



Công ty TNHH Kiểm Toán SG - VN

Gắn Kết Niềm Tin

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TÂN MAI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017
(đã được kiểm toán)



Công ty TNHH Kiểm Toán SG - VN
Gắn Kết Niềm Tin

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TÂN MAI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017
(đã được kiểm toán)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 44
Bảng cân đối kế toán	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	10 - 44

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, (tên tiếng Anh: Tan Mai Group Joint Stock Company) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần 3600260196 (số cũ 4703000620) trên cơ sở hợp nhất Công ty Cổ phần Giấy Tân Mai và Công ty Cổ phần Giấy Đồng Nai do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 11 tháng 02 năm 2015.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Đức Thịnh	Chủ tịch	
Ông Vũ Bá Hòa	Thành viên	
Ông Trần Đức Quảng	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 08/08/2017)
Ông Nguyễn Phúc Long	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 17/07/2017)
Bà Nguyễn Thị Phi Yến	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Đức Thịnh	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Bá Hòa	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Quang Pháp	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Phúc Long	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Dương Ngọc Hòa	Trưởng ban
Bà Phan Thị Phượng	Thành viên
Ông Phùng Như Thiện	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Trần Đức Thịnh

Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2018

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 4460

Quyển số: 02-2019 /SCT/BS

Ngày 19-07-2019 năm

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Vân



Công ty TNHH Kiểm Toán SG – VN

Địa chỉ: 5/1 Đoàn Thị Điểm, Phường 01, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Tel +84 (8) 399 58 249 – 399 58 259

Fax + 84 (8) 399 58 260

Email: info@sg-vn.com.vn

Website: www.sg-vn.com.vn

BẢN SAO

Số: 100241 /2018/BC.KTTC-SGVN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai được lập ngày 05 tháng 04 năm 2018, từ trang 06 đến trang 44, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Công ty chưa ghi nhận chi phí thanh lý tài sản của nhà máy giấy Đồng Nai vào kết quả kinh doanh trong năm 2015 số tiền 16,211 tỷ VND, năm 2016 số tiền 25,824 tỷ VND. Giá trị thanh lý này đang được Công ty theo dõi trên khoản mục Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, điều này dẫn tới chỉ tiêu Chi phí khác và Lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay sẽ tăng và giảm lần lượt là 42,035 tỷ đồng, đồng thời chỉ tiêu Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán sẽ giảm đi số tiền tương ứng (Xem thuyết minh số 11).
- Trong năm, Công ty chưa ghi nhận chi phí thiệt hại do cây trồng bị chết khô ở huyện Easúp, tỉnh Đắk Lắk với giá trị ước tính là 102,224 tỷ đồng vào kết quả kinh doanh trong năm. (Xem thuyết minh số 1)

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ các ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Mai Huỳnh Yên Như

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 2112-2014-234-1

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2018

Ngô Thị Mai Phương

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 2624-2014-234-1



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 4460
Quyển số: 02-2019/SCT/BS
Ngày 19-07-2019 tháng năm
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Vân

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.082.749.193.818	984.220.796.123
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	6.345.202.079	24.700.878.407
111	1. Tiền		6.345.202.079	17.800.878.407
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	6.900.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	10.000.000	10.000.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		10.000.000	10.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		292.835.977.861	147.210.884.394
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	202.587.022.607	98.767.355.904
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	70.877.377.469	44.026.434.186
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	8	41.230.165.286	27.106.887.741
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(21.858.587.501)	(22.689.793.437)
140	IV. Hàng tồn kho	10	782.001.786.838	803.989.876.643
141	1. Hàng tồn kho		782.001.786.838	807.495.142.304
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(3.505.265.661)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.556.227.040	8.309.156.679
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	-	1.457.316.947
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.556.227.040	6.780.445.084
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	-	71.394.648
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.750.559.920.751	1.740.798.646.246
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		148.246.905.388	178.784.706.287
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	6	101.980.771.061	92.290.290.553
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn		46.265.598.698	80.983.880.105
216	3. Phải thu dài hạn khác	8	535.629	5.510.535.629
220	II. Tài sản cố định		42.705.410.155	62.271.029.215
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	41.870.138.608	61.103.653.060
222	- Nguyên giá		365.879.778.383	380.954.718.871
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(324.009.639.775)	(319.851.065.811)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	835.271.547	1.167.376.155
228	- Nguyên giá		2.656.836.864	2.656.836.864
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.821.565.317)	(1.489.460.709)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		814.788.343.416	933.945.800.444
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	814.788.343.416	933.945.800.444
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	715.322.761.812	520.676.083.004
251	1. Đầu tư vào công ty con		613.356.041.037	567.356.041.037
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		150.000.000.000	-
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(48.033.279.225)	(46.679.958.033)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		29.496.499.980	45.121.027.296
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	29.496.499.980	45.121.027.296
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.833.309.114.569	2.725.019.442.369

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.794.770.532.167	2.177.766.048.215
310	I. Nợ ngắn hạn		1.622.379.864.678	1.401.082.013.019
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	55.864.277.945	80.918.645.952
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	343.378.695.455	106.048.637.328
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	119.523.220.643	89.289.629.739
314	4. Phải trả người lao động		554.957.719	464.715.910
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	28.365.064.813	27.446.991.021
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	499.070.861.128	587.820.312.798
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	585.965.672.403	519.425.965.699
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		(10.342.885.428)	(10.332.885.428)
330	II. Nợ dài hạn		172.390.667.489	776.684.035.196
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	21	6.728.275.073	3.817.569.133
337	2. Phải trả dài hạn khác	20	373.962.506	239.169.676.980
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	165.288.429.910	533.696.789.083
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.038.538.582.402	547.253.394.154
410	I. Vốn chủ sở hữu	22	1.038.538.582.402	547.253.394.154
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		890.915.030.000	890.915.030.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		890.915.030.000	890.915.030.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		7.920.202.541	7.920.202.541
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		139.703.349.861	(351.581.838.387)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(351.581.838.387)	(308.159.928.795)
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		491.285.188.248	(43.421.909.592)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.833.309.114.569	2.725.019.442.369

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Người lập: 4460 Kế toán trưởng

Số chứng thực: 02-2019/SCT/BS
Quyển số: 19-07-2019
Ngày: 19 tháng 07 năm 2019

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thanh Thiện

Phạm Thanh Thiện



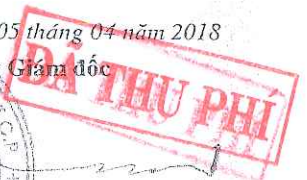
Nguyễn Thị Hồng Vân

Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2018

Tổng Giám đốc



Trần Đức Thịnh



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	210.151.865.885	45.880.084.041
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		210.151.865.885	45.880.084.041
11	4. Giá vốn hàng bán	25	83.175.089.598	40.682.455.189
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		126.976.776.287	5.197.628.852
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	17.265.509.279	17.800.214.936
22	7. Chi phí tài chính	27	31.554.571.174	47.387.628.393
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		30.029.489.731	31.052.618.597
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	4.355.878.715	12.010.976.243
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		108.331.835.677	(36.400.760.848)
31	11. Thu nhập khác	29	752.906.867.727	38.772.704.725
32	12. Chi phí khác	30	322.622.011.103	44.947.573.642
40	13. Lợi nhuận khác		430.284.856.624	(6.174.868.917)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		538.616.692.301	(42.575.629.765)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	47.331.504.053	846.279.827
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		491.285.188.248	(43.421.909.592)

Người lập Kế toán trưởng

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 4460

Quyển số: 02-2019/SCTBS

Ngày: 19-07-2018

Tháng: 07 năm: 2018

Phạm Thanh Thiện

Phạm Thanh Thiện

Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2018

Tổng Giám đốc



Trần Đức Thịnh



Nguyễn Thị Hồng Vân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2017

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		305.940.790.590	111.878.560.451
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(38.588.586.851)	(30.380.725.768)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(10.885.307.275)	(12.498.332.071)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(4.613.154.081)	(3.446.033.341)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(864.464.053)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		64.628.534.978	49.861.796.457
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(135.693.407.160)	(65.729.912.102)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		180.788.870.201	48.820.889.573
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(9.089.330.528)	(8.418.453.504)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		117.150.000.000	16.865.000.000
26	3. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	1.000.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		-	117.606.152
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		108.060.669.472	9.564.152.648
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		12.300.000.000	5.500.000.000
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(311.539.393.281)	(49.723.277.064)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(7.794.062.469)	(1.486.920.409)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(307.033.455.750)	(45.710.197.473)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(18.183.916.077)	12.674.844.748
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		24.700.878.407	12.026.033.659
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(171.760.251)	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	6.345.202.079	24.700.878.407

