

# ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI  
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015)

*Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*

**CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

*Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM*

*Điện thoại: 028.3914 6888*

*Fax: 028.3914 7999*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

*Địa chỉ: Thôn Xuân Phong Nam, An Hòa, An Lão, Bình Định*

*Điện thoại: 0256-3878724*

*Fax: 0256-3778103*

**BAOVIET**  **Securities**  
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

11/2018

# MỤC LỤC

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>3</b>
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	3
2. Tổ chức tư vấn.....	3
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>4</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>5</b>
1. Giới thiệu chung.....	5
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	5
3. Số cổ phần sở hữu.....	5
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO.....</b>	<b>6</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	6
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển .....	6
1.2. Giới thiệu về Công ty .....	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty .....	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão trong 02 năm gần nhất. ....	8
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	9
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo .....	9
6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn. ....	10
7. Thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất tại doanh nghiệp.....	10
8. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	11
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>12</b>
1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông .....	12
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần. ....	12
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng. ....	12
4. Giá khởi điểm đấu giá: 14.100 đồng/cổ phần. ....	12
5. Phương pháp tính giá.....	12
6. Phương thức chuyển nhượng vốn.....	12
7. Thời gian thực hiện thoái vốn .....	12
8. Đăng ký mua cổ phiếu .....	12
9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	12
10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	12
11. Các loại thuế có liên quan .....	13
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>13</b>
<b>VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>13</b>
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn .....	13
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	13
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá : .....	13

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG  
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG<sup>13</sup>**

**IX. PHỤ LỤC..... 14**

## I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Trụ sở: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Tổ chức tư vấn

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HCM**

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại : 028.3914 6888

Fax : 028.3914 7999

Đại diện : Ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ : **Giám Đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chuyển nhượng vốn chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão cung cấp.

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão
Công ty:	Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão
UBND	Ủy Ban Nhân Dân
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
GD:	Giám Đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
UBND:	Ủy ban nhân dân.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

#### 1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về UBND tỉnh Bình Định:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
- Địa chỉ: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định
- Điện thoại: 0256.3822294
- Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

#### 2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.

UBND tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão (chiếm 65,02% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão).

#### 3. Số cổ phần sở hữu.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão: 193.500 cổ phần, tương ứng với tỷ lệ sở hữu là 65,02% vốn điều lệ.

## IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Năm 1994, xuất phát từ yêu cầu quản lý nhà máy điện điêdel tại xã An Hòa, UBND huyện An Lão thành lập trạm điện huyện với tính chất là đơn vị sự nghiệp có thu.

Quá trình phát triển lưới điện trên địa bàn huyện, do Nhà Nước (Chính Phủ) ưu tiên cho vùng sâu, vùng xa, sau những năm 2000 lưới điện quốc gia phủ rộng khắp các xã. Đến năm 2004, toàn huyện chỉ có một số ít bản làng sử dụng điện điêdel, quy mô của trạm điện (đơn vị sự nghiệp có thu) không còn phù hợp, mặt khác ngân sách hàng năm phải cấp bù, do thu không đủ chi.

Trước tình hình chung cả tỉnh, cuối năm 2004 theo đề nghị của UBND huyện An Lão, UBND tỉnh thống nhất cho thành lập Công ty (gọi tắt là Công ty TNHH Tổng hợp An Lão), để vừa kinh doanh, vừa phục vụ nhiệm vụ chính trị trên địa bàn huyện, nhằm mục tiêu là: giảm áp lực tài chính đối với ngân sách, ngành nghề chính vẫn là phân phối và bán lẻ điện (Bộ Công Thương cấp phép quản lý từ đường dây 0,4KV trở xuống). Tuy nhiên, nguồn vốn thấp, các hoạt động điện lực trên địa bàn, nhất là các xã vùng sâu, vùng xa phải phụ thuộc vào sự hỗ trợ của Nhà Nước, từ các chương trình 133, 135... để kéo lưới điện 0,4KVA.

