

Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

(Theo Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15, Nghị quyết số 253/NQ-CP, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CN HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt - số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888

Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH VĨNH LONG

Địa chỉ: Số 88B, 88C Võ Văn Kiệt, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0270 3822211

Website: <https://stc.vinhlong.gov.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

Địa chỉ: 711C, ĐT 885, Khu phố Phú Hào, Phường Phú Khương, Tỉnh Vĩnh Long

Điện thoại: (84 - 275)3812 569

Fax: (84 - 275) 3817 547

TỔ CHỨC TƯ VẤN



Tháng năm 2025

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về việc thoái vốn cổ phần của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường

- Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre (cũ) thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 sửa đổi bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;
- Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;
- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc thành lập Ban Chỉ đạo thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường;
- Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cổ phần, thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường và Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường;
- Phương thức chuyển nhượng vốn:
 - + Bán đấu giá công khai qua Tổ chức bán đấu giá là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh.
 - + Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Thông tin về cổ phiếu bán đấu giá:
 - + Tên cổ phiếu: Cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường
 - + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - + Giá khởi điểm: 17.208 đồng/cổ phần
 - + Tổng số lượng chào bán: 468.000 cổ phần
 - + Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): 4.680.000.000 đồng.

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	1
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CỔ PHẦN CHÀO BÁN	3
1.	Rủi ro về kinh tế	3
2.	Rủi ro về luật pháp	5
3.	Rủi ro ngành nghề	5
4.	Rủi ro khác.....	6
III.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	7
1.	Tổ chức đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2.	Tổ chức có vốn nhà nước chuyển nhượng	7
3.	Tổ chức tư vấn.....	7
IV.	CÁC KHÁI NIỆM.....	8
V.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	9
1.	Thông tin chung về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	9
2.	Mối quan hệ với công ty có vốn đầu tư chuyển nhượng	9
3.	Số cổ phần sở hữu	9
VI.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	10
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	10
2.	Cơ cấu tổ chức Công ty	12
3.	Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát	18
4.	Định hướng phát triển:.....	19
5.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.....	20
6.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	21
7.	Tình hình tài sản của Công ty.....	21
8.	Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	22
9.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức	23
10.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện	24
11.	Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	24
VII.	THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	25
1.	Tên cổ phần	25
2.	Loại cổ phần	25
3.	Mệnh giá	25
4.	Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	25
5.	Giá khởi điểm đấu giá.....	25
6.	Phương pháp/cơ sở tính giá giá khởi điểm:.....	25

JA

TA

NH

7.	Phương thức chuyển nhượng vốn:	25
8.	Tổ chức đấu giá:	25
9.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	25
10.	Đăng ký mua cổ phần:	25
11.	Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:.....	26
12.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:	26
13.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.	28
14.	Các loại thuế có liên quan:	28
15.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	28
VIII.	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	28
IX.	CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	29
X.	BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	30
XI.	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	30

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Luật quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 14/06/2025;
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;
- Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về việc đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP.
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.
- Thông tư 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty ban hành ngày 30/6/2025;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

- Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;
- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc thành lập Ban Chỉ đạo thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường;
- Chứng thư thẩm định giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường số 187/2025/091903/CT.HCM ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam, thời điểm xác định giá là ngày 31/12/2024;
- Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cổ phần, thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường và Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Bảo trì cầu đường;
- Các văn bản liên quan khác.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CỔ PHẦN CHÀO BÁN**1. Rủi ro về kinh tế**

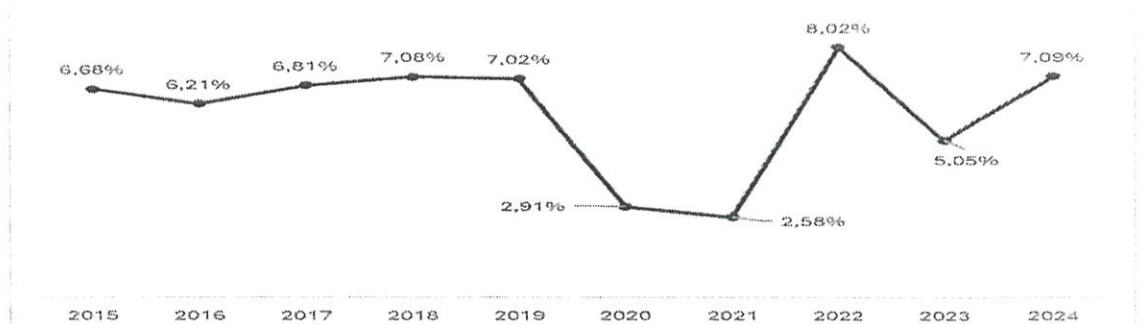
Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất hay tỷ giá hối đoái... các yếu tố này có những tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và ảnh hưởng trực tiếp đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản.

Năm 2025 được dự báo là năm cuối của Kế hoạch Phát triển Kinh tế - Xã hội 5 năm (2021-2025) của Việt Nam, Chính phủ Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP năm 2025 đạt ít nhất 8%, cao hơn so với mục tiêu trước đó là 6,5%-7,0%. Các tổ chức như Ngân hàng Thế giới (WB), Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF), và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) dự đoán kinh tế Việt Nam sẽ duy trì đà tăng trưởng tích cực nhờ vào xuất khẩu, đầu tư nước ngoài (FDI), và tiêu dùng nội địa. Tuy nhiên, môi trường kinh tế toàn cầu vẫn tiềm ẩn nhiều bất ổn, từ xung đột địa chính trị, biến đổi khí hậu, đến các chính sách kinh tế của các cường quốc như Mỹ và Trung Quốc. Trong nước, doanh nghiệp Việt Nam cũng đối mặt với những thách thức nội tại như năng lực cạnh tranh, chi phí sản xuất, và sự phụ thuộc vào chuỗi cung ứng quốc tế.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Trong những năm trở lại đây, nền kinh tế toàn cầu đã có sự tăng trưởng vượt bậc. Việt Nam vì thế cũng nhận được những tác động tích cực từ sự tăng trưởng chung của nền kinh tế toàn cầu. Bên cạnh đó, những nỗ lực của Chính phủ nhằm kích thích nền kinh tế thông qua chính sách tiền tệ và tài khóa linh hoạt nhưng vẫn giữ được những mục tiêu cơ bản của nền kinh tế như kiềm chế lạm phát, mặt bằng lãi suất và tỷ giá ổn định đã giúp tình hình kinh tế vĩ mô nước ta trong những năm qua có bước chuyển mình mạnh mẽ.