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 4.4.6.0

Người lập: 02-2019 / SCT/BS

Ngày: 07-2019 tháng 07 năm 2019

Ký toàn trưởng

GÔNG CHỨNG VIỆN
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 4
Phạm Thanh Thiện
Phạm Thanh Thiện
Nguyễn Thị Hồng Vân

ĐÃ THU PHÍ
Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2018
Tổng Giám đốc
Trần Đức Thịnh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2017

1. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, (tên tiếng Anh: Tan Mai Group Joint Stock Company) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần 3600260196 (số cũ 4703000620) trên cơ sở hợp nhất Công ty Cổ phần Giấy Tân Mai và Công ty Cổ phần Giấy Đồng Nai do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 11 tháng 02 năm 2015.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 890.915.030.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 890.915.030.000 VND; tương đương 89.091.503 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất bột giấy, giấy, bìa và các sản phẩm từ giấy.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất bột giấy, giấy và bìa. Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa;
- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy;
- Bán buôn các loại giấy, cellulose, các sản phẩm từ giấy, nguyên liệu giấy, dăm mảnh, bột giấy, hóa chất (trừ thuốc bảo vệ thực vật và hóa chất bảng 1 theo Công ước Quốc tế, hóa chất độc hại thuộc danh mục cấm và hóa chất thuộc danh mục phải có chứng chỉ hành nghề, không chứa hàng tại trụ sở);
- Bán buôn vật tư, thiết bị, phụ tùng ngành giấy;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Trồng cây cao su;
- Trồng cây lâu năm khác. Trồng cây hàng năm khác;
- Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng công nghiệp, hạ tầng khu dân cư, cho thuê văn phòng, kinh doanh nền bãi, kho bãi;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh cảng sông;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Đào tạo nghề (công nghệ bột giấy, giấy, các nghề cơ điện);
- Sản xuất kinh doanh hơi nước công nghiệp;
- Gia công in ấn các loại tập vở, sách, tạp chí, bao bì, nhãn hiệu (in xuất bản phẩm phải có giấy phép);
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Gia công lắp ráp cơ điện;
- Đại lý ký gửi, mua bán hàng hóa;
- Kinh doanh khách sạn. Kinh doanh nhà hàng;
- Kinh doanh khu du lịch sinh thái;

- Dịch vụ du lịch lữ hành nội địa;
- Khai thác gỗ rừng trồng. Khai thác lâm sản khác trừ gỗ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị công nghiệp;
- Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (không chứa hàng tại trụ sở);
- Trồng cây lấy củ có chất bột;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị (chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm);
- Dịch vụ liên quan đến in;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (trừ xi mạ, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm);
- Ký túc xá học sinh, sinh viên (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm);
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Cung cấp suất ăn công nghiệp (chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm);
- Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất bao bì bằng gỗ (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bền (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (thực hiện theo quyết định số 62/2013/QĐ-TTg ngày 25/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ) (trừ động vật hoang dã thuộc danh mục cấm)
- Thu nhập sản phẩm từ rừng không phải gỗ và lâm sản khác (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

a) Thông tin hợp tác đầu tư trên quỹ đất của Công ty CP Tập đoàn Tân Mai tại Đồng Nai và Bình Dương

Ngày 06/10/2016, Công ty CP Tập đoàn Tân Mai (Bên A) và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi (Bên B) đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/TM.G-TL và 02/TM.G-TL để góp vốn đầu tư vào dự án trên Quỹ đất do Công ty CP Tập đoàn Tân Mai đang quản lý và sử dụng, bao gồm:

+ *Quỹ đất tại Đồng Nai: là khu đất bao gồm tài sản trên đất, lợi thế quyền thuê đất và quyền phát triển dự án trong tương lai đối với quỹ đất 182.977,3 m² do Bên A đang quản lý và sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD427629, AD427630 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/11/2015; kèm theo Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 số 64/HĐTD/BH1 ngày 18/01/2005 và các phụ lục có liên quan; Quyền thuê đất 7.485,3 m² thuộc thửa đất số 4A, tờ bản đồ số 46/BĐĐC theo phụ lục hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng số 64/HĐTD/BH1.PL1 ngày 01/05/2006.*

+ *Quỹ đất tại Bình Dương: là khu đất có diện tích 66.554,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL557867 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/01/2008.*

Các bên thỏa thuận cùng nhau thực hiện Dự án đầu tư trên quỹ đất theo hình thức hợp tác kinh doanh dưới hình thức thành lập hai Công ty Cổ phần riêng biệt để phát triển dự án, khai thác Quỹ đất tại Đồng Nai và Bình Dương do Bên A đang quản lý và sử dụng, trong đó Bên A góp 30% vốn bằng Quỹ đất, được các bên thống nhất xác định là 351.567.000.000 VND, trong đó Quỹ đất tại Đồng Nai là 286.000.000.000 VND và Quỹ đất tại Bình Dương là 65.567.000.000 VND. Bên B góp vốn bằng tiền ở hai giai đoạn: giai đoạn thành lập Công ty Cổ phần và giai đoạn bổ sung vốn điều lệ để thực hiện dự án. Phần chênh lệch giữa giá trị Quỹ đất và giá trị phần vốn phải góp của Bên A (30% cổ phần) sẽ được Công ty Cổ phần hoàn trả cho Bên A chậm nhất đến ngày 31/12/2017. Để đảm bảo việc hợp tác trong việc khai thác Quỹ đất của Bên A, Bên B đồng ý đặt cọc cho Bên A 20 tỷ VND, số tiền đặt cọc này sẽ được hai bên căn trừ khi tiến hành góp vốn thành lập Công ty Cổ phần. Đến thời điểm 31/01/2018, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đã ứng trước Công ty CP Tập đoàn Tân Mai số tiền 246.096.900.000.000 VND (tương ứng 70% vốn góp)

Ngày 21/04/2016, Công ty Cổ phần Tân Thuận Bình Dương chính thức thành lập để phát triển dự án, khai thác Quỹ đất tại Bình Dương với vốn điều lệ 20 tỷ VND theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702456536. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nắm giữ 30% Vốn điều lệ.

Ngày 05/04/2017, Công ty Cổ phần Tân Thuận Đồng Nai chính thức thành lập để phát triển dự án, khai thác Quỹ đất tại Đồng Nai với vốn điều lệ 20 tỷ VND theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3603455595. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nắm giữ 30% Vốn điều lệ.

Ngày 10/04/2017, Công ty CP Tập đoàn Tân Mai (Bên A) và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi (Bên B) đã ký Biên bản thỏa thuận đặt cọc về việc Bên A chuyển 10% cổ phần tại 2 Công ty là Công ty CP Tân Thuận Bình Dương và Công ty CP Tân Thuận Đồng Nai cho bên B số tiền 45.703.710.000 VND. Đến thời điểm 31/12/2017 Bên B đã đặt cọc 100% số tiền mua cổ phần của bên A.

b) Thông tin diện tích rừng trồng bị thiệt hại tại Tỉnh Đắk Lắk

Do ảnh hưởng của nắng hạn kéo dài dẫn đến cây rừng trồng bị chết khô hàng loạt trên diện tích đất hợp tác với Binh đoàn 16 (nay là Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737 - Quân Khu 5) theo hợp đồng số 47/2007/HĐ-HTĐT ngày 30/11/2007. Căn cứ vào Biên bản về việc xác định thiệt hại rừng trồng nguyên liệu giấy giữa Công ty CP Tập đoàn Tân Mai, Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737 - Quân Khu 5 và các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền tại huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, tổng diện tích rừng trồng bị thiệt hại do cây trồng bị chết khô là 2.748,91 ha. Tổng giá trị thiệt hại Công ty ước tính trong năm 2017 là 102.224.070.879 VND. (Thông tin chi tiết tại mục số 35.1, thuyết minh số 35)

