt	Học viện phòng không không quân	Hà Nội	907	2014
6	Trung tâm phẫu thuật	Thi công xây lắp	Bệnh viện	Tiền	40.291	2015

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
	và hồi sức cấp cứu Bệnh viện Quân y 120/QK9		Quân y 120/QK9	Giang		
7	Đầu tư xây dựng Doanh trại Ban CHQS huyện Vũ Thư/ Bộ CHQS tỉnh Thái Bình	Thi công xây lắp	Bộ CHQS tỉnh Thái Bình	Thái Bình	9.094	2015
8	Nâng cấp xưởng X203/ Cục xe-máy/TCKT	Thi công xây lắp	Cục xe-máy/TCKT	Hà Nội	4.032	2015
9	Đầu tư xây dựng nâng cấp Bệnh viện quân y 105/TCHC-Giai đoạn 2 (Đơn nguyên 1+2)	Thi công xây lắp	Bệnh viện quân y 105/TCHC	Hà Nội	58.401	2015
10	GTXL số 04: Thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị công trình ĐTXD Làng thanh niên lập nghiệp biên giới Minh Tân, tỉnh Hà Giang	Thi công xây lắp	Ban thường vụ tỉnh đoàn Hà Giang	Hà Giang	32.419	2016
11	GT số 08: San lấp mặt bằng, xây dựng nhà ở khối cơ quan (02 nhà) công trình Doanh trại Bộ CHQS tỉnh Thái Bình	Thi công xây lắp	Bộ CHQS tỉnh Thái Bình	Thái Bình	23.911	2016
12	GT số 07 Kênh và CTTK chính Bắc đoạn từ K1 + 721 đến K16 + 141,9 (KC), kênh nhánh B26, B32 và kênh Trạm Bơm (bao gồm cả thiết bị cơ khí, điện). Thuộc dự án Hồ chứa nước Tà Rục, tỉnh Khánh Hòa	Thi công xây lắp	Ban QL đầu tư và XL thủy lợi 7	Nha Trang	18.297	2016
13	Gói thầu số 08: ĐTXD doanh trại tiêu đoàn huấn luyện QS DBĐV thuộc Trung đoàn 568/BCHQS tỉnh Thái Bình	Thi công xây lắp	Bộ CHQS tỉnh Thái Bình	Thái Bình	39.064	2016
14	Xây dựng cầu nông thôn tỉnh Hà Giang	Thi công xây lắp	Ban thường vụ tỉnh đoàn Hà Giang	Hà Giang	22.144	2016
15	ĐTXD Bệnh Viện Quân y 87/ TCHC	Thi công xây lắp	Bệnh viện quân y 87	Nha Trang		2016
IV	Đánh giá tác động					