Những thay đổi mang tính đột phá về thể chế kinh tế giai đoạn 2016 - 2020, dù mới chỉ là bước đầu, đã có tác động tích cực đến môi trường kinh doanh của các doanh nghiệp.

Tỷ lệ tăng trưởng GDP Việt Nam qua các năm

Nguồn: Tổng cục thống kê

Theo Tổng cục Thống kê, kinh tế Việt Nam năm 2024 đã cán đích thành công với mức tăng trưởng ước đạt 7,09%, vượt chỉ tiêu 6,5-7% do Quốc hội đặt ra, trong đó, khu vực

nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,27%, đóng góp 5,37%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,24%, đóng góp 45,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,38%, đóng góp 49,46%.

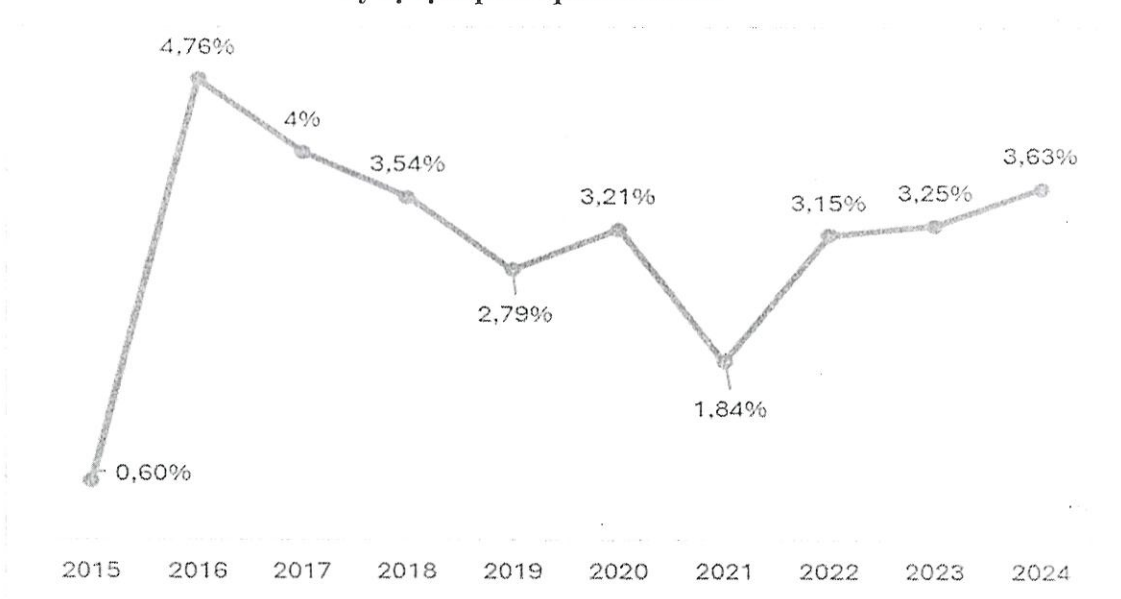
Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,27%, đóng góp 5,37%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,24%, đóng góp 45,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,38%, đóng góp 49,46%.

Tình hình lạm phát

Lạm phát biến động sẽ ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp đến các chủ thể trong nền kinh tế nói chung và đến hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp nói riêng. Rủi ro lạm phát tăng sẽ dẫn đến tăng chi phí sản xuất kinh doanh trong khi giá hàng hoá lại bị ảnh hưởng bởi nhu cầu thị trường.

Bên cạnh đó, rủi ro lạm phát còn ảnh hưởng đến mức lãi suất chiết khấu sử dụng vốn, làm giảm giá trị dòng tiền hiện tại. Ngược lại, giảm phát cũng tiềm ẩn rủi ro đối với các doanh nghiệp trong nền kinh tế, đi kèm với sự suy giảm nhu cầu thị trường và đình trệ chi tiêu của toàn bộ nền kinh tế.

Tỷ lệ lạm phát qua các năm



Nguồn: Tổng cục thống kê

Năm 2024, lạm phát bình quân của Việt Nam tăng 3,63%, đạt mục tiêu do Quốc hội đề ra. Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chủ động, quyết liệt, sát sao chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương triển khai nhiều giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát như: Đảm bảo thông suốt hoạt động cung ứng, lưu thông, phân phối hàng hóa, dịch vụ; giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; giảm thuế giá trị gia tăng đối với một số nhóm hàng hóa và dịch vụ; giảm thuế bảo vệ môi trường đối với xăng dầu; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất để hỗ trợ doanh nghiệp và người dân; tổ chức, theo dõi sát diễn biến cung cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thiết yếu để có biện pháp điều hành phù hợp. Theo đó, giá hàng hóa và dịch vụ trên thị trường nhìn chung không có biến động bất thường,

làm phát trong tầm kiểm soát.

Rủi ro từ kinh tế toàn cầu

Biến động địa chính trị và thương mại:

Xung đột Nga - Ukraine, căng thẳng Mỹ - Trung, và các chính sách bảo hộ thương mại (như thuế quan của Mỹ dưới chính quyền mới) có thể làm gián đoạn chuỗi cung ứng toàn cầu. Việt Nam, với nền kinh tế phụ thuộc lớn vào xuất khẩu (chiếm khoảng 85-90% GDP), sẽ chịu ảnh hưởng nếu các thị trường lớn như Mỹ, EU, hoặc Trung Quốc giảm nhu cầu. Ví dụ, nếu Mỹ áp thuế cao lên hàng hóa Trung Quốc, dòng hàng hóa giá rẻ từ Trung Quốc có thể tràn vào Việt Nam, gây áp lực cạnh tranh cho doanh nghiệp nội địa.

Biến động giá nguyên liệu và năng lượng:

Giá dầu, khí đốt, và nguyên vật liệu đầu vào có thể tăng do bất ổn địa chính trị hoặc chính sách chuyển đổi năng lượng xanh. Các doanh nghiệp sản xuất, đặc biệt trong ngành hóa chất, phân bón, và thép, sẽ đối mặt với chi phí đầu vào cao hơn, ảnh hưởng đến biên lợi nhuận.

