

Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận/Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT NINH THUẬN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ



Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

Thị trấn Khánh Hải - Huyện Ninh Hải - Tỉnh Ninh Thuận - Việt Nam

Điện thoại: (0259) 3876000

Fax: (0259) 3876008

TỔ CHỨC TƯ VẤN



Phụ trách công bố thông tin:

Ông **Vũ Đức Kim** – Chức vụ: Giám Đốc

Điện thoại: (0259) 3821696

Tháng 8 năm 2019

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số
Kiến thiết Ninh Thuận đầu tư tại
Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận thực hiện chuyển nhượng theo Nghị định số Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 (“Nghị định 32”) của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Quyết định số 95/QĐ-XSKT ngày 12/09/2018 của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ và Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt giá khởi điểm cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tổ chức thoái vốn.
- Phương thức chuyển nhượng vốn:
 - + Bán đấu giá công khai qua Tổ chức bán đấu giá là Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
 - + Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh.
 - + Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Thông tin về cổ phần bán đấu giá:
 - + Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
 - + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - + Tổng số lượng chào bán: 550.000 cổ phần
 - + Giá khởi điểm: 19.875 đồng/cổ phần
 - + Tổng giá trị chuyển nhượng (theo giá khởi điểm): 10.931.250.000 đồng.

MỤC LỤC

I.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1.	Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	4
2.	Đại diện tổ chức tư vấn	4
II.	CÁC KHÁI NIỆM	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
1.	Thông tin chung về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2.	Mối quan hệ với công ty có vốn đầu tư chuyển nhượng	5
3.	Số cổ phần sở hữu:	5
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	5
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2.	Cơ cấu tổ chức Công ty	6
3.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và Quý I/2019	8
4.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	8
5.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019	9
6.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ	10
7.	Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	10
V.	THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	11
1.	Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông	11
2.	Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần	11
3.	Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 550.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 6,29% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp	11
4.	Giá khởi điểm chào bán: 19.875 đồng/cổ phần	11
5.	Phương pháp tính giá:	11
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn:	11
7.	Tổ chức thực hiện đấu giá công khai:	11
8.	Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:	11
9.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:	11
10.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có	12
11.	Các loại thuế có liên quan:	12
12.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	12
VI.	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12
VII.	CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12
VIII.	BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	13

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT NINH THUẬN

Ông VŨ ĐỨC KIM

Chức vụ: Giám Đốc Công ty TNHH MTV Xổ
Số Kiến Thiết Ninh Thuận

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Đại diện tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Ông NGUYỄN VĂN KHÁNH

Chức vụ: Phó Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chuyển nhượng do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở căn cứ hợp đồng tư vấn số 25/2018/BVSC.HCM-XSNT/TV-TVNN ngày 18/6/2018 giữa Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận và Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC) về việc tổ chức bán đấu giá phần vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận
- Công ty có vốn nhà nước chuyển nhượng: Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
- Tổ chức tư vấn/BVSC: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- UBND: Ủy ban nhân dân
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng Quản trị
- BKS: Ban kiểm soát
- DT: Doanh thu
- LN: Lợi nhuận

Cơ cấu cổ đông của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tại ngày 31/12/2018:

Stt	Cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trong nước	8.740.000	100,0%
1.1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV	4.582.060	52,4%
1.2	Công ty TNHH XNK Liên Thái Bình	1.840.000	21,1%
1.3	Công ty TNHH TM DV Phan Thành	750.000	8,6%
1.4	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận	550.000	6,3%
1.5	Khác	1.017.940	11,6%
2	Nước ngoài	0	0,0%
3	Cổ phiếu quỹ	0	0,0%
	Tổng cộng	8.740.000	100,0%

