

UBND tỉnh Bình Định khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế bán cạnh tranh trước khi tham dự chào mua. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này, đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ QUY NHƠN

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sửa dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ
QUY NHƠN**

Số 294 Phan Bội Châu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại : (0256) 3.820.622 Fax: (0256) 3.820.894

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Phụ trách công bố thông tin:

Ông Đỗ Đình Phương - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty - Đại diện phần vốn nhà nước

Số điện thoại: (0256) 3.820.622

Fax: (0256) 3.820.894



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về việc thoái vốn cổ phần của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đầu tư tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn thông qua chào bán cạnh tranh

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 sửa đổi bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018.
- Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, theo đó Nhà nước sẽ thoái 20,57% vốn tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.
- Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn và giá khởi điểm để thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.
- Công văn số 8195/UBND-TH ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc tiếp tục triển khai chào bán cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.
- Phương thức chuyển nhượng vốn:
 - + Bán đấu giá công khai qua Tổ chức bán đấu giá là Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
 - + Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh.
 - + Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Thông tin về cổ phiếu bán cạnh tranh:
 - + Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn
 - + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
 - + Giá khởi điểm: **12.700 đồng/cổ phần**
 - + Tổng số lượng chào bán: 312.071 cổ phần
 - + Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): 3.120.710.000 đồng.

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức có cổ phiếu thực hiện thoái vốn.....	5
2. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	6
2. Mỗi quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn.....	6
3. Số cổ phần sở hữu tại tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành	6
5. Tỷ lệ số cổ phần thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu	6
6. Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty	9
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ; Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ sở hữu):	10
4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, những Công ty mà Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, công ty liên kết với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	11
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất.....	11
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
7. Tình hình tài sản của Công ty	15
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	16
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Không có.....	18
10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu được thoái vốn: Không có.....	18

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN... 19

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn..... 19
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông 19
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần..... 19
4. Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 312.071 cổ phần (chiếm tỷ lệ 20,57% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)..... 19
5. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh: 12.700 đồng/cổ phần..... 19
6. Phương pháp tính giá: 19
7. Phương thức chuyển nhượng vốn: 19
8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh: 19
9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: 20
10. Đăng ký mua cổ phần: 20
11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:..... 20
12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:..... 20
13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:..... 20
14. Các loại thuế có liên quan:..... 20
15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: 21

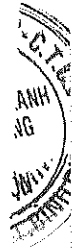
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 21

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 21

1. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện bán cạnh tranh 21
2. Tổ chức kiểm toán 21
3. Tổ chức thẩm định giá: 21

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY 21

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 22



I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức có cổ phiếu thực hiện thoái vốn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Ông Đỗ Đình Phương Chức vụ: Giám đốc kiêm Đại diện phần vốn nhà nước tại CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn

Trụ sở chính: 01 Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Ông Nguyễn Văn Khánh Chức vụ: Phó Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chuyển nhượng do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn chào bán phần vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- + UBND: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- + Tổ chức thực hiện thoái vốn: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- + QUYPALICO: Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn
- + BVSC: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
- + ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- + HĐQT: Hội đồng quản trị.

- + BKS: Ban kiểm soát.
- + UBCKNN: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- + BCTC: Báo cáo tài chính.
- + Công ty Cổ phần: Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.
- + Cổ phiếu thực hiện thoái vốn: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.
- + Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

Những từ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp năm 2014, Luật Chứng khoán năm 2006 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên tổ chức: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Trụ sở chính: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

2. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn

UBND tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn (chiếm 71,57% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn).

3. Số cổ phần sở hữu tại tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn: 1.085.800 cổ phần, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 71,57% Vốn điều lệ.

4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

Tỷ lệ sở hữu cổ phần chào bán/ tổng số lượng cổ phần đang lưu hành là 20,57%.

5. Tỷ lệ số cổ phần thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu

Tỷ lệ cổ phần chào bán/cổ phần đang sở hữu là 28,74%.

6. Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn

Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến sau khi thoái vốn là 51,00%.



IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

a. Giới thiệu chung

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ QUY NHƠN

Tên viết tắt: QUY NHƠN URBAN PARKS GREENERIES AND LIGHTING JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Số 294 Phan Bội Châu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (0256) 3820622

Fax: (0256) 3820894

Giấy chứng nhận số 4100298718 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 01/01/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/06/2016.

Vốn điều lệ đăng ký: 15.171.000.000 đồng (Mười lăm tỷ một trăm bảy mươi một triệu đồng).

