

Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này, đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH MOSFLY VIỆT NAM INDUSTRIES (MVI)



Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM

102 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84.28) 3911 8420

Fax: (84.28) 3823 0725

TỔ CHỨC TƯ VẤN



Tháng 8 năm 2019

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) thông qua đấu giá

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI).
- Nghị quyết số 08/NQ-TST-HĐQT ngày 18/06/2019 của Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam về việc phương án thoái vốn, giá khởi điểm chuyển nhượng phần vốn góp của Vipesco tại MVI.
- Phương thức chào bán phần vốn góp: đấu giá công khai.
- Thông tin về phần vốn góp chào bán:
 - + Tên Công ty: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI)
 - + Giá chào bán/ Giá khởi điểm: **37.000.000.000 đồng**
 - + Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 50% vốn điều lệ MVI

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức chào bán.....	5
2. Tổ chức tư vấn.....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CHÀO BÁN	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	6
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
3. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn.....	7
4. Phần vốn sở hữu tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries.....	7
5. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/ vốn điều lệ.....	7
6. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/phần vốn góp đang sở hữu	7
7. Tỷ lệ sở hữu phần vốn góp dự kiến sau khi thoái vốn.....	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN ĐẦU TƯ CỦA VIPESCO CẦN CHUYỂN NHƯỢNG	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty	9
3. Cơ cấu thành viên góp vốn của Công ty.....	11
4. Danh sách Công ty mẹ và các Công ty con, công ty liên kết của Tổ chức có phần vốn được chào bán.....	12
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất (nếu có)	12
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	16
7. Tình hình tài sản của Công ty	16
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	18
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của MVI: Không có	21
10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới MVI: Không có.....	21
11. Thông tin về thương hiệu Mosfly	21
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	21
1. Tên công ty: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries	21

2. Tổng số phần vốn góp dự kiến thoái: 50% vốn điều lệ Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries.....	21
3. Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đồng	22
4. Phương pháp tính giá:.....	22
5. Phương thức chuyển nhượng vốn:.....	22
6. Tổ chức tư vấn bán đấu giá:.....	22
7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	22
8. Đăng ký mua:.....	22
9. Thời gian đăng ký mua vốn góp dự kiến:.....	22
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:.....	22
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:.....	23
12. Các loại thuế có liên quan:.....	23
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	23
VI. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	23
1. Tổ chức tư vấn	23
2. Tổ chức kiểm toán	23
VII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	24

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức chào bán

CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM

Ông Nguyễn Thân Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries cung cấp là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Ông Nguyễn Văn Khánh Chức vụ: Phó Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán phần vốn góp do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn chào bán phần vốn của Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- + Vipesco: Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam.
- + Tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam.
- + BVSC: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
- + ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- + HĐQT: Hội đồng thành viên.
- + BKS: Ban kiểm soát.
- + BCTC: Báo cáo tài chính.
- + Công ty: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI).
- + Tổ chức có phần vốn được chào bán: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI).

Những từ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp năm 2014 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CHÀO BÁN

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM**

Trụ sở chính: 102 Nguyễn Đình Chiểu, Đa Kao, Quận 1, Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 3911 8420

Fax: (84.28) 3823 0725

Website: www.vipesco.com.vn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300408946 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/05/2006, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 01/11/2018.

Vốn điều lệ: 244.607.920.000 đồng

Lĩnh vực kinh doanh:

- + Sản xuất, gia công, sang chai, đóng gói, buôn bán thuốc bảo vệ thực vật;
- + Sản xuất và mua bán chất hấp dẫn và xua đuổi côn trùng, thuốc diệt ký sinh trùng trong chăn nuôi gia súc, gia cầm, thuốc sát trùng gia dụng (bình xịt côn trùng trong nhà);
- + Sản xuất và mua bán: Bao bì và in bao bì;
- + Sản xuất và mua bán: Phân bón, sản phẩm nhựa, cao su, chất tẩy rửa (không sản xuất tại trụ sở);
- + Mua, bán máy móc, thiết bị chuyên dùng cho sản xuất thuốc bảo vệ thực vật và trang thiết bị cho phòng thí nghiệm thuốc bảo vệ thực vật;
- + Xông hơi khử trùng.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

19/04/1976: Tổng cục Hóa chất quyết định thành lập Công ty Thuốc sát trùng Miền Nam (Quyết định số 428-HC/QĐ ngày 19/04/1976).

