

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



BẢN CẬP NHẬT CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY 319 BỘ QUỐC PHÒNG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319

*(Trình bày các thông tin cập nhật cho Bản Công bố thông tin về việc
thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng đầu tư tại
Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 thông qua đấu giá
được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông qua tại công văn số
1253/UBCK-QLCB ngày 28/02/2018)*

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT



Bản cập nhật công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ
ngày:tại:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Quận Hoàn Kiếm - Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3 928 8080

Fax: +84 (24) 3 928 9888

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng

Trụ sở chính : 63 Lê Văn Lương - Phường Trung Hòa - Quận Cầu Giấy - Hà Nội

Số Điện thoại: +84 (24) 3 831 9319

Fax: +84 (24) 3 873 1458

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 32);
- Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-HĐTV ngày 18/05/2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng về việc phê duyệt phương án thoái vốn của Tổng Công ty 319 tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319,
- Nguyên tắc thoái vốn: Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Điều 1 Khoản 13 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
- Hình thức thoái vốn: Điều 29 - Nghị định số 91/2015/NĐ-CP CP và Điều 1 Khoản 13 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm: 11.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán: 188.050 cổ phiếu
- Tổng giá trị (tính theo giá khởi điểm): 2.068.500.000 đồng

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN**2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phần được thoái vốn**

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng là cổ đông lớn nắm cổ phần: 34,56 % vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 13,26 %

4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu: 38,38 %

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẠI VỐN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****a. Thông tin chung**

- Vốn điều lệ: 14.177.600.000 đồng (Mười bốn tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105810058 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2012, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 11/04/2018

2. Cơ cấu tổ chức công ty**2.1. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông tại thời điểm 11/04/2018**

Vốn điều lệ Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105810058, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 11/04/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, phòng Đăng ký kinh doanh cấp là: **14.177.600.000 đồng** (Mười bốn tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Cơ cấu sở hữu như sau :

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng	490.000	4.900.000.000	34,56%
2	Các cổ đông khác (10 cá nhân)	927.760	9.277.600.000	65,44%
	Tổng	1.417.760	14.177.600.000	100%

Nguồn: CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại ngày 11/04/2018

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty 319	490.000	4.900.000.000	34,56%
2	Nguyễn Thị Thu Hương	329.000	3.290.000.000	23,21%
3	Đào Vương Tuấn Linh	251.190	2.511.900.000	17,72%
4	Đỗ Tiến Dũng	100.000	1.000.000.000	7,05%
5	Nguyễn Văn Tiệp	94.900	949.000.000	6,69%
	Tổng	1.265.090	12.650.900.000	89,23%

Nguồn: CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

3.1. Một số chỉ tiêu về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	% tăng, giảm	Quý I/2018
1	Tổng tài sản	74.460	-22,73	69.968
2	Doanh thu thuần	104.966	16,72	0
3	Lợi nhuận từ HĐKD	1.386	-43,52	-838
4	Lợi nhuận khác	(74)	-	0
5	Lợi nhuận trước thuế	1.312	-29,95	-838
6	Lợi nhuận sau thuế	935	-23,49	-838
7	Tỷ lệ cổ tức	7%	-	-

Nguồn: BCTCKT năm 2017, BCTC Quý I/2018 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Theo ý kiến kiểm toán nêu tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 của Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam, đơn vị kiểm toán có một số ý kiến như sau:

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 31/12/2017, chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế chúng tôi không đủ cơ sở để đưa ra ý kiến về số dư của các khoản mục này cũng như ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính

Đến thời điểm 31/12/2017, Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi với số tiền là 55.265.400 đồng. Nếu thực hiện trích lập dự phòng đúng theo quy định hiện hành dựa trên tuổi nợ, chúng tôi ước tính khoản dự phòng cần trích bổ sung là 2.186.997.951 đồng làm chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lên và lợi nhuận trước thuế giảm với giá trị tương ứng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán viên của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 95/2017/BCKT-AV1-TC1 ngày 31/03/2017, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ số dư tiền mặt tồn quỹ do không tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt tại Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc tại ngày kết thúc năm tài chính. Kiểm toán viên cũng ngoại trừ việc trích lập thiếu chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi với giá trị là 649 triệu đồng.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại thuyết minh số 5.6, tại thời điểm 31/12/2017, Công ty đang theo dõi chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đối với công trình Nhà ký túc xã H2 đã hoàn thành từ năm 2015 và hợp đồng Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng thuộc công trình Kho trung tâm dự trữ, cấp phát tổng hợp – dự trữ nhà nước và Đội xe I thuộc Cục kho vận đã hoàn thành từ năm 2013 với tổng giá trị là 4.424.273.382 đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, các công trình này đều chưa được chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng hoàn thành. Công ty chưa đánh giá được các rủi ro tiềm tàng có thể phát sinh trong việc thu hồi vốn của các công trình này do chưa có đầy đủ cơ sở để ghi nhận.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	DVT	Năm 2017
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,17
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,81
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,83
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	5,03
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	4,24
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1,23
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,89%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	7,58%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	1,26%
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,32%
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cp	850

