

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BỬU LONG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LONG THÀNH**

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP.HCM

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 028.3914 6888 *Fax:* 028.3914 7999

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG

Địa chỉ: KP 4, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0261 8850917 *Fax:* 0261 3952715

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	3
2. Tổ chức tư vấn	3
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1. Giới thiệu chung	5
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.	5
3. Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.....	5
4. Số cổ phần sở hữu:.....	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LONG THÀNH.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển.....	7
1.2. Giới thiệu về Công ty.....	7
2. Cơ cấu tổ chức công ty	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	9
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	9
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	10
6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chuyển nhượng vốn.	10
7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	10
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.11	
1. Loại cổ phần.....	11
2. Mệnh giá	11
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	11
4. Giá khởi điểm	11
5. Cơ sở tính giá khởi điểm	11
6. Phương thức thoái vốn.....	11
7. Tổ chức thực hiện đấu giá:	11
8. Thời gian thực hiện đấu giá	11
9. Đăng ký mua cổ phiếu	11
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	11
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	11
12. Các loại thuế có liên quan.....	12

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	12
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn:	12
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:	12
3. Tổ chức tư vấn và thực hiện chào bán cạnh tranh:	12
VIII.BÁO CÁO CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG.....	13
IX. PHỤ LỤC.....	13

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG

Trụ sở: KP 4, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0261 8850917 Fax: 0261 3952715

Đại diện: Ông **Trần Đăng Ninh**

Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP.HCM

Trụ sở: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999

Đại diện: ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ: **Giám đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chuyển nhượng vốn do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành
BHXX:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
TGĐ:	Tổng Giám đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư phát triển Bửu Long
- Tên tiếng Anh: Buu Long Investment Development Company Limited
- Tên viết tắt: BID CO.,LTD
- Trụ sở: KP 4, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0261 8850917 Fax: 0261 3952715
- Website: www.buulong.com.vn
- Vốn điều lệ: 347.382.000.000
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 360230616 ngày 11/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 22/12/2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Đại lý du lịch, Kinh doanh lẻ hành (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh, Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ đồng hồ và đồ trang sức; - Bán lẻ hoa tươi, cây cảnh, hạt giống, phân bón, động vật cảnh và thức ăn cho động vật cảnh; - Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ thờ cúng và hàng hóa phục vụ mục đích tính ngưỡng khác; - Bán lẻ tranh, tượng và các tác phẩm nghệ thuật khác mang tính thương mại; - Bán lẻ hàng hóa phi lương thực thực phẩm chưa được phân vào nhóm nào. Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, vũ trường, phòng hát Karaoke và các dịch vụ kèm theo, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)....

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

- Được sự chấp thuận của UBND tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 756/UBND-KT ngày 29/01/2010 về việc thành lập các đơn vị trực thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, ngày 05/02/2010 Hội đồng thành viên Tổng công ty đã có Quyết định số 24/QĐ-HĐTV về việc thành lập Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long. Hiện nay hoạt động theo mô hình Công ty con trong Tổ hợp Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.
- Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long được thành lập trên cơ sở

tiếp nhận Trung tâm Du lịch Bửu Long của Công ty CP Du lịch Đồng Nai.

3. Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.

Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.

4. Số cổ phần sở hữu:

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long tại Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành: **297.810 cổ phần** (chiếm tỷ lệ **30%** tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của Công ty).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600445359, cấp lần đầu ngày 19 tháng 01 năm 2000, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 08 tháng 04 năm 2014 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

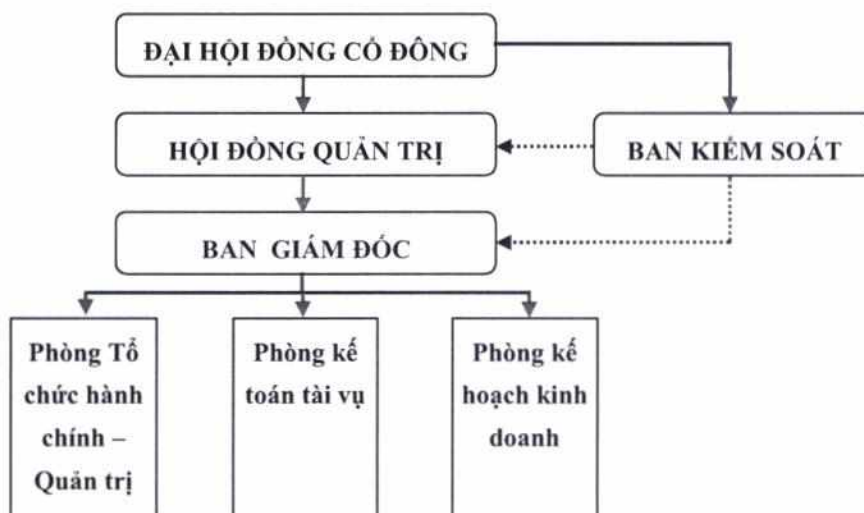
1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LONG THÀNH
- Tên Tiếng Anh: Long Thanh Joint- Stock Trading Company.
- Tên viết tắt:
- Địa chỉ: 286 đường Lê Duẩn, khu Văn Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0125.3844223 Fax: 0125.3546797
- Vốn điều lệ: 9.927.000.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm, hai mươi bảy triệu đồng).
- Giấy CNĐKKD số: Số 3600445359, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 01 năm 2000, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 08 tháng 04 năm 2014 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
- Ngành nghề kinh doanh: căn cứ Giấy CNĐKKD số 3600445359, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 01 năm 2000, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 08 tháng 04 năm 2014 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau: Kinh doanh nhiên liệu, công nghệ phẩm, điện máy, dịch vụ thương mại và những ngành nghề khác.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành:



Nguồn: CTCP Thương mại Long Thành

➤ **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất một lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty,...

