

PHƯƠNG ÁN CỔ PHẦN HOÁ CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH

LỜI MỞ ĐẦU

Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình tiền thân là Xí Nghiệp Cơ điện công trình thuộc Sở quản lý công trình đô thị (nay là Sở Xây dựng Hà Nội). Xí nghiệp Cơ Điện công trình một doanh nghiệp Nhà Nước được giao nhiệm vụ thiết kế, sản xuất, đại tu những thiết bị máy móc chuyên dùng của ngành giao thông công chính. Qua quá xây dựng và trưởng thành của mình, ngày 07/11/1992, tại Quyết định số 2723/QĐ-UB UBND thành phố Hà nội đã Quyết định thành lập công ty Cơ điện công trình.

Ngày 15 tháng 7 năm 2005, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội có Quyết định số 103/2005/QĐ-UB về việc chuyển đổi Công ty Cơ Điện Công trình thành Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Cơ Điện Công trình (tên giao dịch Quốc tế: mechanical engineering service limited liability company, tên viết tắt MESC CO.LTD trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Trải qua những năm tháng xây dựng và trưởng thành, từ một đơn vị với cơ sở vật chất còn hạn chế, nay Công ty TNHH Một thành viên Cơ Điện Công trình đủ khả năng tổ chức quản lý, thiết bị nhân lực nhận thầu và tổng thầu thi công các công trình đồng bộ với yêu cầu kỹ thuật tiên tiến hiện đại. Với hầu hết các loại hình công trình như đường giao thông, hệ via, cấp thoát nước, công viên cây xanh, san lấp mặt bằng, xây dựng dân dụng công nghiệp, lắp đặt máy, lắp đặt trang thiết bị nội ngoại thất, xây dựng lắp đặt đường dây, trạm điện, thiết bị điện, hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu điều khiển giao thông, xây dựng cầu, hầm v.v...

Trên cơ sở áp dụng công nghệ thiết bị thi công hiện đại, ứng dụng khoa học kỹ thuật mới trong thi công Công ty TNHH Một thành viên Cơ Điện Công trình đã cống hiến cho xã hội những công trình đạt chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật cao và hoàn thành công trình đúng tiến độ được giao. Công ty TNHH một thành viên Cơ Điện Công trình Hà Nội luôn thực hiện tốt các nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước, cải thiện nâng cao đời sống cho người lao động, tái sản xuất đầu tư công nghệ thiết bị xây dựng.

Việc tiến hành cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình cũng nhằm huy động vốn của các nhà đầu tư nhằm nâng cao năng lực về tài chính, đổi mới phương thức quản trị của Công ty nhằm phát huy truyền thống của Công ty, nâng cao sức cạnh tranh và mở rộng phạm vi hoạt động nhằm tăng doanh thu, lợi nhuận và phát triển ổn định, bền vững trong tương lai, đóng góp được nhiều hơn nữa cho nhà nước và cho xã hội.

1/CƠ SỞ PHÁP LÝ THỰC HIỆN CỔ PHẦN HOÁ:

Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/03/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội V/v ban hành các Quy trình sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Công văn số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giai đoạn 2012 – 2015;

Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 27/05/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội V/v giao kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cơ điện công trình năm 2014-2015;

Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 28/07/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội V/v thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cơ điện Công trình;

Quyết định số 4909/QĐ-STC-BCĐ ngày 14/08/2014 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp V/v thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cơ điện Công trình;

2/ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH:

- Xây dựng các công trình công ích
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan đô thị.
- Vận hành và quản lý hệ thống chiếu sáng đô thị
- Xử lý rác thải, môi trường
-
- Kinh doanh bất động sản

3/ HÌNH THỨC CỔ PHẦN HOÁ:

Căn cứ theo đặc điểm và tình hình thực tế, Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình lựa chọn hình thức cổ phần hoá theo quy định tại khoản 2, Điều 4 Nghị định 59/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần là : Vừa bán một phần vốn nhà nước vừa phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

4/ QUYỀN HẠN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN:

4.1. Quyền hạn:

- Được tiếp tục kế thừa các quyền lợi và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình chuyển sang.
- Công ty có quyền tự chủ về sản xuất kinh doanh.
- Công ty có các quyền về quản lý tài chính.

