

Số: 36.27 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP CỦA CÔNG TY TNHH MTV Cà phê Ea Pôk để cổ phần hóa

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần; Nghị định số 189/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 08/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cà phê Ea Pôk;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ, kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo phương pháp tài sản của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk do Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk lập ngày 14/12/2017;

Căn cứ kết quả kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước khu vực XII tại Biên bản kiểm toán ngày 21/10/2017;

Theo đề nghị của Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk tại Tờ trình số 245/TTr-BCĐ ngày 26/12/2017,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2016 của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk để thực hiện cổ phần hóa, cụ thể như sau:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp: 119.878.503.602 đồng (Một trăm mười chín tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm lẻ ba ngàn, sáu trăm lẻ hai đồng).

Trong đó: giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 99.474.619.354 đồng (Chín mươi chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín ngàn, ba trăm năm mươi tư đồng).

**Điều 2.** Giá trị tài sản và công nợ loại khỏi giá trị doanh nghiệp: 1.012.828.937 đồng (Một tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Trong đó: Tài sản bàn giao về địa phương là 513.769.700 đồng, tài sản không cần dùng chờ thanh lý là 46.007.517 đồng (bàn giao cho Công ty Mua bán nợ), tài sản hình thành từ Quỹ khen thưởng, phúc lợi là 340.278.077 đồng (bàn giao cho Công đoàn Công ty), công nợ phải thu là 112.773.643 đồng (Bàn giao cho Công ty Mua bán nợ).

**Điều 3.** Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk thành Công ty cổ phần, nếu có phát sinh nội dung liên quan đến giá trị doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền yêu cầu điều chỉnh (tăng, giảm), UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan có chức năng tham mưu, điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ và Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

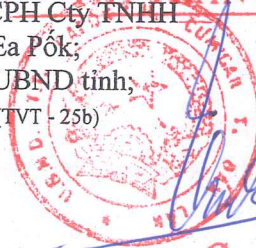
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Tr*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4; Ngày 19-06-2018
- BCĐ Đổi mới & PTDN;
- Bộ Tài chính;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Chỉ đạo CPH Cty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT - 25b)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 888... Quyển số: 04... SC1753

ỦY BAN NHÂN DÂN  
H. TRẦN EA PÔK  
CHỦ TỊCH



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà

*Bùi Thanh Thịnh*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 722 /UBND-KT

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 01 năm 2018

V/v đính chính văn bản

CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ EA PỐK  
Số: 43  
Ngày: 28/1/2018  
Chuyển: .....

Kính gửi: Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty  
TNHH MTV Cà phê Ea Pốk.

Xét Tờ trình số 09/TTr-CT ngày 15/01/2017 của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk về việc đề nghị đính chính Điều 1, Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Điều 1, Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk để cổ phần hóa: Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2016 của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk để thực hiện cổ phần hóa.

Nay điều chỉnh lại thành: Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2017 của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk để thực hiện cổ phần hóa.

Nhận được Công văn này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pốk;
- Lưu: VT, KT (TVT- 12b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

*Phổ cập:*  
1) Gửi tiếp + P&Đ  
2) Đoàn + các trường học  
3) Ban QL (điều hành vụ)  
28/1/2018

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 5886 Quyển số 01 SCT/BS

Ngày 19-06-2018

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN EA PỐK**

**CHỦ TỊCH**



Bùi Thanh Thịnh

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀO SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀO SỬ DỤNG ĐẤT

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ



Số: 09 /TTr-CT  
V/v. Đề nghị đính chính Quyết  
định số 3627/QĐ-UBND

CưMgar, ngày 15 tháng 1. năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh ĐăkLăk.

Nhận được Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk để cổ phần hóa. Tại Điều 1 Quyết định số 3627/QĐ-UBND “*Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại 0 giờ ngày 01/10/2016 của Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk để thực hiện cổ phần hóa*”.

Căn cứ Công văn số 4855/UBND-KT ngày 26/06/2017 về việc xác định lại giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp là 0 giờ ngày 01/01/2017.

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-BCĐ ngày 26/12/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk.

Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk xin đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh ĐăkLăk đính chính lại nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 như sau: “*Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại 0 giờ ngày 01/01/2017 của Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk để thực hiện cổ phần hóa*”.

Công ty TNHH MTV cà phê EaPốk làm Tờ trình đề nghị để Ủy ban Nhân dân tỉnh biết và đính chính Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 cho Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT,

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH.

Số chứng thực: 3627... Quyển số: 09...

Tại vụ. Ngày 19-06-2018

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN EA PỐK

CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ EAPỐK

CHỦ TỊCH  
Trần Lưu

CHỦ TỊCH

Bùi Thanh Thịnh

CHUNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHÍNH THỨC BAN SÁCH BƯỞNG VÀ HẠNG QUÂN  
Số quyết định: 20/2018/QĐ-UBND  
Ngày: 10-08-2018

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THị trấn LA BỐ

CHỦ TỊCH



Trần Văn Bình

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 12 năm 2017

Số: 245 /TTr-BCĐ

CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ EA PÔK  
Số: 356  
ĐẾN Ngày: 27.12.2017  
Chuyên: .....

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị phê duyệt giá trị doanh nghiệp của  
Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk.

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011; Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk lập ngày 14/12/2017;

Căn cứ kết quả kiểm toán của Kiểm toán nhà nước Khu vực XII tại Biên bản kiểm toán ngày 21/10/2017;

Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định công nhận giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk tại thời điểm 0 h ngày 01/01/2017 để thực hiện cổ phần hóa đơn vị, cụ thể như sau:

1. Giá trị thực tế của doanh nghiệp cổ phần hóa: **119.878.503.602 đồng** (Một trăm mười chín tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm lẻ ba ngàn, sáu trăm lẻ hai đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là **99.474.619.354 đồng** (Chín mươi chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín ngàn, ba trăm năm mươi tư đồng).

2. Tổng số tài sản và công nợ loại khỏi giá trị doanh nghiệp là 1.012.828.937 đồng.

Trong đó: Tài sản bàn giao về địa phương 513.769.700 đồng, tài sản không cần dùng chờ thanh lý 46.007.517 (bàn giao cho Công ty Mua bán nợ), tài sản hình thành từ quỹ khen thưởng, phúc lợi 340.278.077 đồng (bàn giao cho Công đoàn), công nợ phải thu 112.773.643 đồng (bàn giao cho Công ty Mua bán nợ).

(Gửi kèm các Biên bản, Chứng thư kết quả xác định giá trị doanh nghiệp của đơn vị tư vấn, kết quả kiểm toán của Kiểm toán nhà nước Khu vực XII và các tài liệu có liên quan).  
Ngày 19-06-2018

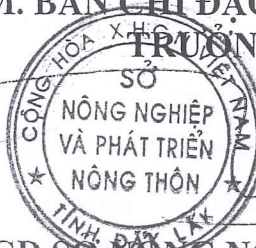
Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Nơi nhận:
- UBND tỉnh (đề trình);
  - Cty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk;
  - Lưu BCĐ (Minh-56)

CHỨNG THỰC BÀN SÀO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN EA PÔK  
Ngày 19-06-2018

TM. BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA  
TRƯỞNG BAN

CHỦ TỊCH



Bùi Thanh Thịnh

PGD SỐ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT  
Hành Quốc Thích

CHUNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
MAY 18 08 2018  
TƯ BAN NHÂN DÂN  
H. THỊ TRẤN K. BỜ

CHỦ TỊCH