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy Giấy Tân Mai	Khu phố 1, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Sản xuất giấy
Chi nhánh Hà Nội	Số 28 Phố Trần Bình, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	Kinh doanh giấy các loại
Xí nghiệp kinh doanh bất động sản Tân Mai Biên Hòa	Khu phố 1, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Kinh doanh Bất động sản
Xí nghiệp nguyên liệu giấy Đông Nam Bộ	Tổ 1, Khu phố 3, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	Trồng rừng nguyên liệu
Xí nghiệp nguyên liệu giấy Đắk Lắk	E3 Trần Khánh Dư, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Mê Thuộc, tỉnh Đắk Lắk	Trồng rừng nguyên liệu
Xí Nghiệp Nguyên Liệu Giấy Lâm Đồng	5A Hải Thượng, Phường 5, TP Đà Lạt tỉnh Lâm Đồng	Trồng rừng nguyên liệu
Xí nghiệp chế biến lâm sản Tân Mai	Đường 11 KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa Tỉnh Đồng Nai	Chế biến lâm sản
Xí nghiệp trồng rừng Tân Mai	Đường 11 KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa Tỉnh Đồng Nai	Trồng rừng nguyên liệu giấy
Xí nghiệp Lâm nghiệp Đắk Nông	Thôn 04, Xã Đắk R' Măng, Huyện Đắk Glong, Tỉnh Đắk Nông	Trồng và chăm sóc rừng nguyên liệu

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc chi phí thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	08 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	10 - 15 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 - 15 năm
- Phần mềm	8 năm

2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế quyền thuê đất khu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Giấy Đồng Nai trước khi sáp nhập về Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai được phân bổ theo thời gian thuê đất còn lại của nhà máy là 40 năm.

2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: tiền lương nghỉ phép, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.17 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.18 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.20 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp Phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	1.276.823.112	1.628.251.110
Tiền gửi ngân hàng	5.068.378.967	16.172.627.297
Các khoản tương đương tiền	-	6.900.000.000
	<u>6.345.202.079</u>	<u>24.700.878.407</u>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Giáo dục Hà Nội	10.000.000	10.000.000	-	10.000.000
	10.000.000	10.000.000	-	10.000.000

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty con				
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	613.356.041.037	(46.933.337.048)	567.356.041.037	(46.679.958.033)
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	60.416.333.978	-	60.416.333.978	-
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	196.000.000.000	-	150.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tân Mai Lâm Đồng	247.500.000.000	-	247.500.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	19.439.618.480	-	19.439.618.480	-
	90.000.088.579	(46.933.337.048)	90.000.088.579	(46.679.958.033)
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết				
- Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai (*)	150.000.000.000	(1.099.942.177)	-	-
	150.000.000.000	(1.099.942.177)	-	-
	763.356.041.037	(48.033.279.225)	567.356.041.037	(46.679.958.033)

(*) Trong năm 2017, Công ty đã góp vốn 150.000.000.000 đồng bằng quyền sử dụng đất và quyền khai thác mặt bằng trên diện tích 87.355 m2, tương ứng với 30% vốn điều lệ tại Công ty CP Bất động sản Tân Mai.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đầu tư vào Công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2017 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	Tỉnh Kon Tum	87,67%	87,67%	Sản xuất, kinh doanh ngành giấy
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Tỉnh Đồng Nai	98,00%	98,00%	Sản xuất, kinh doanh ngành giấy
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Tỉnh Quảng Ngãi	95,65%	95,65%	Sản xuất, kinh doanh ngành giấy
- Công ty Cổ phần Tân Mai Lâm Đồng	Tỉnh Lâm Đồng	82,93%	82,93%	Sản xuất, kinh doanh ngành giấy
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh ngành giấy

Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2017 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai	Tỉnh Đồng Nai	30,00%	30,00%	Kinh doanh bất động sản

5 . PHẢI THU VỀ CHO VAY DÀI HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	16.701.118.177	63.178.901.070
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	29.564.480.521	17.804.979.035
	46.265.598.698	80.983.880.105

6 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung (*)	78.219.565.207	70.786.936.839
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông (*)	23.761.205.854	21.503.353.714
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	-	29.234.774
- Công ty Cổ phần Tân Thuận Bình Dương	-	20.682.095.523
- Công ty TNHH Gỗ Như ý Ngọc	35.467.257.600	1.011.469.600
- Công Ty TNHH Gỗ Như ý Ngọc Thịnh	82.500.000.000	-
- Công ty TNHH Lâm Nghiệp Hoàng Long	13.142.863.640	6.217.277.640
- Các khoản phải thu khách hàng khác	71.476.901.367	70.827.278.367
	304.567.793.668	191.057.646.457

b) Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán

- Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn	202.587.022.607	98.767.355.904
- Các khoản phải thu khách hàng dài hạn	101.980.771.061	92.290.290.553
	304.567.793.668	191.057.646.457

c) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
	101.980.771.061	92.319.525.327

(*) Đây là khoản phải thu dài hạn 2 công ty con của Tập đoàn liên quan đến các khoản mua vật tư, công cụ, máy móc thiết bị để thực hiện đầu tư dự án nhà máy. Do 2 công ty này đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản chưa phát sinh doanh thu, dự án đầu tư theo kế hoạch trên 12 tháng do vậy các khoản phải thu liên quan đến Tập đoàn trình bày dài hạn và có tính lãi theo hình thức ứng vốn với mức lãi suất ngân hàng công bố từng thời điểm.

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty CP Xây Dựng và Kinh Doanh Nhà Cừ Long	4.909.090.909	4.909.090.909
- Công ty Cổ Phần Đồng Nai	9.635.137.585	9.635.965.225
- Công ty TNHH Thang máy và Thiết bị Thăng Long (TLE)	2.308.428.553	2.308.428.553
- Công ty TNHH Một Thành Viên Giấy Bình An	25.665.709.100	-
- Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737	8.276.940.481	8.000.000.000
- Đối tượng khác	20.082.070.841	19.172.949.499
	70.877.377.469	44.026.434.186

8. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về tạm ứng	4.486.254.444	(580.000.000)	2.794.504.486	(580.000.000)
- Phải thu BHXH	21.221.342	-	-	-
- Phải thu khác tại Văn phòng Công ty	1.706.246.327	-	2.665.437.382	-
- Phải thu về ứng vốn giao khoán trồng rừng tại các Xí nghiệp	13.969.418.021	(110.140.000)	13.677.793.108	(110.140.000)
- Tiền thuế GTGT Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu	-	-	935.716.739	-
- Phải thu Công ty TNHH MTV Giấy Bình An tiền chi hộ	1.078.160.823	-	822.116.662	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên tiền chi hộ	10.141.955.596	-	-	-
- Phải thu Công ty TNHH Thanh Bình - Tiền thuê đất Trường nghề Tân Mai	3.224.198.110	-	2.421.432.854	-
- Phải thu Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân Khu 5 ⁽¹⁾	1.029.886.510	-	1.029.886.510	-
- Phải thu Công ty CP Xây dựng Công nghiệp - Hợp tác đầu tư dự án Cogido ⁽²⁾	2.760.000.000	-	2.760.000.000	-
- Phải thu về tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai	2.812.824.113	-	-	-
	41.230.165.286	(690.140.000)	27.106.887.741	(690.140.000)
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ	535.629	-	5.510.535.629	-
	535.629	-	5.510.535.629	-

⁽¹⁾ Khoản phải thu giá trị thiệt hại trên diện tích rừng hợp tác đầu tư, thông tin chi tiết tại mục 35.1 thuyết minh số 35.

(2) Khoản phải thu Công ty CP Xây dựng Công nghiệp theo Biên bản thỏa thuận ngày 03/02/2015 về nghĩa vụ và quyền hạn của các bên trong Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng khu nhà ở Cogido. Theo đó, các bên gồm Xí nghiệp liên hiệp Giấy Đồng Nai (Bên A, nay là Công ty CP Tập đoàn Tân Mai), Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Bình Thạnh (Bên B, nay là Công ty TNHH MTV Địa Ốc Bình Thạnh) và Xí nghiệp Xây lắp thuộc Công ty Thiết kế và Xây dựng Khu vực II - Bộ Công nghiệp nhẹ (Bên C, nay là Công ty CP Xây dựng Công nghiệp - DESCON) cùng hợp tác đầu tư để thực hiện dự án khu nhà ở Cogido tại Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Trong đó, Bên A đã cung cấp quỹ đất do Bên A quản lý theo Hợp đồng liên kết đầu tư và các đơn vị còn lại bỏ vốn để xây dựng dự án.

