

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty
TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi để cổ phần hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần; Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 13/LB-TT ngày 18/08/1994 của Liên Bộ: Xây dựng - Tài chính - Ban Vật giá Chính phủ hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê; Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi; Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi;

Xét đề nghị của Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi tại Tờ trình số 94/TTr-BCĐ ngày 25/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/7/2017 của Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi để thực hiện cổ phần hóa, cụ thể như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp: **287.222.463.136 đồng** (Hai trăm tám mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là: **268.706.839.108 đồng** (Hai trăm sáu mươi tám tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, một trăm lẻ tám đồng).

Trong giá trị thực tế của doanh nghiệp bao gồm: Tài sản đang dùng, tạm tính, chờ hoàn chỉnh hồ sơ để làm cơ sở điều chỉnh giá trị doanh nghiệp (đang trình Bộ Tài chính phê duyệt); bao gồm các tài sản cố định, cụ thể như sau:

Đơn vị tư vấn đã thẩm định giá lại các tài sản cố định đang dùng, tạm đưa vào giá trị doanh nghiệp, cụ thể:

- Giá trị nhà, đất tại số 194/19F Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, tổng giá trị đánh giá lại: 2.976.975.130 đồng. *Trong đó:*
 - + Nhà ở Văn phòng tại thành phố Hồ Chí Minh: 374.787.130 đồng.
 - + Giá trị quyền sử dụng đất (QSDĐ) của thửa đất tại số 194/19F Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh: 2.602.188.000 đồng.

- Giá trị nhà đất tại đường Lê Trọng Tấn, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tổng giá trị đánh giá lại: 27.441.454.800 đồng. *Trong đó:*

- + Nhà kho sản phẩm 01, Bình Đường (Nhà xưởng): 1.062.000.000 đồng.
 - + Nhà kho sản phẩm 02, Bình Đường (Nhà xưởng): 954.454.800 đồng.
 - + Giá trị quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại đường Lê Trọng Tấn, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương: 25.425.000.000 đồng.

Điều 2. Giá trị tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (tính theo giá trị sổ sách kế toán): **6.851.240.000 đồng**.

Tài sản không cần dùng, bàn giao cho địa phương (nhà và đất tại số 379, đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội): 6.851.240.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 Quyết định này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi thành Công ty cổ phần, trường hợp có phát sinh nội dung liên quan đến giá trị doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định điều chỉnh (tăng, giảm), UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan có chức năng tham mưu, điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi

trường; Lao động - Thương binh và Xã hội; Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *z*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