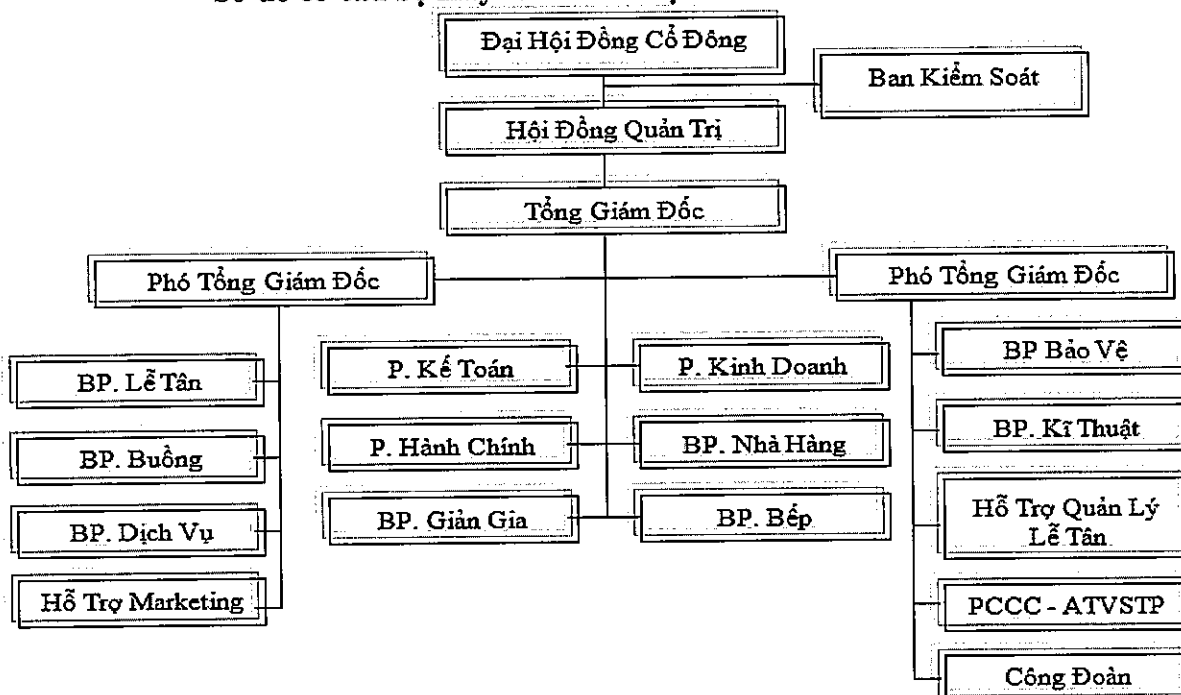
(Nguồn: Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

Cơ cấu cổ đông của Công ty khá cô đặc với 4 cổ đông lớn chiếm 88,4% vốn điều lệ, còn lại các cổ đông khác nắm 11,6%. Điều này dẫn đến tính thanh khoản cổ phiếu của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ rất thấp.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Bộ máy quản lý, điều hành bao gồm Ban lãnh đạo Công ty và các phòng ban chức năng như sau:

Sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ



(Nguồn: Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

a. Cơ cấu bộ máy quản lý

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất một lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty...

Hội đồng Quản trị (HĐQT):

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát mọi mặt hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Hiện Ban kiểm soát Công ty gồm 05 thành viên, có nhiệm kỳ 05 năm. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc: Giám đốc, do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giám đốc trực tiếp quản lý các phòng chức năng: phòng kế toán, phòng kinh doanh và phòng hành chính; và các bộ phận nghiệp vụ như: nhà hàng, quán gia và bếp.

Phó Tổng Giám đốc: gồm có 02 người, chịu trách nhiệm giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty.

- ☐ 01 Phó Tổng Giám đốc trực tiếp quản lý bộ phận lễ tân, buồng, dịch vụ và hỗ trợ marketing.
- ☐ 01 Phó Tổng Giám đốc trực tiếp quản lý bộ phận bảo vệ, kỹ thuật, hỗ trợ quán gia lễ tân, phòng cháy chữa cháy và an toàn vệ sinh thực phẩm (PCCC – ATVSTP), và công đoàn.