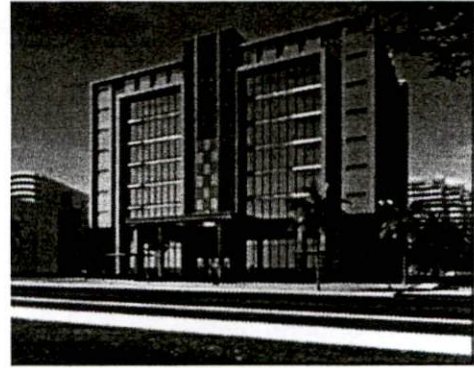
STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (trên đồng)	Thời gian thực hiện
	môi trường					
1	Đánh giá tác động môi trường Khu xử lý rác thải huyện Đông Anh	Đánh giá tác động môi trường	Công ty CP xây dựng và thương mại Thành Quang	Đông Anh	70.000,0	2011
2	Thiết kế, xây dựng hệ thống xử lý nước thải công nghiệp công suất 500-1000 m ³ /ngày đêm (Hòa Bình)	Xây dựng Hệ thống xử lý nước thải Xây dựng	Ủy ban nhân dân Tỉnh Hòa Bình		8.000,0	2014
3	Dự án thu gom, phân loại và xử lý tại chỗ rác thải sinh hoạt huyện Thạch Thất	Đánh giá tác động môi trường	Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất		2.500,0	2014
4	Liên doanh với công ty SAWA CLUB (Nhật Bản) ứng dụng công nghệ xử lý nước thải các loại: Nước thải sinh hoạt từ các sông thoát nước; Nước thải công nghiệp các làng nghề; Nước thải khu chôn lấp rác (nước rác rò rỉ)	Xây dựng Hệ thống xử lý nước thải Xây dựng	Ủy ban nhân dân TP Hà Nội		20.000,0	2014
5	ĐTМ Bệnh viện 120, Quân khu 9	Đánh giá tác động môi trường, xây dựng Hệ thống xử lý nước thải Xây dựng	Bệnh viện 120		66.008,0	2014
6	ĐTМ Khu nhà ở và văn phòng	Đánh giá tác động môi trường	Công ty Đầu tư phát triển nhà Vinaconex	Hà Nội	517.127	2014
7	Đề án bảo vệ môi trường chi tiết Bệnh viện mắt Quốc tế Nhật Bản	Đề án bảo vệ môi trường chi tiết	Bệnh viện mắt Quốc tế Nhật Bản	Hà Nội	160	2014
8	Đề án bảo vệ môi trường chi tiết Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Ninh Bình	Đề án bảo vệ môi trường chi tiết	Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Ninh Bình	Ninh Bình	100	2015
9	ĐTМ Nhà ở cho cán bộ công nhân viên các cơ quan hành chính của thành phố Hà Nội, khối nhà AB	Đánh giá tác động môi trường	Ủy ban nhân dân TP Hà Nội	Hà Nội	287.000	2015
10	ĐTМ Trường bán thao trường huấn luyện Trường Sĩ quan đặc công/BTL Đặc công	Đánh giá tác động môi trường	Trường Sĩ quan đặc công/BTL Đặc công	Hòa Bình	41.000	2016
11	ĐTМ Làng thanh	Đánh giá tác động môi trường	Tỉnh đoàn Yên	Yên Bái	63.000	2016

STT	Tên công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư (trên đồng)	Thời gian thực hiện
	niên lập nghiệp Túc Đán, tỉnh Yên Bái	trường	Bái			
12	ĐTM Làng thanh niên lập nghiệp Bình An, tỉnh Tuyên Quang	Đánh giá tác động môi trường	Tinh đoàn Tuyên Quang	Tuyên Quang	51.000	2016
13	ĐTM Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Cao Bằng	Đánh giá tác động môi trường	Bộ CHQS tỉnh Cao Bằng	Cao Bằng	33.000	2016
V	Tư vấn đấu thầu					
1	Nâng cấp f bộ f363 Giai đoạn 1	Tư vấn đấu thầu	Sư đoàn 363	Hải Phòng	24.384	2015
2	Nâng cấp f bộ f363 Giai đoạn 2	Tư vấn đấu thầu	Sư đoàn 363	Hải Phòng	67.743	2015
3	Nâng cấp khu hành chính kho J112	Tư vấn đấu thầu	Cục xe máy-TCKT	Hà Nội	14.983	2015
4	Trường băng xe tăng lữ đoàn 202	Tư vấn đấu thầu	Lữ đoàn 202	Hải Phòng	3.556	2015
5	Trường bắn Hòa Thạch	Tư vấn đấu thầu	BTL Thủ Đô	Hà Nội	72.957	2015
VI	Khảo sát địa hình, địa chất					
1	Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long.	Khảo sát địa hình, địa chất,	UBND Thị xã Phước Long tỉnh Bình Phước	Bình Phước		2014
2	Thao trường Tổng hợp BCHQS tỉnh Ninh Bình	Khảo sát địa hình, địa chất,	BCHQS tỉnh Ninh Bình	Ninh Bình		2014
3	Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lào Cai	Khảo sát địa hình, địa chất,	BCHQS tỉnh Lào Cai	Lào Cai		2014
4	Xây dựng cầu nông thôn tỉnh Thanh Hóa	Khảo sát địa hình, địa chất, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Ban thường vụ Tỉnh đoàn Thanh Hóa	Thanh Hóa		2015
5	Xây dựng cầu nông thôn tỉnh Tuyên Quang	Khảo sát địa hình, địa chất, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Ban thường vụ Tỉnh đoàn Tuyên Quang	Tuyên Quang		2015