Vốn điều lệ thực góp: 15.171.000.000 đồng (Mười lăm tỷ một trăm bảy mươi một triệu đồng).

Ngành nghề kinh doanh:

Stt	Tên ngành	Mã Ngành
1	Xây dựng công trình công ích (Chi tiết: quản lý công viên, cây xanh, khu vực công cộng, hệ thống chiếu sáng công cộng và tín hiệu giao thông. Thi công xây dựng công viên, cây xanh, hệ thống đèn tín hiệu điều khiển giao thông, chiếu sáng công cộng)	4220 (Chính)
2	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (Chi tiết: ươm, trồng cây xanh, cây hoa giống, cây cảnh)	0118
3	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan (Chi tiết: dịch vụ chăm sóc và duy trì cây xanh)	8130

Stt	Tên ngành	Mã Ngành
4	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Chi tiết: tư vấn lập dự án đầu tư, thiết kế, giám sát thi công xây dựng công viên, cây xanh, hệ thống đèn tín hiệu điều khiển giao thông, điện chiếu sáng công cộng, điện dân dụng và đường dây, trạm biến áp dưới 35 KV)	7110
5	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Đầu tư kinh doanh các loại hình dịch vụ vui chơi, giải trí)	9329
6	Đại lý du lịch (Chi tiết: dịch vụ tham quan du lịch)	7911
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: xây dựng công trình thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị)	4290
8	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng (Chi tiết: sản xuất, lắp ráp thiết bị điện chiếu sáng, tín hiệu điều khiển giao thông)	2740
9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Chi tiết: mua bán các thiết bị điện chiếu sáng, tín hiệu điều khiển giao thông)	4659
10	Đại lý môi giới, đấu giá (Chi tiết: Đại lý ký gửi các thiết bị điện chiếu sáng, tín hiệu điều khiển giao thông, cây hoa giống, cây xanh, cây hoa cảnh)	4610
11	Xây dựng nhà các loại (Chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp)	4100
12	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông)	4210

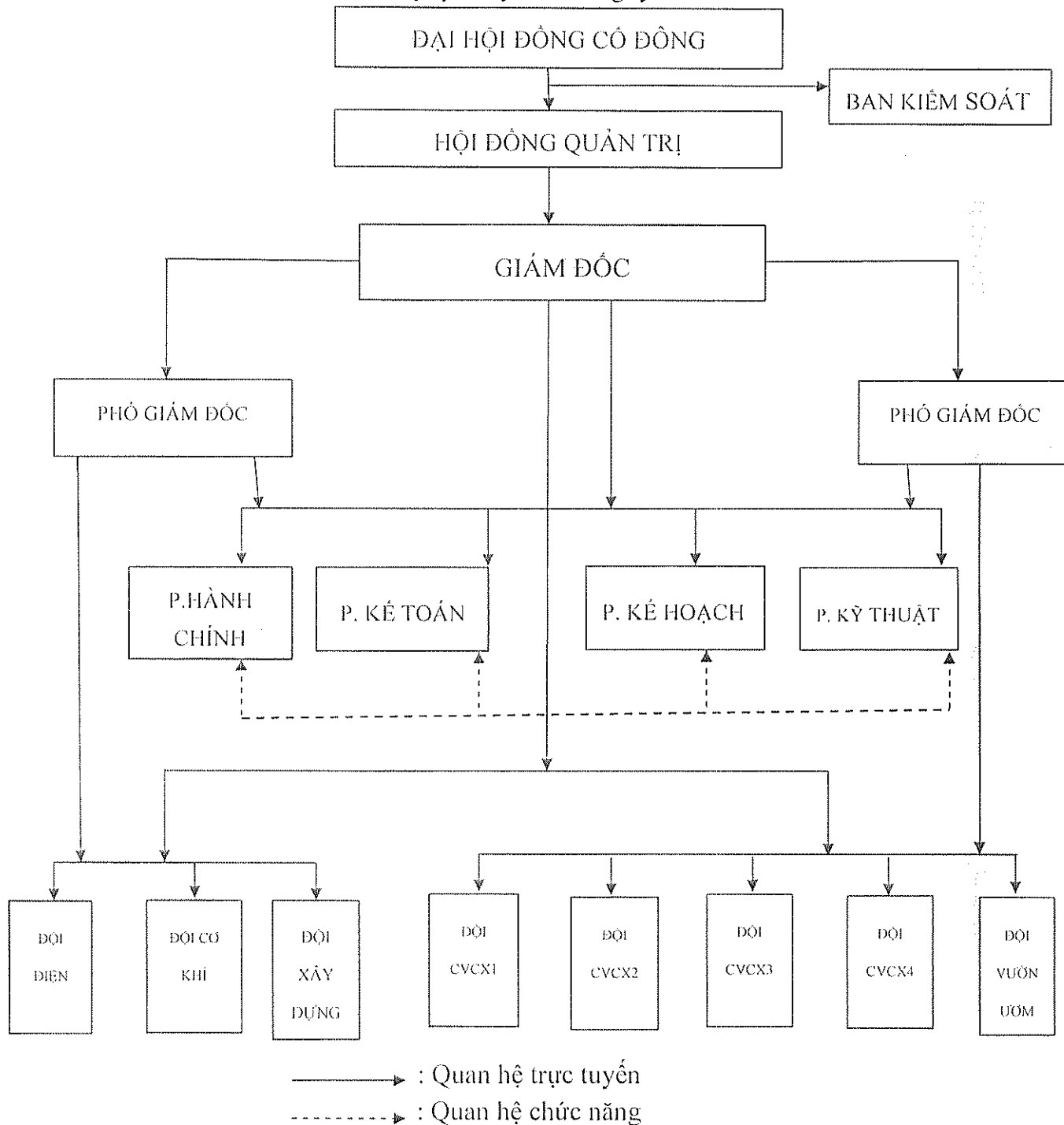
b. Tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn theo Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100298718 ngày 01/01/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định

