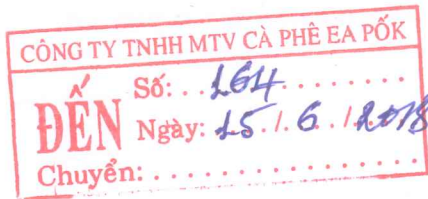


**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1308/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 6 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại Công ty TNHH MTV do nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần; Thông tư số 115/2016/TT-BTC ngày 30/6/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn 1832/TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk; Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk tại thị trấn Ea Pôk và xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk; Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt phương án sử dụng lao động của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk;

Xét đề nghị của Trường Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk tại Tờ trình số 73/TTr-BCĐ ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên gọi của công ty cổ phần:

Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ EA PÔK

Tên tiếng Anh: EAPOK COFFEE JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: EAPOK COFFEE

Tên viết tắt: EPC JSC

Trụ sở chính: Km14, Tỉnh lộ 8, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0262.3530281

Fax: 0262.3530.225

Email: eapokcoffee@gmail.com

2. Tư cách pháp nhân:

Công ty cổ phần Cà phê Ea Pôk có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, thực hiện chế độ hạch toán kế toán độc lập, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật, được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, đăng ký kinh doanh những ngành nghề theo Luật định.

3. Hình thức cổ phần hóa: Bán một phần vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp.

4. Ngành nghề kinh doanh:

Kế thừa ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk, sau cổ phần hóa ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần do Đại Hội đồng cổ đông Công ty quyết định theo quy định pháp luật và được nêu chi tiết trong Phương án cổ phần hóa đính kèm.

5. Vốn điều lệ và cơ cấu phát hành:

5.1 Vốn điều lệ: Tổng giá trị thực tế doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2017: 119.878.503.602 đồng; trong đó, giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là 99.474.619.354 đồng.

Vốn điều lệ được xác định bằng giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 99.474.619.354 đồng, lấy tròn: 99.475.000.000 đồng (Chín mươi chín tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

- Mệnh giá mỗi cổ phần là: 10.000 đồng/cổ phần;
- Số lượng cổ phần là: 9.947.500 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

5.2. Số lượng cổ phần phát hành lần đầu: 9.947.500 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng, trong đó cơ cấu vốn điều lệ như sau:

- Cổ phần Nhà nước nắm giữ: 3.581.100 cổ phần, giá trị: 35.811.000.000 đồng, chiếm 36% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán ưu đãi cho cán bộ công nhân viên: 673.900 cổ phần, giá trị: 6.739.000.000 đồng, chiếm 6,77% vốn điều lệ, trong đó:

- + Cổ phần bán ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước: 612.100 cổ phần, giá trị: 6.121.000.000 đồng, chiếm 6,15% vốn điều lệ;

- + Cổ phần bán cho cổ đông là cán bộ công nhân viên đăng ký mua thêm theo số năm cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp: 61.800 cổ phần, giá trị: 618.000.000 đồng, chiếm 0,62% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán công khai cho các nhà đầu tư: 5.692.500 cổ phần, giá trị theo mệnh giá: 56.925.000.000 đồng, chiếm 57,23% vốn điều lệ.

6. Giá khởi điểm và tổ chức bán đấu giá cổ phần

Giá khởi điểm để đấu giá: 10.200 đồng/1 cổ phần.

Cơ quan tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian bán cổ phần

Trong vòng 04 tháng kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk của UBND tỉnh Đắk Lắk.

8. Bán cổ phần cho CBCNV của Công ty.

8.1. Cổ phần chào bán cho CBCNV theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước

Cổ phần được ưu đãi giảm giá bằng 60% mệnh giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP được thực hiện tại Công ty theo danh sách đã được Đại hội đại biểu người lao động bất thường thông qua.

Tổng số lao động là 633 người gồm: Số người được mua cổ phần giá ưu đãi là 631 người, số người không đủ điều kiện mua cổ phần giá ưu đãi là 02 người (do thời gian công tác tại khu vực nhà nước dưới 1 năm).

Số người đăng ký mua cổ phần giá ưu đãi là 453 người, số người từ chối mua là 178 người.

Tổng số năm làm việc trong khu vực Nhà nước tương ứng của 453 người đăng ký tham gia mua cổ phần giá ưu đãi theo chế độ quy định là 8.044 năm.

Số cổ phần giá ưu đãi của 453 người đã đăng ký mua theo số năm làm việc trong khu vực Nhà nước là 612.100 cổ phần.

Thời gian bán cổ phần cho CBCNV: Sau khi phương án cổ phần hóa của Công ty được phê duyệt, Công ty sẽ triển khai bán cổ phần cho người lao động.

Giá bán: Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP thì giá bán cổ phần cho người lao động trong trường hợp này bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần) = 6.000 đồng/1 cổ phần.

Quy định về việc hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần bán với giá ưu đãi theo quy định tại khoản này, người lao động phải nắm giữ và không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần ưu đãi.

8.2. Cổ phần người lao động đăng ký mua thêm theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP được thực hiện tại Công ty theo danh sách đã được Hội nghị người lao động bất thường thông qua:

Người lao động có tên trong danh sách thường xuyên của doanh nghiệp tại thời điểm xác định trị doanh nghiệp cổ phần hóa, thuộc đối tượng doanh nghiệp cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp trong thời hạn ít nhất là 03 năm (kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu) sẽ được mua thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một người lao động.