Năm 1986: Đổi mới cơ chế quản lý theo Quyết định số 76-HĐBT ngày 26/06/1986 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành các bản quy định tạm thời về bảo đảm quyền tự chủ sản xuất, kinh doanh của các đơn vị kinh tế cơ sở.

Năm 1987: Thành lập Trung tâm Nghiên cứu và Sản xuất Hóa chất Nông dược.



Năm 1988: Thành lập Trung tâm Nghiên cứu Sinh học và Quảng bá Nông dược; Lập Trại Thực nghiệm Cây công nghiệp tại Di Linh, Lâm Đồng.

Năm 1990: Được đổi tên thành Công ty Thuốc sát trùng Việt Nam (Quyết định số 70/TC-TCLĐ ngày 24/02/1990 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hóa chất), tên viết tắt VIPESCO, hoạt động trên phạm vi cả nước; Mở văn phòng đại diện tại Hà Nội. Thành lập Chi nhánh 1 – Hà Nội.

Năm 1991: Khánh thành Xưởng Đức Giang thuộc Chi nhánh 1 – Hà Nội.

Năm 1992: Thành lập Chi nhánh 2 – Huế; Khánh thành Xưởng Thuốc sát trùng Huế (tại Thủy Xuân) thuộc Chi nhánh 2 – Huế.

Năm 1992: Liên doanh với UBND tỉnh Cần Thơ thành lập Công ty Thuốc sát trùng Cần Thơ (sau này trở thành Xí nghiệp Thuốc sát trùng Cần Thơ thuộc Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ).

Năm 1993: Thành lập Công ty Liên doanh KOSVIDA (liên doanh với DAEWOO và KOSKO, Hàn Quốc), là công ty đầu tiên tại Việt Nam chuyên sản xuất nguyên liệu Carbofuran, BPMC, Glyphosate... bước đầu cho ngành sản xuất nguyên liệu thuốc BVTV tại nước ta.

Năm 1994: Thành lập Công ty Liên doanh sản xuất nông dược vi sinh VIGUATO (liên doanh với Công ty Kinh Hiệp Nam Ninh và Nhà máy Đồng Lô, Trung Quốc). Đây là Công ty đầu tiên (và duy nhất cho đến nay) tại Việt Nam sản xuất thuốc trừ nấm bệnh cây trồng vi sinh Validamycin.

Năm 2006: Hoàn thành cổ phần hóa. Từ 01/06/2006 Công ty trở thành Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam, tên viết tắt vẫn giữ là VIPESCO.

19/08/2015: Cổ phiếu của Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam chính thức được niêm yết và giao dịch trên sàn Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, mã cổ phiếu VPS.

3. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn

Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam là thành viên góp vốn của Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI).

4. Phần vốn sở hữu tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam sở hữu 50% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI).

5. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/ vốn điều lệ

Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/ vốn điều lệ là 50%.

6. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/phần vốn góp đang sở hữu

Tỷ lệ phần vốn góp chào bán/phần vốn góp đang sở hữu là 100%.

7. Tỷ lệ sở hữu phần vốn góp dự kiến sau khi thoái vốn

Tỷ lệ sở hữu phần vốn góp dự kiến sau khi thoái vốn là 0%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN ĐẦU TƯ CỦA VIPESCO CẦN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

a. Giới thiệu chung

Tên Công ty: **CÔNG TY TNHH MOSFLY VIỆT NAM INDUSTRIES (MVI)**

Tên tiếng Anh: **MOSFLY VIETNAM INDUSTRIES CO., LTD (MVI)**

Trụ sở chính: Lô J4, Đường N4, Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng, xã Hội Nghĩa, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 3639 110

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3702188566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/05/2013 và điều chỉnh lần thứ 9 ngày 20/03/2019.

