

Số: **3488** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **14** tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá

CÔNG VĂN BẢN

Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội

Số: **112**.....

Ngày **25** tháng **07** năm 20**15**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hoá của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 2806/TTr-STC ngày 11/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2014 của Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội để cổ phần hóa như sau:

1. Xử lý tài chính:

- Tăng nợ phải thu các khoản được hỗ trợ; bao gồm: 1.170.390.000 đồng của Công ty cổ phần Tân Phú Long, 2.000.000.000 đồng của các Công ty cổ phần: Phát triển đô thị Từ Liêm, Phát triển Tân Việt, Xây dựng Phục Hưng

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ quản lý, sử dụng đất theo quy định pháp luật và Luật Đất đai. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, sẽ bị thu hồi theo quy định Luật Đất đai.

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Hình thức cổ phần: Bán một phần vốn nhà nước và phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

2. Tên Công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG GIA SÚC HÀ NỘI**

- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI LIVESTOCK BREEDING JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên viết tắt: **HLBC.**

- Trụ sở chính: Tổ 15, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

4. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

Vốn điều lệ là 102.000.000.000 đồng (*một trăm lẻ hai tỷ đồng chẵn*), cổ phần phát hành lần đầu là 10.200.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần nhà nước là 6.609.600 cổ phần, tương ứng 66.096.000.000 đồng, chiếm 64,8% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác là 198.200 cổ phần, tương ứng 1.982.000.000 đồng, chiếm 1,94% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp theo mức 200 cổ phần/1năm công tác có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa là 143.000 cổ phần, tương ứng 1.430.000.000 đồng, chiếm 1,4% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 1.020.000 cổ phần, tương ứng 10.200.000.000 đồng, chiếm 10% vốn điều lệ.



4. Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội:

- Nghiêm túc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND Thành phố và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 1250/UBND-TNMT ngày 14/02/2015 về việc xử lý sau thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội: Chấm dứt các Hợp đồng liên doanh, liên kết cho thuê nhà xưởng trái pháp luật trên các khu đất Công ty quản lý, sử dụng tại các xã Kiều Ky, xã Phù đồng, huyện Gia Lâm và phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm; rà soát lại các Hợp đồng đã ký kết, làm việc với các đối tác hợp tác kinh doanh đảm bảo cam kết tháo dỡ tài sản vô điều kiện khi hết thời hạn hợp đồng hoặc bị thu hồi theo quy định. Có trách nhiệm công bố thông tin đầy đủ về tình hình thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh, góp vốn; quyền quản lý, sử dụng, khai thác dự án của các bên hợp tác kinh doanh tới các nhà đầu tư khi thực hiện bán cổ phần lần đầu.

- Khẩn trương hoàn tất thủ tục để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tiếp tục thực hiện bàn giao các diện tích thuộc chính sách nhà ở, đất ở theo quy định; báo cáo UBND Thành phố và Sở Tài chính kết quả thực hiện.

- Liên hệ với các Sở, ngành, đơn vị liên quan để rà soát lại các diện tích đất đang quản lý, sử dụng và xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định, trình UBND Thành phố phê duyệt.

- Thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng ủy Khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như Điều 4;
- VP Chính phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính; *Số chứng thực: 709/2015/CT-UBND*
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP: Nguyễn Văn Sửu, Trần Xuân Việt;
- VPUB: PCVP N.N.Ky, N.N.Son, TH, NN, KT;
- Chi cục Tài chính doanh nghiệp;
- Lưu VT, KTĐ. *Đa*

20347-27

Ngày: 28-07-2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Toàn

Nguyễn Văn Sửu