4.2. Nghĩa vụ của công ty.

- Công ty có nghĩa vụ quản lý các hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định của điều lệ và quy định của pháp luật.

5/ VỐN ĐIỀU LỆ VÀ CƠ CẤU VỐN ĐIỀU LỆ:

5.1 Vốn điều lệ:

Căn cứ giá trị thực tế vốn Nhà nước sau khi đánh giá lại (tại thời điểm 31/12/2014). Theo đó, tổng giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là: **184.636.477.225** đồng.

Căn cứ nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh sau quá trình cổ phần hoá;

Dự kiến vốn điều lệ của Công ty là : 186.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi năm tỷ đồng chẵn)

Mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)

5.2. Cơ cấu vốn điều lệ:

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ %	Ghi chú
1	Nhà nước	12.090.000	120.900.000.000	65,0	
2	Cổ đông CBCNV mua ưu đãi, trong đó:	281.600	2.816.000.000	1,52	
2.1	<i>Người lao động mua theo thời gian làm việc trong khu vực Nhà nước với mức giá bằng 60% giá đấu giá thành công thấp nhất</i>	133.400	1.334.000.000	0,72	
2.2	<i>Người lao động mua theo cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần với mức giá bằng giá đấu giá thành công thấp nhất</i>	148.200	1.482.000.000	0,80	
3	Các nhà đầu tư	6.228.400	62.284.000.000	33,48	
	Tổng cộng	18.600.000	186.000.000.000	100	

6/ ĐỐI TƯỢNG MUA CỔ PHẦN, CHÍNH SÁCH BÁN CỔ PHẦN GIÁ ƯU ĐÃI VÀ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU QUA ĐẤU GIÁ.

6.1. Đối tượng mua cổ phần:

Đối tượng mua cổ phần bao gồm: Cán bộ công nhân viên của Công ty và các nhà đầu tư trong và ngoài nước theo Quy định tại Điều 6 và Điều 8 Nghị định 59/2011/NĐ-CP.

6.2. Cổ phần ưu đãi cho người lao động:

6.2.1. Cổ phần ưu đãi cho người lao động theo thời gian thực tế làm việc cho khu vực nhà nước.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 48 Nghị định 59/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ thì giá cổ phần cho người lao động trong trường hợp này là giá bán bằng 60% giá đấu giá thành công thấp nhất (trường hợp đấu giá công khai nhất) hoặc bằng 60% giá bán thành công thấp nhất cho các nhà đầu tư chiến lược (đối với trường bán cho nhà đầu tư chiến lược trước).

Phương án mua cổ phần ưu đãi đối với người lao động có tên trong danh sách thường xuyên của Doanh nghiệp tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá theo thời gian thực tế làm việc tại khu vực nhà nước như sau:

- Tổng số lao động có tên tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (31/12/2014) là : 250 người.

- Số lao động được mua ưu đãi theo thời gian thực tế làm việc trong khu vực nhà nước: 124 người

- Tổng số cổ phần được mua ưu đãi: 133.400 cổ phần.

6.2.2. Cổ phần ưu đãi cho người lao động cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 48 Nghị định số 59/NĐ-CP, phương án mua thêm cổ phần ưu đãi đối với người lao động thuộc đối tượng doanh nghiệp cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho nghiệp của Công ty như sau:

Tổng số lao động làm việc tại Công ty cổ phần: 244 người

Số người lao động được mua ưu đãi theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty cổ phần là : 96 người

Tổng số cổ phần được mua ưu đãi: 148.200 cổ phần.

6.3. Cổ phần bán đấu giá ra ngoài:

- Tổng số cổ phần bán đấu giá ra ngoài: 6.228.400 cổ phần (33,48%)

- Tổ chức bán đấu giá: 6.228.400 cổ phần

- Đối tượng tham gia bán đấu giá: Các nhà đầu tư

- Giá khởi điểm: 10.000 đồng/ cổ phần.

Căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2015-2018 của Công ty và thực trạng đầu tư công vào lĩnh vực rác thải, xử lý môi trường, các hoạt động công ích như duy tu duy trì vườn hoa, cây xanh, hệ thống chiếu sáng của thành phố; sự phát triển của thị trường bất động sản.. nhằm thu hút các nhà đầu tư để hỗ trợ công ty về mặt tài chính, kinh nghiệm quản lý, thực hiện liên kết, hợp tác với các đối tác để cùng phát triển, Công ty đề xuất mức giá khởi điểm như sau:

- Giá khởi điểm đề xuất là: 10.000 đồng/ cổ phần.

7/ LOẠI CỔ PHẦN VÀ PHƯƠNG THỨC PHÁT HÀNH:

7.1/Loại cổ phần:

Tất cả các cổ phần của Công ty tại thời điểm thành lập là cổ phần phổ thông. Các hoạt động mua bán, chuyển nhượng, thừa kế cổ phần được thực hiện theo quy định của Điều lệ công ty cổ phần và các văn bản khác có liên quan.

7.2/ Phương thức phát hành:

Cổ phần bán ưu đãi cho cán bộ công nhân viên được thực hiện tại doanh nghiệp theo danh sách đã được phê duyệt.

Cổ phần bán cho các tổ chức Công đoàn được thực hiện tại doanh nghiệp theo số lượng đã được phê duyệt.

Số cổ phần còn lại trong tổng số cổ phần Nhà nước bán ra sẽ được bán cho các nhà đầu tư mua thông qua hình thức bán đấu giá ra công chúng.

8/KẾ HOẠCH SỬ DỤNG TIỀN THU TỪ CỔ PHẦN HOÁ:

Số tiền thu được từ việc bán phần vốn Nhà nước, sau khi trừ đi các khoản chi phí thực hiện cổ phần hoá, sẽ được chuyển về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.

9/CHI PHÍ CỔ PHẦN HOÁ:

Căn cứ quy định tại điều 12 khoản 4 thông tư 196/2011/TT-BTC ban hành ngày 26/12/2011, tổng mức chi phí tối đa của doanh nghiệp cổ phần hóa được xác định theo giá trị doanh nghiệp trên sổ kế toán, không quá 500.000.000 đồng đối với doanh nghiệp có giá trị trên 100 tỷ đồng, nên dự kiến chi phí cổ phần hóa của Công ty sẽ ở mức không quá 500.000.000 đồng, nhưng hiện tại đơn vị đã ký hợp đồng tư vấn CPH và Xác định giá trị doanh nghiệp cùng các khoản dự chi khác như sau:

STT	Hạng mục chi phí	Chi phí (đồng)
I	Chi phí trực tiếp	79.500.000
	Chi phí tập huấn nghiệp vụ cho cổ phần hoá	10.000.000
	Chi phí kiểm kê các định giá trị tài sản	5.000.000
	Chi phí Đại hội công nhân viên chức để triển khai cổ phần hoá	11.900.000
	Chi hoạt động tuyên truyền công bố thông tin về doanh nghiệp	12.600.000
	Chi cho việc tổ chức bán cổ phần	20.000.000
	Chi Đại hội đồng cổ đông lần đầu	30.000.000
II	Chi phí thuê kiểm toán, tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp	198.000.000
III	Chi phí thuê đơn vị đấu giá bán cổ phần lần đầu và tổ chức Đại hội đồng cổ đông	82.500.000
IV	Thù lao ban chỉ đạo cổ phần hoá, tổ giúp việc	140.000.000
	Cộng	500.000.000

Chi phí cổ phần hóa sẽ được quyết toán trên cơ sở các chi phí thực tế sau khi kết thúc quá trình cổ phần hóa.

