

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 58 /2018/QĐ/BVSC.HCM-ĐG

Tp.HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy chế đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014-QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (“Nghị định số 91”) ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP (“Nghị định 32”) ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91;
- Căn cứ Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về ban hành quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- Căn cứ Biên bản họp ngày .../11/2018 giữa Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão và Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về việc triển khai đấu giá để chuyển nhượng vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão.



QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão.
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên trong tổ chuyên trách bán đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CHI NHÁNH CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu TH, TV.


GIÁM ĐỐC
VÔ HỮU TUẤN



**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2018

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN ĐỂ THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI CTCP TỔNG HỢP AN LÃO**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58 /QĐ/BVSC.HCM-ĐG ngày 11/11/2018)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014-QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (“Nghị định số 91”) ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP (“Nghị định 32”) ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91;
- Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06/07/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về ban hành quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần.

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành Quy chế đấu giá cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão với những điều khoản và quy định sau:

Điều 1. Mục đích và phạm vi áp dụng

1. Mục đích

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành Quy chế đấu giá cổ phần của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão nhằm mục

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

đích quy định cụ thể các vấn đề có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá cổ phần, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện bán đấu giá cổ phần là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện bán đấu giá cổ phần.

2. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tổ chức triển khai bán đấu giá cổ phần của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão cho đến khi việc bán đấu giá cổ phần hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Bán đấu giá cổ phần* là việc bán đấu giá cổ phần công khai thông thường cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá.
2. *Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.
3. *Chủ sở hữu vốn* là Sở Tài Chính Bình Định (đại diện cho Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định).
4. *Cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn* là Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định.
5. *Công ty cổ phần* là Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão.
6. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC).
7. *Hội đồng bán đấu giá cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện Sở Tài Chính Bình Định, đại diện Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, đại diện chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện Sở Tài Chính Bình Định. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần thay mặt cho Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
8. *Tổ chức tư vấn bán cổ phần* là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
9. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

10. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định quyết định.
11. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp.
12. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.
13. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần.
14. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm:
 - a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua;
 - b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt.
15. *Các trường hợp bán đấu giá không thành công* bao gồm:
 - a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;
 - e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
16. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả đấu giá.
17. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài Chính Bình Định

1. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần khi thực hiện bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
2. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối hợp với Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt để thực hiện công bố, cung cấp cho Tổ chức thực hiện đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

3. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 8 Quy chế này;
4. Thông báo cho Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
5. Phối hợp với tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
6. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
7. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo khoản 5 Điều 15 Quy chế này;
8. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố kết quả đấu giá cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;
9. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
10. Có trách nhiệm chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá

Điều 4. Nhiệm vụ và quyền hạn của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão

1. Gửi hồ sơ bán đấu giá và các tài liệu liên quan đến bán đấu giá cho Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo mẫu và danh mục tài liệu liên quan;
2. Ký hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;
3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần khi thực hiện bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối hợp với Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt để thực hiện công bố, cung cấp cho Tổ chức thực hiện đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;
5. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 8 Quy chế này;
6. Phối hợp với tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

8. Phối hợp với Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt công bố kết quả đấu giá cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;
9. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
10. Có trách nhiệm chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng đấu giá cổ phần

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 5 Điều 15 Quy chế này.

Điều 6. Nhiệm vụ và quyền hạn của Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về bán đấu giá cổ phần theo quy định;
2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
3. Xây dựng và ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần và Quy chế bán đấu giá cổ phần;
4. Thông báo với Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;
5. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 8 Quy chế này;
6. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo Điều 8 Quy chế này;
7. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá;
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
10. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 5 Điều 15 Quy chế này;
11. Phối hợp với Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão công bố kết quả đấu giá cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần;

12. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
13. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua toàn bộ số cổ phần đấu giá cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này;
3. Tuân thủ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão. Tiêu chí cụ thể như sau: nhà đầu tư mua toàn bộ số cổ phần thuộc phần vốn Nhà Nước hiện có tại Công ty.
4. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư tại công ty cổ phần và các quy định pháp luật liên quan trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá mua cổ phần;
5. Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định;
6. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;
7. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;
8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;
9. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế đấu giá này.