2. Rủi ro về luật pháp

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường chịu sự chi phối bởi hệ thống pháp luật và chính sách của Nhà nước như: Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế giá trị gia tăng.... Hệ thống luật pháp hiện nay của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, do đó những sự thay đổi về chính sách luôn có thể xảy ra, sự thay đổi trong hệ thống luật pháp có thể có những ảnh hưởng nhất định tới hoạt động của Công ty. Để hạn chế rủi ro này Công ty cần luôn theo dõi, nắm bắt kịp thời đường lối chủ trương của Đảng và Nhà nước để từ đó xây dựng chiến lược phát triển Công ty phù hợp với định hướng phát triển của đất nước.

3. Rủi ro ngành nghề

• Rủi ro hoạt động

Về thị trường, đối thủ cạnh tranh: Ngành Xây dựng tuy không có sản phẩm thay thế khác biệt nhiều nhưng nhu cầu huy động vốn lớn và đòi hỏi chất lượng, tiến độ ngày càng cao. Rủi ro lớn nhất đối với Công ty tới từ việc phải tham gia đấu thầu các công trình có vốn Ngân sách Nhà nước. Công ty xây dựng buộc phải áp mức giá thầu cạnh tranh trong khi số lượng nhà thầu nhỏ lẻ tại Việt Nam tương đối nhiều, nên rủi ro tới từ cạnh tranh vẫn hiện hữu, ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó, tiềm lực tài chính có hạn cũng mang lại khó khăn cho Công ty trong việc tham gia đấu thầu và thực hiện các công trình lớn.

Về an toàn lao động: Trong các hoạt động thi công xây lắp, Công ty luôn coi an toàn lao động là vấn đề quan trọng hàng đầu. Tuy nhiên, với đặc thù của ngành xây lắp là phải lao động trong nhiều điều kiện khó khăn (làm việc trên cao, tại khu vực địa hình hiểm trở,...) và đặc thù vận chuyển khối lượng nguyên vật liệu lớn, nguy cơ xảy ra mất an toàn rất có thể xảy ra.

• Rủi ro lãi suất:

Trong quá trình sản xuất kinh doanh, tùy vào đặc điểm kinh doanh của mình, mỗi doanh nghiệp có cơ cấu vốn khác nhau. Tuy nhiên, phần lớn các doanh nghiệp sử dụng nguồn

vay lớn từ các ngân hàng thương mại nên việc biến động lãi suất ngân hàng sẽ gây nên những rủi ro nhất định cho doanh nghiệp.

Những bất ổn về lạm phát và lãi suất (2008 – 2010) đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển của doanh nghiệp và nền kinh tế, là bài học kinh nghiệm cho Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước. Quan điểm nhất quán, xuyên suốt trong việc điều hành chính sách tài chính, tiền tệ hiện nay của Chính phủ là đảm bảo ổn định, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế. Do vậy, rủi ro lãi suất tăng đột biến sẽ khó có thể xảy ra trong thời gian tới.

Lãi suất cho vay doanh nghiệp những năm qua tương đối ổn định và duy trì ở mức thấp, phổ biến ở mức 7% – 8%/năm. Qua đó giảm chi phí lãi vay, hỗ trợ tích cực cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và Công ty nói riêng.

4. Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro đã trình bày trên đây, một số rủi ro khác mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty như chiến tranh, thiên tai, hoả hoạn, dịch bệnh, các biến động của chính trị - xã hội,...

III. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH VĨNH LONG

Ông Huỳnh Thanh Sơn

Chức vụ: Phó Giám đốc.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường cung cấp là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn nhà nước chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

Ông Huỳnh Văn Nhường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Ông Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Giám đốc Tư vấn Tài chính doanh nghiệp phụ trách khu vực phía Nam

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2025/UQ-BVSC do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ký ngày 02/01/2025)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chuyển nhượng do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn thoái vốn cổ phần nhà nước của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường cung cấp. BVSC được miễn trách nhiệm trong trường hợp Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long và Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long
- Công ty có vốn nhà nước chuyên nhượng: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường
- Tổ chức tư vấn/ BVSC: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh
- UBND: Ủy ban nhân dân
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng Quản trị
- BKS: Ban kiểm soát
- BCTC: Báo cáo tài chính

V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên chủ sở hữu có vốn chuyển nhượng: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH LONG**
- Trụ sở: Số 88, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.
- Điện thoại: 02703.823100

2. Mối quan hệ với công ty có vốn đầu tư chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường.

3. Số cổ phần sở hữu

Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long đang sở hữu 468.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 36% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Đoàn Quản lý Giao thông thủy bộ Bến Tre, là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động từ năm 2004 với lĩnh vực hoạt động chính là duy tu, sửa chữa cầu đường bộ và thi công xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài tỉnh.
- Thực hiện theo Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre (cũ) về việc phê duyệt phương án và chuyển Đoàn Quản lý Giao thông thủy bộ Bến Tre thành công ty cổ phần.
- Tháng 08/2016, Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường chính thức được thành lập và đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận doanh nghiệp Số 1301014294 do Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 17/08/2016, cấp lần thứ 3 ngày 04/08/2025.

1.1. Một số thông tin cơ bản về Công ty

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường
- Tên viết tắt: CTY CP XD & BT CẦU ĐƯỜNG
- Vốn điều lệ: 13.000.000.000 đồng (Mười ba tỷ đồng)
- Trụ sở chính: 711C, ĐT 885, Khu phố Phú Hào, Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long
- Điện thoại: (0275) 3 812 569 Fax: (0275) 3 817 547
- Giấy CNĐKKD: Số 1301014294 do Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 17/08/2016, cấp lần thứ 3 ngày 04/08/2025.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường có các ngành nghề kinh doanh như sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành
1	4210 (Chính)	Xây dựng công trình giao thông đường sắt và đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông đường bộ
2	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Bảo trì các công trình giao thông
3	4100	Xây dựng nhà các loại
4	4220	Xây dựng công trình công ích (Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, cấp thoát nước, công trình điện)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG**