Vốn điều lệ: 41.900.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ chín trăm triệu đồng*)

Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: sản xuất các sản phẩm hóa học diệt côn trùng, diệt khuẩn như bình xịt muỗi, bình xông muỗi, nhang trừ muỗi.
- Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh. Chi tiết: sản xuất chất tẩy rửa, chế phẩm vệ sinh, chai xịt phòng, sản phẩm khử mùi cơ thể.

Hình ảnh về Công ty MVI:





b. Tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

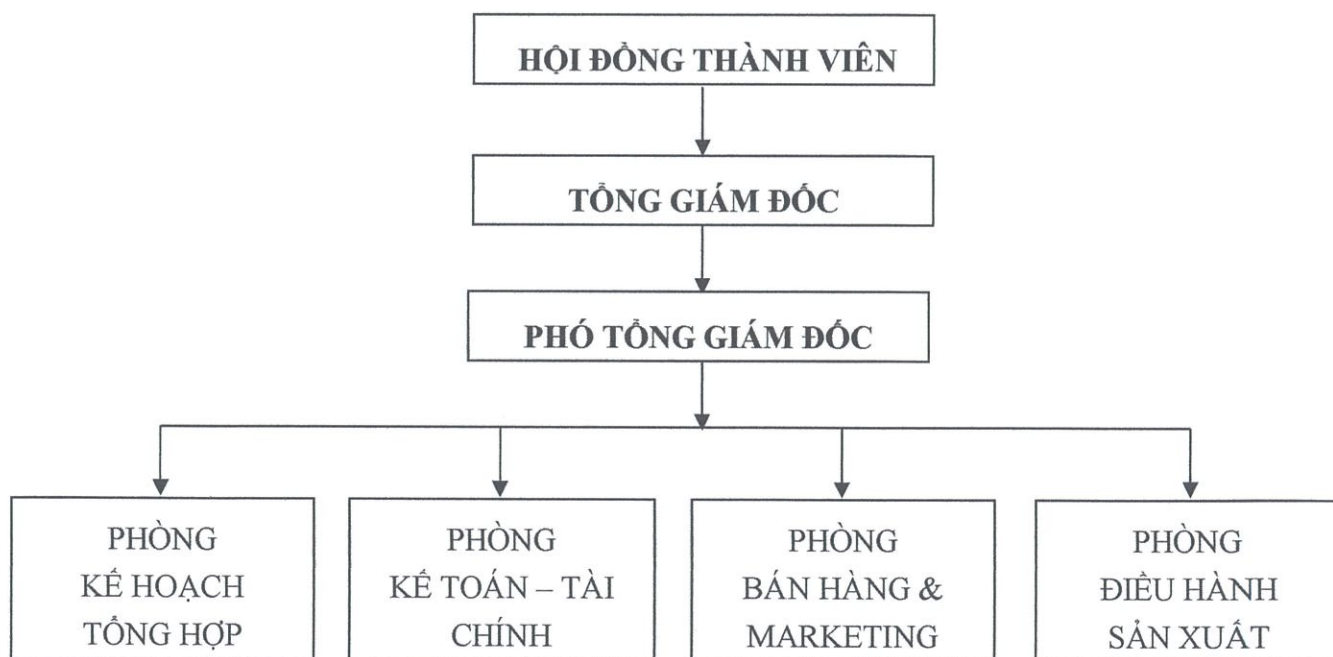
Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) với tiền thân là Cty TNHH Mosfly Việt Nam đi vào hoạt động chính thức từ 01/02/1995 với sự hợp tác giữa Công ty Thuốc sát trùng Việt Nam (Vipesco) và Công ty Mosfly International.

