

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 1434/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 22 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai
Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 59/2011/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND tỉnh về cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND tỉnh về thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam và Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND tỉnh về thay đổi Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty;

Theo Công văn số 916/UBND-KTTH ngày 11/3/2015 của UBND tỉnh và đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam tại Tờ trình số 10/TTr-BCĐ ngày 10/4/2015 (kèm theo Biên bản thẩm tra xác định giá trị doanh nghiệp ngày 27/3/2015),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2014 của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam để thực hiện cổ phần hóa, như sau:

1. Giá trị thực tế của Công ty: 240.437.427.770 đồng.
2. Giá trị phần vốn Nhà nước tại Công ty: 35.519.083.015 đồng.
(Ba mươi lăm tỷ, năm trăm mười chín triệu, không trăm tám mươi ba ngàn, không trăm mười lăm đồng).

3. Xử lý tài sản, công nợ và các khoản tài chính liên quan, như sau:
- a) Tài sản, công nợ phải thu chuyển giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tiếp nhận, quản lý, theo dõi, xử lý **183.097.944.527 đồng**, gồm:
- Tài sản cố định và đầu tư dài hạn: **111.081.878.597 đồng**.

TT	Tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Nhà cửa, vật kiến trúc		72.097.792.484	438.632.415	71.659.160.069
1	Kết cấu hạ tầng KCN Tam Hiệp	2005	70.837.714.000		70.837.714.000
2	14 căn nhà song lập KCN Tam Hiệp	2006	981.306.666	342.211.333	639.095.333
3	Nhà làm việc Xi nghiệp Tam Hiệp	2012	278.771.818	96.421.082	182.250.736
II	Tài sản cố định khác		64.050.614.952	27.426.026.232	36.624.588.720
1	Hệ thống kênh N3	2006	4.292.372.212	-	4.292.372.212
2	Hệ thống đường ống nước kênh N3	2006	600.034.545	600.034.545	-
3	Cảng Kỳ Hà		59.158.208.195	26.825.991.687	32.332.216.508
III	Chi phí đầu tư từ nguồn vốn của Công ty vào KCN Tam Hiệp		5.200.255.247	2.402.125.439	2.798.129.808
1	Chi phí sửa chữa 1,8Km đường trong KCN Tam Hiệp và trồng cây xanh		1.232.240.967	1.098.793.447	133.447.520
2	Chi phí xây dựng cổng KCN Tam Hiệp		509.651.500	126.355.909	383.295.591
3	Chi phí xây dựng tường rào KCN Tam Hiệp		2.057.256.363	480.747.105	1.576.509.288
4	Chi phí sửa chữa đường Đông Tây (B-K) KCN Tam Hiệp		1.401.106.417	696.288.978	704.877.439
	Tổng cộng		141.348.662.683	30.266.784.086	111.081.878.597

- Tài sản không cần dùng chờ thanh lý: **332.101.430 đồng**.

TT	Tài sản	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Phương tiện vận tải	1.812.733.328	326.149.029
1	Tàu lai An Hòa	1.417.261.900	326.149.029

2	Xe tải Huyndai	335.471.428	-
3	Xe IFA Romoc	60.000.000	-
II	Máy móc thiết bị	224.709.523	5.952.401
1	Xe nâng hàng	81.852.381	-
2	Xe cầu tự hành Richter (15 tấn)	142.857.142	5.952.401
	Tổng cộng	2.037.442.851	332.101.430

- Nợ phải thu: **71.683.964.500 đồng**, gồm:
- + Công ty cổ phần Sản xuất sô đa Chu Lai: 46.976.333.860 đồng.
- + Công ty cổ phần Khoáng sản sô đa Chu Lai: 24.707.630.640 đồng.

b) Nợ phải trả bàn giao Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tiếp nhận, theo dõi, xử lý: **41.684.425.949 đồng**, gồm:

- Công ty TNHH Khánh Giang: 22.132.665.000 đồng.
- Liên doanh khoáng sản Tân Nhật Minh: 11.471.279.487 đồng.
- Công ty TNHH một thành viên Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Chu Lai: 2.779.342.500 đồng.
- Công ty TNHH một thành viên Kiến trúc và Xây dựng Phát Đạt: 3.589.723.665 đồng.

- Người mua trả tiền trước: 30.000.000 đồng.
- Thuế và các khoản nộp ngân sách: 102.581.816 đồng.
- Phải trả người lao động: 1.493.447.582 đồng.
- Chi phí phải trả: 73.760.779 đồng.
- Các khoản phải trả, phải nộp khác: 11.625.120 đồng.

c) Khoản thu từ khai thác cát trắng Công ty đã nộp ngân sách tỉnh: **1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng); thống nhất không tính vào giá trị doanh nghiệp (không phải thu).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam có trách nhiệm:

a) Kiểm tra, đối chiếu, lập đầy đủ hồ sơ đối với nợ không có khả năng thu hồi (do các đơn vị ngừng hoạt động): **456.893.510 đồng**, (gồm: Công ty TNHH Đồng Tâm: 240.497.500 đồng, Công ty Du lịch và Đầu tư Quảng Nam: 140.420.900 đồng, Doanh nghiệp tư nhân Nhật Thảo: 75.975.110 đồng), để làm việc với Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng - Bộ Tài chính xử lý theo quy định.

b) Hoàn chỉnh hồ sơ, đối chiếu, xác nhận của các bên đối với công nợ phải thu, phải trả và lập đầy đủ các hồ sơ, sổ sách, kiểm kê, đánh giá chất lượng đối với tài sản để làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai lập biên bản bàn giao theo quy định và tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để theo dõi, tham mưu xử lý đảm bảo đúng quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ, tiếp nhận, quản lý tài sản và các khoản công nợ phải thu, phải trả để theo dõi hạch toán sổ sách kế toán, tổng hợp, báo cáo theo niên độ kế toán và xử lý đảm bảo theo đúng quy định.

3. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam chịu trách nhiệm thực hiện các bước công việc tiếp theo để cổ phần hóa Công ty theo quy định; tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt phương án cổ phần hóa; xác định lại giá trị doanh nghiệp từ thời điểm định giá đến thời điểm Công ty chính thức chuyển thành Công ty cổ phần, đồng thời đề xuất phương án xử lý các phát sinh liên quan khi bán cổ phần lần đầu (nếu có).

4. Sở Tài chính - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh chịu trách nhiệm giám sát việc bàn giao tài sản, công nợ giữa Công ty với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai đảm bảo đúng quy định về quản lý tài sản Nhà nước; đồng thời theo dõi kết quả xử lý đảm bảo không thất thoát ngân sách Nhà nước; tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, giám sát việc cổ phần hoá của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam và phối hợp với Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty xử lý những tồn tại, vướng mắc hoặc tổng hợp, tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh xem xét xử lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh, Cục Thuế, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 của UBND tỉnh. /*la*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Đảng ủy Khối DN;
 - CPVP;
 - Lưu: VT, TH, KTN, KTTH(Mỹ).
- (D:\Myl\Quyết định\qd phê duyệt giá trị DN
Cty TNHH ĐT và PT Kỳ Hà Chu Lai
2015.doc)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Tùng