

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÀI VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP.HCM

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH

Địa chỉ: Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Bình Định

Điện thoại: 0256. 2219037 Fax: 0256. 3786101

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

09/2018

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.	3
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	3
2. Tổ chức tư vấn	3
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1. Giới thiệu chung.....	5
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	5
3. Số cổ phần sở hữu.....	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển	6
1.2. Giới thiệu về Công ty	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty	6
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh trong 2 năm gần nhất.	8
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	8
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	9
6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu khi chuyển nhượng.	10
7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	10
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	11
1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.....	11
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.	11
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng	11
4. Giá khởi điểm đấu giá	11
5. Phương pháp tính giá.....	11
6. Phương thức chuyển nhượng vốn.....	11
7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	11
8. Đăng ký mua cổ phiếu.....	11
9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	11
10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	11
11. Các loại thuế có liên quan	11
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	12
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	12
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	12
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá:.....	12

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG13

IX. PHỤ LỤC.....13

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP. HCM

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại : 028.3914 6888 Fax : 028.3914 7999

Đại diện : Ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ : **Giám Đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chuyển nhượng vốn do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh
Công ty:	Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh
UBND	Ủy Ban Nhân Dân
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
GD:	Giám Đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
UBND:	Ủy ban nhân dân.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về UBND tỉnh Bình Định:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
- Địa chỉ: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định
- Điện thoại: 0256.3822294
- Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

2. Môi quan hệ với Công ty có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.

UBND tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh (chiếm 91,33% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh).

3. Số cổ phần sở hữu.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh: **283.300** cổ phần, tương ứng với ý lệ sở hữu **91,33%** Vốn điều lệ.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh được chuyển đổi từ Công ty TNHH Tổng hợp Vĩnh Thạnh và đi vào hoạt động từ 01/01/2015. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thành lập là 3.102.000.000 đồng (Căn cứ Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH Tổng hợp Vĩnh Thạnh thành Công ty Cổ phần), trong đó: số cổ phần Nhà nước nắm giữ: 283.300 cổ phần- tương ứng 2.833.000.000 đồng, chiếm 91,33% vốn điều lệ.

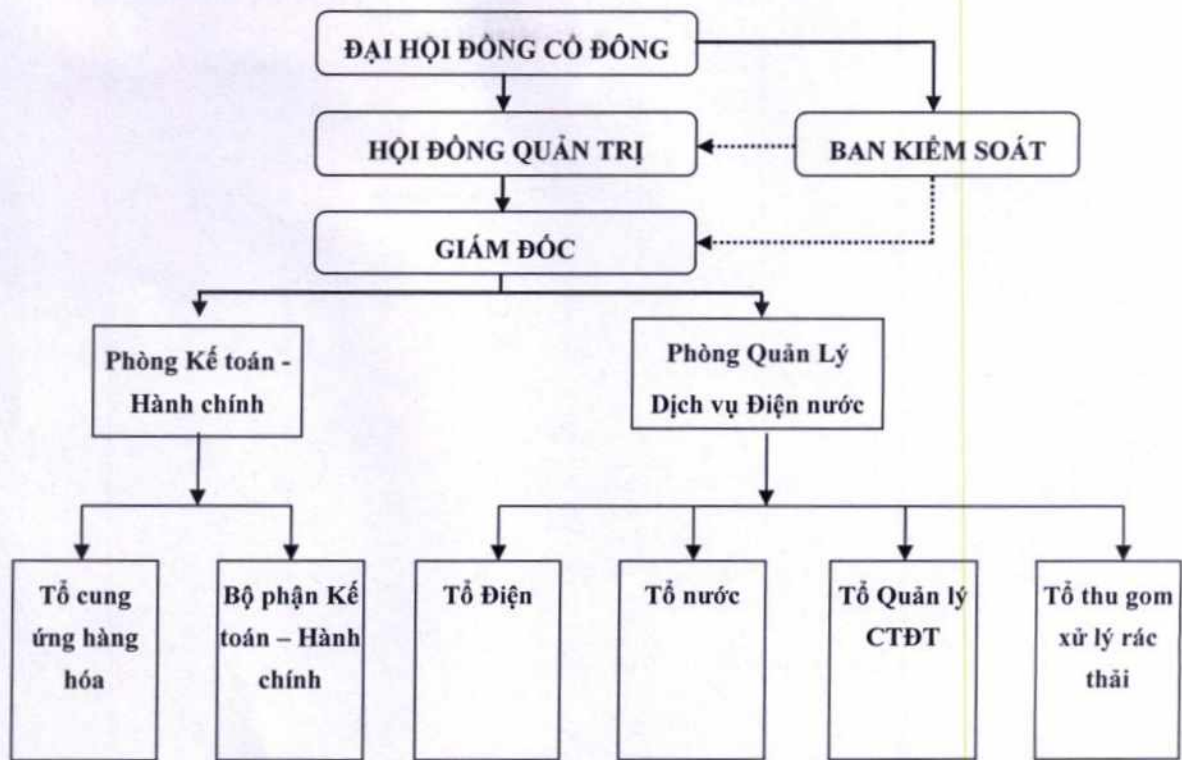
1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH
- Tên Tiếng Anh: VINH THANH GENERAL JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ: thôn Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Bình Định.
- Điện thoại: (0256) 2219037 Fax: (0256) 3786101
- Vốn điều lệ: 3.102.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm lẻ hai triệu đồng).
- Giấy CNĐKKD số: 3504000012 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/11/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 22/04/2016.
- Ngành nghề kinh doanh: Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 350400012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu: ngày 15/11/2004, thay đổi lần 5 ngày 22/04/2016, công ty có các ngành nghề kinh doanh như sau: Phân phối và kinh doanh điện năng, lắp đặt hệ thống điện, xây dựng công trình dân dụng, xây dựng công trình cấp thoát nước, sản xuất nước tinh khiết đóng chai, cung ứng hàng hóa cho đồng bào miền núi, bán lẻ thiết bị, dụng cụ, vật tư, linh kiện điện nước, sản xuất nước sạch, thu gom và xử lý rác thải, vệ sinh nhà cửa và các công trình khác, xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác, dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan, nhân giống và chăm sóc cây giống nông nghiệp, trồng rừng, ươm giống cây lâm nghiệp, trồng hoa, cây cảnh. Trồng cây xanh cảnh quan.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh (vui lòng xem trang sau):



