

Số: 7185/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và Phương án cổ phần hóa
Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty vận tải Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần và các Thông tư: số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 và số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 2816/KH-UBND ngày 27/5/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hoá Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 7507/TTr-STC-TCDN ngày 24/12/2014 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa của Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội tại thời điểm 30/6/2014 với các nội dung sau:

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế vốn Nhà nước:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 69.726.832.489 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp theo xác định lại: 107.927.954.897 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 2.000.000.000 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo xác định lại: 40.201.122.408 đồng.

2. Đất đai - nhà xưởng:

Cho phép Xí nghiệp Xe điện Hà Nội sau khi chuyển sang công ty cổ phần được tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà đất tại 454 Phạm Văn Đồng, quận Bắc Từ



Liêm, Hà Nội, gồm hai thửa đất liền kề nhau: Thửa thứ nhất có diện tích 7.263 m² và thửa thứ hai có diện tích 14.312 m² để làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh. Hình thức sử dụng đất là thuê đất của Nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của Pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, Ủy ban Nhân dân Thành phố sẽ thu hồi theo quy định hiện hành của Luật đất đai.

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Hình thức cổ phần: vừa bán một phần vốn Nhà nước vừa phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo quy định tại khoản 2 điều 4 Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ.

2. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN XE ĐIỆN HÀ NỘI.**

- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI TRAM JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên giao dịch viết tắt: **HANOITRAM.**

- Trụ sở chính: 454 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo luật định. Công ty cổ phần tiếp tục khai thác 08 tuyến buýt theo đặt hàng của Thành phố (tuyến số 07: Cầu Giấy – Nội Bài, tuyến số 25: BX Giáp Bát – Nam Thăng Long, tuyến số 27: BX Yên Nghĩa – Nam Thăng Long, tuyến số 34: BX Gia Lâm – BX Mỹ Đình, tuyến số 35: Trần Khánh Dư – Thanh Tước, tuyến số 55: Cầu Giấy - Bưởi - BX Lương Yên, tuyến số 56A: Nam Thăng Long - Núi Đồi, tuyến số 56B: Nam Thăng Long - Xuân Giang).

4. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

4.1. Vốn điều lệ: 55.000.000.000 đồng (Năm năm tỷ đồng chẵn).

4.2. Cơ cấu vốn điều lệ: Cổ phần phát hành lần đầu: 5.500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng, trong đó:

- Cổ phần nhà nước: 2.805.000 cổ phần, tương ứng 28.050.000.000 đồng, chiếm 51% vốn điều lệ, giao Tổng công ty Vận tải Hà Nội làm đại diện quản lý.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 588.800 cổ phần, tương ứng 5.888.000.000 đồng, chiếm 10,71% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho người lao động được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/1năm do có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 990.600 cổ phần, tương ứng 9.906.000.000 đồng, chiếm 18,01% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai: 1.156.000 cổ phần, tương ứng 11.156.000.000 đồng, chiếm 20,28% vốn điều lệ.

5. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là: 10.000 đồng/1 cổ phần.

- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Trình tự tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu của Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội được thực hiện theo quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hoá của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần và các quy định hiện hành khác.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc, doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo điều lệ để thông qua Đại hội cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại công ty cổ phần sau khi công ty cổ phần đã chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

6. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thuộc Tổng công ty Vận tải Hà Nội đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (31/12/2014) là: 774 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 769 người.

- Số lao động dự kiến nghỉ hưu theo chế độ đến 31/12/2014 là: 5 người.

7. Chi phí cổ phần hoá:

Tổng công ty Vận tải Hà Nội, Xí nghiệp Xe điện Hà Nội chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá Xí nghiệp; tổng hợp quyết toán chi phí và báo cáo Ban chỉ đạo cổ phần hóa trình UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. UBND Thành phố giao:

1. Ban chỉ đạo cổ phần hoá Xí nghiệp Xe điện Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá Xí nghiệp theo phương án đã được phê duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình cổ phần hoá

theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Giao Tổng công ty Vận tải Hà Nội lựa chọn, cử người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xe điện Hà Nội theo qui định.

3. Tổng Công ty Vận tải Hà Nội, Xí nghiệp Xe điện Hà Nội thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi và số lượng cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng uỷ khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Xí nghiệp Xe điện Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Vận tải Hà Nội; Giám đốc Xí nghiệp Xe điện Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTĐN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu,
Nguyễn Quốc Hùng.
- VPUB: PCVP Lý Văn Giao, TH, NN, KT;
- Lưu VT.

41049 - 27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu