



**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN EXIM DO  
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN NẪM GIỮ**

*Căn cứ Công văn số 4383/UBCK-QLCB ngày 28/06/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Bất động sản Exim và Nghị quyết số 37/NQ-HĐTV ngày 19/05/2016 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên tại Công ty Cổ phần Bất động sản Exim, Ban tổ chức bán đấu giá xin thông báo về việc bán đấu giá như sau:*

- 1. Tổ chức chủ sở hữu: TỔNG CÔNG TY DU LỊCH VIỆT NAM – TNHH MỘT THÀNH VIÊN**  
Địa chỉ: Số 23, Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Điện thoại: (84.8) 3829 2291 – 3822 5874 Fax: (84.8) 3822 5887
- 2. Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN EXIM**  
Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng 8, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (84-8) 6264 6726 Fax: (84-8) 6264 6724
- 3. Ngành nghề kinh doanh:** Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch, tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản; Lập dự án đầu tư; Quản lý dự án; Phá dỡ công trình, san lấp mặt bằng; .....
- 4. Vốn điều lệ đăng ký: 453.400.000.000** (Bốn trăm năm mươi ba tỷ bốn trăm triệu) đồng
- 5. Vốn điều lệ thực góp: 417.840.000.000** (Bốn trăm mười bảy tỷ tám trăm bốn mươi triệu) đồng
- 6. Điều kiện tham dự đấu giá:** Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Exim do Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên nắm giữ được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ban hành.
- 7. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**  
Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
- 8. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh HCM**
- 9. Cổ phần chào bán:**
  - Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông - Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
  - Giá khởi điểm : **10.861 đồng/cổ phần**
  - Số lượng cổ phần chào bán: **2.700.000 cổ phần** (chiếm **6,46%** vốn điều lệ).
- 10. Địa điểm cung cấp đơn đăng ký tham gia đấu giá, công bố thông tin, nộp tiền đặt cọc:**

| <b>TP.HỒ CHÍ MINH</b>  |   |
|--|---|
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam</b><br>Tầng 1, tòa nhà Greenstar, 70 Phạm Ngọc Thạch, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh  | <b>9. Công ty CP Chứng khoán Asean</b><br>Lầu 11, số 78 – 80 Cách Mạng Tháng 8, Quận 3, Tp.HCM  |
| <b>2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á</b><br>Tầng 2 và Tầng 3, Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.<br>60-70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM | <b>10. Công ty CP chứng khoán Sài Gòn</b><br>92-98 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM<br>72 Nguyễn Huệ, P Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM<br>Tầng 2 tòa nhà Itower, số 49 đường Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, TP.HCM |
| <b>3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt</b><br>Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh  | <b>11. Công ty CP Chứng khoán Phương Đông</b><br>Tầng 14, tòa nhà Green Power, số 35 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh  |
| <b>4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt</b><br>Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM<br>Tầng 6, tòa nhà Artex Building, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh                       | <b>12. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín</b><br>278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh   |
| <b>5. Công ty CP Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh</b><br>Lầu 5, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh   | <b>13. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt</b><br>141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh  |

|  |  |
|--|--|
| <b>6. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt</b><br>193-203 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh   | <b>14. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng</b><br>Tầng 3, CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh   |
| <b>7. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect</b><br>Tòa nhà THE 90th Pasteur, số 90 Pasteur, Quận 1, TP.HCM  | Tầng trệt, P.G.4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hoà, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM<br>Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  |
| <b>8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam</b><br>49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh                        | <b>15. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM<br>41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh<br>747 Hồng Bàng, Phường 6, Quận 6, TP.Hồ Chí Minh   |
| <b>TP. HÀ NỘI</b>  |  |
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam</b><br>Tầng 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội    | <b>9. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng</b><br>Tầng 3, Tòa nhà Naforimex, 19 Bà Triệu, Q.Hoàn Kiếm, HN<br>Tầng 1, Tòa nhà 18T2, Lê Văn Lương, Trung Hoà Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội   |
| <b>2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á</b><br>181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội   | <b>10. Công ty CP Chứng khoán Asean</b><br>Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội  |
| <b>3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVS)</b><br>Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội   | <b>11. Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín</b><br>Tầng 6, 88 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.  |
| <b>4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt</b><br>109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội   | <b>12. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội   |
| <b>5. Công ty Cổ phần Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh</b><br>Số 66A Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội  | <b>13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt</b><br>Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, HN  |
| <b>6. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt</b><br>2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội (lầu 2)  | <b>14. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn</b><br>Tầng 8, Tòa nhà TNR Tower, 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội<br>Số 1C, Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội<br>A001, Tầng G, Tháp The Manor, Đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, HN<br>Tầng 10 – Số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội |
| <b>7. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect</b><br>Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội  |  |
| <b>8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam</b><br>306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội  |  |
| <b>TP. ĐÀ NẴNG</b>   |  |
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam</b><br>Tầng 12, Số 135 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng | <b>2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng  |
| <b>KHÁNH HÒA</b>   |  |
| <b>1. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt</b><br>50 Bis Yersin, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa  | <b>2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa   |
| <b>3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn</b><br>Tầng 3 cao ốc Queen, 50 Lê Thành Phương, Phường Phương Sài, TP,Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa                  |  |
| <b>CẦN THƠ</b>   |  |
| <b>1. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt</b><br>Tầng 8, 95-97-99 Võ Văn Tần, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ  | <b>2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>17 – 19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ   |
| <b>VŨNG TÀU</b>  |  |
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu                                | <b>2. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn</b><br>04 Lê Lợi, Phường 1, Tp. Vũng Tàu  |
| <b>HẢI PHÒNG</b>   |  |
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng  | <b>2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng</b><br>Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng   |
| <b>3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn</b><br>22 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng  |  |
| <b>ĐỒNG NAI</b>  |  |
| <b>1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB</b><br>Lầu 4, 220 Hà Huy Giáp, Khu phố 1, P.Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai   |  |

**11. Thời gian phát đơn, đăng ký và nộp tiền đặt cọc:** Từ 08h ngày **25/07/2017** đến 16h00 ngày **01/09/2017**

**12. Địa điểm, thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:**

- Nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá vào thùng phiếu của các Đại lý đấu giá: Trước 15h00 ngày **08/09/2017** tại các Đại lý đấu giá

**13. Thời gian tổ chức đấu giá:** **09h00 ngày 12/09/2017** tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

**14. Thời gian nộp tiền mua cổ phần:** Từ ngày **13/09/2017** đến **22/09/2017** tại các Đại lý đấu giá

**15. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc:** Từ ngày **13/09/2017** đến **19/09/2017** tại các Đại lý đấu giá

*(Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể xem: Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá trên website: [www.hsx.vn](http://www.hsx.vn); [www.saigon-tourist.com](http://www.saigon-tourist.com); <https://www.vCBS.com.vn> và các website của các Đại lý đấu giá)*