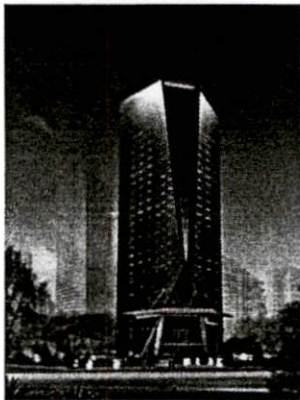
Một số hình ảnh các công trình tiêu biểu của Công ty đã thực hiện:



DỰ ÁN XÂY DỰNG SÂN BAY ĐỒ TRỰC THĂNG PHÒNG CHỐNG KHỦNG BỐ TRÊN NÓC NHÀ CAO TẦNG, CÔNG VIÊN CÂY XANH, CHỖ ĐỂ XE, HẠ TẦNG, NHÀ Ở CÁN BỘ CHIẾN SĨ CÁC CỤC NGHIỆP VỤ BỘ CÔNG AN



BỆNH VIỆN 7 – QUẬN KHU 3



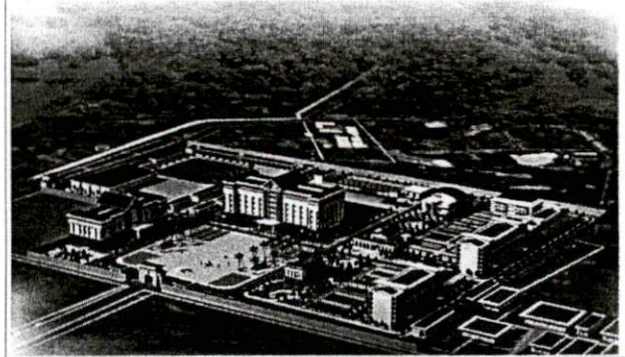
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI THÁI NGUYÊN



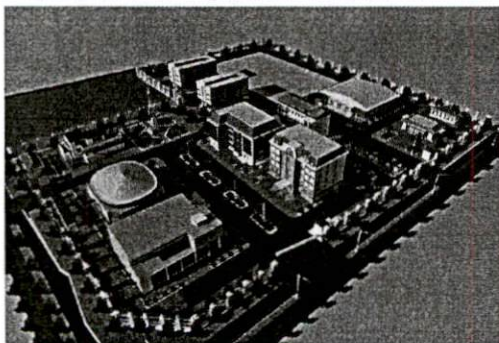
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH KHU ĐÔ THỊ MỚI THỊ XÃ PHƯỚC LONG – TỈNH BÌNH PHƯỚC



NHÀ CHỈ HUY CỤC – TP. HẢI PHÒNG



TRƯỜNG TRUNG HỌC PHÒNG KHÔNG QUÂN



NHÀ NGHIỆP VỤ TỔNG CỤC AN NINH – BỘ CÔNG AN



TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ PHÒNG CHỐNG KHỦNG BỐ

3.3. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Công ty hiện tại không quản lý và sử dụng đất đai. Công ty đang thuê văn phòng làm việc hiện tại:

- Địa chỉ: Số 7 - B8 Khu đô thị Mỹ Đình I, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích thuê: 254 m².

- Văn bản pháp lý: Thuê nhà theo Hợp đồng số 01/HĐTN, ngày 01/12/2017.