➤ **Hội đồng Quản trị:**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Số thành viên của HĐQT có 05 thành viên, nhiệm kỳ tối đa của mỗi thành viên là 05 năm.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát mọi mặt hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Hiện Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên, có nhiệm kỳ 05 năm. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

➤ **Ban Giám đốc:**

Ban Giám đốc của công ty gồm có Giám đốc và 2 Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc phân công hoặc uỷ quyền. Giám đốc là người đại diện theo

pháp luật của Công ty

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)	Quý II/2018
Tổng Tài sản	44.158	41.763	(5,43%)	50.479
Doanh thu thuần	683.737	809.018	18,32%	256.601
Lợi nhuận từ HĐKD	12.882	9.829	31,06%	1.094
Lợi nhuận khác	350	293	(16,25%)	43
Lợi nhuận trước thuế	13.232	10.122	(23,50%)	1.137
Lợi nhuận sau thuế	10.586	8.098	(23,50%)	910

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017, Quyết toán quý II/2018

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	2,86	1,59
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,06	0,54
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (%)	34,05%	60,90%
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	51,64%	155,73%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	1,55%	1%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	36,35%	49,59%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	23,97%	19,39%
- Lợi nhuận từ HĐKD /Doanh thu thuần	1,88%	1,21%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	10.664	8.157

Nguồn: Báo cáo kiểm toán 2017

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2017
Doanh thu thuần	809.018	950.000	117%
Lợi nhuận trước thuế	10.122	6.000	59%
Lợi nhuận sau thuế	8.098	4.800	59%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1%	0,5%	50%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	49,59%	28%	56%
Cổ tức (%/mệnh giá)	57,5%	14%	61%

Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên

➤ **Các giải pháp thực hiện để đạt được kế hoạch:**

- Tăng cường sử dụng các công cụ tài chính để có chi phí sử dụng vốn tối ưu.
- Tiếp tục cơ cấu lại một số tài sản để tạo nguồn vốn tái đầu tư tài sản cố định.
- Tiếp tục tìm giải pháp để tiết giảm chi phí trong hoạt động kinh doanh.
- Tiếp tục sử dụng đội ngũ lao động hiện có và có đào tạo nâng cao trình độ quản lý, chuyên môn; công tác tuyển dụng mới phải đáp ứng nhu cầu phát triển của công ty trong giai đoạn mới.
- Từng bước áp dụng công nghệ quản lý tự động tại các kho và cửa hàng xăng dầu.

6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chuyển nhượng vốn.

Không.

7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.

Không.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

2. Mệnh giá

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **297.810 cổ phần** (chiếm tỷ lệ 30% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm đấu giá công khai: **57.200 đồng/cổ phần.**

5. Cơ sở tính giá khởi điểm

Căn cứ theo Nghị quyết số 304/NQ-HĐTV ngày 12/09/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai về việc thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long tại Công ty cổ phần Thương mại Long Thành.

Căn cứ theo Nghị quyết số 114/NQ-HĐTV ngày 18/09/2018 của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long về việc thoái vốn đầu tư của Công ty tại Công ty Cổ phần thương mại Long Thành.

Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành do Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long sở hữu là 57.200 đồng/cổ phần.

6. Phương thức thoái vốn

Bán đấu giá công khai thông thường.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

8. Thời gian thực hiện đấu giá

Theo quy chế đấu giá cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời gian, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu... được thực hiện theo Quy chế đấu giá cổ phần Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh về việc Danh mục sắp xếp, cổ phần và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019.

Thực hiện Nghị quyết số 114/NQ-HĐTV ngày 18/09/2018 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long về việc thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long tại Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành

Số tiền thu được từ đợt thoái vốn sẽ được Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long bổ sung vốn lưu động cũng như triển khai các dự án và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn:

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG

Địa chỉ: KP 4, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0261 8850917

Fax: 0261 3952715

Website: www.buulong.com.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Trụ sở: 286 đường Lê Duẩn, khu Văn Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0125.3844223

Fax: 0125.3546797

3. Tổ chức tư vấn và thực hiện chào bán cạnh tranh:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888

Fax: 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG

Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long xác nhận Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long là cổ đông nắm giữ **297.810 cổ phần**, chiếm 30% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành.

Bản Công bố thông tin này được xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành cung cấp.

Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Long Thành đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH MTV Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K (Chi nhánh Miền Nam) các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017;
- ❖ Căn cứ theo Quyết định 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai về danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hoá và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng Công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019;
- ❖ Căn cứ Nghị quyết số 304/NQ-HĐTV ngày 12/09/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai về việc thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long tại Công ty cổ phần Thương mại Long Thành;
- ❖ Căn cứ theo Nghị quyết số 114/NQ-HĐTV ngày 18/09/2018 của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long về việc thoái vốn đầu tư của Công ty tại Công ty Cổ phần thương mại Long Thành;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN
CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỬU LONG
GIÁM ĐỐC**



TRẦN ĐĂNG NINH