Riêng người lao động là các chuyên gia giỏi, có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao làm việc tại doanh nghiệp được mua thêm theo mức 500 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 5.000 cổ phần cho một người lao động (Doanh nghiệp không có lao động thuộc trường hợp này).

Tổng số người tham gia đăng ký mua thêm cổ phần theo mức 200 cổ phần/1 năm cam kết làm việc tiếp cho doanh nghiệp là 62 người. Số cổ phần người lao động đăng ký mua thêm theo tiêu chuẩn này là 61.800 cổ phần.

Giá bán: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, thì giá bán cổ phần cho người lao động trong trường hợp này bằng giá khởi điểm được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt trong Phương án cổ phần hóa.

Thời gian bán cổ phần cho CBCNV: Sau khi Phương án cổ phần hóa của Công ty được phê duyệt, Công ty sẽ triển khai bán cổ phần cho người lao động.

Số cổ phần bán cho CBCNV trong trường hợp này được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông sau khi kết thúc thời gian cam kết.

9. Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài.

9.1. Số cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: 5.692.500 cổ phần (Năm triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm cổ phần), với tổng giá trị theo mệnh giá là 56.925.000.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 57,23% vốn điều lệ.

Đối tượng tham gia đấu giá: Các nhà đầu tư, cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo đúng quy định của Pháp luật.

Phương thức thực hiện đấu giá: Đấu giá công khai thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

Giá khởi điểm: 10.200 đồng/cổ phần;

9.2. Phương thức đấu giá công khai

- Phương thức đấu giá được áp dụng trong trường hợp bán đấu giá ra công chúng mà không có sự phân biệt nhà đầu tư, cá nhân, nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài.

- Tổ chức đấu giá công khai:

+ Cơ quan đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

+ Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk ủy quyền cho Chủ tịch Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk ký hợp đồng với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện đấu giá.

+ Thời gian tổ chức bán đấu giá theo thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

10. Phương án sắp xếp lại lao động.

10.1. Phương án sắp xếp lao động khi thực hiện cổ phần hóa Công ty như sau:

Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp ngày 29/12/2017 là 634 người.

- Số lao động chuyển sang Công ty cổ phần: 625 người

- Số lao động không có nhu cầu sử dụng: 9 người; trong đó:

+ Viên chức quản lý nghỉ theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP: 01 người;

+ Lao động dôi dư thực hiện theo Điều 3 Nghị định số 63/2015/NĐ-CP: 08 người.

+ Lao động dôi dư thực hiện theo Điều 4 Nghị định số 63/2015/NĐ-CP (chấm dứt hợp đồng lao động và trả trợ cấp mất việc làm): 0 người.

10.2. Dự toán kinh phí chi trả trợ cấp cho người lao động không có nhu cầu sử dụng:

a) Kinh phí dự kiến thực hiện chính sách theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP: 0 đồng.

b) Kinh phí dự kiến thực hiện chính sách theo Nghị định số 63/2015/NĐ-CP: 850.937.480 đồng.

Tổng kinh phí là: 850.937.480 đồng, trong đó:

- Nguồn từ tiền bán cổ phần: 850.937.480 đồng.

- Đề nghị Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp: 0 đồng.

11. Phương án sử dụng đất.

Công ty cổ phần Cà phê Ea Pôk thực hiện quản lý, sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt theo Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 22/08/2017.

12. Chi phí cổ phần hóa.

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk, dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty là **605.000.000** đồng. Công ty sẽ thực hiện quyết toán chi phí cổ phần hóa theo số thực tế phát sinh, đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

13. Quản lý, sử dụng số tiền thu từ cổ phần hóa.

Toàn bộ số tiền thu được từ cổ phần hóa Công ty sau khi đã xác định được số tiền để lại doanh nghiệp, thanh toán chi phí cổ phần hoá, giải quyết chính sách chế độ cho người lao động, phần chênh lệch còn lại (nếu có) sẽ được nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

14. Các nội dung khác: Các nội dung không nêu trong Phương án này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

14. Xử lý tài chính: Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk làm việc với Sở Tài chính để xử lý các vấn đề tài chính phát sinh từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0h ngày 01/01/2017) đến thời điểm Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động. Trong thời hạn 90 ngày (chín mươi ngày) kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty cổ phần Cà phê Ea Pôk: chịu trách nhiệm thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký công ty đại chúng, đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Điều 2:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk: Tiến hành bán cổ phần theo quy định, tổ chức Đại hội cổ đông lần đầu và thực hiện các công việc cần thiết để chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm tra và trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, quyết toán giá trị ưu đãi cho người lao động và xử lý phần chênh lệch tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0h ngày 01/01/2017) và thời điểm Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động (ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) đúng quy định.

2. Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk có trách nhiệm:

- Điều hành, quản lý Công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty cổ phần Cà phê Ea Pôk.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk đến thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty Cổ phần Cà phê Ea Pôk: Có trách nhiệm kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ pháp lý của doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Đổi mới & Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Trưởng Ban và các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk, Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . 76

Nơi nhận

- Như điều 3;
 - BCD ĐM & PTDN Trung ương;
 - Văn Phòng Chính phủ;
 - Bộ Tài chính (Cục TCDN);
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KT (TVT-25b).
- (thay b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