- Hình thức: Thuê văn phòng trả tiền hàng năm.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,13	1,11
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,87	0,83
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	84,63%	87,19%
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	550,52%	680,34%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	7,19	2,07
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1,60	1,07
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,17%	1,36%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,1%	9,9%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	0,17%	1,27%
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,19%	2,73%
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cp	283	1.111

❖ Công nợ phải thu

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	30/09/2017
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	22.641	32.742	38.904
1	Phải thu khách hàng	19.077	23.817	23.753
2	Trả trước cho người bán	744	7.209	13.204
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-	-
4	Các khoản phải thu khác	2.820	1.771	2.002
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-	(55)	(55)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	30/09/2017
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
	Tổng	22.641	32.742	38.904

Nguồn: BCTCKT năm 2016 và BCTC 6T/2017 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

❖ Công nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	30/09/2017
I.	Nợ ngắn hạn	61.252	84.012	91.786
1	Vay và nợ ngắn hạn	8.617	-	894
2	Phải trả cho người bán	17.477	35.748	15.668
3	Người mua trả tiền trước	28.345	27.338	53.183
4	Các khoản thuế phải nộp	1.138	559	
5	Phải trả công nhân viên	974	1.527	2.571
6	Phải trả khác	4.701	18.840	19.454
7	Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	16
II.	Nợ dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng:	61.252	84.012	91.786

Nguồn: BCTCKT năm 2016 và BCTC 6T/2017 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

❖ Tình hình tài sản của Công ty

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2016 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
1	Máy móc, thiết bị	697	539	77,33%
2	Phương tiện vận tải	2.878	2.029	70,50%
3	Thiết bị văn phòng	46	35	76,09%
	Tổng cộng:	3.621	2.603	71,89%

Nguồn: BCTCKT năm 2016 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 30/09/2017 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
1	Máy móc, thiết bị	697	436	62,55%
2	Phương tiện vận tải	2.878	1.205	41,87%
3	Thiết bị văn phòng	46	28	60,87%
	Tổng cộng:	3.621	1.669	46,09%

Nguồn: BCTC 9T/2017 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	KH 2018		
	Ước Thực hiện 2017	KH 2018	% tăng, giảm so với 2017
Doanh thu thuần	104.500	105.750	1,2%
Lợi nhuận sau thuế	896	1.015	13,28%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/DTT	0,86%	0,96%	11,94%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	8,15%	9,23%	13,28%
Tỷ lệ trả cổ tức	7%	7%	0,00%

Nguồn: CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận – cổ tức: Trong năm 2018, Công ty tiếp tục phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của mình bao gồm giữ vững ngành nghề tư vấn thiết kế và tiếp tục phát triển đẩy mạnh thị trường thi công xây lắp. Dự kiến doanh thu và lợi nhuận năm 2018 của Công ty sẽ tăng trưởng khoảng 1,2% so với năm 2017, do Công ty phát triển mảng hoạt động thi công xây lắp, một số công trình dự kiến hoàn thành trong năm 2018 như công trình: Gói 9, gói 10 Bộ CHQS tỉnh Thái Bình; Tiểu đoàn dự bị động viên/Trung đoàn 568/Bộ CHQS tỉnh Thái Bình; Bệnh viện Quân y 87; Hồ chứa nước Tà Rục; Cầu và Làng thanh niên lập nghiệp tỉnh Hà Giang... sẽ đem lại doanh thu, lợi nhuận cho Công ty.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 298.050 cổ phần.

Công ty chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm vào ngày 23/11/2017. Vì vậy, số cổ phần chào bán thoái vốn này sẽ không được hưởng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.

- Tổng số cổ phiếu Tổng Công ty 319 nắm giữ sau khi thực hiện thoái vốn: 301.950 cổ phần

Thực hiện theo chủ trương của Bộ Quốc phòng về việc giảm tỷ lệ cổ phần nắm giữ tại CTCP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng 319, Tổng Công ty 319 thực hiện thoái vốn giảm tỷ lệ nắm giữ tại đơn vị còn 15%. Sau khi thực hiện thoái quyền và thoái vốn, số cổ phần Tổng Công ty 319 nắm giữ là tại CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 là 301.950 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ Công ty (vốn điều lệ Công ty sau khi thực hiện phát hành là 20.130.000.000 đồng).

- Giá khởi điểm đấu giá: 10.381 đồng/cổ phần.