10/ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ LAO ĐỘNG:

STT	Nội dung	Tổng số	Ghi chú
I	Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá	250	
1	Lao động không thuộc diện ký hợp đồng lao động	06	
2	Lao động làm việc theo hợp đồng lao động	244	
-	Lao động làm việc theo HĐL không xác định thời hạn	54	
-	Lao động theo HĐ xác định thời hạn từ đủ 12 tháng đến 36 tháng	66	
-	Làm việc theo mùa vụ hoặc một công việc nhất định dưới 3 tháng	124	
3	Lao động đang nghỉ việc nhưng có tên trong danh sách lao động của công ty	0	
II	Số lao động sẽ nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp	06	
1	Số lao động đủ điều kiện nghỉ hưu theo chế độ hiện hành	0	
2	Số lao động sẽ chấm dứt hợp đồng lao động	0	

-	Hết hạn hợp đồng lao động	0	
-	Tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động	06	
-	Chấm dứt hợp đồng lao động với lý do khác theo quy định của pháp luật	0	
3	Số lao động không bố trí được việc làm tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp	0	
III	Số lao động làm việc tại công ty cổ phần	244	
1	Số lao động mà hợp đồng lao động còn thời hạn	244	
2	Số lao động nghỉ hưởng chế độ bảo hiểm xã hội	0	
-	Ôm đau	0	
-	Thai sản	0	
-	Tai nạn lao động, bện nghề nghiệp	0	
3	Số lao động đang tạm hoãn thực hiện hợp đồng lao động	0	
-	Nghĩa vụ quân sự	0	
-	Nghĩa vụ công dân khác	0	
-	Bị tạm giam, tạm giữ	0	
-	Do hai bên thoả thuận (không quá 03 tháng)	0	

11/ KẾ HOẠCH XỬ LÝ LAO ĐỘNG DÔI DƯ, LAO ĐỘNG KHÔNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG :

- Công ty không có lao động dôi dư. Sau khi cổ phần hóa, Công ty sử dụng 244/250 số lao động hiện có để phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Số lao động chấm dứt hợp đồng tại cổ phần hoá là 6 trường hợp. Kinh phí chi trả trợ cấp mất việc (06 trường hợp = 210.205.625 đồng) được trừ vào giá trị doanh nghiệp

12/ PHƯƠNG ÁN XỬ DỤNG ĐẤT :

a/Công ty TNHH MTV Cơ điện công trình hiện đang quản lý 03 cơ sở đất :

- Cơ sở 1: số 4 Trần Hưng Đạo - Phường Phan Chu Trinh - Quận Hoàn Kiếm – TP. Hà Nội. Tổng diện tích là 281 m².

- Cơ sở 2: phố Sài Đồng - Phường Việt Hưng - Quận Long Biên – TP. Hà Nội. Tổng diện tích là 9.725m².

- Cơ sở 3: xã Tả Thanh Oai, Tam Hiệp, Hữu Hoà, huyện Thanh Trì – TP. Hà Nội. Tổng diện tích là 149.566 m².

b/Hình thức, phương án sử dụng đất :

-Khu đất số 4 Trần Hưng Đạo: Thuê trả tiền hàng năm (có quyết định cho thuê và hợp đồng thuê đất). Hiện đang được sử dụng là trụ sở văn phòng công ty.

-Khu đất tại phố Sài Đồng: Thuê trả tiền hàng năm (có quyết định cho thuê và hợp đồng thuê đất). Đất đã xây dựng nhà văn phòng, nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh,

hiện được UBND thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở, chung cư cao tầng.

-Khu đất Tả Thanh Oai: được giao đất theo Quyết định số 272/QĐ-TTg ngày 14/03/2001 của Thủ tướng Chính phủ để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu xử lý rác Thanh Trì, Hà Nội. Đến nay, công ty đã được UBND TP.Hà Nội cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái c/Phương án sử dụng đất của Công ty sau khi cổ phần hoá

- Đối với khu đất số 4 Trần Hưng Đạo: Thực hiện Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 17/06/2011 của UBND thành phố Hà nội về việc sửa đổi bổ sung sắp xếp lại phương án xử lý nhà đất thuộc Sở hữu nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình. Công ty đã có công văn số 56/CĐCT-TT ngày 05/03/2015 báo cáo UBND thành phố về việc xin hoán đổi diện tích đất, nhà tại Số 4 Phố Trần Hưng Đạo để đổi lấy 1.029m² sàn tại tầng 8, toà nhà tổ hợp Sky Tower số 88 Láng Hạ.