Từ khi đi vào hoạt động chính thức ngày 01/02/1995, Công ty TNHH Mosfly Việt Nam là Công ty đầu tiên có vốn nước ngoài hợp tác với Công ty trong nước về lĩnh vực sản xuất kinh doanh hóa chất diệt côn trùng diệt khuẩn (bình xịt muỗi, bình xông muỗi, nhang trừ muỗi) đã từng bước hòa nhập và đứng vững trên thị trường Việt Nam. Trong giai đoạn nền kinh tế có nhiều chuyển biến thì công ty vẫn hoạt động có hiệu quả, thị trường tiêu thụ ngày càng được mở rộng, thương hiệu Mosfly ngày càng được người tiêu dùng biết đến, và công ty luôn thực hiện tốt nghĩa vụ đối với Nhà Nước.

Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) chính thức hoạt động từ 20/05/2013 sau khi Công ty TNHH Mosfly Việt Nam giải thể do hết thời hạn hoạt động ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và được kế thừa về thị trường, kênh phân phối đã có trên 20 năm tại Việt nam của Mosfly Việt Nam, đồng thời phát triển thêm các mặt hàng khác như chất tẩy rửa - chế phẩm vệ sinh để đa dạng hóa sản phẩm.

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty:



Nguồn: CTCP Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty,

Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

a. Ban lãnh đạo Công ty

Hội đồng thành viên: Là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Thành viên là tổ chức chỉ định người đại diện theo ủy quyền tham gia Hội đồng thành viên. Hội đồng thành viên họp định kỳ ít nhất mỗi năm một lần.

Hội đồng thành viên có các quyền và nhiệm vụ sau đây:

- Quyết định chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Quyết định tăng hoặc giảm vốn điều lệ, quyết định thời điểm và phương thức huy động thêm vốn;
- Quyết định phương thức đầu tư và dự án đầu tư có giá trị trên 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm công bố gần nhất của Công ty;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và chuyển giao công nghệ; thông qua hợp đồng vay, cho vay, bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm công bố gần nhất của Công ty;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên; quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký và chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác trong Công ty;
- Quyết định mức lương, thưởng và lợi ích khác đối với Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác trong Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm, phương án sử dụng và phân chia lợi nhuận hoặc phương án xử lý lỗ của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- Quyết định thành lập công ty con, chi nhánh, văn phòng đại diện;
- Sửa đổi, bổ sung điều lệ Công ty;
- Quyết định tổ chức lại Công ty;
- Quyết định giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Tổng Giám Đốc: Tổng Giám đốc Công ty là người điều hành hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng thành viên về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ của mình. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc và Phó Tổng Giám đốc là 02 năm luân chuyển theo Điều lệ Công ty

Tổng Giám đốc có các quyền và nhiệm vụ sau đây:

- Tổ chức thực hiện các quyết định của Hội đồng thành viên;
- Quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty;
- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;
- Ban hành quy chế quản lý nội bộ Công ty;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng thành viên;
- Ký kết hợp đồng nhân danh Công ty, trừ trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng thành viên;
- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức Công ty;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hằng năm lên Hội đồng thành viên;
- Kiến nghị phương án sử dụng lợi nhuận hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
- Tuyển dụng lao động và sử dụng lao động theo Luật lao động Việt Nam;
- Các quyền và nhiệm vụ khác được quy định trong Hợp đồng lao động và Tổng Giám đốc ký với Công ty và theo quyết định của Hội đồng thành viên.

b. Các phòng ban chức năng

Công ty gồm có 4 phòng ban chức năng:

- Phòng Kế hoạch Tổng hợp;
- Phòng Kế toán Tài chính;
- Phòng Bán hàng & Marketing;
- Phòng Điều hành sản xuất.

3. Cơ cấu thành viên góp vốn của Công ty (Nguồn: MVI)

STT	Tên thành viên	Địa chỉ	Giá trị phần vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ
1	MOSFLY INTERNATIONAL SDN. BHD	Số 7 Jalan Kilang, Dato Onn Industrial Estate, 80350 Johor Bahru, Malaysia	20.950.000.000	50%
2	CTCP THUỐC SẮT TRÙNG VIỆT NAM	102 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	20.950.000.000	50%
	Tổng		41.900.000.000	100%

4. Danh sách Công ty mẹ và các Công ty con, công ty liên kết của Tổ chức có phần vốn được chào bán

- a. Công ty mẹ: Không có
- b. Công ty con: Không có
- c. Công ty liên kết: Không có