Stt	Mã ngành	Tên ngành
5	4311	Phá dỡ
6	4312	Chuẩn bị mặt bằng
7	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi, điều hòa không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước
8	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
9	4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép xây dựng
10	4663	Bán buôn vật liệu thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
11	4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
12	4321	Lắp đặt hệ thống điện
13	2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
14	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại
15	2740	Sản xuất thiết bị chiếu sáng
16	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng
17	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan Chi tiết: tư vấn thiết kế, lập và đánh giá hồ sơ mời thầu, giám sát thi công công trình giao thông
18	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến giao thông vận tải Chi tiết: Dịch vụ điều tiết giao thông
19	5224	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ, bốc xếp hàng hóa cảng sông
20	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
21	1183	Trồng hoa, cây cảnh
22	7710	Cho thuê xe có động cơ
23	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
24	5022	Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa

(Nguồn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

- Địa bàn kinh doanh: địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

1.2. Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2024:

Stt	Khoản mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Giá trị theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	3	1.300.000	13.000.000.000	100%
1.1	Tổ chức	2	1.296.900	12.969.000.000	99,76%
1.2	Cá nhân	1	3.100	31.000.000	0,24%
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
	Tổng cộng	3	1.3000.000	13.000.000	100%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

Danh sách cổ đông lớn nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tại ngày tại ngày 31/12/2024:

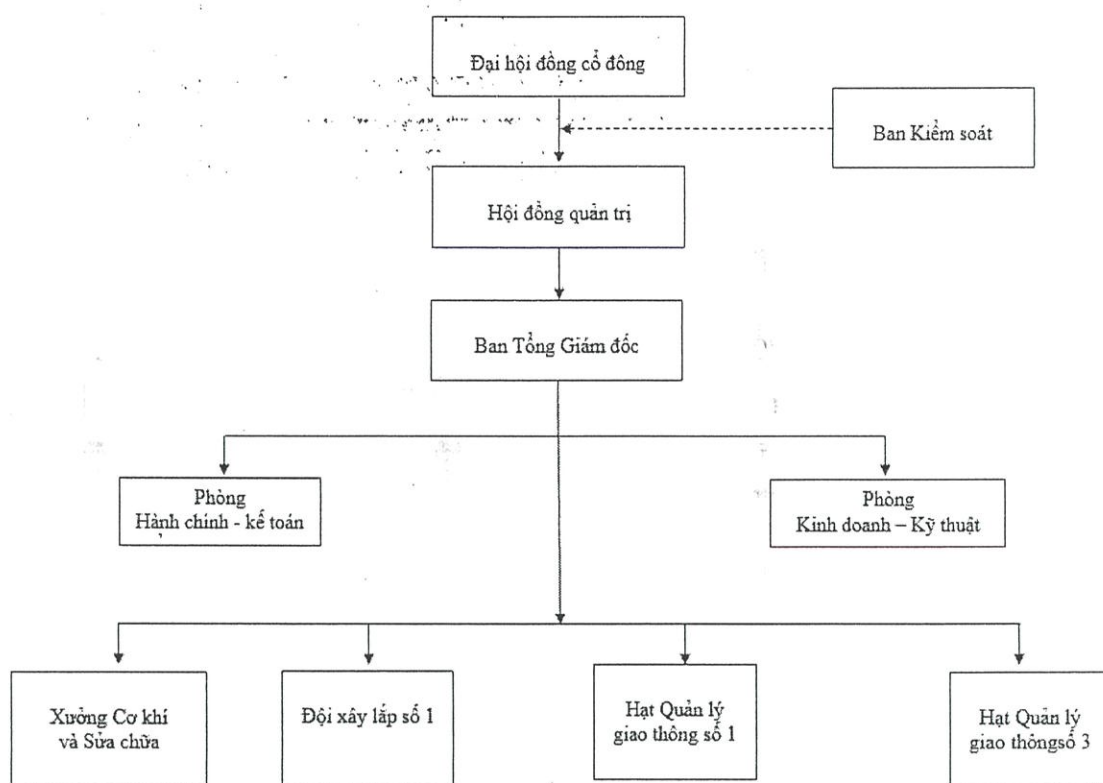
Stt	Khoản mục	Số cổ phần nắm giữ	Giá trị theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH Xây dựng Phan Đình	828.900	8.289.000.000	63,76%
2	UBND tỉnh Bến Tre	468.000	4.680.000.000	36,00%
	Tổng cộng	1.296.900	12.969.000.000	99,76%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Cơ cấu tổ chức CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua và các văn bản pháp luật có liên quan.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức



(Nguồn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

2.1. Cơ cấu bộ máy quản lý:

2.1.1. Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.

2.1.2. Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

2.1.3. Ban kiểm soát

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

2.1.4. Ban Tổng Giám đốc: Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

2.1.4.1. Tổng Giám đốc:

Quyết định kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức và quyết định mức lương và các lợi ích khác đối với Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng. Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ, biên chế bộ máy quản lý Công ty, quyết định thành lập các cơ sở sản xuất kinh doanh trực thuộc Công ty, lập chi nhánh, văn phòng đại diện. Quyết định dự án đầu tư, hợp đồng, mua, bán tài sản, vay, cho vay, thế chấp, cầm cố có giá trị đến dưới 50% giá trị tổng tài sản được ghi trong sổ kế toán của Công ty. Thông qua quyết toán tài chính hàng năm, phương án sử dụng lợi nhuận sau thuế hoặc xử lý các khoản lỗ trong quá trình sản xuất kinh doanh đề nghị để trình Đại hội đồng cổ đông công ty phê duyệt. thực hiện việc công bố công khai các báo cáo tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước. Kiểm tra giám sát Phó Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ của mình. Đề nghị Hội đồng quản trị công ty quyết định các vấn đề khác vượt thẩm quyền của mình. Thực hiện quyết định của Hội đồng quản trị công ty. Báo cáo Hội đồng quản trị công ty kết quả và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Trực tiếp phụ trách, chỉ đạo các công việc sau:
- + Xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai, hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị trực thuộc thực hiện kế hoạch và nhiệm vụ của công ty về: Công tác duy tu sửa chữa theo danh mục trên tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện và đường thủy.
- + Công tác xây dựng cơ bản các công trình, dịch vụ ngoài kế hoạch hàng năm của công ty.
- + Điều hành, cân đối trong quá trình sử dụng nguồn vốn sự nghiệp giao thông hàng năm. Công tác lập dự toán, quyết toán công tác quản lý, duy tu sửa chữa thường xuyên và các công trình khác.
- + Quản lý tiến độ thi công, chất lượng công trình, giải pháp kỹ thuật – quy trình công nghệ.
- + Nghiên cứu đề xuất cải tiến kỹ thuật, nâng cao công tác quản lý, thi công, quy trình công nghệ nâng cao năng suất lao động và an toàn lao động.
- Trực tiếp phụ trách công tác: Tổ chức, lao động tiền lương; Tài chính - Kế toán; Kế hoạch hoạt động, phát triển của Công ty.