Đến năm 2008, xét thấy hoạt động kinh doanh quá khó khăn, thu nhập thấp, UBND huyện An Lão cho mượn vốn để Công ty mở rộng thêm dịch vụ bán lẻ xăng dầu.

Thực hiện chủ trương của Nhà Nước về cổ phần hóa doanh nghiệp, đến tháng 04/2013 công ty chuyển sang hoạt động với loại hình doanh nghiệp cổ phần hóa, vốn điều lệ là 2.976.000.000 đồng.

#### 1.2. Giới thiệu về Công ty

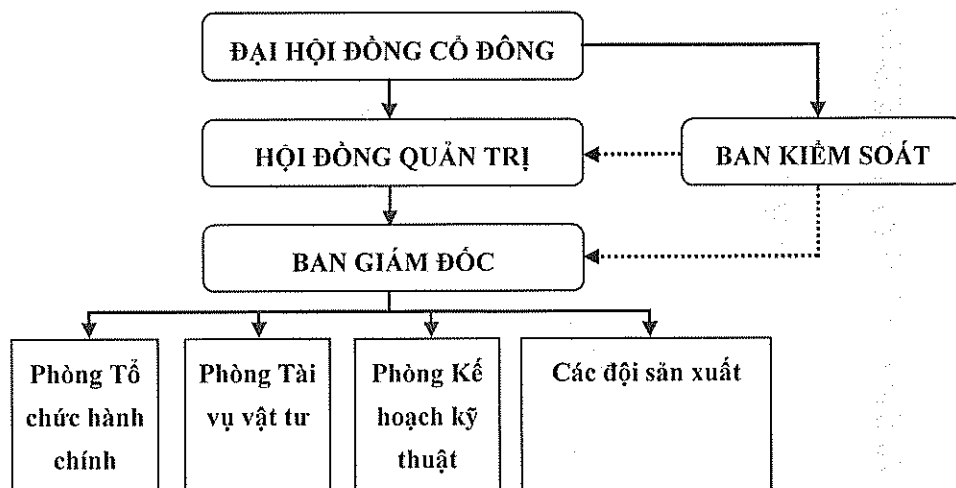
- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO
- Tên Tiếng Anh: AN LAO GENERAL JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: (0256) 878724 Fax: (0256) 3778103
- Vốn điều lệ: 2.976.000.000 đồng (Hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng).
- Giấy CNĐKKD số: 4100537606 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 15/12/2014.
- Ngành nghề kinh doanh: căn cứ Giấy CNĐKKD số 4100537606 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 15/12/2014, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:
  - Truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: phân phối và kinh doanh điện năng.
  - Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: kinh doanh nước sinh hoạt.
  - Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: mua bán xăng dầu.

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: xây lắp điện công nghiệp, điện dân dụng, điện chiếu sáng, đường dây tải điện đến 22KV và trạm biến áp. Xây dựng công trình cấp thoát nước.
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái.
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: kinh doanh vận chuyển hành khách bằng ô tô theo hợp đồng.
- Bán buôn tổng hợp. Chi tiết: cung ứng hàng hóa cho đồng bào miền núi.
- Sản xuất đồ uống, không cồn, nước khoáng. Chi tiết: sản xuất nước uống tinh khiết.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: bán buôn phân bón.
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: ươm giống cây lâm nghiệp. Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ.
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa và động vật sống. Chi tiết: mua bán giống cây trồng.
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt. Chi tiết: Quản lý, khai thác, bảo vệ công trình thủy lợi; dịch vụ tưới tiêu cho sản xuất nông nghiệp, dân sinh.
- Thu gom rác thải không độc hại.
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại.
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.
- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng

## 2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão:



*Nguồn Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão*

### ➤ Hội đồng Quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.



- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Giám Đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Giám Đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Giám Đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Giám Đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.
- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Giám Đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Giám Đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão trong 02 năm gần nhất.