Điều 8. Công bố thông tin

1. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt phối hợp với Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão công bố thông tin về việc bán đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:
 - a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (Báo Quân Đội Nhân Dân) và một tờ báo địa phương (Báo Bình Định);
 - b) Website của Sở Tài Chính Bình Định (www.stc.binhdingh.gov.vn) và Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (www.bvsc.com.vn).

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

2. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt phối hợp với Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;
- Bản công bố thông tin;
- Tài liệu chứng minh Chủ sở hữu vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2017;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão.

b) Địa điểm công bố thông tin

- **Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Phòng Lưu ký**

Địa chỉ: Tầng 2 số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

- **Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Phòng Lưu ký**

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt - số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

- **Sở Tài Chính Bình Định**

Địa chỉ: số 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (0256) 3828861 Fax: (0256) 3828859

Website: www.stc.binhdingh.gov.vn

- **Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão**

Địa chỉ: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 2212519 Fax: (0256) 3778103

Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Đối tượng tham gia đấu giá cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

1. Đối với nhà đầu tư trong nước
 - a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.
2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:
 - a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;
 - b) Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký);
 - c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.
3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Điều 10. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán: **193.500** cổ phần;
2. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông được tự do chuyển nhượng;
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;
4. Giá khởi điểm: **14.100** đồng/cổ phần;
5. Bước giá: 100 đồng;
6. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: **193.500** cổ phần;
7. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa: **193.500** cổ phần;

**QUY CHẾ BÁN ĐÁU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

8. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: **193.500** cổ phần;
9. Số mức giá: 01 mức giá.

Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại điểm b khoản 2 Điều 8 Quy chế này.
2. Nộp tiền đặt cọc
 - Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của BVSC trước 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2018.
 - Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.
 - Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc:

Địa điểm	Chủ tài khoản	Thông tin tài khoản		Nội dung nộp tiền
		Số tài khoản	Ngân hàng	
Hà Nội	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	0071.026689005	Ngân hàng Bảo Việt - Hội Sở	<Họ và tên> <Số CMND> <nộp tiền cọc mua cổ phần của CTCP Tổng hợp An Lão>
		122.10000.324504	Ngân hàng BIDV Chi nhánh Hà Thành	
Tp.HCM	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	00310.99998.008	Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh	
		119.10.00.00.95684	Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa	

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/dăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình:
- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;
 - Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật Việt Nam.
4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc
- a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2018;
- b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Hội sở) - Phòng Lưu ký**
Địa chỉ: Tầng 2 số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Chi nhánh) - Phòng Lưu ký**
Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt – số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
- c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.
5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 12. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

- a) Phiếu do BVSC cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:
 - Bỏ phiếu tại địa điểm nhận đăng ký đấu giá (BVSC): trước 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 12 năm 2018.
 - Tại địa điểm tổ chức đấu giá: trước 10 giờ 00 phút ngày 18 tháng 12 năm 2018.
2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải yêu cầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 13. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

VĂN PHÒNG CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO

Địa chỉ: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 12 năm 2018

Điều 14. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ kiểm tra và xác định rõ:
 - Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
 - Số lượng phiếu tham dự đấu giá;
2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 15. Thực hiện đấu giá

1. Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt hoặc Người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc đấu giá cổ phần, cụ thể:
 - Tên doanh nghiệp bán đấu giá cổ phần, vốn điều lệ và số lượng cổ phần bán đấu giá;

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

- Giá khởi điểm của cổ phần đấu giá;
- Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức cá nhân tham gia đấu giá;
- Các bước trong quy trình đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đăng ký;
- Các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá cổ phần;
- Các vấn đề khác có liên quan;
- Giải thích các vấn đề người tham dự đấu giá còn thắc mắc.