6. Phương pháp tính giá:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 091117.004/CTTĐ.KT7 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành ngày 09/11/2017, Hội đồng thành viên Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng đã ban hành Quyết định số 326/QĐ-HĐTV ngày 29/12/2017 về việc phê duyệt phương án và mức giá khởi điểm chào bán cổ phần thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 là: 10.381 đồng/cổ phần.

7. Phương thức thoái vốn:

Bán đấu giá công khai cổ phần thông qua tổ chức tài chính trung gian.

8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

9. Thời gian thực hiện thoái vốn: Quý I/2018.

Ngay sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông qua Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319, dự kiến trong Quý 1/2018.

10. Đăng ký mua cổ phiếu:

Theo thời gian được quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế)

Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài.

Hiện tại, chưa có quy định cho thấy Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 đang kinh doanh trong ngành nghề có giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 298.050 cổ phần.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Không có.**13. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán)**

Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Căn cứ Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, từ 01/01/2014, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng cho các doanh nghiệp như Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng là 22% và từ 01/01/2016, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 để thu hồi vốn đầu tư của Tổng công ty. Việc thoái vốn của Tổng công ty phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN**TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:**

Công ty TNHH Kiểm toán An Việt

Địa chỉ : Tầng 12, toà nhà 167 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 6278 2904

Fax: +84 (24) 6278 2905

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ:

Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Địa chỉ : Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3824 1990

Fax: +84 (24) 3825 3973

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN VÀ TƯ VẤN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3 928 8080

Fax: +84 (24) 3 928 9888

Email: info-bvsc@baoviet.com.vn

Website: www.bvsc.com.vn

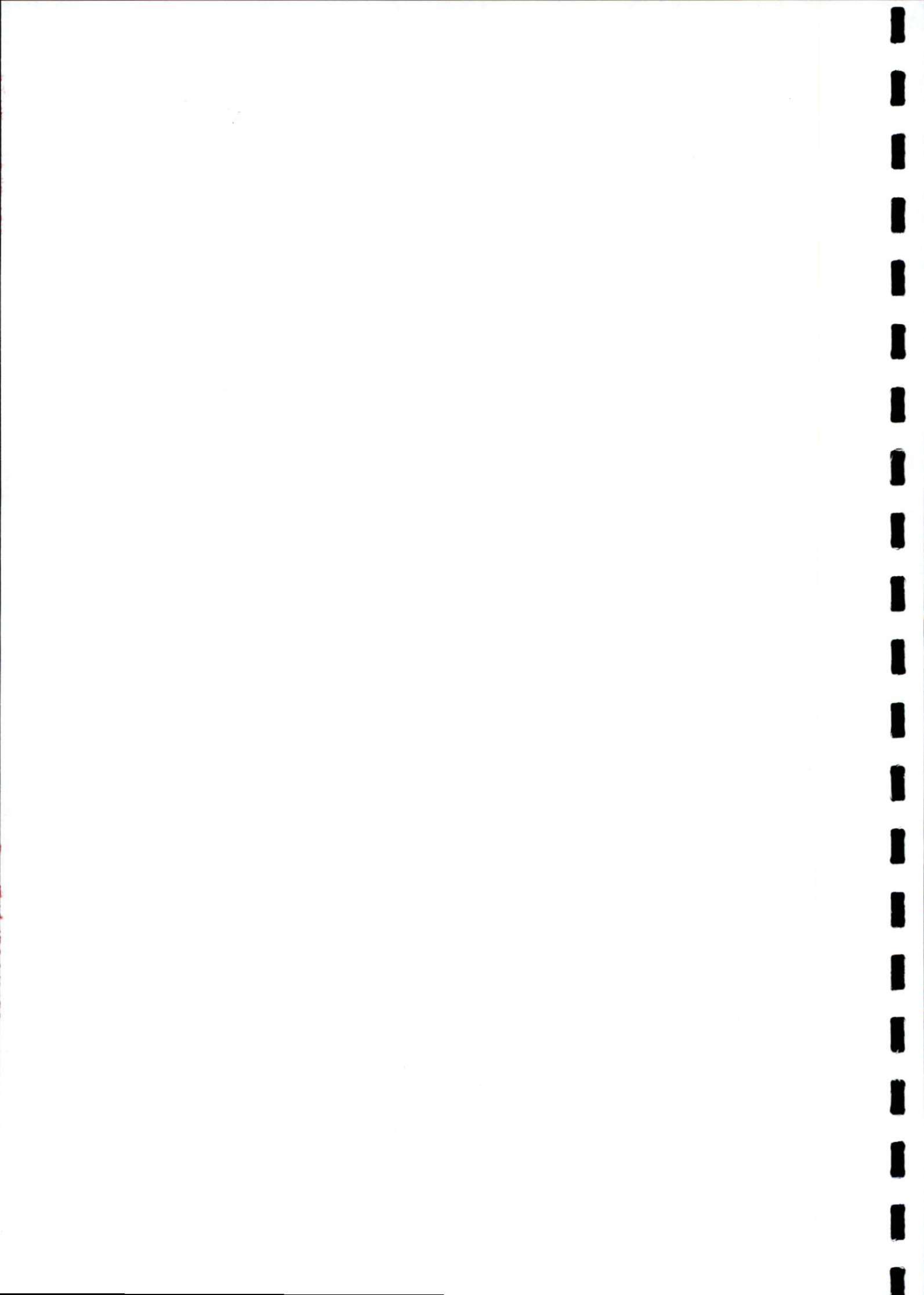
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cung cấp.

Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.



Hà Nội, ngày 29 tháng 02 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN
TỔNG CÔNG TY 319 BỘ QUỐC PHÒNG**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN XIÊN

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ PHẦN THOẠI VỐN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319**

GIÁM ĐỐC



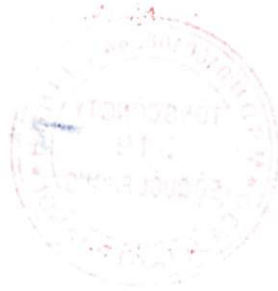
NGUYỄN THÀNH LÊ

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THANH THỦY



BẢN SAO

CHÍNH THỨC BẢO ĐẢM CHỨNG CHỈ
Số chứng chỉ: 09-02-2010
Ngày: 09-02-2010



ĐƠN CHỨNG CHỈ

BỘ QUỐC PHÒNG
TỔNG CÔNG TY 319

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326 /QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án thoái vốn của Tổng công ty 319
tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty 319 ban hành kèm theo Quyết định số 2936/QĐ-BQP ngày 25/7/2015 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Văn bản số 8110/BQP-Kte ngày 17/7/2017 của Bộ Quốc phòng về việc tái cơ cấu các Công ty cổ phần do Tổng công ty 319 nắm cổ phần chi phối;

Căn cứ quyết nghị của Thường vụ Đảng ủy, Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 25/12/2017;

Căn cứ quyền hạn của Hội đồng thành viên Tổng công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thoái vốn của Tổng công ty 319 tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319, cụ thể như sau:

1. Phương án thoái quyền mua cổ phần phát hành thêm của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319:

- a) Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;
- b) Số lượng cổ phần sở hữu: 600.000 cổ phần (chiếm 54,54% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319), tương đương 600.000 quyền mua cổ phần phát hành thêm;
- c) Số lượng cổ phần phát hành thêm thuộc quyền mua của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319: 498.000 cổ phần;
- d) Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;
- đ) Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;
- e) Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm: 317 đồng/quyền mua cổ phần phát hành thêm;

g) Tổng giá trị chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm: 190.200.000 đồng (= 317 đồng/quyền mua x 600.000 quyền mua);

h) Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai, được tổ chức thông qua tổ chức tài chính trung gian là Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

k) Tiền đặt cọc: Theo Quy chế bán đấu giá quyền mua cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành;

l) Thời gian thực hiện: Tháng 12/2017 - 01/2018;

m) Đơn vị tư vấn bán đấu giá cổ phần: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

n) Xử lý số lượng cổ phần không chào bán hết: Thực hiện theo quy định của pháp luật về thoái vốn tại doanh nghiệp nhà nước.