Nguồn Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh

➤ Hội đồng Quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Giám Đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Giám Đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Giám Đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Giám Đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.
- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ Ban Kiểm soát:

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Giám Đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Giám Đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh trong 2 năm gần nhất.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	10.821	10.878	0,52%
Doanh thu thuần	18.984	22.527	18,66%
Lợi nhuận từ HĐKD	411	494	20,12%
Lợi nhuận khác	46	187	306,39%
Lợi nhuận trước thuế	457	681	48,93%
Lợi nhuận sau thuế	425	585	37,49%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	51,09%	37,14%	(13,95%)

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	2,00	2,04
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,76	1,74
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0,85	0,65

Chi tiêu	Năm 2016	Năm 2017
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,96	1,82
3. Chi tiêu về khả năng sinh lời		
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế /Doanh số thuần	2,24%	2,6%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	5,06%	5,37%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	11,62%	15,14%
- Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	2,17%	2,19%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	835	887
- Tỷ lệ cổ tức/mệnh giá	7%	7%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Hội đồng quản trị thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chi tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2017
Vốn điều lệ	3.102	3.102	0,0%
Doanh thu thuần	22.527	22.000	(2,34%)
Lợi nhuận trước thuế	681	700	2,79%
Lợi nhuận sau thuế	585	560	(4,27%)
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2,6%	2,55%	(0,05%)
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	15,14%	12,67%	(2,47%)
Cổ tức (%/mệnh giá)	7%	7%	-

Nguồn: Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh

➤ Các giải pháp thực hiện:

- Tăng cường công tác thị trường, mở rộng phạm vi hoạt động đồng thời phát triển thêm công việc làm mới nhằm tạo thêm thu nhập cho toàn thể cán bộ công nhân viên.
- Tập trung chỉ đạo các công trình trọng điểm, chỉ đạo đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông tuyệt đối trong quá trình thi công công trình, đảm bảo tiến độ chất lượng và hiệu quả.
- Tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp thanh quyết toán thu hồi vốn, nhất là nợ đọng lâu dài khó đòi. Xem xét đánh giá kỹ các công trình đầu tư xây dựng cơ bản trước khi triển khai nhằm đảm bảo tính hiệu quả của việc thực hiện dự án, phát huy tốt nhất việc sử dụng đồng vốn. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu đúng quy định Nhà Nước, quản lý chặt chẽ quá trình thi

công nhằm đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.