*Đơn vị tính: triệu đồng.*

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	13.230	10.083	(23,78%)
Doanh thu thuần	35.383	36.321	2,65%

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Lợi nhuận từ HĐKD	256	288	12,21%
Lợi nhuận khác	(1)	3	-
Lợi nhuận trước thuế	256	291	13,5%
Lợi nhuận sau thuế	243	276	13,51%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	33,05%	31,27%	(1,78%)

Nguồn: BCKT năm 2017 của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão

**Lưu ý:** “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho cuối năm của Công ty vì chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày kết thúc năm tài chính. Số dư chỉ tiêu tiền mặt và hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 tương ứng là 300.278.334 đồng và 545.322.289 đồng. Do cách thức ghi chép, theo dõi và kế toán các khoản này của Công ty, chúng tôi không thể thu thập bằng chứng đáng tin cậy về chỉ tiêu tiền mặt và hàng tồn kho bằng các thủ tục kiểm toán thay thế khác. Vì vậy, chúng tôi cũng không thể đưa ra ý kiến nhận xét về tính đúng đắn và tính hiện hữu của các khoản mục này tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty”.

#### 4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,65	1,81
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,54	1,59
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản (lần)	69,93%	64,85
- Hệ số Nợ/Nguồn vốn chủ sở hữu (lần)	232,52%	227,66%
<b>3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế /Doanh số thuần	0,69%	0,76%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	1,84%	2,74%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	7,93%	8,87%
- Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	0,72%	0,79%
- Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá	2,7%	2,9%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017

#### 5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Đại Hội đồng Cổ Đông thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2017
Vốn điều lệ	2.976	2.976	-
Doanh thu thuần	36.321	37.000	1,87%
Lợi nhuận trước thuế	291	305	5%
Lợi nhuận sau thuế	276	275	(0,53%)
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,76%	0,74%	(0,02%)
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	8,87%	8,11%	(0,76%)
Cổ tức (%/mệnh giá)	2,9%	3,1%	(0,02%)

Nguồn: Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão

➤ **Các giải pháp thực hiện:**

- **Đối với dịch vụ phân phối và bán lẻ điện.**
  - ✓ Tiếp tục đầu tư, cải tạo, thay thế những đường dây xuống cấp, kiểm tra và thay hệ thống công tơ cũ để chống tổn thất điện.
  - ✓ Tăng cường công tác kiểm tra, phát quang hành lang tuyến.
  - ✓ Giảm tỷ lệ tổn thất điện dưới 7,5%.
  - ✓ Cải tiến công tác thu ngân, giảm bộ phận lao động thu ngân, giảm chi phí.
- **Đối với dịch vụ bán lẻ xăng dầu.**
  - ✓ Tăng cường cảnh giác về phòng cháy.
  - ✓ Bán đúng số lượng, chất lượng, làm vừa lòng khách hàng.
  - ✓ Bán nợ đúng quy định theo định mức của Hợp đồng, kiên quyết thu nợ đọng, sẽ khiếu kiện một số doanh nghiệp ù lì, không chịu trả nợ để thu nợ.
- **Về cung ứng nước sinh hoạt.**
  - ✓ Phát triển hệ thống cấp nước sinh hoạt, xuống địa bàn một số thôn xã.
  - ✓ Làm thủ tục tăng giá nước sau khi thay xong đường ống thép.
- **Đối với các dịch vụ thuê mướn khác.**
  - ✓ Tiếp tục nhận chăm sóc cây xanh.
  - ✓ Làm tốt dịch vụ cung ứng thủy nông, tại công trình hồ thủy lợi sông Vồ.
  - ✓ Nhận thầu công trình mới, hoặc nhận sửa chữa các công trình điện.

6. **Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.**

Không.