pháp lý có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 2 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất là ngày 24/06/2016. Vốn điều lệ theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh là 15.171.000.000 đồng.

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty:



Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ

Công ty. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

+ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất một lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty...

+ **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Chủ tịch hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của công ty.

+ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát mọi mặt hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

+ **Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc của công ty gồm có Giám đốc và các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc phân công hoặc uỷ quyền. Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

3. **Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ; Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ sở hữu):**

a. **Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn điều lệ tại ngày 31/12/2017:**

Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP	Tỷ lệ
1	Sở Tài chính tỉnh Bình Định	181 Lê Hồng Phong – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định	1.085.800	71,57%

Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP	Tỷ lệ
	TỔNG CỘNG:		1.085.800	71,57%

Nguồn: CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn

b. Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2017:

TT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu
1	Trong nước	66	1.517.100	100%
	Cổ đông pháp nhân	01	1.085.800	71,57%
	Cổ đông cá nhân	65	431.300	28,43%
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	0%
	TỔNG CỘNG:	66	1.517.100	100%

Nguồn: CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn

4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, những Công ty mà Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn, công ty liên kết với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

- Công ty mẹ: không có.
- Công ty con: không có
- Công ty mà Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: không có.
- Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: không có.
- Công ty liên kết với Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Không có

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất

5.1 Hoạt động kinh doanh

- Sản phẩm, dịch vụ kinh doanh chủ yếu:

Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn với chức năng, nhiệm vụ chủ yếu được giao:

- + Trồng và chăm sóc cây xanh; sản xuất, lắp ráp, tư vấn lập dự án đầu tư, thiết kế, giám sát thi công hệ thống đèn tín hiệu điều khiển giao thông, điện chiếu sáng công cộng, dân dụng và đường dây, trạm biến áp dưới 35KW.
- + Đầu tư kinh doanh các loại hình dịch vụ vui chơi giải trí, tham quan du lịch; xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị; mua bán, đại lý, ký gửi các thiết bị điện, cây hoa giống, cây xanh, cây hoa cảnh.
- + Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

b. Cơ cấu doanh thu và cung cấp dịch vụ

Đơn vị tính: triệu đồng

Doanh thu	Năm 2016		Năm 2017		6 tháng năm 2018	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu kinh doanh	20.742	29,81%	28.615	35,18%	11.019	28,24%
Doanh thu sản phẩm, dịch vụ công ích	48.846	70,19%	52.728	64,82%	28.005	71,76%
Tổng cộng	69.588		81.343		39.024	

Nguồn: BCKT 2017, BCTC quý II/2018 của QUYPALICO

Trong cơ cấu doanh thu của QUYPALICO, doanh thu từ hoạt động công ích chiếm tỷ trọng lớn nhất: 64,82% tổng doanh thu năm 2017, tiếp theo là doanh thu từ hoạt động kinh doanh chiếm tỷ trọng 35,18% tổng doanh thu năm 2017.

c. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến thời điểm gần nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)	Quý IV/2018
Tổng Tài sản	238.021	215.013	-9,67%	216.466
Doanh thu thuần	69.588	81.343	16,89%	22.036

02
ÔNG
Ở PH
ÊN C
HIỆU
Đ TH
NH
V-T

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)	Quý IV/2018
Lợi nhuận từ HĐKD	3.574	4.327	21,06%	2.300
Lợi nhuận khác	1.387	122	-91,23%	-
Lợi nhuận trước thuế	4.962	4.449	-10,34%	2.300
Lợi nhuận sau thuế	3.969	3.500	-11,80%	1.840
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15,29%	17,34%	2,05%	-

Nguồn: BCKT 2017, BCTC quý II/2018 của QUYPALICO

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Công ty không thực hiện việc kiểm kê tài sản cố định dùng cho hoạt động sự nghiệp với giá trị là 117.479.194.974 đồng tại ngày 31/12/2017. Ngoài ra, chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê quỹ tiền mặt, hàng tồn kho với giá trị lần lượt là 495.973.893 đồng và 9.983.085.629 đồng tại thời điểm 31/12/2017 vì tại thời điểm đó Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán. Hạn chế này Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC cũng không thể khắc phục được vì các thủ tục kiểm toán thay thế không phát huy hiệu quả khi thời điểm bổ nhiệm kiểm toán (01/02/2018) cách xa thời điểm kết thúc niên độ kế toán.
- Một số khoản nợ phải thu với số tiền 6.517.047.213 đồng, nguồn kinh phí hoạt động với số tiền 1.110.707.702 đồng cũng chưa được đối chiếu xác nhận tại ngày 31/12/2017. Kiểm toán viên đã sử dụng thủ tục kiểm toán thay thế bằng cách gửi thư xác nhận nhưng đến thời điểm này Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC vẫn chưa nhận được sự phản hồi từ phía các bên có liên quan. Do đó, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục nêu trên tại ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Trong năm 2017, Công ty ghi tăng tài sản dùng cho hoạt động sự nghiệp với số tiền 51.903.128.379 đồng nhưng mới chỉ ghi nhận tăng “Nguồn kinh phí hình thành tài sản cố định” 44.449.447.379 đồng, ghi nhận thiếu 7.453.681.000 đồng. Việc hạch toán kế toán như trên là chưa đúng với quy định của Chế độ kế toán hiện hành. Ngoài ra, như trình bày tại điểm (*) của Thuyết minh số 12, toàn bộ tài sản cố định sử dụng cho hoạt động công ích chưa được Công ty tính hao mòn kể từ thời điểm đưa vào sử dụng. Trong năm 2017, Công ty đã phản ánh toàn bộ hao mòn các năm trước và của năm 2017, tổng cộng số tiền 50.336.427.761 đồng vào Báo cáo tài chính năm

987
TY
AN
CAY XANH
SANG
10/12/2017

2017. Việc tính hao mòn như trên là chưa phù hợp với các quy định hiện hành. Với các tài liệu kế toán hiện có, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC không có đủ cơ sở để xác định tính hợp lý của giá trị hao mòn đã nêu trên.

Nhìn chung, tình hình hoạt động kinh doanh của QUYPALICO phát triển khá ổn định. Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế năm 2017 đều cải thiện so với năm 2016. Cụ thể doanh thu thuần năm 2017 đạt trên 80 tỷ đồng, tăng 16,89% so với năm 2016, lợi nhuận sau thuế năm 2017 đạt 3,5 tỷ đồng, giảm 11,8% so với năm 2016 là do Công ty không có nguồn thu từ thanh lý tài sản cố định trong năm 2017.

5.2 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

a. Thuận lợi:

- Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của Thành ủy, UBND thành phố Quy Nhơn và các sở ban ngành ; Đảng ủy, Ban Giám đốc cùng toàn thể CBVC-LĐ Công ty nêu cao tinh thần đoàn kết, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2017..

b. Khó khăn:

- Do tính chất đặc thù công việc, địa bàn hoạt động rộng toàn thành phố, công nhân làm việc phân tán.
- Thời tiết diễn biến phức tạp, bão số 12 đổ bộ gây ảnh hưởng lớn đến công tác chăm sóc cây xanh.
- Hiện nay dịch vụ công ích không còn độc quyền trong môi trường cạnh tranh. Đơn giá khối lượng sản phẩm dịch vụ công ích thấp, ngân sách thanh toán chậm. Việc quản lý, duy trì hệ thống công viên cây xanh và chiếu sáng đô thị sử dụng chủ yếu là chi phí nhân công, trong khi đó chính sách bảo hiểm ngày càng tăng, gây ra áp lực lớn cho doanh nghiệp.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	0,74	0,85
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	0,64	0,65
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0,21	0,24
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0,27	0,31
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế /Doanh số thuần	5,70%	4,30%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	1,67%	1,63%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	2,12%	2,13%
- Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	5,14%	5,32%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	1.186	786
- Tỷ lệ cổ tức/mệnh giá	4%	4%

Nguồn: BCKT 2016, 2017 của QUYPALICO

Khả năng thanh toán ngắn hạn và khả năng thanh toán nhanh của Công ty trong 2 năm liên tiếp đều bé hơn 1 nhưng có sự cải thiện qua các năm, như vậy Công ty dần nâng cao khả năng thanh toán và ngày một đảm bảo khả năng chi trả, tình hình tài chính được cải thiện.

Tỷ lệ nợ/tổng tài sản được duy trì ổn định qua các năm 2016 - 2017 ở mức 0,21- 0,24, biến động nhưng không lớn.

Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu bé hơn 1 cho thấy nợ phải trả chiếm ít hơn so với nguồn vốn chủ sở hữu có nghĩa là Công ty có khả năng tự chủ tài chính. Điều này mang lại cho Công ty hai lợi thế, đó là ít áp lực đối với việc trả lãi và trả nợ; và dễ dàng huy động vốn vay cho các dự án trong tương lai.

Các chỉ tiêu về lợi nhuận năm 2017 được cải thiện so với năm 2016, đồng thời các tỷ suất phản ánh hiệu quả kinh doanh và sức sinh lời trong năm 2017 cũng tăng cho thấy hiệu quả kinh doanh trong năm 2017 được cải thiện.

7. Tình hình tài sản của Công ty

7.1 Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2017:

Đơn vị tính: đồng

TT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
----	-----------	------------	----------------	-----------------

TT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1.	TSCĐ hữu hình	175.054.331.279	57.575.136.305	117.479.194.974
A	Tài sản phục vụ SXKD	10.155.273.164	7.238.708.541	2.916.564.623
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	2.959.594.800	1.656.634.576	1.302.960.224
1.2	Máy móc thiết bị	48.550.000	48.550.000	0
1.3	Phương tiện vận tải	7.101.128.364	5.487.523.965	1.613.604.399
1.4	Thiết bị, đồ dùng quản lý	46.000.000	46.000.000	0
B	Tài sản công cộng	164.899.058.115	50.336.427.764	114.562.630.351
1.5	Tài sản cố định khác	164.899.058.115	50.336.427.764	114.562.630.351
2.	TSCĐ vô hình	0	-	0
	Tổng cộng:(A+B)	175.054.331.279	57.575.136.305	117.479.194.974

Nguồn: BCKT 2017 của QUYPALICO

7.2 Đất đai, bất động sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty

Danh sách các bất động sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty:

Stt	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Diện tích (m ²)	Thời gian thuê
01	Số 294 Phan Bội Châu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Thuê đất trả tiền hàng năm	640,38	02 năm
02	Thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	50.001,8	Lâu dài

Nguồn: CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

8.1 Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn đã xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2017
Vốn điều lệ	15.171	15.171	0,00%
Doanh thu thuần	81.343	77.000	-5,34%
Lợi nhuận trước thuế	4.449	4.500	1,15%
Lợi nhuận sau thuế	3.500	3.600	2,85%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	4,30%	4,68%	8,65%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	23,07%	23,73%	2,86%
Cổ tức (%/mệnh giá)	4%	4%	0,00%