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất (nếu có)

5.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất (nếu có):

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/04/2019	% tăng, giảm 2018/2017
1	Tổng giá trị TS	82.820.124.279	67.308.525.865	57.526.251.597	-19%
2	DT thuần	136.891.562.744	104.194.043.431	25.437.044.511	-24%
3	LN từ HĐKD	3.315.134.130	(9.548.344.912)	(7.430.770.384)	-
4	Lợi nhuận khác	176.040.956	15.307.621	100.867.800	-91%
5	LN trước thuế	3.491.175.086	(9.533.037.291)	(7.329.902.584)	-373%
6	LN sau thuế	3.062.422.010	(9.533.037.291)	(7.329.902.584)	-411%
7	Lợi nhuận lũy kế đến cuối năm	5.117.707.247	(9.533.037.291)	(16.862.939.875)	-286%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC giai đoạn 01/01/2019 – 30/04/2019 của MVI

5.2 Một số hình ảnh về sản phẩm của MVI

BÌNH XỊT CÔN TRÙNG





BÌNH XỊT PHÒNG



SẢN PHẨM KHÁC



5.3 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2018

– Việc kinh doanh của công ty không tốt lắm. Nhìn chung, theo thông tin từ các nhà cung cấp lớn và dung môi. Thị trường kinh doanh thuốc diệt côn trùng gia dụng và các mặt hàng liên quan giảm 30% tại khu vực Đông Nam Á. Không chỉ Mosfly, mà còn Jumbo và các công ty khác ở Việt Nam, Malaysia và Trung Quốc, các nhà sản xuất còn tồn kho rất nhiều. Đây là hiện tượng khủng hoảng chung trong ngành.

– Triển vọng trong năm 2019, việc kinh doanh sẽ không khả quan hơn. Đặc biệt, hai tháng đầu năm rơi vào kỳ nghỉ lễ, điều này đáng lo ngại cho việc phục hồi doanh thu, ít nhất phải phấn đấu tới năm 2020.

– Khả năng thanh toán trong ngắn hạn kém, Công ty không có dòng tiền lưu động hay quỹ dự phòng có thể được trích từ số cổ tức hàng năm của các nhà đầu tư. Do đó, chỉ phải nhờ nhà đầu tư cấp thêm vốn để giải quyết cơn khủng hoảng tài chính này.

– Bộ Y Tế rút giấy phép lưu hành 02 mặt hàng Mosfly Green Mosquito Coils và Black Mosfly Mosquito Coil gây ảnh hưởng rất lớn đến thị phần của công ty trên thị trường và kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018, 2019.

– Lực lượng nhân viên bán hàng thiếu hụt, khó khăn trong việc tuyển dụng nhân sự mới.

– Cắt giảm mạnh ngân sách cho các hoạt động quảng cáo.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,48	1,00
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	1,03	0,62
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	41,03	48,98
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	69,59	96,02
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/HTK bình quân	Lần	5,68	4,90
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	1,65	1,55
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,24	-9,15
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu bình quân	%	6,27	-27,76
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	%	3,70	-14,16
+ Tỷ suất Lợi nhuận thuần từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	2,42	-9,16

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

7. Tình hình tài sản của Công ty

7.1 Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2018:

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1.	Tài sản cố định hữu hình	30.558.800.306	7.298.824.959	23.259.975.347
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	17.108.285.454	2.800.294.587	14.307.990.867
1.2	Máy móc thiết bị	8.283.793.270	2.423.329.339	5.860.463.931
1.3	Phương tiện vận tải	4.994.357.946	1.954.582.864	3.039.775.082
1.4	TSCĐ dùng trong quản lý	136.363.636	106.818.169	29.545.467
1.5	TSCĐ hữu hình khác	36.000.000	13.800.000	22.200.000
2.	Tài sản cố định vô hình	80.000.000	80.000.000	-
2.1	Chương trình phần mềm	80.000.000	80.000.000	-
Tổng cộng:		30.638.800.306	7.378.824.959	23.259.975.347