Các phòng ban nghiệp vụ:

Phòng Hành chính: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý toàn công ty về:

- + Tổ chức cán bộ, lao động tiền lương, chế độ chính sách, thi đua, và pháp chế.
- + Quản trị nguồn nhân lực: tuyển dụng, đào tạo, bổ nhiệm cán bộ...
- + Quản trị hành chính: văn thư, lưu trữ, vật tư, tài sản, cơ sở hạ tầng và an ninh công ty.

- + Đảm bảo bí mật, trật tự, an toàn, môi trường làm việc.
- + Đảm bảo thực hiện đúng nội quy, quy chế của công ty.
- + Thực hiện nhiệm vụ khác theo quyết định của Ban lãnh đạo.

Phòng Kế toán: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý tổng hợp về tài chính, kế toán, giá cả trong phạm vi toàn công ty theo quy định của công ty và pháp luật.

Phòng Kinh doanh: Phòng Kinh doanh chịu trách nhiệm Xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn; tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư và thực hiện lập các dự án đầu tư; thống kê, tổng hợp tình hình thực hiện các công việc sản xuất kinh doanh của Công ty và các công tác khác được phân công theo quy định và thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc giao.

b. Các công ty con, công ty liên kết, liên doanh: Không có

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và Quý I/2019

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2017	Năm 2018	% +/- so với 2017	Quý I/2019
Tổng tài sản	79.424,1	83.485,7	5,11%	86.783
Doanh thu thuần	37.430,2	44.073,0	17,75%	12.136
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.583,5	4.460,5	24,47%	1.405
Lợi nhuận khác	32,6	31,5	-3,45%	13
Lợi nhuận trước thuế	3.616,0	4.491,9	24,22%	1.417
Lợi nhuận sau thuế	2.928,4	3.545,6	21,08%	1.134
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%	0%

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2018 và báo cáo quyết toán – chưa kiểm toán QI/2019 của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	8,46	5,83
-	Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	8,23	5,48
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
-	Hệ số nợ / Tổng tài sản	lần	4,7%	5,0%

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
-	Hệ số nợ / Vốn chủ sở hữu	lần	4,9%	5,3%
3	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Hệ số LN sau thuế / DT thuần	%	7,8%	8,0%
-	Hệ số LN sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	3,9%	4,5%
-	Hệ số LN sau thuế / Tổng tài sản	%	3,7%	4,2%
-	Hệ số LN từ hoạt động SXKD / DT thuần	%	9,6%	10,1%
-	Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	3,4%	4,1%
-	Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	0%	0%

(Nguồn: Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2018	Năm 2019	
				Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2018
1	Vốn điều lệ (*)	đồng	87.400.000.000	87.400.000.000	0,0%
2	Doanh thu thuần (DTT)	đồng	44.072.959.812	49.675.100.000	10,0%
3	Lợi nhuận sau thuế (**)	đồng	3.545.598.421	4.080.000.000	36,6%
4	Lợi nhuận sau thuế/DTT	%	8,04%	8,2%	24,1%
5	Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	4,06%	4,7%	36,6%
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	0,00%	0,00%	

(Nguồn: Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

Ghi chú:

(*): chỉ tiêu “Vốn điều lệ” được sử dụng để thay thế “Vốn chủ sở hữu” do Công ty không đặt chỉ tiêu vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2019.

(**): ước tính lợi nhuận sau thuế theo thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%. Lợi nhuận trước thuế kế hoạch năm 2019 là 5.100.000.000 đồng.

Căn cứ đặt kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019:

Dịch vụ Kinh doanh phòng:

- Tiếp tục mở rộng và đẩy mạnh hoạt động bán hàng.
- Nâng cấp chất lượng phòng.

