

**BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ**

Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014

**TÔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC  
FAC AUDITING CO., LTD**

Website : [www.kiemtoan.net.vn](http://www.kiemtoan.net.vn)

## MỤC LỤC

	Trang
1. MỤC LỤC	1
2. THÔNG TIN CHUNG	2
3. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
4. BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ	5
5. THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ	6 - 7

## THÔNG TIN CHUNG

### 1. GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần ("Tổng Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước Tổng Công ty Sản Xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định theo Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Định. Tổng Công ty hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 vào ngày 27 tháng 01 năm 2014, kế thừa toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ của Tổng Công ty Sản xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định.

Trong quá trình hoạt động dưới hình công ty cổ phần, Tổng Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi như sau:

Thay đổi đăng ký kinh doanh	Số Giấy chứng nhận	Ngày cấp
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4	4100258987	12/02/2014
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5	4100258987	05/03/2014
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6	4100258987	21/08/2014

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 275.000.000.000 đồng, được chia thành 27.500.000 cổ phần có mệnh giá 10.000 đồng. Vốn điều lệ của Tổng Công ty không thay đổi qua các lần thay đổi đăng ký kinh doanh dưới hình thức công ty cổ phần.

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (84-56) 3947066 - 3947098 - 3947088 Fax: (84-56) 3947029

Ngành nghề kinh doanh chính của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ; Chế biến lâm sản; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ; Tư vấn thiết kế công trình lâm sinh; Kinh doanh truyền hình cáp; Đầu tư hạ tầng; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh nguyên liệu giấy; Khai thác, chế biến và mua bán hàng nông, lâm, thủy sản; Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp...

### 2. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Đức Huyền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tấn Bình	Thành viên
Ông Lê Trung Hậu	Thành viên
Ông Phùng Văn Nguyên	Thành viên
Bà Đồng Thị Ánh	Thành viên

#### Ban kiểm soát

Ông Nguyễn Trọng Phước	Trưởng ban
Ông Nguyễn Tấn Bảo Toàn	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Như Ý	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Tấn Bình	Tổng Giám đốc
Ông Phùng Văn Nguyên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phan Hữu Bạt	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty là Tổng Giám đốc.

Số : 127/2014/BCKT-FAC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH – CÔNG TY CỔ PHẦN**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo vốn điều lệ của Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty Cổ phần ("Tổng Công ty"), được lập ngày 03 tháng 11 năm 2014, từ trang 5 đến trang 7 kèm theo, bao gồm: Báo cáo vốn điều lệ tại ngày 27 tháng 01 năm 2014 và Thuyết minh báo cáo vốn điều lệ.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo vốn điều lệ của Tổng Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo vốn điều lệ dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo vốn điều lệ của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo vốn điều lệ. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo vốn điều lệ do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo vốn điều lệ.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo vốn điều lệ đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình góp vốn điều lệ của Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty Cổ phần tại ngày 27 tháng 01 năm 2014, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ.

**Vấn đề khác**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến thuyết minh số 4 của báo cáo vốn điều lệ, báo cáo này được sử dụng cho mục đích đệ trình với Cơ quan quản lý nhà nước về việc đăng ký công ty đại chúng và không sử dụng cho các mục đích khác.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC**



---

**Hoàng Lam – Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 0701-2013-099-1

---

**Nguyễn Minh Trí – Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 0982-2013-099-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2014

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ**

Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014


**BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ**


Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014

	<u>Số lượng cổ phần</u>	<u>Vốn cổ phần (VND)</u>
Vốn điều lệ đã góp (thuyết minh số 6)	<u>27.500.000</u>	<u>275.000.000.000</u>



  
Nguyễn Tấn Bình  
Tổng Giám đốc

  
Thái Minh Trung  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Hoàng Hải  
Người lập

Bình Định, ngày 10 tháng 11 năm 2014

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ**

Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ**

Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014

**1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP**

Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần ("Tổng Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước Tổng Công ty Sản Xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định theo Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Định. Tổng Công ty hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 vào ngày 27 tháng 01 năm 2014, kế thừa toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ của Tổng Công ty Sản xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định.