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo tài chính tại thời điểm 30/04/2019:

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1.	Tài sản cố định hữu hình	30.558.800.306	8.038.912.655	22.519.887.651
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	17.108.285.454	3.043.576.527	14.064.708.927
1.2	Máy móc thiết bị	8.283.793.270	2.699.600.279	5.584.192.991
1.3	Phương tiện vận tải	4.994.357.946	2.164.826.772	2.829.531.174
1.4	TSCĐ dùng trong quản lý	136.363.636	115.909.077	20.454.559
1.5	TSCĐ hữu hình khác	36.000.000	15.000.000	21.000.000
2.	Tài sản cố định vô hình	80.000.000	80.000.000	0
2.1	Chương trình phần mềm	80.000.000	80.000.000	0
Tổng cộng:		30.638.800.306	8.118.912.655	22.519.887.651

Nguồn: BCTC kiểm toán từ 01/01/2019 đến 30/04/2019 của Công ty TNHH Mosfly

Việt Nam Industries

7.2 Đất đai, bất động sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty

Tổng diện tích đất đai Công ty đang quản lý, sử dụng là: 10.000m², cụ thể:

STT	Mặt bằng	Diện tích	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc sử dụng (thuê hay sở hữu)
1	Lô J4, Đường N4, KCN Nam Tân Uyên mở rộng, Xã Hội Nghĩa, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.	10.000m ²	Xây dựng nhà xưởng	Hợp đồng thuê lại đất số: 008B/Ch/NTC2-MVI. Thời hạn sử dụng từ 08/08/2013 đến 06/05/2059

Nguồn: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

8.1. Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm 2019/2018
1	Vốn điều lệ	41.900.000.000	41.900.000.000	0%
2	Doanh thu thuần	104.194.043.431	142.808.540.184	37,06%
3	Lợi nhuận sau thuế	(9.533.037.291)	(2.479.065.693)	N/A
4	Tỷ lệ LNST/DT thuần	-9,15%	-1,74%	
5	Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	-22,75%	-5,92%	

Nguồn: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

8.2. Căn cứ đạt được kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2019

a. Hệ thống kênh phân phối

- Đa dạng kênh phân phối:
 - Kênh truyền thống: Tạp hóa, cửa hàng bán lẻ
 - Kênh hiện đại: Siêu thị, nhà sách, khách sạn
 - Kênh bán sỉ
 - Kênh bán lẻ

- Mở rộng hệ thống phân phối
- Kết hợp các chuỗi kinh doanh hiện đại phân phối sản phẩm
- Xây dựng hệ thống:
 - ✓ Các tỉnh thành có đại lý
 - ✓ Mở thêm các đại lý huyện khác phục khoảng cách phân phối đến các điểm lẻ

b. Nhân sự: đảm bảo không bị trống

- Vị trí quản lý: từng khu vực
- Đại diện bán hàng – mọi tỉnh thành

c. Hoạt động quảng cáo

- Quảng cáo ngoài trời
- Xe buyt
- Billboard
- TV
- Tự giới thiệu
- Đưa tin danh hiệu hội chợ hàng VN chất lượng cao
- Gameshow: chọn giá đúng
- Quảng cáo online
- Website
 - ✓ Thông tin doanh nghiệp
 - ✓ Thông tin sản phẩm: đặc tính, hình ảnh
 - ✓ Clip giới thiệu sản phẩm
 - ✓ Các bài viết kèm hình ảnh về tính năng công dụng của sản phẩm
- Facebook
 - ✓ Cập nhật tin tức mang tính thời sự: mùa mưa, lễ tết
 - ✓ Cung cấp thông tin, kiến thức về sản phẩm, côn trùng
 - ✓ Thể hiện Mosfly là chuyên gia thuốc diệt côn trùng
- YouTube
 - ✓ Clip hài
 - ✓ Clip tự giới thiệu về doanh nghiệp, về sản phẩm
 - Vật phẩm quảng cáo (POSM)
- Brochua giới thiệu sản phẩm

