

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP.HCM

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 028.3914 6888

Fax: 028.3914 7999

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

Địa chỉ: số 58 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256-3524368 Fax: 0256-3523752

BAOVIET  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

06/2018

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	3
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	3
3. Tổ chức tư vấn	3
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
1. Giới thiệu chung.....	5
2. Mối quan hệ với Công ty có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	5
3. Số cổ phần sở hữu:.....	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển	6
1.2. Giới thiệu về Công ty	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn trong 02 năm gần nhất.	8
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	9
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	9
6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chuyển nhượng vốn.	11
7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	11
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	12
1. Loại cổ phần.....	12
2. Mệnh giá.....	12
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	12
4. Giá khởi điểm.....	12
5. Cơ sở tính giá khởi điểm	12
6. Phương thức thoái vốn.....	12
7. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh:.....	12
8. Thời gian thực hiện chào bán cạnh tranh	12
9. Đăng ký mua cổ phiếu.....	12
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	12
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	12
12. Các loại thuế có liên quan	12

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	13
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	13
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	13
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:	13
3. Tổ chức tư vấn và thực hiện chào bán cạnh tranh:	13
VIII. BÁO CÁO CỦA SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH.....	14
IX. PHỤ LỤC.....	14

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 181 Lê Hồng Phong - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3828861 Fax: 0256.3828859

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

Trụ sở: số 58 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3524368 Fax: 0256.3523752

Đại diện: Ông Lê Đình Thảo

Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP.HCM

Trụ sở: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999

Đại diện: ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ: **Giám đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chuyển nhượng vốn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - chi nhánh Tp.HCM tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn
QUYNHON ROAD:	Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
TGD:	Tổng Giám đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Sở Tài Chính Bình Định:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
- Trụ sở: 181 Lê Hồng Phong - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: 0256.3828861 Fax: 0256.3828859
- Website: <http://stc.binhdinh.gov.vn>

2. Mối quan hệ với Công ty có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.

Sở Tài Chính Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn.

3. Số cổ phần sở hữu:

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Sở Tài Chính Bình Định tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn: **148.000 cổ phần** (chiếm tỷ lệ **16,09%** tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của Công ty).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn được chuyển đổi từ Công ty TNHH Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn theo quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 09/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chuyển Công ty TNHH Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn thành Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn, với vốn điều lệ 9,2 tỷ đồng.

1.2. Giới thiệu về Công ty

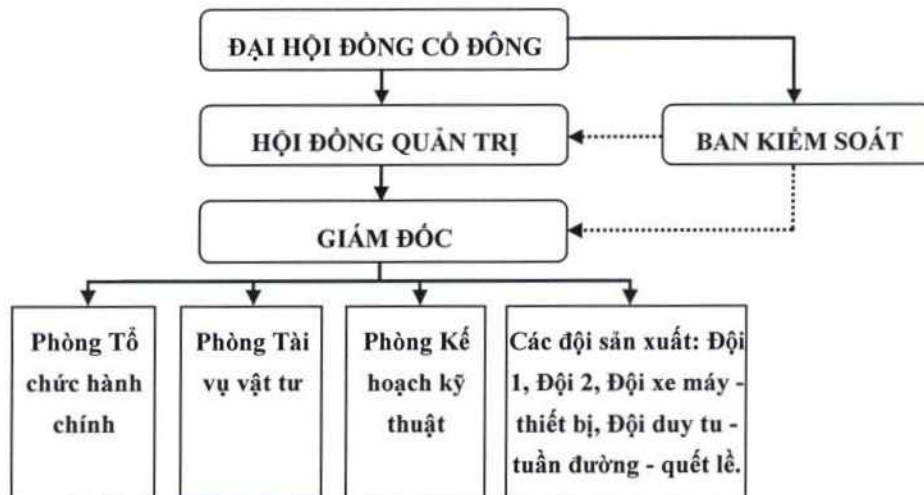
- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN
- Tên Tiếng Anh: Quy Nhơn Road management & maintenance joint stock company.
- Tên viết tắt: QUYNHON ROAD
- Địa chỉ: số 58 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: (0256) 3524368 Fax: (0256) 3523752
- Vốn điều lệ: 9.200.000.000 đồng (Chín tỷ hai trăm triệu đồng).
- Giấy CNĐKKD số: 4100298563 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 27/06/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25/10/2017.
- Ngành nghề kinh doanh: căn cứ Giấy CNĐKKD số 4100298563 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 27/06/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25/10/2017, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:
 - ✓ Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Quản lý, duy tu, sửa chữa và thi công công trình giao thông (bao gồm đường, cầu, cống, hệ thống thoát nước, vỉa hè và bó vỉa hè, hệ thống cọc tiêu, biển báo, bảng tên đường, phân làn xe, mốc lộ giới, cột cây số, hốt đất lòng đường).
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ. Chi tiết: thực hiện việc tuần tra đường trên địa bàn thành phố và thu phí sử dụng vỉa hè trên các tuyến đường nội thành quản lý và thu phí bãi đậu đỗ xe.
 - ✓ Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.
 - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật, dân dụng khác. Chi tiết: xây dựng công trình thủy lợi, cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật.
 - ✓ Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: san ủi mặt bằng.
 - ✓ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: khai thác đá, cát, sỏi, đất sét làm vật liệu

- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết: sản xuất gạch nung (không sử dụng lò nung thủ công).
- ✓ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: sản xuất bê tông nhựa nóng, cấu kiện bê tông đúc sẵn.
- ✓ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng.
- ✓ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: cho thuê xe máy, thiết bị chuyên dùng và các loại vật dụng hữu hình khác.
- ✓ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: tư vấn và thiết kế công trình giao thông.
- ✓ Doanh nghiệp phải đáp ứng đủ và duy trì điều kiện kinh doanh trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh ngành, nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn:



Nguồn: QUYNHON ROAD

➤ Hội đồng Quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.

- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Tổng Giám đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Tổng Giám đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Tổng Giám đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.
- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Giám đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Giám đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn trong 02 năm gần nhất.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	28.653	34.219	19,43%
Doanh thu thuần	47.882	55.097	15,07%
Lợi nhuận từ HĐKD	1.874	2.088	11,43%
Lợi nhuận khác	3	-	-
Lợi nhuận trước thuế	1.877	2.088	11,25%
Lợi nhuận sau thuế	1.501	1.670	11,25%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	36,75%	...%	...%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017 của QUYNHON ROAD

Cơ sở của ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán 2017: Chúng tôi chưa nhận được đầy đủ thông tin cần thiết để đối chiếu, xác nhận các khoản nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2017 với số tiền là 1.459.858.665 đồng (Xem thuyết minh số V.03)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,35	1,11
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,19	0,92
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (%)	66,13%	67,63%
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	195,24%	208,94%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,14%	3,03%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	15,85%	15,08%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	5,24%	4,88%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	3,91%	3,79%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	1.632	1.815
- Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá cổ phần	...%	...%

Nguồn: QUYNHON ROAD

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2016
Doanh thu thuần	55.097%
Lợi nhuận trước thuế	2.088%
Lợi nhuận sau thuế	1.670%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,14%	...%	...%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	15,85%	...%	...%
Cổ tức (%/mệnh giá)	...%	...%	...%

