

Số: 319 /ĐTKDV-QLVĐT3  
V/v: Tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC  
tại CTCP Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa

Hà Nội, ngày 18 tháng 2 năm 2016

Kính gửi: - Công ty cổ phần Chứng khoán Đại Dương  
- Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa  
- Công ty cổ phần Việt Ren

Thực hiện hợp đồng số 26/2013/OCS-SCIC ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và Công ty cổ phần Chứng khoán Đại Dương (OCS) về tư vấn và tổ chức đấu giá phần vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa. Sau khi xem xét hồ sơ bán vốn do OCS cung cấp, SCIC có ý kiến như sau:

1. Ngày 18/02/2016 Tổng giám đốc SCIC đã có Quyết định số 52/QĐ-ĐTKDV (đính kèm) về việc bán cổ phần SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa:

- Bán đấu giá công khai 3.750.000 cổ phần của SCIC (tương đương với 30% vốn cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa) với giá khởi điểm: 12.800 đồng/ cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần).

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần đấu giá phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Bán 8.750.000 cổ phần (tương đương với 70% vốn cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa) cho Công ty cổ phần Việt Ren (Giấy ĐKKD số 3200115119 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị cấp ngày 02/3/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 18/9/2015) theo giá không thấp hơn giá đấu thành công thực tế thấp nhất của số cổ phần bán đấu giá tại khoản 1 Điều này.

2. Công ty cổ phần Việt Ren có trách nhiệm:

- Ngoài số lượng cổ phần đăng ký mua, Công ty cổ phần Việt Ren sẽ mua hết số lượng cổ phần còn lại do bán đấu giá không hết với giá mua là giá đấu giá thành công thực tế thấp nhất của số cổ phần bán được qua đấu giá.

- Mua toàn bộ số cổ phần chào bán của SCIC (kể cả số lượng dự kiến bán đấu giá) theo giá khởi điểm trong trường hợp tổ chức bán đấu giá mà không có hoặc chỉ có một nhà đầu tư đăng ký mua; hoặc tất cả các nhà đầu tư đều bỏ tiền đặt cọc và không tham gia đấu giá; hoặc tất cả các nhà đầu tư bỏ giá mua cổ phần thấp hơn mức giá khởi điểm khi tham gia đấu giá.

- Thực hiện theo các nội dung cam kết tại công văn số 35/CV-KHĐT ngày 25/1/2016.

- Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị 8.750.000 cổ phần đăng ký tính theo giá khởi điểm đấu giá tối thiểu 03 ngày làm việc trước ngày công bố thông tin đấu giá.

+ Chủ tài khoản: Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước

+ Số tài khoản: 999 999 999 995

+ Mở tại: tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – Hội sở chính

Nếu không thực hiện đúng các nội dung nêu trên, Công ty cổ phần Việt Ren sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc; không được SCIC chuyển nhượng cổ phần.

3. Đề nghị OCS bổ sung vào Bản công bố thông tin:

3.1 Về tình hình công nợ với SCIC:

- Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa được cổ phần hóa theo Nghị định số 109/2007/NĐ-CP ngày 26/6/2007 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần. Theo đó, Hội đồng quản trị SCIC (nay là Hội đồng thành viên) đã quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa bao gồm cả giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất thuê theo hình thức trả tiền hàng năm với tổng số tiền là 59.617.532.000 đồng. Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa có trách nhiệm phải trả về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp do SCIC quản lý. Cho tới thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa đã thanh toán đầy đủ khoản tiền này về SCIC. Lãi chậm nộp tiền cổ phần hóa, số tiền: 14.054.995.745 đồng.