- Phụ trách, chỉ đạo trực tiếp các đơn vị, bộ phận trực thuộc:
- + Phòng Hành chính – Kế toán.
- + Phòng Kinh doanh – Kỹ thuật.
- + Đội Xây lắp số 1
- + Xưởng Cơ khí và sửa chữa
- Chủ tịch các Hội đồng: Hội đồng Thi đua – Khen thưởng; Hội đồng lương...

2.1.4.2. Phó Tổng giám đốc phụ trách lĩnh vực sự nghiệp giao thông:

- Trực tiếp phụ trách các lĩnh vực sau:
- + Xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai, hướng dẫn và kiểm tra các Hạt Quản lý Giao thông Thủy bộ thực hiện kế hoạch và nhiệm vụ của công ty về: Công tác duy tu sửa chữa thường xuyên trên tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện và đường thủy thuộc đơn vị quản lý.
- + Xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện công tác bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường bộ trên các tuyến được giao nhiệm vụ quản lý. Xây dựng kế hoạch phối hợp với chính quyền địa phương và các ngành hữu quan để thực hiện tốt công tác nêu trên.
- + Đảm bảo công tác an toàn giao thông, thông qua kiểm tra hệ thống cầu đường, hệ thống cọc tiêu, biển báo... kịp thời phát hiện chỉ đạo sửa chữa, khắc phục để đảm bảo an toàn giao thông (có phối hợp với Phó Tổng Giám đốc trực). Trực tiếp chỉ đạo, điều hành khi xảy ra sự cố về cầu, đường thuộc phạm vi quản lý.
- + Công tác phòng cháy chữa cháy; an toàn - vệ sinh lao động, bảo hộ lao động; an ninh trật tự, bảo vệ tài sản của công ty.
- Phụ trách, chỉ đạo các đơn vị, bộ phận trực thuộc:
- + Hạt Quản lý giao thông thủy bộ số 1.
- + Hạt Quản lý giao thông thủy bộ số 3.

2.1.5. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và theo sự chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc.

2.1.5.1. Phòng Hành chính - Kế toán

Cơ cấu tổ chức gồm: Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng, Phó trưởng phòng và một số cán bộ, nhân viên chuyên môn nghiệp vụ giúp việc, số lượng cụ thể do Trưởng phòng Phòng Tổ chức hành chính đề xuất trình Tổng giám đốc tuyển dụng tùy theo yêu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

Là phòng tham mưu cho Ban lãnh đạo trong:

- Công tác hành chính quản trị (tiếp tân và đối ngoại; tổng hợp thông tin, thông báo các ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo công ty trong điều hành công ty và các đơn vị trực thuộc; quản lý văn phòng phẩm và tài sản trang thiết bị văn phòng của Công ty).
- Công tác thi đua khen thưởng.
- Công tác PCCC; an ninh trật tự, bảo vệ tài sản của công ty.
- Công tác tổ chức bộ máy, nhân sự.
- Công tác quản lý lao động tiền lương, bảo hiểm.
- Công tác thanh tra pháp chế, bảo vệ chính trị nội bộ.
- Công tác bảo vệ môi trường; an toàn – vệ sinh lao động, bảo hộ lao động.
- Công tác tài chính;
- Công tác kế toán tài vụ;
- Công toán kiểm toán nội bộ;
- Công tác quản lý tài sản;
- Công tác thanh quyết toán hợp đồng kinh tế;
- Kiểm soát các chi phí hoạt động của Công ty;
- Quản lý vốn, tài sản của Công ty, tổ chức, chỉ đạo công tác kế toán trong toàn Công ty.

2.1.5.2. Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật

Cơ cấu tổ chức Phòng Kinh doanh – Kỹ thuật gồm: Trưởng phòng, Phó trưởng phòng và một số cán bộ, nhân viên chuyên môn nghiệp vụ giúp việc, số lượng cụ thể do Trưởng phòng phối hợp với Phòng Hành chính – Kế toán đề xuất trình Tổng giám đốc tuyển dụng tùy theo yêu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

Là phòng chuyên môn nghiệp vụ tham mưu cho Lãnh đạo công ty quản lý các lĩnh vực sau:

- Quản lý kế hoạch:
- Xây dựng và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch hàng năm, dài hạn thuộc lĩnh vực xây dựng cơ bản của toàn đơn vị.
- Lập hồ sơ dự thầu.
- Quản lý Hợp đồng xây lắp ký kết với chủ đầu tư về việc thi công các công trình xây dựng cơ bản.
- Giao dịch, đánh giá lựa chọn nhà cung cấp và quản lý thực hiện hợp đồng mua dịch vụ thi công xây lắp, dịch vụ kỹ thuật.
- Quản lý giao khoán thi công công trình đối với các đơn vị, bộ phận trực thuộc.
- Quản lý các định mức kinh tế- kỹ thuật.

- Quản lý giao thông:
- Xây dựng kế hoạch quản lý duy tu sửa chữa thường xuyên giao thông thủy, bộ hàng năm, dài hạn thuộc lĩnh vực Quản lý giao thông và báo cáo tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch của đơn vị.
- Quản lý Hợp đồng kinh tế ký kết về việc thi công các công trình thuộc lĩnh vực quản lý giao thông thủy bộ.
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên và thực hiện xử lý (hoặc đề xuất xử lý theo quyền hạn) đối với các hoạt động dịch vụ, khai thác và thi công các công trình vi phạm gây ảnh hưởng đến hệ thống giao thông thủy bộ được phân cấp quản lý.
- Lập và lưu giữ hồ sơ công trình giao thông được phân cấp quản lý.
- Tham gia thường trực công tác đảm bảo (ứng cứu) giao thông, phòng chống lụt, bão và công tác an toàn giao thông.
- Quản lý kỹ thuật:
- Quản lý chất lượng công trình thi công, chất lượng sản phẩm đơn vị thực hiện (Giám sát kỹ thuật); Kiểm tra và hướng dẫn các đơn vị trực thuộc thi công công trình, đúng quy trình kỹ thuật, đúng yêu cầu thiết kế, đúng mẫu mã, chất lượng sản phẩm, hạ giá thành.
- Quản lý hoạt động mua hàng; theo dõi ký kết và thực hiện các hợp đồng mua vật tư - thiết bị và dịch vụ vận chuyển, thiết bị; quản lý xuất nhập kho vật tư thiết bị, thừa lệnh ủy quyền của Ban Tổng Giám đốc để thực hiện ký các phiếu nhập, xuất vật tư và chịu trách nhiệm theo dõi báo cáo thông tin về quá trình với Ban Tổng Giám đốc.
- Quản lý định mức kỹ thuật xe máy - thiết bị;
- Điều động, thực hiện quyết toán nhiên liệu xe máy - thiết bị vận chuyển vật tư, nguyên liệu để phục vụ thi công công trình.
- Tham gia Ban kiểm tra chất lượng sản phẩm và Ban kiểm định xe máy - thiết bị.
- Tham mưu BGĐ về vấn đề đầu tư đổi mới công nghệ sản xuất.