Nguồn: QUYNHON ROAD

➤ **Các giải pháp thực hiện:**

- Tăng cường công tác thị trường, mở rộng phạm vi hoạt động đồng thời phát triển thêm công việc làm mới nhằm tạo thêm thu nhập cho toàn thể cán bộ công nhân viên.
- Tập trung chỉ đạo các công trình trọng điểm, chỉ đạo đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông tuyệt đối trong quá trình thi công công trình, đảm bảo tiến độ chất lượng và hiệu quả.
- Tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp thanh quyết toán thu hồi vốn, nhất là nợ đọng lâu dài khó đòi. Xem xét đánh giá kỹ các công trình đầu tư xây dựng cơ bản trước khi triển khai nhằm đảm bảo tính hiệu quả của việc thực hiện dự án, phát huy tốt nhất việc sử dụng đồng vốn. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu đúng quy định Nhà Nước, quản lý chặt chẽ quá trình thi công nhằm đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.
- Nắm bắt chặt chẽ, theo sát diễn biến thị trường để có những giải pháp linh hoạt, ứng phó kịp thời với tình hình, đưa ra những định hướng phát triển đúng đắn, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Hoàn thiện tổ chức nâng cao hiệu quả bộ máy công ty, tiếp tục bổ sung, sửa đổi hệ thống quy chế quản lý nội bộ cho phù hợp, tạo sự đồng bộ, thống nhất với mục tiêu phát triển của Công ty.
- Đầu tư xe cào bóc lớp nhựa đường bị hư hỏng, và trạm trộn bê tông nhựa nóng bằng nguồn vốn khấu hao của Công ty.
- Kiểm soát chi phí vật tư trên cơ sở ban hành định mức và điều chỉnh giá vật tư và dịch vụ mua ngoài kịp thời, hợp lý nhằm tiết giảm chi phí.
- Quản lý, rà soát, theo dõi chi phí liên quan đến kinh doanh: chi phí thù lao công

nhân viên, phân tích đánh giá hiệu quả để có thay đổi phù hợp nhằm thúc đẩy công tác kinh doanh hiệu quả hơn.

- Hoàn chỉnh mô hình tái cấu trúc công ty theo hướng tách bạch công việc và trách nhiệm giữa các khối kinh doanh, khối hỗ trợ và khối kỹ thuật.
- Sắp xếp lại bộ máy kinh doanh dịch vụ toàn Công ty trên cơ sở bố trí lại các nguồn lực hiện có hợp lý hơn nhằm gắn trách nhiệm và quyền lợi cụ thể của bộ máy kinh doanh trực tiếp theo hiệu quả kinh doanh.

6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chuyển nhượng vốn.

Không.

7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.

Không.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

2. Mệnh giá

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **148.000 cổ phần.**

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh: **32.047 đồng/cổ phần.**

5. Cơ sở tính giá khởi điểm

Căn cứ theo văn bản số 3033/UBND-TH ngày 29/05/2018 về việc tiếp tục chào bán cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn, giá khởi điểm chào bán cạnh tranh là 32.047 đồng/cổ phần (là giá trúng đấu giá thấp nhất tại phiên đấu giá ngày 26/04/2018).

6. Phương thức thoái vốn

Chào bán cạnh tranh.

7. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888

Fax: 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

8. Thời gian thực hiện chào bán cạnh tranh

Theo quy chế đấu chào bán cạnh tranh cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn.

Thời gian thực hiện dự kiến: quý III/2018.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời gian, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà Nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.

Thực hiện văn bản số 3033/UBND-TH ngày 29/05/2018 về việc tiếp tục chào bán cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn.

Số tiền thu được từ đợt thoái vốn sẽ nộp về Ngân sách Nhà Nước và được sử dụng theo quy định của Luật ngân sách Nhà Nước.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn:

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 181 Lê Hồng Phong - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3828861 *Fax:* 0256.3828859

Website: <http://stc.binhdingh.gov.vn>

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN

Trụ sở: số 58 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3524368 *Fax:* 0256.3523752

3. Tổ chức tư vấn và thực hiện chào bán cạnh tranh:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 *Fax:* 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

VIII. BÁO CÁO CỦA SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

Sở Tài Chính Bình Định xác nhận Sở Tài Chính Bình Định là cổ đông nắm giữ 148.000 cổ phần, chiếm 16,09% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Quản lý Sửa chữa đường bộ Quy Nhơn.

Bản Công bố thông tin này được xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn cung cấp.

Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Sở Tài Chính Bình Định được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn đã được kiểm toán bởi Công ty **Kiểm toán và giải pháp công nghệ thông tin Đại Nam**, các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế chào bán cạnh tranh trước khi quyết định đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh. Các nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016;
- ❖ Văn bản số 3033/UBND-TH ngày 29/05/2018 về việc tiếp tục chào bán cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.

Bình Định, ngày ... tháng 06 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN
SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Handwritten signature]
ĐẶNG THU HƯƠNG

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ QUY NHƠN**



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
LÊ ĐÌNH THẢO