Nguồn: CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn

8.2 Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2018

- + Nắm bắt chặt chẽ, theo sát diễn biến thị trường để có những giải pháp linh hoạt, ứng phó kịp thời với tình hình, đưa ra những định hướng phát triển đúng đắn, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Chỉ đạo thoái vốn Nhà nước theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và của Tỉnh.
- + Tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo, giám sát hoạt động của Công ty trên mọi lĩnh vực; đảm bảo thực hiện có hiệu quả Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 đã thông qua. Áp dụng các phương pháp quản lý hợp lý vào công tác quản lý của Công ty.
- + Xem xét đánh giá kỹ các dự án đầu tư XDCB trước khi triển khai nhằm đảm bảo tính hiệu quả của việc thực hiện dự án, phát huy tốt nhất việc sử dụng đồng vốn. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu, chấm thầu đúng quy định Nhà nước; quản lý chặt chẽ quá trình thi công của nhà thầu nhằm đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, để đưa công trình vào sử dụng đúng mục đích.
- + Tiếp tục hoàn thiện ban hành các quy chế, quy định làm cơ sở cho công tác chỉ đạo điều hành và quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, trong đó gồm: hoàn chỉnh để ban hành lần 2 các quy trình ISO 9001:2008; quy định về quản lý tài chính, tài sản, trong đó có tài sản công; quy định về chỉ tiêu nội bộ... Chú trọng xem xét đánh giá thành các dịch vụ nhằm có chiến lược kinh doanh hiệu quả.
- + Tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách tiền lương, tiền thưởng, hệ thống đánh giá nhân sự, đánh giá cán bộ quản lý định kỳ để người lao động được trả lương, thưởng tương xứng với công sức và trình độ; đảm bảo

thu hút và giữ được người lao động có trình độ chuyên môn tay nghề cao.

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Không có
10. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu được thoái vốn: Không có

296
CÔNG TY
CÁI XANH
SÁNG
ĐÔ THỊ
QUY NHƠN

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 312.071 cổ phần (chiếm tỷ lệ 20,57% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).
5. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh: 12.700 đồng/cổ phần

6. Phương pháp tính giá:

Căn cứ trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam tại chứng thư thẩm định giá số 1587/18/BC.SACC ngày 28/09/2018 về giá cổ phần của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn để chuyển nhượng phần vốn của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định đã quyết định giá khởi điểm là 12.700 đồng/cổ phần.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Theo Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn, việc chuyển nhượng cổ phần của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn bằng hình thức đấu giá công khai ngoài sàn qua Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Theo Công văn số 8195/UBND-TH ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc tiếp tục triển khai chào bán cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn, việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn được tiếp tục thực hiện theo phương thức chào bán cạnh tranh.

8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT.

Trụ sở chính: 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 928 8080 Fax: (024) 39289888

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39146888

Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Dự kiến quý I/2019.

10. Đăng ký mua cổ phần:

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần,... được thực hiện theo Quy chế bán bán cạnh tranh cổ phần của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán cạnh tranh phần vốn nhà nước tại CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ.

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn là 0% vốn cổ phần.

Số lượng cổ phần thoái vốn thông qua chào bán cạnh tranh là 312.071 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần). Trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài trúng giá thì tổng số cổ phần do cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tối đa là 312.071 cổ phần, chiếm 20,57% vốn điều lệ.

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không.

14. Các loại thuế có liên quan:

a. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Hoạt động kinh doanh của CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn chịu thuế thu nhập theo quy định của pháp luật hiện hành.

b. Các loại thuế khác:

CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn kê khai và thực

hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế bán cạnh tranh do Ban tổ chức bán cạnh tranh ban hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện theo quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Ủy ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn và Công văn số 8195/UBND-TH ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc tiếp tục triển khai chào bán cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn, việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn được tiếp tục thực hiện theo phương thức chào bán cạnh tranh.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện bán cạnh tranh

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT.

Trụ sở chính: 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 928 8080 Fax: (024) 39289888

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39146888 Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Trụ sở: Lô 78-80, đường 30 tháng 4, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: (0236) 3655886 Fax: (0236) 3655887.

3. Tổ chức thẩm định giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG NAM

Trụ sở: Số 87 đường Trần Thiện Chánh, P. 12, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 22428878 Fax: (028) 38623562

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG CÁC THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn chịu hoàn toàn



trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của công ty.

Bản công bố thông tin này đã được Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn cung cấp.

Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định và chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn cung cấp thông tin không chính xác và trung thực.

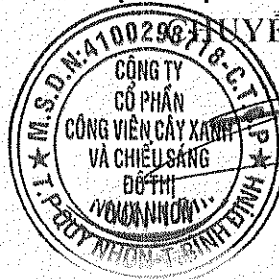
Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

Báo cáo tài chính của CTCP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn đã được kiểm toán. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế bán cạnh tranh trước khi quyết định đăng ký tham dự chào mua. Các nhà đầu tư tham dự chào mua có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bình Định, ngày...tháng năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



KS: *Du Diên Trường*