7. **Thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất tại doanh nghiệp.**

- Theo Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất tại doanh nghiệp như sau:

Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão là doanh nghiệp là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Công ty TNHH Tổng hợp An Lão. Tại thời điểm cổ phần hoá (năm 2012) lĩnh vực sản xuất kinh doanh của đơn vị có bao gồm hoạt động kinh doanh xăng dầu, tuy nhiên theo phương án cổ phần hoá doanh nghiệp được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2899/QĐ-CTUBND ngày 19/12/2012, toàn bộ diện tích 728 m<sup>2</sup> đất thuê xác định theo mục đích làm trụ sở giao dịch, không có nội dung làm cửa hàng xăng dầu.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão có đề xuất nhu cầu chuyển mục đích khu đất trụ sở nêu trên sang mục đích vừa làm cửa hàng xăng dầu vừa làm trụ sở giao dịch. Tại văn bản số 6329/UBND-TH ngày 16/10/2018 về việc xử lý các vướng mắc về hồ sơ, thủ tục hợp đồng thuê đất và thực hiện thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, UBND tỉnh có chỉ đạo người đại diện phần vốn Nhà Nước tại doanh nghiệp phối hợp với lãnh đạo Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão thực hiện các nội dung sau:

- Lập dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu theo tiêu chuẩn như ý kiến của Sở Công Thương tại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh số 58/GCNBLXD-SCT ngày 28/06/2018 và lập quy hoạch 1/500, trong đó khoanh định diện tích làm cửa hàng xăng dầu và diện tích làm trụ sở giao dịch, đồng thời làm việc với Công an tỉnh (Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy) thẩm định phương án phòng cháy chữa cháy, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Lập phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, trong đó phải thể hiện diện tích xin chuyển mục đích sang làm cửa hàng xăng dầu và phần diện tích tiếp tục làm trụ sở giao dịch.
- Lập hồ sơ gửi Sở Tài Nguyên và Môi Trường xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất.

**8. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.**

Không.

## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.

2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.

3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng.**

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **193.500 cổ phần**, tương ứng 65,02% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão.

4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 14.100 đồng/cổ phần.

5. **Phương pháp tính giá**

UBND Bình Định đã ban hành Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, theo đó, giá khởi điểm đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão là 14.100 đồng/cổ phần.

(Mức giá khởi điểm này được xác định trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất tại đơn vị. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành của Nhà Nước).

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn**

Phân phối cho nhà đầu tư theo hình thức đấu giá công khai thông qua tổ chức tài chính trung gian là chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Theo Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão, tiêu chí chọn nhà đầu tư tham gia đấu giá như sau: Nhà đầu tư mua toàn bộ số cổ phần thuộc phần vốn Nhà nước hiện có tại Công ty.

7. **Thời gian thực hiện thoái vốn**

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

Thời gian thực hiện: quý IV năm 2018.

8. **Đăng ký mua cổ phiếu**

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

9. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Số lượng cổ phần mà Nhà đầu tư Nước ngoài đăng ký mua đấu giá được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

10. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**

Không.

**11. Các loại thuế có liên quan**

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà Nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.

Thực hiện Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão.

Số tiền thu được từ đợt thoái vốn sẽ được nộp về Ngân sách Nhà nước và được sử dụng theo các quy định của Luật ngân sách Nhà Nước.

**VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN****1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Trụ sở: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

**2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn****CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO**

Trụ sở: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3709040 Fax: (0256) 3778103

**3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá :****CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax : 028.3914 7999

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

UBND tỉnh Bình Định xác nhận là cổ đông nắm giữ 193.500 cổ phần, chiếm 65,02% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão.

Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão đã được kiểm toán bởi **CÔNG TY TNHH CAF Việt Nam** các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

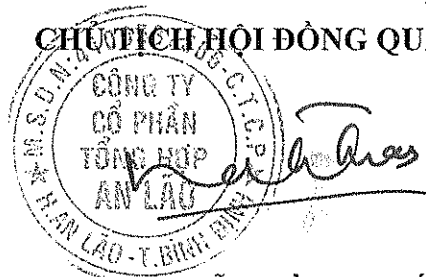
UBND tỉnh Bình Định được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

## IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017;
- ❖ Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp An Lão;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.

*Bình Định, ngày .... tháng 11 năm 2018*

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN NHÀ NƯỚC  
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP AN LÃO  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN HÙNG TUẤN**