- Tờ rơi giới thiệu sản phẩm
- Dù có in logo sản phẩm
- Nón bảo hiểm
 - Hội chợ
- Các hội chợ hàng VN chất lượng cao
- Hội chợ các tỉnh cần thiết

d. Khuyến mại

- Luôn có chương trình khuyến mại phù hợp với điều kiện công ty theo các hình thức khuyến mãi cố định, sản phẩm tập trung ...
- Chương trình khuyến khích đại lý mua hàng: Tích lũy theo tháng, tích lũy du lịch, thưởng thêm

e. PR

- Hoạt động quay thưởng tại siêu thị : thưởng tập trung vào ngày cuối tuần
- Hoạt động lucky round tại các chợ ở các tỉnh, TP HCM nơi thị trường cần

f. Sản phẩm:

- Công ty luôn nâng cao tính năng , đổi mới sản phẩm về thiết kế, thêm hiệu quả
- Đa dạng nhiều loại và chủng loại phẩm
- Các dòng sản phẩm công ty Mosfly
- Thuốc diệt côn trùng
 - √ Bình xịt: dạng khí dung, dùng gas làm chất đẩy
 - * Bình xịt Mosfly FIKz
 - * Bình xịt côn trùng CIK
 - * Bình xịt côn trùng AIK
 - * Bình xịt côn trùng AIKxp
 - * Bình xịt côn trùng MGK
 - * Bình xịt côn trùng 1super
 - * Bình xịt côn trùng 999
 - √ Bình xông đuổi muỗi– sử dụng điện
- Chất thơm phòng: Bình xịt phòng Mosfresh
- Chất tẩy rửa: Nước rửa chén

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của MVI: Không có

10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới MVI: Không có

11. Thông tin về thương hiệu Mosfly

Chủ sở hữu thương hiệu Mosfly: Mosfly International SDN.BHD (MISB)

Địa chỉ: Số 7 Jalan Kilang, Dato Onn Industrial Estate, 80350 Johor Bahru, Malaysia

Thời gian MVI được cấp phép thương hiệu: 20 năm (tính từ ngày 01/12/2013), được tự động gia hạn thêm 5 năm và sẽ tiếp tục được gia hạn thêm mỗi 5 năm theo sự thỏa thuận của 2 bên

Phí sử dụng bản quyền: 3% trên giá trị hóa đơn ròng

Về Hợp đồng cấp phép thương hiệu nhãn hàng “Mosfly”: Hợp đồng cấp phép thương hiệu giữa Mosfly International SDN.BHD (sau đây gọi tắt là MISB) với Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) (sau đây gọi tắt là MVI) được lập ngày 01/12/2013, có thời hạn 20 năm. Theo đó, MVI phải trả phí sử dụng bản quyền cho MISB là 3% trên giá trị hóa đơn ròng, thời gian chi trả trong vòng 2 tuần sau ngày kết thúc mỗi quý. Tuy nhiên năm 2018, MVI hoạt động không hiệu quả, kinh doanh bị lỗ nên chưa có đủ nguồn để chi trả phí bản quyền cho MISB đúng hạn.

MISB đã nhiều lần gửi thư (kể cả thông qua Văn phòng luật sư Toàn Thịnh Phát tại Việt Nam) yêu cầu MVI thanh toán phí bản quyền quý 3 và quý 4 năm 2018 nhưng MVI vẫn chưa thu xếp thanh toán được cho MISB. Để giải quyết vấn đề này, thành viên HĐQT MVI (đại diện cho phần vốn của Vipesco) đề nghị cho phép MVI vay vốn thông qua hình thức thế chấp tài sản để thanh toán phí bản quyền quá hạn và tới hạn cho MISB; thành viên HĐQT MVI (đại diện cho phần vốn của MISB) đề nghị hai nhà đầu tư góp thêm vốn (500.000 USD). Sau khi Vipesco không thống nhất việc góp vốn và MVI vẫn chưa thanh toán được phí bản quyền, do vậy MISB đề nghị hai nhà đầu tư thảo luận việc thay đổi tên gọi và thời gian cấp phép của Hợp đồng cấp phép thương hiệu Hội đồng thành viên của MVI bao gồm đại diện của MISB và đại diện của VIPESCO vẫn đang trong quá trình thảo luận để thu xếp nguồn thanh toán tiền bản quyền cho MISB.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên công ty: Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries

2. Tổng số phần vốn góp dự kiến thoái: 50% vốn điều lệ Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries.

3. Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đồng

4. Phương pháp tính giá:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 140619.001/CTTĐ ngày 14/06/2019 về giá trị phần vốn góp của VIPESCO tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries để chuyển nhượng phần vốn.

5. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Nghị quyết số 08/NQ-TST-HĐQT ngày 18/06/2019 của Công ty cổ phần Thuộc sát trùng Việt Nam về việc phương án thoái vốn, giá khởi điểm chuyển nhượng phần vốn góp của VIPESCO tại MVI, việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cổ phần Thuộc sát trùng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries bằng hình thức chào bán phần vốn góp cho thành viên còn lại là Mostfly International Sdn.Bhd.

Trường hợp Mosfly International Sdn.Bhd không mua thì chào bán phần vốn góp cho người khác không phải là thành viên thông qua phương thức đấu giá công khai.

6. Tổ chức tư vấn bán đấu giá:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 39146888

Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Dự kiến quý III/2019.

8. Đăng ký mua:

Thời hạn, phương thức thanh toán, chuyển giao quyền sở hữu phần vốn góp, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua phần vốn góp,... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Công ty cổ phần Thuộc sát trùng Việt Nam tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries.

9. Thời gian đăng ký mua vốn góp dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Công ty cổ phần Thuộc sát trùng Việt Nam tại Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu

tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2014.

Số lượng phần vốn góp chào bán thông qua đấu giá là 50% vốn điều lệ MVI. Nhà đầu tư nước ngoài được đăng ký mua tối đa số lượng cổ phần chào bán.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không.

12. Các loại thuế có liên quan:

a. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 và Điều 6 Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014, Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) được thành lập từ dự án đầu tư mới tại KCN Nam Tân Uyên mở rộng, được cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 20/05/2013. Công ty bắt đầu hoạt động sản xuất kinh doanh và có thu nhập chịu thuế từ năm 2014. Theo đó, Công ty được hưởng ưu đãi miễn thuế, giảm thuế TNDN của dự án đầu tư ban đầu cho thời gian còn lại kể từ kỳ tính thuế năm 2015: Miễn thuế TNDN phải nộp năm 2015, giảm 50% thuế TNDN phải nộp của 4 năm từ 2016 đến 2019.

b. Các loại thuế khác:

Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế đấu giá do Ban tổ chức đấu giá ban hành.

VI. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 39146888 Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

Trụ sở: số 1 Lê Phụng Hiểu, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024) 3824 1990 Fax: (024) 3825 3973

Chi nhánh: Lầu 3, Tòa nhà Galaxy 9, Số 9 Nguyễn Khoán, Phường 1, Quận 4,



TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3945 0505

Fax: (028) 3945 1106

VII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries cung cấp, Công ty cổ phần Thuộc sát trùng Việt Nam chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của công ty.

Bản công bố thông tin này đã được Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Vipesco và Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries cung cấp.

Vipesco và Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries cung cấp thông tin không chính xác và trung thực.

Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng vốn này không phải là đợt phát hành huy động vốn của doanh nghiệp để huy động vốn cho Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu thành viên góp vốn và không làm thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries nên bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/ thông báo đến Nhà đầu tư về tình hình, kết quả, triển vọng và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị phần vốn góp. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư nên nghiên cứu kỹ bản công bố thông tin này và tìm hiểu thêm các thông tin có liên quan khác về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo tài chính kiểm toán, tình hình doanh nghiệp,... trước khi tham gia chuyển nhượng.

TP.HCM, ngày 16 tháng 08 năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THUỘC SÁT TRÙNG VIỆT NAM**TỔNG GIÁM ĐỐC****NGUYỄN THÂN**