Dịch vụ Kinh doanh nhà hàng:

- Duy trì việc đổi mới món ăn, khẩu phần và chất lượng nguồn hàng thực phẩm đầu vào.
- Duy trình phương thức bán hàng bằng hình ảnh, video clip sinh động.

- Nâng cấp dịch vụ tiệc cưới, thay thế các công cụ dụng cụ của bộ phận nhà hàng.
- Thực hiện tuyển dụng và chuyên nghiệp hóa đội ngũ phục vụ tiệc.

Công tác kế toán tài chính:

- Kiểm soát doanh thu, chi phí, các hạng mục đầu tư và nghĩa vụ nợ nhằm thực hiện đúng cam kết giữa công ty và khách hàng cũng như công ty và ngân hàng đối tác.
- Bám sát tình hình quản lý và sử dụng tài sản.
- Chuẩn hóa cách thức theo dõi tính chi phí thực phẩm.
- Cân đối dòng tiền đảm bảo tiến độ đầu tư mới, tái đầu tư đúng kế hoạch.

Về chất lượng dịch vụ:

- Hoàn thiện quy trình hoạt động và công tác đào tạo nâng cấp tay nghề để duy trì chất lượng dịch vụ.

Về công tác đầu tư:

- Bám sát công tác chọn lựa nhà cung cấp phù hợp với những tiêu chí rõ ràng, mức giá phù hợp cũng như chế độ bảo hành bảo dưỡng tốt để đảm bảo chất lượng sản phẩm đầu tư cao hơn.

Về công tác nhân sự:

- Để đạt mục tiêu đầy thách thức trên, công tác nhân sự cần chú trọng đặc biệt là khâu tuyển dụng, đào tạo đội ngũ trẻ, năng động và hiệu quả.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

Không có.

7. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- 1. Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
- 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 550.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 6,29% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp
- 4. Giá khởi điểm chào bán:** 19.875 đồng/cổ phần
- 5. Phương pháp tính giá:**

Căn cứ trên cơ sở đề xuất của Công Ty Cổ Phần Thông Tin và Thẩm Định Giá Miền Nam tại chứng thư số Vc 19/05/07 ngày 24/05/2019 về giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ để chuyển nhượng phần vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận đầu tư tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã quyết định giá khởi điểm chào bán là **19.875 đồng/cổ phần**. (theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tổ chức thoái vốn).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Theo Quyết định số 95/QĐ-XSKT ngày 12/09/2018 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty CP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ bằng phương thức giao dịch ngoài sàn giao dịch chứng khoán theo trình tự: đấu giá công khai (đấu giá thông thường) đến chào bán cạnh tranh đến phương thức thỏa thuận. Theo đó, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

- Địa chỉ: Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
- Website :<http://www.bvsc.com.vn>

8. Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành, dự kiến thời gian thực hiện đăng ký mua trong Quý III năm 2019.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định

60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán; Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ là không hạn chế (tối đa 100%).

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 0% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

Số lượng cổ phần chào bán thông qua đấu giá là 550.000 cổ phần, chiếm 6,29% vốn cổ phần của Công ty. Khối lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa là 550.000 cổ phần, chiếm 6,29% vốn cổ phần của Công ty.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.

11. Các loại thuế có liên quan:

Công ty tuân thủ luật thuế hiện hành.

12. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế đấu giá do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện theo Quyết định số 95/QĐ-XSKT ngày 12/09/2018 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không.

2. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở chính: Số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

Chi nhánh: Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Website : <http://www.bvsc.com.vn>

3. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & TƯ VẤN RSM VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 140 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 140 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.382 7506

4. Tổ chức thực hiện đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở chính: Số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

Chi nhánh: Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Website : <http://www.bvsc.com.vn>

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp.

Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn RSM Việt Nam. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 8 năm 2019

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN KHÁNH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHUYÊN

NHƯỢNG VỐN
CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN
THIỆT NINH THUẬN



VŨ ĐỨC KIM