2.1.6. Các đơn vị, bộ phận trực thuộc:

Các Hạt Quản lý giao thông thủy bộ, Đội Xây lắp số 1, Xưởng Cơ khí và sửa chữa.

2.1.6.1. Hạt Quản lý giao thông số 1, 3:

Cơ cấu tổ chức Hạt Quản lý giao thông gồm: Hạt trưởng, Hạt phó, Kế toán thống kê, cán bộ, nhân viên chuyên môn nghiệp vụ giúp việc và công nhân trực tiếp, số lượng cụ thể do Hạt trưởng phối hợp với Phòng Hành chính – Kế toán đề xuất trình Tổng Giám đốc tuyển dụng tùy theo yêu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

- Thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng thường xuyên trên các tuyến đường bộ được giao quản lý.
- Phối hợp với chính quyền địa phương, Thanh tra Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

có liên quan trong công tác quản lý và khai thác các tuyến đường bộ.

- Đảm bảo giao thông thông suốt trên các tuyến do Hạt quản lý.
- Thi công các công trình ngoài danh mục.
- Quản lý tài chính của Hạt; tổ chức quản lý có hiệu quả chi phí quản lý, nhân công, ca máy.

2.1.6.2. Xưởng Cơ khí và sửa chữa:

Cơ cấu tổ chức Xưởng Cơ khí và sửa chữa gồm: Xưởng trưởng, Xưởng phó, Kế toán thống kê, cán bộ, nhân viên chuyên môn nghiệp vụ giúp việc và công nhân trực tiếp, số lượng cụ thể do Xưởng trưởng phối hợp với Phòng Hành chính – Kế toán đề xuất trình Tổng Giám đốc tuyển dụng tùy theo yêu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

- Sản xuất, gia công các sản phẩm cơ khí để phục vụ xây dựng và sửa chữa các công trình giao thông;
- Sản xuất, gia công hệ thống báo hiệu phục vụ các công trình giao thông;
- Thi công các công trình ngoài danh mục.
- Quản lý tài chính của Xưởng, tổ chức quản lý có hiệu quả chi phí quản lý, nhân công, ca máy.

2.1.6.3. Đội Xây lắp số 1:

Cơ cấu tổ chức Đội Xây lắp số 1 gồm: Đội trưởng, Đội phó, Kế toán thống kê, cán bộ, nhân viên chuyên môn nghiệp vụ giúp việc và công nhân trực tiếp, số lượng cụ thể do Đội trưởng phối hợp với Phòng Hành chính – Kế toán đề xuất trình Tổng Giám đốc tuyển dụng tùy theo yêu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

- Thực hiện thi công xây dựng các công trình giao thông được giao.
- Quản lý, điều động sử dụng xe máy - thiết bị phục vụ thi công công trình.
- Tổ chức sản xuất phụ kiện phục vụ thi công.

3. Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát

Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường có nhiệm kỳ 2021 – 2025 số lượng cụ thể hiện tại như sau:

Hội đồng quản trị

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lê Hoàng Long	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Phan Đình Châm	Thành viên HĐQT
3	Ông Huỳnh Văn Nhường	Thành viên HĐQT

Ban Kiểm soát

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Quang Tính	Trưởng BKS
2	Ông Nguyễn Đình Huân	Thành viên
3	Bà Phan Thị Liên	Thành viên

Ban điều hành và kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Huỳnh Văn Nhường	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Tấn Lộc	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Phan Thanh Truyền	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Nguyễn Phát Nguyễn	Kế toán trưởng

4. Định hướng phát triển:

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là thi công công dựng các công trình giao thông cầu, đường bộ; quản lý và duy tu bảo dưỡng thường xuyên cầu đường... để phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Vĩnh Long. Cùng với quá trình phát triển kinh tế và đô thị hóa tại Việt Nam nhu cầu về hạ tầng giao thông và các dịch vụ công cộng hiện đại đang gia tăng, vẫn còn nhiều tiềm năng phát triển.

Trên cơ sở những dự báo, nhận định tình hình mới, Công ty xây dựng mục tiêu, định hướng của công ty cổ phần như sau:

Mục tiêu

Tiếp tục xây dựng và phát triển Công ty theo hướng kinh doanh đa ngành nghề, trong đó tập trung 02 lĩnh vực kinh doanh chính: thi công công trình giao thông; quản lý và duy tu bảo dưỡng thường xuyên cầu đường là ngành kinh doanh nền tảng để phát triển bền vững.

Xây dựng Công ty mạnh hơn, hiệu quả hơn trên cơ sở thực hiện tái cơ cấu, sử dụng hợp lý các nguồn lực. Nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, liên kết cao hơn về tài chính, công nghệ và thị trường.

Xây dựng đội ngũ lãnh đạo có bản lĩnh và chuyên nghiệp, đồng thời xây dựng đội ngũ quản lý, kinh doanh và chuyên gia giỏi.

Định hướng:

Hợp tác, liên kết các cổ đông, đối tác có tiềm năng về vốn, kỹ thuật, thị trường, về năng lực quản trị... tạo ra chuỗi giá trị, nguồn lực tổng hợp để có lợi thế cạnh tranh hơn, hiệu quả hơn.