2. Phương án thoái vốn cổ phần đang sở hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319:

a) Bán một phần vốn của Tổng công ty 319 đang sở hữu tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;

b) Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319;

c) Số lượng cổ phần sở hữu: 600.000 cổ phần (chiếm 54,54% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319);

d) Số lượng cổ phần chào bán: 298.050 cổ phần;

đ) Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;

e) Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;

g) Tổng giá trị cổ phần chào bán theo mệnh giá: 2.980.500.000 đồng;

h) Giá khởi điểm chào bán: 10.381 đồng/cổ phần;

k) Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai, được tổ chức thông qua tổ chức tài chính trung gian là Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

l) Tiền đặt cọc: Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành;

m) Thời gian thực hiện: Tháng 12/2017 - 01/2018;

n) Đơn vị tư vấn bán đấu giá cổ phần: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

o) Xử lý số lượng cổ phần không chào bán hết: Thực hiện theo quy định của pháp luật về thoái vốn tại doanh nghiệp nhà nước.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thoái vốn theo phương án đã được phê duyệt. Giao Phòng Tài chính - Kế toán Tổng công ty chịu trách nhiệm giám sát, theo dõi quá trình thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THẠCH KHÁNH

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày 02-02-2018
Số chứng thực: 02/2018



TRƯỜNG ĐẠI HỌC THẠCH KHÁNH

QUY ĐỊNH

1. Giấy chứng nhận cổ đông này có giá trị xác nhận và theo dõi về cổ đông.
2. Sơ hữu cổ phần của cổ đông được lưu quản bằng bút tích và dữ liệu tại Công ty.
3. Khi Công ty niêm yết trên TTCK việc lưu ký và quản lý cổ phần sẽ được thực hiện theo quy định của Pháp luật về TTCK.
4. Khi Giấy chứng nhận bị rách, mờ, hư hỏng hoặc thất lạc, cổ đông phải thông báo cho Công ty bằng văn bản để xử lý.
5. Mọi chuyên nhượng quyền sở hữu cổ phần phải thông qua thủ tục chuyên nhượng tại Công ty hoặc tại Đại diện được Công ty ủy quyền với sự tham gia của cổ đông chuyên nhượng hoặc đại diện được Công ty ủy quyền.

TỔNG CÔNG TY 319 BỘ QUỐC PHÒNG
CÔNG TY CP TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319



GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN

MÃ CỔ ĐÔNG: 01CPTVTK&XD319

Tên cổ đông: Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng
CMND/GPĐKKD: 0100108984

Ngày cấp: 13/06/2011 Nơi cấp: Phòng ĐKKD -
Sở KH và Đầu tư Hà Nội

Địa chỉ: Số 63 đường Lê Văn Lương, P. Trung Hòa
Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 043 8319319

Ngày phát hành: 28/03/2012

**CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY CP TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319
(MỆNH GIÁ: 10.000 ĐỒNG/CỔ PHẦN)**

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 08. tháng 02. năm 2018

STT	NGÀY	SỐ LƯỢNG CP TĂNG (+)	SỐ LƯỢNG CP GIẢM (+)	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU			XÁC NHẬN	GHI CHÚ
				CP HẠN CHẾ CHUYỂN NHƯỢNG	CP TỰ DO CHUYỂN NHƯỢNG	CỘNG		
1	28/03/2012	30.000			X	30.000		
2	27/07/2012	55.000			X	55.000		
3	31/10/2012	70.000			X	70.000		
4	16/04/2013	50.700			X	50.700		
5	31/07/2013	94.455			X	94.455		
6	27/11/2013	25.000			X	25.000		
7	31/12/2013	40.000			X	40.000		
8	31/12/2015	234.845			X	234.845		
Tổng cộng						600.000		



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đỗ Tiến Dũng



Ngày tháng năm 20
TRƯỞNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thành Lê