Theo các điều khoản trong Biên bản thỏa thuận về nghĩa vụ tài chính giữa các bên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai được chia 1/3 số lượng sản phẩm, tương ứng với tổng giá trị được các bên thống nhất quy đổi là 9.000.250.000 VND, trong đó Công ty TNHH MTV Địa Ốc Bình Thạnh phải trả cho Công ty CP Tập đoàn Tân Mai là 4.500.250.000 VND và đã thanh toán trong năm, Công ty CP Xây dựng Công nghiệp phải trả cho Công ty CP Tập đoàn Tân Mai là 4.500.000.000 VND, đã thanh toán trong năm 1,74 tỷ VND, số tiền còn lại 2,76 tỷ VND thanh toán trong thời hạn một năm kể từ ngày ký Biên bản thỏa thuận.

9 . NỢ XẤU

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Chi nhánh Công ty XNK Ngành In Tp. Hồ Chí Minh	9.673.333.668	-	9.673.333.668	-
+ Công ty CP TMSX Bột Giấy Hiệp Vĩnh Thịnh	2.723.040.071	-	2.723.040.071	-
+ Đối tượng khác	9.531.755.072	69.541.310	10.362.961.008	69.541.310
	21.928.128.811	69.541.310	22.759.334.747	69.541.310

10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	279.467.071	-	37.285.209.377	(3.505.265.661)
Công cụ, dụng cụ	4.851.000	-	73.016.076	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	781.657.350.945	-	769.935.072.206	-
Thành phẩm	60.117.822	-	44.340.400	-
Hàng gửi đi bán	-	-	157.504.245	-
	782.001.786.838	-	807.495.142.304	(3.505.265.661)

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 781.657.350.945 VND

11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Nhà máy bột giấy Tân Mai Tây Nguyên ⁽¹⁾	698.496.504.975	681.054.005.555
- Nhà máy bột giấy Tân Mai Miền Trung ⁽¹⁾	19.952.963.022	19.120.738.682
- Nhà máy Giấy Tân Mai Miền Đông ⁽¹⁾	12.197.905.459	14.245.952.322
- Nhà máy Giấy Tân Mai Lâm Đồng ⁽¹⁾	3.817.656.887	3.817.656.887
- Chi phí di dời nhà máy Giấy Tân Mai	-	118.155.986.520
- Trung tâm nghiên cứu phát triển lâm nghiệp tại Đồng Nai	215.603.578	215.603.578
- Công trình nhà hàng, văn phòng làm việc ở Đồng Nai	12.352.295.838	12.352.295.838
- Xây dựng khu trung tâm thương mại Tân Mai - Biên Hòa	-	1.559.071.213
- Dự án kho giấy tại Hà Nội	345.864.909	345.864.909
- Dự án sản xuất bột giấy và giấy tại Đắk Nông	487.271.519	487.271.519
- Công trình tường rào cư xá Cogido	203.795.287	203.795.287
- Dự án trồng cao su	853.495.135	853.495.135
- Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý ⁽²⁾	42.035.851.218	65.103.587.917
+ TSCĐ của dự án di dời nhà máy Giấy Đồng Nai (Cogido)	42.035.851.218	42.035.851.218
+ TSCĐ của dự án di dời nhà máy Giấy Tân Mai	-	23.067.736.699
- Vườn cây cao su kiến thiết cơ bản năm 2013	8.894.741.525	8.894.741.525
- Chi phí di dời nhà máy giấy Đồng Nai (Cogido)	6.712.084.309	3.388.203.090
+ Chi phí di dời	7.921.175.218	4.597.293.999
+ Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	(1.209.090.909)	(1.209.090.909)
- Chi phí chung các dự án	3.812.771.267	3.858.545.339
- Dự án khu du lịch sinh thái Núi Voi Tỉnh Lâm Đồng	4.000.000.000	-
- Công trình khác	409.538.488	288.985.128
	814.788.343.416	933.945.800.444

⁽¹⁾ Đây là toàn bộ giá trị đầu tư lũy kế của các dự án nhà máy giấy của Công ty đến 31/12/2017, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản, Công ty sẽ chuyển giá trị đầu tư này về các Công ty con theo hình thức góp vốn cổ phần. Riêng dự án nhà máy Giấy Tân Mai Lâm Đồng, tại ngày 21/01/2014, Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã có quyết định số 166/QĐ- UBND về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận dự án Cụm Công nghiệp Đa Oai, Huyện Đa Huoai của Công ty CP Tập đoàn Tân Mai với lý do nhà đầu tư không có đủ khả năng tài chính để tiếp tục đầu tư và triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, ngày 25/01/2014, Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cũng đã có thông báo số 09/TB-KHĐT-KTN về việc thu hồi giấy chứng nhận đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

⁽²⁾ Giá trị còn lại của tài sản thanh lý tài sản chưa được Công ty ghi nhận vào kết quả kinh doanh.

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	51.276.904.573	294.762.335.170	19.530.868.661	15.384.610.467	380.954.718.871
- Mua trong năm	-	-	1.576.355.455	-	1.576.355.455
- Đầu tư XD CB hoàn thành	75.818.400	-	-	-	75.818.400
- Thanh lý, nhượng bán	(11.729.266.297)	(3.339.206.557)	(639.982.710)	(1.018.658.779)	(16.727.114.343)
Số dư cuối năm	39.623.456.676	291.423.128.613	20.467.241.406	14.365.951.688	365.879.778.383
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	27.898.101.596	259.795.294.070	17.680.936.653	14.476.733.492	319.851.065.811
- Khấu hao trong năm	1.884.055.260	13.371.706.047	764.792.493	316.430.023	16.336.983.823
- Thanh lý, nhượng bán	(7.305.490.428)	(3.319.222.596)	(618.076.067)	(935.620.768)	(12.178.409.859)
Số dư cuối năm	22.476.666.428	269.847.777.521	17.827.653.079	13.857.542.747	324.009.639.775
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	23.378.802.977	34.967.041.100	1.849.932.008	907.876.975	61.103.653.060
Tại ngày cuối năm	17.146.790.248	21.575.351.092	2.639.588.327	508.408.941	41.870.138.608

Trong đó

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp đảm bảo các khoản vay: 37.195.133.987 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 259.512.102.382 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ di dời: 322.686.154.542 VND

13 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	-	2.656.836.864	2.656.836.864
Số dư cuối năm	-	2.656.836.864	2.656.836.864
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	1.489.460.709	1.489.460.709
- Khấu hao trong năm	-	332.104.608	332.104.608
Số dư cuối năm	-	1.821.565.317	1.821.565.317
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	1.167.376.155	1.167.376.155
Tại ngày cuối năm	-	835.271.547	835.271.547

14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí chờ phân bổ trường nghề và tiền thuê nhà trả trước	-	1.457.316.947
	-	1.457.316.947
b) Dài hạn		
- Chi phí chờ phân bổ tại trường dạy nghề Tân Mai	-	14.758.527.312
- Lợi thế quyền thuê đất khu công nghiệp (*)	29.494.999.980	30.362.499.984
- Chi phí trả trước dài hạn khác	1.500.000	-
	29.496.499.980	45.121.027.296

(*) Đây là giá trị lợi thế quyền thuê đất khu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Giấy Đồng Nai trước khi sáp nhập về Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, khoản lợi thế này đang được phân bổ theo thời gian thuê đất còn lại của nhà máy (40 năm).