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất

Một số chỉ tiêu về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	% tăng, giảm
1	Tổng giá trị tài sản	17.628.319.163	15.798.980.357	15.372.970.034	-2,70%
2	Doanh thu thuần	29.845.162.630	26.536.905.986	17.690.805.164	- 33,34%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	912.922.811	684.539.484	471.068.463	- 31,18%
4	Lợi nhuận khác	230.467.360	(364.551.927)	(132.068.811)	N/A
5	Lợi nhuận trước thuế	1.143.390.171	319.987.557	338.999.652	5,94%
6	Lợi nhuận sau thuế	914.712.137	168.640.888	244.785.959	45,15%
7	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ	5,11%	1,30%	1,88%	44,62%

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2023, 2024 của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

- Thuận lợi:**

- Trong năm qua, Ban lãnh đạo Công ty cùng tập thể nhân viên người lao động đã nỗ lực cố gắng hoàn thành tốt vai trò nhiệm vụ được phân công.

- Khó khăn:**

- Năm 2024 là năm tập trung nhiều cho việc phục hồi sản xuất kinh doanh sau thời gian ảnh hưởng dịch bệnh covid.
- Giảm khối lượng quản lý Quốc lộ 57B và 57C.
- Giá nguyên vật liệu tăng cao so với giá duyệt làm chi phí công trình tăng, đặc biệt giá sắt thép cho các công trình cầu cống liên tiếp tăng từng ngày.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	4,15	5,73	7,01
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	2,36	3,63	3,94
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	21,42	15,76	12,93
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	27,26	18,71	14,85
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/HTK bình quân	Vòng	4,79	3,81	2,49
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	1,62	1,59	1,14
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	2,90	0,57	0,92
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu	%	6,63	1,24	1,83
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản	%	4,95	1,01	1,57
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	3,06	2,58	2,66
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cp	704	130	188

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2023, 2024 của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

7. Tình hình tài sản của Công ty

a) Tình hình tài sản - nguồn vốn tại thời điểm ngày 31/12/2022, 31/12/2023 và 31/12/2024

Đơn vị tính: đồng

Stt	Khoản mục	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
I	Tổng tài sản	17.628.319.163	15.723.980.357	15.372.970.034
1	Tài sản ngắn hạn	15.652.894.811	14.184.503.357	13.928.421.458
2	Tài sản dài hạn	1.975.424.352	1.539.477.000	1.444.548.576
II	Nguồn vốn	17.628.319.163	15.723.980.357	15.372.970.034
1	Nợ phải trả	3.775.657.172	2.400.900.697	1.988.184.075
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	13.852.661.991	13.323.079.660	13.384.785.959

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 10.24.433/ITO-DN-BCKT ngày 10/05/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán I.T.O, cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Công ty chưa ghi nhận chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi của các khách hàng được thuyết minh tại mục số 5.4 trên Thuyết minh báo cáo tài chính với giá trị 559.991.200 VND, đồng thời Công ty chưa ghi nhận khoản chi phí phải trả là chi phí lãi quá hạn thanh toán cho Công ty TNHH Bê tông Kiều Lan với số tiền ước tính tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 325.461.233 VND. Việc chưa ghi nhận các khoản chi phí trên là chưa phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam. Nếu ghi nhận các khoản chi phí này thì trên Bảng Cân đối kế toán chỉ tiêu “Các khoản phải thu ngắn hạn” mã số 130 sẽ giảm là 559.991.200 VND, chỉ tiêu “Nợ ngắn hạn” mã số 310 sẽ tăng là 325.461.233 VND, đồng thời trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh chỉ tiêu “Chi phí quản lý kinh doanh” mã số 26 và chỉ tiêu “Chi phí khác” mã số 32 sẽ tăng lên lần lượt là 559.991.200 VND và 325.461.233 VND, chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” cũng giảm đi tương ứng.”

b) Tài sản cố định hữu hình tại thời điểm 31/12/2024

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
Nhà cửa, vật kiến trúc	5.007.263.963	1.122.511.852	22,42%
Máy móc thiết bị	832.873.510	78.023.996	9,37%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	8.345.226.384	21.749.971	0,26%
Tổng cộng	14.185.363.857	1.222.285.819	8,62%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

8. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Danh sách các bất động sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty:

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Căn cứ pháp lý
1	Số thửa đất: 3, tờ bản đồ số 3, Xã Long Hòa, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (cũ)	1.020,0	Bến vật liệu xây dựng	Đến ngày 14/08/2067	Sử dụng riêng	Giấy chứng nhận QSDĐ số CM615701 vào sổ cấp giấy chứng nhận CT04495 ngày 23/04/2018
2	Số thửa đất: 154, tờ bản đồ số 19, Xã Phú	3.822,8	Văn phòng duy tu	Đến ngày 14/08/2067	Sử dụng riêng	Giấy chứng nhận QSDĐ số CM615717 vào sổ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG**

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Căn cứ pháp lý
	Vang, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (cũ)					cấp giấy chứng nhận CT04496 ngày 23/04/2018
3	Số thửa đất: 7, tờ bản đồ số 64, Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (cũ)	6.923,2	Văn phòng Công ty	Đến ngày 14/08/2067	Sử dụng riêng	Giấy chứng nhận QSDĐ số CM615714 vào sổ cấp giấy chứng nhận CT04319 ngày 23/04/2018
4	Số thửa đất: 835, tờ bản đồ số 13, Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến tre (cũ)	2.491,3	Văn phòng Hạt QLGT số 1	Đến ngày 14/08/2067	Sử dụng riêng	Giấy chứng nhận QSDĐ số CM615715 vào sổ cấp giấy chứng nhận CT04320 ngày 23/04/2018

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức**a) Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025**

Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường số 148/NQ-ĐHCD ngày 30/06/2025:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
1	Vốn điều lệ	13.000.000.000	13.000.000.000
2	Doanh thu thuần	17.690.805.164	20.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	244.785.959	259.000.000
4	Tỷ lệ LNST/DTT	1,38%	1,30%
5	Tỷ lệ LNST/VCSH	1,88%	1.99%
6	Tỷ lệ cổ tức/Vốn điều lệ	1,88%	1.99%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường)

b) Căn cứ xây dựng và giải pháp tổ chức thực hiện để đạt kế hoạch năm 2025:

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện công tác duy tu sửa chữa, hoàn thành các công trình xây dựng cơ bản năm 2024 dở dang chuyển sang và các công trình từ đầu năm 2025 đến nay, cụ thể như sau:

- Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước cống Cả Biên, Khu phố 1, Thị trấn Mỏ Cày (Ban Mỏ Cày Nam)
- Sửa chữa, cải tạo lộ Tổ NDTQ số 10, Khu phố 7, Thị trấn Mỏ Cày đến QL.60, xã Tân Hội (Ban Mỏ Cày Nam)

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện kiện toàn công tác nhân sự, đào tạo nhân lực nhằm thực hiện tốt công việc cũng như phù hợp với định hướng phát triển, cụ thể như sau:

- Mức lương của Công ty tương đối ổn định, Công ty vẫn tiếp tục duy trì các chính sách lương thưởng nhằm tạo động lực cho người lao động nâng cao năng suất lao động và yên tâm công tác.
- Nâng cao năng lực quản lý kinh doanh, đổi mới phương thức quản lý, xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý ngày càng chuyển nghiệp hơn, ngang tầm với bước phát triển của Công ty.
- Tăng cường, khuyến khích các hình thức tập huấn, đào tạo, nâng cao trình độ tay nghề, kỹ thuật làm việc nhằm đáp ứng yêu cầu về nguồn lực cho việc phát triển của Công ty.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện

Không có.

11. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

VII. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Tên cổ phần:** Cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường
2. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
3. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
4. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 468.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 36% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ
5. **Giá khởi điểm đấu giá:** 17.208 đồng/cổ phần.

6. Phương pháp/cơ sở tính giá giá khởi điểm:

- Căn cứ trên cơ sở đề xuất của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam tại Chứng thư thẩm định giá số 187/2025/091903/CT.HCM ngày 19 tháng 9 năm 2025 về giá cổ phần của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường để chuyển nhượng phần vốn của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại Công ty, Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long đã có Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 quyết định giá khởi điểm là 17.208 đồng/cổ phần.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Theo Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của nhà nước tại CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường, việc chuyển nhượng cổ phần của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại Công ty bằng hình thức đấu giá công khai thông thường qua CTCP Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh. Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh. Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.

8. Tổ chức đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT.

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 928 8080 Fax: (024) 39289888

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39146888 Fax: (028) 39147999

Website: www.bvsc.com.vn

9. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:** Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường.

10. Đăng ký mua cổ phần:

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần,... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường.

11. Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh ban hành.

12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Hiện nay, Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Số 1301014294 do Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 17/08/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/08/2025.

Tỷ lệ nắm giữ của các cổ đông nước ngoài tuân theo quy định hiện hành tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán; Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Theo đó, tại Khoản 1, Điều 1 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/1/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Không hạn chế tỷ lệ (trừ khi Điều lệ công ty có quy định khác);
- Trường hợp điều ước quốc tế mà Việt Nam tham gia có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài thì sẽ tuân theo theo điều ước quốc tế;
- Nếu hoạt động của công ty thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh mà pháp luật có quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài thì thực hiện theo quy định tại pháp luật đó;
- Nếu công ty hoạt động trong ngành nghề kinh doanh thuộc danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài thì thực hiện theo quy định về sở hữu nước ngoài tại danh mục. Trường hợp ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện tại danh mục không quy định cụ thể điều kiện tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức kinh tế thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 49% vốn điều lệ;
- Nếu công ty hoạt động đa ngành nghề có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành nghề (mà công ty đó hoạt động) có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, trừ trường hợp điều ước quốc tế có quy định khác.

Tham chiếu theo Phụ lục I về Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư) và căn cứ vào các quy định của pháp luật liên quan về chứng khoán và pháp luật chuyên ngành, Công ty xác định một số ngành nghề kinh doanh đã đăng ký thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện, cụ thể như sau:

Stt	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
1	4933-Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	49%	- WTO, VJEPA, VKFTA, AVFTA, CPTPP - 49% - AFAS-70%	49%
2	5022-Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa	49%	- WTO, VJEPA, VKFTA, AVFTA, CPTPP - 49% - AFAS-51%	49%

Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường không quy định tỷ lệ sở hữu đối với Nhà đầu tư nước ngoài. Công ty có một số ngành nghề kinh doanh bị hạn chế đầu tư đối với người nước ngoài như sau:

- **Ngành nghề kinh doanh mã số 4933-Vận tải hàng hóa bằng đường bộ**
 - + Theo WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, AVFTA, CPTPP, pháp luật Việt Nam: Không vượt quá 49%.
 - + Địa chỉ trích dẫn:
https://vietnaminvest.gov.vn/SitePages/News_Detail.aspx?ItemId=225
- **Ngành nghề kinh doanh mã số 5022-Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa**
 - + Theo WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, AVFTA, CPTPP, pháp luật Việt Nam: Không vượt quá 49%.
 - + Địa chỉ trích dẫn:
https://vietnaminvest.gov.vn/SitePages/News_Detail.aspx?ItemId=225

Do vậy, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường được xác định là 49%.

Theo danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 31/12/2024 không có cổ đông nước ngoài nên nhà đầu tư nước ngoài được phép tham gia mua cổ phần bán đấu giá của UBND tỉnh Vĩnh Long tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường.

Số lượng cổ phần chào bán thông qua đấu giá là 468.000 cổ phần, chiếm 36% vốn cổ phần của Công ty. Trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài trúng đấu giá thì tổng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa là 468.000 cổ phần, chiếm 36% vốn cổ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CẦU ĐƯỜNG

phần của Công ty.

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.

14. Các loại thuế có liên quan:

Công ty tuân thủ luật thuế hiện hành đối với các loại thuế có liên quan đến đợt đấu giá cổ phần.

15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế đấu giá do Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh ban hành.

VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện theo Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long đầu tư tại Công ty CP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường.

IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888
Chi nhánh: Số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
Website: www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN I.T.O

Địa chỉ: Số 5-7 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 6296 6088 Fax: (028) 6296 6089
Website: www.itogroup.com.vn/

3. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng
Chi nhánh: Tầng 7, số 487 - 489 Điện Biên Phủ, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 66 749 345 – 093 189 3739
Website: <https://ecovis.com.vn/>

X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Công ty Cổ phần Xây dựng và Bảo trì Cầu đường chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường cung cấp.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh được miễn trách nhiệm trong trường hợp CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường nên bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/ thông báo đến Nhà đầu tư về tình hình, kết quả, triển vọng và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính của CTCP Xây dựng và Bảo trì Cầu đường đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán I.T.O. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

XI. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**



Huỳnh Thanh Sơn