

Số : ...42.BC./APC.....

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2015

BÁO CÁO THOÁI VỐN

Cổ phiếu: Công ty cổ phần An Phú

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

A. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn:

1. Tên tổ chức đăng ký thoái vốn : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN AN PHÚ
2. Tên giao dịch : Công ty An Phú
3. Vốn điều lệ : 629.260.717.923 đồng
4. Địa chỉ trụ sở chính : 606 Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
5. Điện thoại : (84-8) 3924 6257 - Fax: (84-8) 3923 5782
6. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản : 200014851048040
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh :
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300509849 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 11/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 24/12/2014.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - + Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - + Hoạt động của các câu lạc bộ, thể thao;
 - + Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí;
 - + Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
 - + Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;
 - + Hoạt động trung gian tiền tệ khác;
 - + Vận tải hành khách đường bộ khác;
 - + Vận tải hàng khách đường thủy nội địa.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Kinh doanh thương mại;
 - + Kinh doanh địa ốc

B. Mục đích thoái vốn

Mục đích của việc chào bán cổ phiếu Công ty cổ phần An Phú đợt này nhằm cơ cấu lại tỷ lệ sở hữu của Nhà nước do Công ty TNHH MTV An Phú quản lý nhằm nâng cao tính tự chủ cho Công ty, trên cơ sở đó giúp Công ty có điều kiện để tập trung đầu tư vào các dự án trọng điểm khác theo yêu cầu hoạt động kinh doanh trong giai đoạn hiện nay. Việc chào bán cổ phần của Công ty TNHH MTV An Phú tại Công ty cổ phần An Phú lần này chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký.

C. Cổ phiếu đấu giá

1. Tên cổ phiếu: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 9.157.247 (*Chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn hai trăm bốn mươi bảy*) cổ phiếu, chiếm 7,52% số lượng cổ phiếu đang lưu hành;
Trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 9.157.247 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 9.157.247 (*Chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn hai trăm bốn mươi bảy*) cổ phiếu;
6. Giá khởi điểm: 10.524 đồng/cổ phiếu;
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%;
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;
9. Phương thức phân phối: Đấu giá công khai;
10. Thời gian dự kiến bán: Quý II/2015;
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: Được quy định tại Quy chế đấu giá do Ban đấu giá ban hành.

D. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn thoái vốn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt

Trụ sở: Tầng 1-2-3-4, Tòa nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM.

Điện thoại: (84.8) 6299 2006 Fax: (84.8) 6291 7986.

2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Trụ sở: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 3821 7713 Fax: (84.8) 3821 7452

3. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 3820 5944 Fax: (84.8) 3820 5942



E. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong Hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thoái vốn cổ phần trên các phương tiện thông tin đại chúng trước khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có Công văn thông báo đã nhận đầy đủ hồ sơ thoái vốn.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Hồ sơ thông qua phương án thoái vốn:
Quyết định số 4624 - QĐ/VPTW ngày 22/04/2015 của Chánh Văn Phòng Trung Ương Đảng về việc phê duyệt giá khởi điểm để chào bán cổ phần của Công ty TNHH MTV An Phú tại Công ty cổ phần An Phú;
2. Bản công bố thông tin thoái vốn cổ phiếu thông qua đấu giá cổ phần.
Và các phụ lục đính kèm:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV An Phú số 0300509849 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 11/03/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 24/12/2014.
 - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty cổ phần An Phú số 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 20/08/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 01/07/2014.
 - + Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH MTV An Phú.
3. Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty TNHH MTV An Phú tại CTCP An Phú.
4. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của CTCP An Phú;
5. Hợp đồng dịch vụ Tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần giữa CTCP Chứng khoán Rồng Việt và Công ty TNHH MTV An Phú;

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOẢI VỐN
CÔNG TY TNHH MTV AN PHÚ

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN CHIẾN

Nơi nhận;

- Như trên
- HĐQT, BKS để Báo cáo
- Lưu VT.