2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu đấu giá

Các thành viên trong Hội đồng đấu giá kiểm tra các Phiếu đấu giá, xác nhận tính hợp lệ của các Phiếu đấu giá bằng cách ký tên và chuyển cho bộ phận chuyên viên giúp việc của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, giám sát quá trình nhập thông tin và xác định kết quả đấu giá.

3. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, bộ phận chuyên viên giúp việc của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần.

4. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định như sau:

- a) Giá bán đấu giá cổ phần được xác định theo nguyên tắc **lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp** nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Những nhà đầu tư trả giá cao (ưu tiên về giá) sẽ được ưu tiên mua trước cổ phần trên cơ sở số lượng cổ phần đăng ký mua theo quy định và số lượng cổ phần được đấu giá.
- b) Trường hợp tại mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất, các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau (giá tranh chấp), thì Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt sẽ phân phối trên cơ sở số cổ phần được quyền đấu giá và tỷ lệ số cổ phần đăng ký của từng đối tượng so với tổng số cổ phần đăng ký mua.

$$\frac{\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua}}{\text{Số cổ phần đấu giá}} = \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- c) Trường hợp có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.

- d) Trường hợp cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá tranh chấp bị lẻ đến hàng đơn vị, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt sẽ cắt bỏ số cổ phiếu lẻ đến hàng đơn vị và số lượng cổ phần lẻ dồn gộp sẽ được phân phối cho nhà đầu tư có mã số đầu tư nhỏ nhất (ưu tiên thời gian).
- e) Nhà đầu tư đặt mua cổ phần và trúng theo giá nào thì phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá đó.

5. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, Sở Tài Chính Bình Định và đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá.

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

- 1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Sở Tài Chính Bình Định, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão phối hợp BVSC công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của BVSC, trang thông tin điện tử của Sở Tài Chính Bình Định và thông báo cho nhà đầu tư trúng đấu giá kết quả trúng giá và thực hiện việc thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần với các nhà đầu tư trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng đấu giá còn lại.
- 2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho nhà đầu tư theo phương thức đảm bảo ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 04 kể từ ngày công bố kết quả đấu giá).

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- 1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần (từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, các ngày làm việc từ ngày 20 tháng 12 năm 2018 đến ngày 26 tháng 12 năm 2018).
- 2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần
 - a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Thông tin về tài khoản nhận tiền mua cổ phần:

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

Địa điểm	Chủ tài khoản	Thông tin tài khoản		Nội dung nộp tiền
		Số tài khoản	Ngân hàng	
Hà Nội	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	0071.026689005	Ngân hàng Bảo Việt - Hội Sở	<Họ và tên> <Số CMND> <nộp tiền mua cổ phần của CTCP Tổng hợp An Lão>
		122.10000.324504	Ngân hàng BIDV Chi nhánh Hà Thành	
Tp.HCM	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	00310.99998.008	Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh	
		119.10.00.00.95684	Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa	

b) Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau ba (03) ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần.

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
 - a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
 - b) Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng tại khoản 1 Điều 12 của Quy chế này;
 - c) Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - d) Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), nhà đầu tư không được nhận lại toàn bộ số tiền đã đặt cọc.
 - e) Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại toàn bộ số tiền đã đặt cọc.
2. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý số cổ phần không bán hết

Trong thời hạn ba (03) ngày kể từ ngày xác định số lượng cổ phần không bán hết, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt thông báo cho Sở Tài Chính Bình Định để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt thông báo cho Sở Tài Chính Bình Định về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định.

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc

1. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, các ngày làm việc từ ngày 20 tháng 12 năm 2018 đến ngày 26 tháng 12 năm 2018).
2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần.
3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại khoản 1 Điều 18 Quy chế này, Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định.

Điều 22. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
2. Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Sở Tài Chính Bình Định và Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão cung cấp.

Điều 23. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

CHI NHÁNH CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

GIÁM ĐỐC *h2*

Nơi nhận:

- Sở Tài Chính Bình Định;
- Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- Lưu: VT, TV, LK.



VÕ HỮU TUẤN