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

	01/01/2017			Trong năm			31/12/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		
							VND	VND
a)								
Vay ngắn hạn	182.530.913.663	182.530.913.663	44.996.300.000	156.012.080.663	71.515.133.000	71.515.133.000		
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	111.328.080.663	111.328.080.663	-	111.328.080.663	-	-		
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽¹⁾	25.248.918.500	25.248.918.500	-	2.954.000.000	22.294.918.500	22.294.918.500		
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽²⁾	44.504.000.000	44.504.000.000	-	2.080.000.000	42.424.000.000	42.424.000.000		
- Công ty Cổ phần Đồng Nai ⁽³⁾	-	-	43.196.300.000	36.500.000.000	6.696.300.000	6.696.300.000		
- Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai	99.914.500	99.914.500	-	-	99.914.500	99.914.500		
- Vay Cá nhân	1.350.000.000	1.350.000.000	1.800.000.000	3.150.000.000	-	-		
b)								
Nợ dài hạn đến hạn trả	336.895.052.036	336.895.052.036	352.754.296.704	175.198.809.337	514.450.539.403	514.450.539.403		
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽⁴⁾	212.133.049.053	212.133.049.053	-	173.908.809.337	38.224.239.716	38.224.239.716		
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽⁵⁾	71.461.277.000	71.461.277.000	45.501.710.000	-	116.962.987.000	116.962.987.000		
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum ⁽⁶⁾	-	-	237.738.317.704	-	237.738.317.704	237.738.317.704		
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk ⁽⁷⁾	52.010.725.983	52.010.725.983	69.514.269.000	-	121.524.994.983	121.524.994.983		
- Công ty TNHH Cho thuê Tài chính - Ngân hàng TMCP Á Châu	1.290.000.000	1.290.000.000	-	1.290.000.000	-	-		
	519.425.965.699	519.425.965.699	397.750.596.704	331.210.890.000	585.965.672.403	585.965.672.403		

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

	01/01/2017		Trong năm		31/12/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽⁴⁾	212.133.049.053	212.133.049.053	-	173.908.809.337	38.224.239.716	38.224.239.716
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽⁵⁾	133.953.787.000	133.953.787.000	-	3.500.000.000	130.453.787.000	130.453.787.000
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum ⁽⁶⁾	237.738.317.704	237.738.317.704	-	-	237.738.317.704	237.738.317.704
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk ⁽⁷⁾	148.772.801.323	148.772.801.323	-	5.650.000.000	143.122.801.323	143.122.801.323
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Kom Tum ⁽⁸⁾	124.699.823.570	124.699.823.570	-	-	124.699.823.570	124.699.823.570
- Quỹ Đầu Tư Phát Triển Đắk Nông ⁽⁹⁾	5.500.000.000	5.500.000.000	-	-	5.500.000.000	5.500.000.000
- Công ty TNHH Cho thuê Tài chính - Ngân hàng TMCP Á Châu	7.794.062.469	7.794.062.469	-	7.794.062.469	-	-
	<u>870.591.841.119</u>	<u>870.591.841.119</u>	<u>-</u>	<u>190.852.871.806</u>	<u>679.738.969.313</u>	<u>679.738.969.313</u>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(336.895.052.036)	(336.895.052.036)	(352.754.296.704)	(175.198.809.337)	(514.450.539.403)	(514.450.539.403)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<u>533.696.789.083</u>	<u>533.696.789.083</u>			<u>165.288.429.910</u>	<u>165.288.429.910</u>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

c) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	31/12/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn				
- Ngân hàng TMCP Công Thương VN - Chi nhánh Đồng Nai	64.818.833.000	44.473.593.823	182.530.913.663	108.467.595.827
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	-	9.027.925.693	111.328.080.663	83.881.315.584
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	22.294.918.500	22.406.079.476	25.248.918.500	19.157.586.389
- Kho bạc Nhà nước tỉnh đồng Nai	42.424.000.000	13.039.588.654	44.504.000.000	5.428.693.854
- Vay Cá nhân - Đỗ Lê Chiêu Anh	99.914.500	-	99.914.500	-
- Vay Cá nhân - Đỗ Lê Chiêu Anh	-	-	1.350.000.000	-
Vay dài hạn				
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	294.753.620.420	222.757.795.553	317.604.913.704	51.701.457.942
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum	38.224.239.716	10.870.978.608	-	-
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	237.738.317.704	-	237.738.317.704	-
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum	112.355.987.000	83.612.963.706	69.527.377.000	46.846.135.738
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk	-	61.420.606.209	-	-
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk	18.791.063.000	77.724.225.638	10.339.219.000	4.756.473.651
- Công ty TNHH Cho thuê Tài chính - Ngân hàng TMCP Á Châu	-	-	-	98.848.553
	359.572.453.420	267.231.389.376	500.135.827.367	160.169.053.769

d) Các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

Mối quan hệ	31/12/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Vay				
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	6.696.300.000	1.175.600.644	-	-
	6.696.300.000	1.175.600.644	-	-

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (1) Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 01/2011/HĐTD ngày 27/6/2011 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Hạn mức tín dụng: 44.000.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh giấy các loại;
 - Thời hạn cho vay: 12 tháng;
 - Lãi suất cho vay: Lãi suất thả nổi, lãi suất áp dụng hiện tại là 9%/ năm;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Giá trị quyền sử dụng đất (2.176,1 m²) tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 01/2011/HĐTC giá trị thế chấp 15.180.900.000 VND và tài sản hình thành trong tương lai là giá trị rừng trồng tại huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- (2) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 30/2014/378358/HĐTD ngày 18/09/2014 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Hạn mức tín dụng: 60.000.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh giấy các loại; bảo lãnh, mở L/C;
 - Thời hạn cho vay: theo từng lần nhận nợ, thời hạn cao nhất hiện tại là 12 tháng;
 - Lãi suất cho vay: Theo từng lần nhận nợ, từ 8,2% - 9%/ năm;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Giá trị máy móc thiết bị tại Nhà máy Giấy Tân Mai và nhà máy Giấy Bình An trị giá 25,945 tỷ VND;
- (3) Hợp đồng vay vốn số 01/HĐV.TC/2017 ngày 30/10/2017 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Số tiền vay: 8.000.000.000 VND;
 - Thời hạn cho vay: 06 tháng;
 - Lãi suất cho vay: 8%/ năm;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp;

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- (4) Hợp đồng tín dụng số 1250.02/HĐTD-TR ngày 14/11/2012 và hợp đồng tín dụng sửa đổi số 1250.02/HĐTD-TR/SĐ-02 ngày 02/07/2014 với các điều khoản chi tiết như sau: với các điều khoản chi tiết như sau:
- Hạn mức tín dụng: 264.500.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Bù đắp chi phí trồng rừng và lãi vay trong thời gian ân hạn;
 - Thời hạn cho vay: 8 năm;
 - Lãi suất cho vay: Theo từng lần nhận nợ;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Máy móc thiết bị, nhà xưởng, quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trong tương lai;
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 38.224.239.716 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 38.224.239.716 VND (trong đó nợ quá hạn là 38.224.239.716 VND).
- (5) Số dư tại ngày 31/12/2017 bao gồm các hợp đồng sau:
- (5.1) Hợp đồng tín dụng số 03/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Hạn mức tín dụng: 8.000.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
 - Thời hạn cho vay: 77 tháng;
 - Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 5.428.000.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 5.428.000.000 VND.

(5.2) Hợp đồng tín dụng số 04/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 3.076.000.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 180 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 1.315.700.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 1.315.700.000 VND.

(5.3) Hợp đồng tín dụng số 05/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 13.151.000.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 181 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 10.163.423.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 10.163.423.000 VND.

(5.4) Hợp đồng tín dụng số 07/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 27.958.500.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 180 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 21.020.800.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 21.020.800.000 VND.

(5.5) Hợp đồng tín dụng số 08/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 24.065.200.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 180 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 22.834.200.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 13.834.600.000 VND.

(5.6) Hợp đồng tín dụng số 09/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 14.593.000.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 180 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 5.959.800.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 1.468.600.000 VND.

(5.7) Hợp đồng tín dụng số 10/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 50.683.000.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 165 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 45.710.000.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 45.710.000.000 VND.

(5.8) Hợp đồng tín dụng số 11/2006/HĐTD ngày 20/03/2006 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 13.706.000.000 VND;
- Mục đích vay: Đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 155 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 10.307.410.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 10.307.410.000 VND.

(5.9) Hợp đồng tín dụng số 12/2006/HĐTD ngày 20/03/2006; phụ lục số 02/2008/PLHD-TDI ngày 10/09/2008 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 16.583.000.000 VND;
- Mục đích vay: đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;
- Thời hạn cho vay: 180 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6%/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 7.714.454.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 7.714.454.000 VND.

(6) Hợp đồng tín dụng số 01/2010/HĐTDĐT-NHPT ngày 28/01/2010 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 603.000.000.000 VND;
- Mục đích vay: đầu tư dự án nhà máy Bột giấy và giấy Tân Mai Tây Nguyên;
- Thời hạn cho vay: 87 tháng;
- Lãi suất cho vay: 9,6 %/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: tài sản hình thành trong tương lai;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 237.738.317.704 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 237.738.317.704 VND

(7) Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐTDĐT-NHPT ngày 26/01/2011 với các điều khoản chi tiết như sau:

- Hạn mức tín dụng: 234.596.000.000 VND;
- Mục đích vay: đầu tư dự án trồng rừng nguyên liệu giấy khu vực ĐăkLăK - ĐăkNông;
- Thời hạn cho vay: 20 năm;
- Lãi suất cho vay: 9,6 %/năm;
- Các hình thức đảm bảo tiền vay: rừng trồng nguyên liệu;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 143.122.801.323 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 121.524.994.983 VND (trong đó nợ quá hạn là 18.791.063.000 VND).