Trong quá trình hoạt động dưới hình công ty cổ phần, Tổng Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi như sau:

Thay đổi đăng ký kinh doanh	Số Giấy chứng nhận	Ngày cấp
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4	4100258987	12/02/2014
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5	4100258987	05/03/2014
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6	4100258987	21/08/2014

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 275.000.000.000 đồng, được chia thành 27.500.000 cổ phần có mệnh giá 10.000 đồng. Vốn điều lệ của Tổng Công ty không thay đổi qua các lần thay đổi đăng ký kinh doanh dưới hình thức công ty cổ phần.

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (84-56) 3947066 - 3947098 - 3947088

Fax: (84-56) 3947029

Ngành nghề kinh doanh chính của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ; Chế biến lâm sản; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ; Tư vấn thiết kế công trình lâm sinh; Kinh doanh truyền hình cáp; Đầu tư hạ tầng; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng; Kinh doanh nguyên liệu giấy; Khai thác, chế biến và mua bán hàng nông, lâm, thủy sản; Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp...

**3. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO**

Báo cáo vốn điều lệ của Tổng Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND) phù hợp với Chế độ kế toán Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam có liên quan do Bộ Tài chính ban hành.

**4. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO**

Báo cáo vốn điều lệ tại ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Tổng Công ty được sử dụng cho mục đích đệ trình với Cơ quan quản lý nhà nước về việc đăng ký công ty đại chúng và không sử dụng cho các mục đích khác.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

### BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ

Tại ngày 27 tháng 01 năm 2014

#### 5. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC TRONG VIỆC LẬP BÁO CÁO

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ nhằm phản ánh trung thực và hợp lý thông tin về vốn điều lệ của Tổng Công ty, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn điều lệ.

#### 6. VỐN ĐIỀU LỆ

Căn cứ kết quả kiểm tra thuế của Cục Thuế Tỉnh Bình Định, kết quả kiểm tra báo cáo tài chính của Sở Tài chính Tỉnh Bình Định và phê duyệt báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 26 tháng 01 năm 2014 của Tổng Công ty Sản xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định tại Quyết Định số 2670/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Định, ngày 15 tháng 8 năm 2014, Sở Tài chính Tỉnh Bình Định và Tổng Công ty tiến hành xác định và bàn giao vốn cho Tổng Công ty. Theo đó, vốn điều lệ của Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty Cổ phần do các cổ đông góp tại ngày 27 tháng 01 năm 2014 như sau:

	Số lượng cổ phần	Vốn cổ phần (VND)
Cổ đông Nhà nước	23.877.000	238.770.000.000
Công ty TNHH Thương mại Ánh Vỹ	2.750.000	27.500.000.000
Các cổ đông cá nhân (674 cổ đông)	873.000	8.730.000.000
<b>Vốn điều lệ tại ngày 27/01/2014</b>	<b>27.500.000</b>	<b>275.000.000.000</b>

Tổng số cổ đông tại ngày 27 tháng 01 năm 2014 là 676 cổ đông.

#### 7. SỰ KIẾN PHÁT SINH SAU NGÀY 27 THÁNG 01 NĂM 2014

Một số cổ đông là cá nhân đã chuyển nhượng cổ phần theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty, tổng số cổ đông của Tổng Công ty tại ngày lập báo cáo này (ngày 10/11/2014) là 297 cổ đông.

Ngoài sự kiện Tổng Công ty thay đổi đăng ký kinh doanh và chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông như trình bày trên đây, Ban Tổng Giám đốc khẳng định không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày 27 tháng 01 năm 2014 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh hoặc công bố trong báo cáo vốn điều lệ này.



Nguyễn Tấn Bình  
Tổng Giám đốc

Bình Định, ngày 10 tháng 11 năm 2014

Thái Minh Trung  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Hải  
Người lập

Ngày 15-01-2015  
Chủ tịch UBND Phường/Trần Phú

Nguyễn Chi Tuyết Nga