

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2481 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2015



BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá
Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 5 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 1 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 6 tháng 6 năm 2013 và Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 7 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định thuộc Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn;

Căn cứ Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp do Công ty TNHH một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á xây dựng;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định tại Tờ trình số 582/TTr-BCĐ-CPH ngày 14 tháng 5 năm 2015 về việc xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định; Ý kiến của Chi cục Tài chính doanh nghiệp thành phố tại công văn số 643/TCDN-CN ngày 15 tháng 5 năm 2015,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định (Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định) thuộc Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn để cổ phần hoá như sau:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: 237.787.001.730 đồng (Hai trăm ba mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm lẻ một ngàn, bảy trăm ba mươi đồng).

Trong đó:

Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp: 76.356.668.223 đồng (Bảy mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn, hai trăm hai mươi ba đồng).

- Khi tiến hành lập Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định tại thời điểm 31/12/2013, Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định chưa đối chiếu đủ giá trị các khoản nợ phải thu, phải trả, cụ thể:

+ Các khoản nợ phải thu: Đã thực hiện đối chiếu, xác nhận đạt tỷ lệ 97,82% giá trị các khoản phải thu. Tỷ lệ khách hàng chưa thực hiện đối chiếu công nợ chiếm 2,18% tổng số khoản phải thu, tương đương 137.301.713 đồng

+ Các khoản nợ phải trả: Đã thực hiện đối chiếu 97,82% giá trị các khoản nợ phải trả. Tỷ lệ khách hàng chưa thực hiện đối chiếu công nợ chiếm 9,64% tổng số khoản phải trả khách hàng, tương đương 15.564.200.637 đồng.

Đối với khoản phải trả 2.723.096.119 đồng (tương đương 129.301,81 USD) do Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định vay của Thai Binh Trading, Co., LTD – Tokyo, Japan thì Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định thực hiện bàn giao hồ sơ, các tài liệu liên quan cho Công ty cổ phần chuyển thể từ Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định và Công ty cổ phần mới có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ, tiếp tục kế thừa, theo dõi để thực hiện nghĩa vụ trả nợ khi chủ nợ yêu cầu theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 10 Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 5 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính.

2. Chấp thuận loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định khoản nợ không có khả năng thu hồi 326.323.266 đồng là khoản chi vượt quỹ khen thưởng phúc lợi cho người lao động hiện không còn làm việc tại Công ty.

3. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (tổ chức tư vấn định giá) chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định có trách nhiệm chỉ đạo Hội đồng thành viên Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định:

1. Tiếp tục đối chiếu, theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản phải thu, phải trả theo quy định; hoàn tất việc đối chiếu công nợ trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và khách quan về số liệu.

2. Thực hiện bàn giao hồ sơ, các tài liệu liên quan đến các khoản nợ không có khả năng thu hồi (được loại trừ khi xác định giá trị doanh nghiệp tại khoản 2 Điều 1 nêu trên) cho Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV để tiếp tục theo dõi và tổ chức thu hồi theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 9 Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 5 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính.

3. Xử lý dứt điểm các tồn tại tài chính của Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định trong quyết toán giai đoạn doanh nghiệp nhà nước và thực hiện công khai các tồn tại tài chính chưa được xử lý khi xác định giá trị doanh nghiệp trong phương án cổ phần hóa và bản công bố thông tin khi bán cổ phần cho các cổ đông được biết.

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn, Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty Đầu tư Địa ốc Gia Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính; **Chứng thực bản sao đúng với bản chính**
- TTUB: CT, các PCT, **Số chứng thực: 17214**
- Cục Thuế TP; **Quyển số: SCT/BS**
- VP UB: CPVP;
- Phòng CNN, ĐTMT; **Ngày: 27-05-2015**
- Lưu VT, (CNN-Hg). **23**

Ủy Ban Nhân Dân, Phường 7, Quận Gò Vấp



Trần Thị Thủy Hồng

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Mạnh Hà