- (8) Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐTD-TANMAI-KT ngày 04/03/2011 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Hạn mức tín dụng: 276.000.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Xây dựng nhà máy bột và giấy Kon Tum;
 - Thời hạn cho vay: 8 năm 6 tháng;
 - Lãi suất cho vay: Theo từng lần nhận nợ;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: Dự án nhà máy bột và giấy Kon Tum;
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 124.699.823.570 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 0 VND.
- (9) Hợp đồng cho vay vốn Đầu tư Ủy thác số 36/2016/HĐCVUT-QĐT ngày 28/12/2016 với các điều khoản chi tiết như sau:
- Số tiền cho vay: 6.909.496.000 VND;
 - Mục đích vay: Đầu tư trồng rừng thay thế thuộc lâm phần quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai;
 - Thời hạn cho vay: 5 năm;
 - Lãi suất cho vay: 0%;
 - Các hình thức đảm bảo tiền vay: thế chấp tài sản hình thành trong tương lai là Rừng trồng, bao gồm GCN quyền sử dụng đất tại khu vực trồng rừng thay thế.
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 5.500.000.000 VND, số dư nợ gốc phải trả trong năm tới là 0 VND.

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty 16 - Bộ Quốc Phòng	22.960.948.709	22.960.948.709	27.460.948.709	27.460.948.709
- Vantek Incorporated	11.238.305.000	11.238.305.000	11.238.305.000	11.238.305.000
- Công ty TNHH Một thành viên Giấy Bình An	-	-	10.039.531.993	10.039.531.993
- Công ty TNHH Đức Mẫn	2.171.892.500	2.171.892.500	3.266.892.500	3.266.892.500
- Công Ty TNHH Một Thành Viên Nhất Đồng Phát	3.190.600.957	3.190.600.957	5.483.400.957	5.483.400.957
- Phải trả các đối tượng khác	16.302.530.779	16.302.530.779	23.429.566.793	23.429.566.793
	55.864.277.945	55.864.277.945	80.918.645.952	80.918.645.952
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-	10.039.531.993	10.039.531.993

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty Cổ phần TM-SX-XD Hưng Thịnh	20.000.000.000	-
- Công ty Cổ Phần Đồng Nai	24.598.135.850	29.366.759.110
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát triển Thuận Lợi	242.703.710.000	35.000.000.000
- Công ty TNHH Một Thành Viên Giấy Bình An	16.680.465.896	16.680.465.896
- Công ty TNHH Lâm Bình An	6.296.900.000	6.296.900.000
- Đối tượng khác	33.099.483.709	18.704.512.322
	343.378.695.455	106.048.637.328

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai

Đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	15.865.484.279	3.145.759.644	18.902.153.014	-	109.090.909
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	71.394.648	-	47.331.504.053	-	-	47.260.109.405
- Thuế thu nhập cá nhân	-	1.887.730.724	23.767.207	1.894.953.715	-	16.544.216
- Thuế tài nguyên	-	5.599.460	24.000	5.623.460	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	39.292.203.795	18.122.042.816	17.850.804.980	-	39.563.441.631
- Các loại thuế khác	-	11.314.106	13.000.000	8.000.000	-	16.314.106
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	32.227.297.375	1.145.188.678	814.765.677	-	32.557.720.376
	71.394.648	89.289.629.739	69.781.286.398	39.476.300.846	-	119.523.220.643

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

11/02/2018

19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Trích trước các khoản chi phí hợp tác trồng rừng	994.887.000	994.887.000
- Trích trước Khối lượng lâm sinh Đoàn kinh tế Quốc Phòng 737	4.003.509.000	4.003.509.000
- Trích trước chi phí khác thác cho Công ty TNHH Gỗ Như Ý Ngọc	3.646.690.000	3.646.690.000
- Trích trước chi phí của Xí nghiệp trồng rừng	499.600.000	-
- Trích trước giá vốn QSD đất, Vật tư, TSCĐ Công ty TNHH Giấy Bình An chuyển về Tập đoàn xuất hóa đơn	19.220.378.813	18.801.905.021
	28.365.064.813	27.446.991.021

20 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	3.561.854.849	3.522.908.620
- Bảo hiểm xã hội	96.921.865	134.055.552
- Bảo hiểm y tế	15.447.156	16.956.267
- Bảo hiểm thất nghiệp	6.436.213	6.653.342
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	941.926.322	941.926.322
- Lãi vay ngân hàng và lãi chậm trả tiền hàng	453.734.526.073	526.009.659.854
- Phải trả về thu chi hộ	3.813.009.787	6.026.438.307
- Phải trả về nhận góp vốn hợp tác kinh doanh	-	11.287.500.000
- Phải trả liên quan đến các Xí nghiệp nguyên liệu giấy	35.002.194.512	29.056.543.013
- Phải trả Công ty Cổ phần BĐS Tân Mai tiền hỗ trợ di dời tài sản	-	5.000.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.898.544.351	5.817.671.521
	499.070.861.128	587.820.312.798
b) Dài hạn		
- Phải trả cổ phần hóa	373.962.506	373.962.506
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	420.000.000
- Phải trả Công ty CP TM-SX Xây dựng Hưng Thịnh	-	238.375.714.474
	373.962.506	239.169.676.980

21 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Doanh thu hợp đồng hợp tác trồng keo lai với Công ty TNHH Gỗ Như Ý Ngọc	5.766.958.000	2.493.855.000
- Doanh thu hợp tác trồng rừng với Công ty Cổ phần Đồng Nai	898.380.000	1.197.840.000
- Doanh thu cho thuê kho	62.937.073	125.874.133
	6.728.275.073	3.817.569.133

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	890.915.030.000	7.920.202.541	(308.159.928.795)	590.675.303.746
Lỗ trong năm trước	-	-	(43.421.909.592)	(43.421.909.592)
Số dư cuối năm trước	890.915.030.000	7.920.202.541	(351.581.838.387)	547.253.394.154
Lãi trong năm nay	-	-	491.285.188.248	491.285.188.248
Số dư cuối năm nay	890.915.030.000	7.920.202.541	139.703.349.861	1.038.538.582.402

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Cuối năm	Tỷ lệ	Đầu năm
	%	VND	%	VND
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	48,63	433.231.970.000	48,63	433.231.970.000
- Tổng Công ty Giấy Việt Nam	22,74	202.605.630.000	22,74	202.605.630.000
- Nhà xuất bản Giáo dục VN	8,10	72.165.760.000	8,10	72.165.760.000
- Cổ đông khác	20,53	182.911.670.000	20,53	182.911.670.000
	100	890.915.030.000	100	890.915.030.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	890.915.030.000	890.915.030.000
- Vốn góp cuối năm	890.915.030.000	890.915.030.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	89.091.503	89.091.503
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	89.091.503	89.091.503
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	89.091.503	89.091.503
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND/cổ phần.		

e) Các quỹ của công ty

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	7.920.202.541	7.920.202.541
	7.920.202.541	7.920.202.541

23 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Ngoại tệ các loại

	31/12/2017	01/01/2017
- Đô la Mỹ (USD)	1.498,72	1.498,72
- Đồng tiền chung Châu Âu (EUR)	502,04	502,04
- Đô la Canada (CAD)	263,31	263,31

b) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty CP Xuất Nhập khẩu Ngành In	7.724.757.299	7.724.757.299
	<u>7.724.757.299</u>	<u>7.724.757.299</u>

24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	202.588.360.675	41.694.936.652
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.563.505.210	4.185.147.389
	<u>210.151.865.885</u>	<u>45.880.084.041</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)	<u>5.642.393.200</u>	<u>(5.002.434.350)</u>

25 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	80.451.812.886	37.487.727.901
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.723.276.712	3.194.727.288
	<u>83.175.089.598</u>	<u>40.682.455.189</u>

26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	17.265.509.279	17.800.214.936
	<u>17.265.509.279</u>	<u>17.800.214.936</u>