❖ Công nợ phải thu

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	Quý I/2018
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	39.158	25.076
1	Phải thu khách hàng	30.376	13.740
2	Trả trước cho người bán	7.929	9.951
3	Phải thu ngắn hạn khác	907	1.440
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(55)	(55)
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
	Tổng	39.158	25.076

Nguồn: BCTCKT năm 2017, BCTC Quý I/2018 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

❖ Công nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2017	Quý 1/2018
I.	Nợ ngắn hạn	62.121	55.290
1	Phải trả cho người bán	29.764	19.848
2	Người mua trả tiền trước	10.255	16.637
3	Các khoản thuế phải nộp	296	0
4	Phải trả công nhân viên	907	873
5	Chi phí phải trả	725	670
6	Phải trả khác	19.302	14.354
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	859	2.908
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	13	0
II.	Nợ dài hạn	-	-
	Tổng cộng:	62.121	55.290

Nguồn: BCTCKT năm 2017, BCTC Quý I/2018 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

❖ Tình hình tài sản của Công ty

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2017 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
1	Máy móc, thiết bị	697	401	57,53%
2	Phương tiện vận tải	1.934	1.109	57,34%
3	Thiết bị văn phòng	46	25	54,35%
	Tổng cộng:	2.677	1.536	57,38%

Nguồn: BCTCKT năm 2017 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/03/2018 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
1	Máy móc, thiết bị	697	367	52,65
2	Phương tiện vận tải	1.933	1.014	52,46
3	Thiết bị văn phòng	46	23	50
	Tổng cộng	2.677	1.404	52,45

Nguồn: BCTC Quý I/2018 của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI SỔ CỔ PHẦN BÁN ĐẦU GIÁ CHƯA HẾT

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. **Số cổ phần dự kiến tiếp tục thoái vốn:** 188.050 cổ phần (tương đương 13,26% vốn điều lệ hiện tại của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319).

Theo kế hoạch bán đầu giá được phê duyệt của Tổng Công ty 319 tại Quyết định số 326/QĐ-HĐTV ngày 29/12/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng, số cổ phần đầu giá là 298.050 cổ phần, kết quả nộp tiền mua cổ phần của phiên đầu giá ngày 06/04/2018 là 110.000 cổ phần, như vậy số cổ phần còn lại là 188.050 cổ phần. Theo quy định tại Điều 1 Khoản 13 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, số cổ phần chào bán đầu giá chưa hết sẽ được chuyển sang chào bán cạnh tranh.

4. **Tổng số cổ phiếu Tổng Công ty 319 nắm giữ sau khi thực hiện thoái vốn:** 301.950 cổ phần (tương đương 21,30% vốn điều lệ hiện tại của CTCP Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319)
5. **Giá khởi điểm đầu giá:** 11.000 đồng/cổ phần.
6. **Phương pháp tính giá:**

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040618.002/CTTĐ.KT7 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành ngày 04/06/2018, Hội đồng thành viên Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng đã ban hành Quyết định số 136/QĐ-HĐTV ngày 18/05/2018 về việc phê duyệt phương án và mức giá khởi điểm chào bán cổ phần thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 là: 11.000 đồng/cổ phần.

7. **Phương thức chuyển nhượng vốn:**

Chào bán cạnh tranh cổ phần thông qua tổ chức tài chính trung gian.

8. **Tổ chức thực hiện đầu giá cổ phần:**
Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
9. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Quý III/2018.
10. **Đăng ký mua cổ phiếu:**

Theo thời gian được quy định tại Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.

11. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế)**

Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài.

Hiện tại, chưa có quy định cho thấy Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 đang kinh doanh trong ngành nghề có giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 188.050 cổ phần.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOẢI VỐN**TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

Địa chỉ: 709, Tòa nhà Sunrise, D11 Phố Trần Thái Tông, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: +84 243 200 2016

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẢI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản cập nhật công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cung cấp.

Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cập nhật công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, và Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Tư vấn, Thiết kế và Xây dựng 319 cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN
TỔNG CÔNG TY 319 BỘ QUỐC PHÒNG**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN XIÊN

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN THOẢI VỐN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG 319**

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THÀNH LÊ

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THANH THỦY