

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5724 /UBND-KT
V/v tiêu chí chọn nhà đầu tư
chiến lược trong Phương án cổ
phần hoá Công ty BBCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 7 năm 2015

Kính gửi:

- Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai;
- Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 316/TTr-TCTCNTP ngày 08/7/2015 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa (Công ty BBCC) về lựa chọn tiêu chí nhà đầu tư chiến lược khi tham gia mua cổ phần trong phương án cổ phần hóa Công ty BBCC; ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 2906/STC-TCDN ngày 13/7/2015; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Chấp thuận cho Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa chọn tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược và các quy định áp dụng cho nhà đầu tư chiến lược khi tham gia mua cổ phần trong Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa như sau:

1. Nhà đầu tư chiến lược là nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài hoạt động trong các lĩnh vực xây dựng các công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp; kinh doanh các loại vật liệu xây dựng, trang trí nội thất cao cấp, phụ tùng thiết bị cơ giới công nghiệp, công nghiệp hóa chất mở có đủ các tiêu chí và tiêu chuẩn sau đây:

- a) Có thời gian hoạt động tối thiểu là 5 năm tại Việt Nam.
- b) Có năng lực tài chính được thể hiện:
 - Có Tổng tài sản tối thiểu 150 tỷ đồng đến 31/12/2014.
 - Có vốn chủ sở hữu tối thiểu 100 tỷ đồng đến 31/12/2014.
 - Chứng minh có đủ nguồn vốn góp.
 - Sản xuất kinh doanh có lợi nhuận sau thuế dương trong 03 (ba) năm liên tiếp trước năm đăng ký tham gia làm nhà đầu tư chiến lược (năm 2012, 2013, 2014).
- c) Có chiến lược kinh doanh phù hợp, không thực hiện các giao dịch nào dẫn đến xung đột lợi ích với chiến lược phát triển của công ty cổ phần hoặc cạnh tranh không lành mạnh với khách hàng đối tác của công ty cổ phần.
- d) Có cam kết bằng văn bản về việc gắn bó lợi ích lâu dài với công ty cổ phần, hỗ trợ công ty cổ phần trong một hoặc một số lĩnh vực: chuyển giao công nghệ mới, hiện đại; quản lý đào tạo nhân lực; nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp; cung cấp nguyên vật liệu; phát triển mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm đá xây dựng.

2. Nhà đầu tư chiến lược không được là doanh nghiệp thành viên của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.

3. Số lượng nhà đầu tư chiến lược mua cổ phần tại công ty cổ phần hóa được xác định tối đa là 03 nhà đầu tư và khối lượng cổ phần bán cho tất cả các nhà đầu tư chiến lược tối đa không quá 10% vốn điều lệ của công ty cổ phần.

4. Nhà đầu tư chiến lược không được chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời hạn tối thiểu 05 năm, kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần.

5. Trường hợp nhà đầu tư chiến lược không thực hiện đúng cam kết, vi phạm hạn chế chuyển nhượng theo quy định thì phải bồi thường mọi tổn thất xảy ra theo đúng hợp đồng cam kết và quy định của pháp luật hiện hành.

6. Giá bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với trường hợp bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược sau khi đấu giá công khai thì giá bán do Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thỏa thuận trực tiếp với các nhà đầu tư chiến lược nhưng không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

- Đối với trường hợp thỏa thuận trực tiếp hoặc đấu giá giữa các nhà đầu tư chiến lược có đủ tiêu chuẩn và đã thực hiện đăng ký mua trước khi thực hiện đấu giá công khai là giá thỏa thuận giữa các bên (trường hợp thỏa thuận) hoặc là giá đấu thành công (đối với trường hợp đấu giá) nhưng không thấp hơn giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án cổ phần hóa phê duyệt.

7. Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án cổ phần hóa phê duyệt. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư chiến lược không được nhận lại tiền đặt cọc.

Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh - Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT.

m.phuong.kt

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Phúc



Quyển số: 08 - 15 - SCT/BS

2

CHỦ TỊCH
Phạm Thanh Long