27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	30.029.489.731	31.052.618.597
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	171.760.251	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	1.353.321.192	16.335.009.796
	31.554.571.174	47.387.628.393

28 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.199.617	284.151.491
Chi phí nhân công	1.755.347.181	1.614.241.554
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.777.626.320	3.809.182.924
Trích lập/hoàn nhập chi phí dự phòng	(3.538.429.168)	(57.263.680)
Thuế, phí, lệ phí	27.284.828	2.380.648.775
Chi phí dịch vụ mua ngoài	867.500.004	838.422.449
Chi phí khác bằng tiền	3.461.349.933	3.141.592.730
	4.355.878.715	12.010.976.243

29 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	5.596.663.573	12.872.727.277
Thu nhập từ miễn giảm lãi vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	179.090.138.713	-
Thu nhập từ dự án Bất động sản Tân Mai ⁽¹⁾	540.000.000.000	-
Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng 1,6 ha cho Công ty Gỗ Như Ý Ngọc	11.970.876.636	-
Thu nhập từ bán phế liệu	136.363.636	15.174.447.650
Hoàn nhập tiền trợ cấp nghỉ việc năm trước	12.539.159.803	-
Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở Khu cư xá 2176m2	-	8.704.400.000
Tiền thu dịch vụ môi trường tỉnh Đồng Nai và Dak Nong	447.363.211	-
Thu thập từ bồi thường đất do nhà nước thu hồi	881.559.000	2.019.662.622
Lợi nhuận hợp tác trồng rừng	1.960.000.000	-
Thu nhập khác	284.743.155	1.467.176
	752.906.867.727	38.772.704.725

⁽¹⁾ Khoản thu nhập từ dự án Bất động sản Tân Mai, thông tin chi tiết tại mục 35.2 thuyết minh số 35.

30 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá trị còn lại tài sản cố định được thanh lý	1.927.272.727	26.615.918.964
Giá trị còn lại của quyền sử dụng đất chuyển nhượng	-	8.051.570.000
Chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Đồng Nai	-	4.044.480.000
Chi phí thiệt hại do không thực hiện hợp đồng	2.200.000.000	-
Chi phí dự án Bất động sản Tân Mai	304.200.168.548	-
Điều chỉnh bán TSCĐ Bình An năm trước và máy xeo 3 + các thiết bị	10.400.000.000	-
Các khoản phạt hành chính và phạt chậm nộp thuế	1.132.408.678	4.554.641.550
Chi phí trong thời gian ngừng sản xuất	2.631.894.683	244.352.811
Chi phí khác	130.266.467	1.436.610.317
	322.622.011.103	44.947.573.642

31 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	511.310.929.967	(43.228.459.765)
Các khoản điều chỉnh tăng	6.117.593.306	4.902.594.361
Các khoản điều chỉnh giảm	(308.076.765.342)	-
- Chuyển lỗ các năm trước	(308.076.765.342)	-
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	209.351.757.931	(38.325.865.404)
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	41.870.351.586	-
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	16.185.563
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	(69.305.592)	(69.395.985)
Thuế TNDN đã nộp trong năm	-	(16.095.170)
Chi phí thuế TNDN hiện hành hoạt động kinh doanh chính	41.801.045.994	(69.305.592)
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	27.305.762.334	652.830.000
Các khoản điều chỉnh tăng	-	3.578.569.134
- Chi phí không hợp lý hợp lệ	-	3.578.569.134
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	27.305.762.334	4.231.399.134
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.461.152.467	846.279.827
Thuế TNDN phải nộp đầu năm của HĐKD bất động sản	(2.089.056)	-
Thuế TNDN đã nộp trong năm của HĐKD bất động sản	-	(848.368.883)
Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản	5.459.063.411	(2.089.056)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm	47.260.109.405	(71.394.648)

32 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	155.644.817	533.264.654
Chi phí nhân công	7.837.487.267	8.016.481.270
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.824.918.391	3.860.846.913
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.263.116.470	1.531.678.449
Chi phí khác bằng tiền	121.770.260.342	104.867.946.717
	137.851.427.287	118.810.218.003

33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.345.202.079	-	24.700.878.407	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	345.798.494.583	(21.858.587.501)	223.675.069.827	(22.689.793.437)
Các khoản cho vay	46.265.598.698	-	80.983.880.105	-
Đầu tư ngắn hạn	10.000.000	-	10.000.000	-
	398.419.295.360	(21.858.587.501)	329.369.828.339	(22.689.793.437)

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	751.254.102.313	1.053.122.754.782
Phải trả người bán, phải trả khác	555.309.101.579	907.908.635.730
Chi phí phải trả	28.365.064.813	27.446.991.021
	1.334.928.268.705	1.988.478.381.533

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.345.202.079	-	-	6.345.202.079
Phải thu khách hàng, phải thu khác	221.958.600.392	101.981.306.690	-	323.939.907.082
Các khoản cho vay	-	46.265.598.698	-	46.265.598.698
Đầu tư ngắn hạn	10.000.000	-	-	10.000.000
	228.313.802.471	148.246.905.388	-	376.560.707.859
Tại ngày 01/01/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	24.700.878.407	-	-	24.700.878.407
Phải thu khách hàng, phải thu khác	103.184.450.208	97.800.826.182	-	200.985.276.390
Các khoản cho vay	-	80.983.880.105	-	80.983.880.105
Đầu tư ngắn hạn	10.000.000	-	-	10.000.000
	127.895.328.615	178.784.706.287	-	306.680.034.902

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Vay và nợ	585.965.672.403	165.288.429.910	-	751.254.102.313
Phải trả người bán, phải trả khác	554.935.139.073	373.962.506	-	555.309.101.579
Chi phí phải trả	28.365.064.813	-	-	28.365.064.813
	1.169.265.876.289	165.662.392.416	-	1.334.928.268.705
Tại ngày 01/01/2017				
Vay và nợ	519.425.965.699	533.696.789.083	-	1.053.122.754.782
Phải trả người bán, phải trả khác	668.738.958.750	239.169.676.980	-	907.908.635.730
Chi phí phải trả	27.446.991.021	-	-	27.446.991.021
	1.215.611.915.470	772.866.466.063	-	1.988.478.381.533

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

34 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong năm		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	12.300.000.000	5.500.000.000
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	(319.333.455.750)	(51.210.197.473)

35 . THÔNG TIN KHÁC

35.1. Thông tin diện tích rừng trồng bị thiệt hại tại tỉnh Đắk Lắk

Trong năm 2007, Công ty CP Giấy Tân Mai (nay là Công ty CP Tập đoàn Tân Mai) và Công ty 16 (Binh đoàn 16) - Bộ Quốc Phòng (nay là Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737 - Quân Khu 5) đã ký hợp đồng số 47/2007/HĐ-HTĐT ngày 30/11/2007 về việc hợp tác đầu tư trồng rừng nguyên liệu giấy trên diện tích đất của Binh đoàn 16. Nội dung hợp tác như sau:

+ Phương thức hợp tác đầu tư: tổng diện tích hợp tác đầu tư trồng rừng là 15.000 ha thuộc dự án khu Kinh tế Quốc phòng Easúp của Binh đoàn 16. Công ty CP Giấy Tân Mai đầu tư 100% vốn cho quá trình đầu tư của hợp tác kinh doanh từ công tác trồng mới đến khi thu hoạch sản phẩm;

+ Phương thức phân chia lợi nhuận: tổng sản lượng gỗ nguyên liệu khai thác thu được sau khi từ đi sản lượng hóa vốn, phần sản lượng còn lại được chia cho Binh đoàn 16 được hưởng 40% và Công ty CP Giấy Tân Mai được hưởng 60%.

+ Đối với diện tích rừng nguyên liệu bị thiệt hại vì các nguyên nhân khách quan bất khả kháng sẽ do Công ty CP Giấy Tân Mai chịu 100%, nếu thiệt hại do các nguyên nhân chủ quan như cháy rừng, mất rừng do bị chặt phá, thì công không đúng quy trình kỹ thuật thì Binh đoàn 16 có trách nhiệm bồi hoàn vốn đầu tư cho Công ty CP Giấy Tân Mai (kể cả lãi vay) trên diện tích đã bị thiệt hại.