- Nắm bắt chặt chẽ, theo sát diễn biến thị trường để có những giải pháp linh hoạt, ứng phó kịp thời với tình hình, đưa ra những định hướng phát triển đúng đắn, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Tăng cường phát triển và mở rộng địa bàn, thị trường kinh doanh cả trong và ngoài huyện.
- Đa dạng hóa các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Trong kinh doanh đặc biệt chú trọng chữ “Tín”, lấy hiệu quả kinh doanh làm tiêu chí hoạt động, triệt để thực hiện tiết kiệm, coi trọng yếu tố con người.
- Nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, duy trì tình hình tài chính lành mạnh, sử dụng đồng vốn có hiệu quả, đảm bảo thu nhập cho người lao động và chi trả cổ tức cho cổ đông.
- Hoàn thiện tổ chức nâng cao hiệu quả bộ máy công ty, tiếp tục bổ sung, sửa đổi hệ thống quy chế quản lý nội bộ cho phù hợp, tạo sự đồng bộ, thống nhất với mục tiêu phát triển của Công ty.
- Kiểm soát chi phí vật tư trên cơ sở ban hành định mức và điều chỉnh giá vật tư và dịch vụ mua ngoài kịp thời, hợp lý nhằm tiết giảm chi phí.
- Quản lý, rà soát, theo dõi chi phí liên quan đến kinh doanh: chi phí thù lao công nhân viên, phân tích đánh giá hiệu quả để có thay đổi phù hợp nhằm thúc đẩy công tác kinh doanh hiệu quả hơn.
- Hoàn chỉnh mô hình tái cấu trúc công ty theo hướng tách bạch công việc và trách nhiệm giữa các khối kinh doanh, khối hỗ trợ và khối kỹ thuật.
- Sắp xếp lại bộ máy kinh doanh dịch vụ toàn Công ty trên cơ sở bố trí lại các nguồn lực hiện có hợp lý hơn nhằm gắn trách nhiệm và quyền lợi cụ thể của bộ máy kinh doanh trực tiếp theo hiệu quả kinh doanh.

6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu khi chuyển nhượng.

Không.

7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.

Không.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.

2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.

3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng**

Tổng số cổ phần chuyển nhượng: **283.300 cổ phần**, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 91,33% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh.

4. **Giá khởi điểm đấu giá**

Giá khởi điểm đấu giá: **15.830 đồng/cổ phần**.

5. **Phương pháp tính giá**

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh, theo đó, giá khởi điểm đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh là 15.830 đồng/cổ phần.

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn**

Phân phối cho nhà đầu tư theo hình thức đấu giá công khai thông qua tổ chức trung gian là Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

7. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh do chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

Thời gian thực hiện: năm 2018.

8. **Đăng ký mua cổ phiếu**

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh do chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

9. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Số lượng cổ phần mà Nhà đầu tư Nước ngoài đăng ký mua đấu giá được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

10. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**

Không.

11. **Các loại thuế có liên quan**

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà Nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020. Thực hiện Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh.

Số tiền thu được từ đợt thoái vốn sẽ được nộp về Ngân sách Nhà nước và được sử dụng theo các quy định của Luật ngân sách Nhà Nước.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Trụ sở: 01 Trần Phú – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH**

Trụ sở : thôn Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Bình Định

Điện thoại: 0256.2219037

Fax: 0256.3786101

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá:**CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

Trụ sở : 233 Đồng Khởi, Quận 1, tp. HCM

Điện thoại : 028.3914 6888

Fax : 028.3914 7999

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Định xác nhận là cổ đông nắm giữ 283.300 cổ phần, chiếm 91,33% trong tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh.

Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh đã được kiểm toán bởi Công ty **Kiểm toán và giải pháp công nghệ thông tin Đại Nam**, các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

UBND tỉnh Bình Định được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017;
- ❖ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tổng hợp Vĩnh Thạnh;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyên nhượng.

Bình Định, ngày ... tháng 09 năm 2018

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP VĨNH THẠNH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ VĂN ĐÀU