Ngày 20/05/2015, Sở tài chính đã có công văn số 2241/STC-TCDN báo cáo UBND thành phố Hà nội về việc hoán đổi diện tích nhà, đất văn phòng của Công ty với Công ty cổ phần Sông Hồng. Trên cơ sở thống nhất của liên ngành, Sở tài chính đã báo cáo UBND thành phố chấp thuận cho công ty được hoán đổi diện tích nhà đất tại số 4 Phố Trần Hưng Đạo để đổi lấy diện tích 1.029m² sàn tại tầng 8, toà nhà tổ hợp Sky Tower số 88 Láng Hạ.

-Đối với khu đất tại phố Sài Đồng, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên:

Ngày 31/03/2015, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu xây dựng thành lập pháp nhân để thực hiện dự án với Công ty CP dịch vụ và địa ốc Đất xanh Miền Bắc và Công ty cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ Sơn. Ngày 20/05/2015, Sở tài chính đã có công văn số 2233/STC-TCDN báo cáo UBND thành phố chấp thuận cho thành lập Công ty CP bất động sản Sài Đồng. Ngày 29/05/2015, UBND thành phố đã có công văn số 3660/UBND-KT cho phép Công ty được nhận vốn góp cùng các đối tác nói trên để thành lập Công ty cổ phần bất động sản Sài Đồng.

-Đối với khu đất tại xã Tả Thanh Oai, Tam Hiệp, Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội:

Ngày 07/10/2014, UBND thành phố đã có văn bản số 7732/UBND –KT chấp thuận cho Công ty liên danh với Công ty cổ phần phát triển tài nguyên Đông dương để thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục thể thao tại các xã Tả Thanh Oai, xã Tam Hiệp và Hữu hoà, Huyện Thanh trì, thành phố Hà nội dưới hình thức góp vốn liên danh. Trong đó, Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình góp 51%, Công ty CP phát triển tài nguyên Đông Dương góp 49% tổng mức đầu tư. Hiện công ty đang phối hợp với Công ty CP phát triển tài nguyên Đông Dương để xin được chỉ định làm chủ đầu tư dự án. Ngày 31/03/2015, Văn phòng UBND thành phố đã có thông báo số 94/TB-VT thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố xem xét dự án Khu đô thị Sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục thể thao tại các xã Tả Thanh Oai, xã Tam Hiệp và Hữu hoà, Huyện Thanh trì, thành phố Hà nội. Theo đó, Chủ tịch yêu cầu công ty Công ty phối hợp với các Sở ngành có liên quan hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND thành phố về chủ trương thực hiện dự án.

13/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi phương án cổ phần hoá của công ty được phê duyệt về việc chuyển Công ty sang Công ty cổ phần, Công ty dự kiến triển khai thực hiện phương án theo lịch trình như sau:

TT	Nội dung công việc	Thời gian
1	Tổ chức bán đấu giá cổ phần cho nhà đầu tư bên ngoài	01/07-30/07/2015
2	Tổ chức bán cổ phần ưu đãi cho CBCNV	01/07-30/07/2015
3	Báo cáo kết quả bán cổ phần với Ban chỉ đạo cổ phần hóa	01/08/2015-10/08/2015
4	Tổ chức ĐHĐCĐ thành lập thông qua Điều lệ, bầu HĐQT và BKS	15/08-30/08/2015
5	Ra mắt Công ty cổ phần	03/09-06/09/2015
6	Làm thủ tục đăng ký kinh doanh cho Công ty cổ phần	03/09-10/09/2015
7	Bàn giao danh sách lao động, tài sản, vốn và toàn bộ sổ sách, tài liệu cho HĐQT	Hết tháng 9/2015
8	Tổ chức ra mắt công ty cổ phần, đăng báo theo qui định để công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động	Hết tháng 9/2015
9	Tổ chức quyết toán, bàn giao giữa doanh nghiệp và công ty cổ phần	Hết tháng 9/2015

Thực hiện cổ phần hoá Công ty là phù hợp với chủ trương của nhà nước và cần thiết để huy động vốn, mở rộng quy mô hoạt động cũng như nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Kính đề nghị Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp Thành phố Hà Nội cùng các sở, ban ngành xem xét và thẩm định phương án cổ phần hoá của Công ty để công ty được chuyển sang công ty Cổ phần.

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2015
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC ĐẢM