Trong năm 2016, do ảnh hưởng của nắng hạn kéo dài dẫn đến cây rừng trồng bị chết khô hàng loạt trên diện tích đất hợp tác với Binh đoàn 16 (nay là Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737 - Quân Khu 5) theo hợp đồng số 47/2007/HĐ-HTĐT ngày 30/11/2007. Căn cứ vào Biên bản về việc xác định thiệt hại rừng trồng nguyên liệu giấy giữa Công ty CP Tập đoàn Tân Mai, Đoàn Kinh tế Quốc Phòng 737 - Quân Khu 5 và các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền tại huyện Easúp, tỉnh Đắk Lắk, tổng diện tích rừng trồng bị thiệt hại do cây trồng bị chết khô trong năm 2016 là 2.748,91 ha. Tổng giá trị thiệt hại Công ty ước tính trong năm 2017 là 102.224.070.879 VND.

35.2. Thông tin về Dự án Bất động sản Tân Mai

Theo Biên bản họp Cổ đông ngày 20/03/2017, các cổ đông Công ty đã thống nhất về việc điều chỉnh vốn điều lệ của Công ty từ 600 tỷ VND xuống còn 500 tỷ VND. Trong đó Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nắm giữ 30% vốn điều lệ. Công ty CP Tập đoàn Tân Mai sẽ góp vốn bằng Quyền sử dụng đất và Quyền khai thác mặt bằng trên diện tích 87.355 m² tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với tổng giá trị được thỏa thuận là 150 tỷ VND (tương ứng 30% vốn góp). Ngày 13/12/2017, Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 02, theo đó vốn điều lệ điều chỉnh xuống còn 477 tỷ VND (tương ứng 47.700.000 cổ phần).

Phần lợi thế quyền sử dụng đất và quyền khai thác mặt bằng trên diện tích 55.307,8 m² tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, Công ty CP Tập Đoàn Tân Mai chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Bất Động Sản Tân Mai theo Hợp đồng chuyển nhượng số 08/TM.G ngày 21/06/2017 với giá trị chuyển nhượng 104.491.773.870 VND (đã bao gồm thuế GTGT).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 64.I/CT-TTA.TDG ngày 15/03/2017 về việc xác định giá trị thiệt hại do ngừng sản xuất, giá trị quyền phát triển dự án trên diện tích 142.642,8 m² đất tại phường Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai và giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, máy móc thiết bị trên diện tích 18.665,8 m² tại phường Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai với giá trị 417.670.000.000 đồng.

Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai số 09/BB-HĐQT ngày 20/10/2017 và Thỏa thuận chuyển nhượng ngày 24/10/2017 và 25/10/2017, Hội đồng quản trị đã thống nhất chấp thuận cho Công ty chuyển nhượng 10% cổ phần trong Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai tương đương 50 tỷ VND cho Công ty Cổ phần TM-SX-DV Hưng Thịnh (20 tỷ VND) và ông Bùi Hoàng Lợi (30 tỷ VND). Tính đến thời điểm 31/12/2017 Công ty Cổ phần SX-TM-DV Hưng Thịnh ứng trước toàn bộ khoản tiền mua Cổ phần là 20 tỷ VND. Ông Bùi Hoàng Lợi đã ứng trước khoản tiền mua Cổ phần là 16,7 tỷ VND.

35.3. Thông tin hợp tác đầu tư trên quỹ đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai tại Đồng Nai và Bình Dương

Ngày 06/10/2016, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Lợi đã thỏa thuận về việc hợp tác đầu tư để khai thác "các quỹ đất" hiện hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đang quản lý và sử dụng tại Đồng Nai và Bình Dương.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận đặt cọc ngày 10/04/2017 về việc thực hiện chuyển nhượng 10% cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai tại Công ty Cổ phần Tân Thuận Bình Dương và Công ty Cổ phần Tân Thuận Đồng Nai. Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi nhận chuyển nhượng 10% cổ phần Công ty CP Tân Thuận Bình Dương và 10% cổ phần Công ty Cổ phần Tân Thuận Đồng Nai với giá chuyển nhượng bằng 1,3 lần mệnh giá (tổng giá trị thỏa thuận là 45,703 tỷ VND).

36. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Thông tin về việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai tại Đồng Nai

Ngày 31/12/2015, Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai chính thức được thành lập với vốn điều lệ 600 tỷ VND. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nắm giữ 30% vốn điều lệ.

Theo Biên bản họp Cổ đông ngày 20/03/2017, các cổ đông Công ty đã thống nhất về việc điều chỉnh vốn điều lệ của Công ty từ 600 tỷ VND xuống còn 500 tỷ VND. Trong đó Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nắm giữ 30% vốn điều lệ. Công ty CP Tập đoàn Tân Mai sẽ góp vốn bằng Quyền sử dụng đất và Quyền khai thác mặt bằng trên diện tích 87.355 m² tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với tổng giá trị được thỏa thuận là 150 tỷ VND.

Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai số 09/BB-HĐQT ngày 20/10/2017, Hội đồng quản trị đã thống nhất chấp thuận cho Công ty chuyển nhượng 10% cổ phần trong Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai tương đương 50 tỷ VND cho Công ty Cổ phần TM-SX-DV Hưng Thịnh và ông Bùi Hoàng Lợi. Tính đến thời điểm 13/02/2018 Công ty Cổ phần TM-SX-DV Hưng Thịnh và ông Bùi Hoàng Lợi đã ứng trước toàn bộ số tiền mua cổ phần là 50 tỷ VND. Công ty đang hoàn tất các thủ tục về pháp lý để chuyển nhượng Cổ phần theo đúng quy định.

Ngoài các nội dung nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau: (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại Thuyết minh số 15)

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ		5.642.393.200	(5.002.434.350)
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	5.642.393.200	(5.010.670.998)
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	-	-
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	-	3.545.455
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Công ty con	-	3.639.193
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	Công ty con	-	1.052.000
Lãi cho vay, lãi bán hàng trả chậm		17.170.119.854	17.682.608.784
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	7.619.595.725	8.368.479.761
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Công ty con	9.550.524.129	9.314.129.023
Ứng vốn		26.197.923.408	3.879.452.637
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Công ty con	9.641.605.725	1.140.936.501
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	16.300.273.522	2.377.754.752
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	256.044.161	360.761.384
Mua sắm Tài sản cố định		60.426.404.030	-
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	500.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	59.926.404.030	-
Góp vốn		196.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Mai	Công ty liên kết	150.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	46.000.000.000	-
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	Mối quan hệ	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Phải thu về cho vay dài hạn		46.265.598.698	80.983.880.105
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	16.701.118.177	63.178.901.070
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Công ty con	29.564.480.521	17.804.979.035
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		16.680.465.896	46.047.225.006
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	-	29.366.759.110
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	16.680.465.896	16.680.465.896
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		-	29.234.774
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	Công ty con	-	29.234.774
Phải thu dài hạn của khách hàng		101.980.771.061	92.290.290.553
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Đông	Công ty con	23.761.205.854	21.503.353.714
- Công ty Cổ phần Tân Mai Miền Trung	Công ty con	78.219.565.207	70.786.936.839

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

	Mối quan hệ	31/12/2017	01/01/2017
		VND	VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn		35.300.846.685	9.635.965.225
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	25.665.709.100	-
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	9.635.137.585	9.635.965.225
Phải thu ngắn hạn khác		11.220.116.419	878.861.662
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	1.078.160.823	822.116.662
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	Công ty con	10.141.955.596	-
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	-	56.745.000
Phải trả người bán ngắn hạn		-	10.039.531.993
- Công ty TNHH MTV Giấy Bình An	Công ty con	-	10.039.531.993
Phải trả khác ngắn hạn		4.988.610.431	7.989.706.292
- Công ty Cổ phần Tân Mai Tây Nguyên	Công ty con	-	2.188.428.520
- Công ty Cổ phần Tân Mai Lâm Đồng	Công ty con	3.813.009.787	3.838.009.787
- Công ty Cổ phần Đồng Nai	Cổ đông lớn	1.175.600.644	1.963.267.985

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
- Thu nhập của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc	1.343.045.827	1.062.165.729

38 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Kiểm toán SG-VN kiểm toán.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Người lập sổ chứng thực: 4460 Kế toán trưởng
Quyển số: 02-2019/SCT/BS
Ngày 19 tháng 07 năm 2019
CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thanh Thiện

Phạm Thanh Thiện

Đồng Nai, ngày 05 tháng 04 năm 2018
Tổng Giám đốc



Trần Đức Thịnh



Nguyễn Thị Hồng Vân