3.2 Về giá trị lợi thế vị trí địa lý:

Giá trị lợi thế vị trí địa lý của Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa được xác định tại thời điểm cổ phần hóa như sau:

*Bảng xác định giá trị lợi thế vị trí địa lý (thời điểm 31/12/2007)*

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo quy định của UBND tỉnh Khánh Hòa	Giá chuyển nhượng quyền QSD đất thực tế	Giá trị lợi thế
1	Trụ sở văn phòng làm việc	663,7	5.000.000	26.200.000	14.070.440.000
2	Đất văn phòng đội Ba Ngòi	500	1.350.000	3.600.000	1.125.000.000
3	Kho chứa cát K1	4.800	1.350.000	3.600.000	10.800.000.000
4	Kho chứa cát K2	5.638	702.000	2.520.000	10.249.884.000
5	Kho chứa cát K3	5.101	702.000	2.520.000	9.237.618.000
6	Kho chứa cát K4	7.755	702.000	2.520.000	14.098.590.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.4457,7</b>			<b>59.617.532.000</b>

4. SCIC đề nghị Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa, OCS phối hợp với Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội tổ chức đấu giá bán phần vốn của SCIC theo qui định hiện hành.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc SCIC (đề b/c);
- Người đại diện vốn của SCIC;
- Lưu VT, QLVD3.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Như Thị Hồng Liên**



Số: 52 /QĐ-ĐTKDV

Hà Nội, ngày 18 tháng 2 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước  
tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 1/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC);

Căn cứ Nghị định số 57/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 25/02/2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 11/04/2014 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 24/12/2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc chuyển tiếp chỉ tiêu kinh doanh năm 2015 cho tới khi kế hoạch kinh doanh năm 2016 chính thức được Hội đồng thành viên phê duyệt;

Căn cứ Công văn số 21/2016 /CTKSĐT ngày 22/1/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa về việc giới thiệu nhà đầu tư chiến lược;

Căn cứ Công văn số 30/CV-KHĐT ngày 21/1/2016 của Công ty cổ phần Việt Ren về việc trở thành nhà đầu tư chiến lược tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa và Công văn số 35/CV-KHĐT ngày 25/1/2016 về cam kết mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa;

Căn cứ Báo cáo xác định giá khởi điểm bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa kèm theo công văn số 25/2016/OCS-TVDN ngày 27/1/2016 của công ty cổ phần Chứng khoán Đại dương;

Xét đề nghị của Ban Quản lý vốn Đầu tư 3,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Bán 12.500.000 cổ phần (mười hai triệu năm trăm nghìn cổ phần) của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa, với tổng giá trị theo mệnh giá là 125.000.000.000 đồng (một trăm hai mươi lăm tỷ đồng):

1. Bán đấu giá công khai 3.750.000 cổ phần của SCIC (tương đương với 30% vốn cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa) với giá khởi điểm: 12.800 đồng/ cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần).

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần đấu giá phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm để đấu giá.

2. Bán 8.750.000 cổ phần (tương đương với 70% vốn cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa) cho Công ty cổ phần Việt Ren (Giấy ĐKKD số 3200115119 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị cấp ngày 02/3/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 18/9/2015) theo giá không thấp hơn giá đấu thành công thực tế thấp nhất của số cổ phần bán đấu giá tại khoản 1 Điều này.

**Điều 2:** Công ty cổ phần Việt Ren có trách nhiệm:

- Ngoài số lượng cổ phần đăng ký mua, Công ty cổ phần Việt Ren sẽ mua hết số lượng cổ phần còn lại do bán đấu giá không hết với giá mua là giá đấu giá thành công thực tế thấp nhất của số cổ phần bán được qua đấu giá.

- Mua toàn bộ số cổ phần chào bán của SCIC (kể cả số lượng dự kiến bán đấu giá) theo giá khởi điểm trong trường hợp tổ chức bán đấu giá mà không có hoặc chỉ có một nhà đầu tư đăng ký mua; hoặc tất cả các nhà đầu tư đều bỏ tiền đặt cọc và không tham gia đấu giá; hoặc tất cả các nhà đầu tư bỏ giá mua cổ phần thấp hơn mức giá khởi điểm khi tham gia đấu giá.

- Thực hiện theo các nội dung cam kết tại công văn số 35/CV-KHĐT ngày 25/1/2016 của Công ty cổ phần Việt Ren.

- Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị 8.750.000 cổ phần đăng ký tính theo giá khởi điểm đấu giá tối thiểu 03 ngày làm việc trước ngày công bố thông tin đấu giá.

Nếu không thực hiện đúng các nội dung nêu trên, Công ty cổ phần Việt Ren sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc; không được SCIC chuyển nhượng cổ phần.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giao Ban Quản lý vốn Đầu tư 3 chủ trì phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán Đại Dương, Công ty cổ phần Khoáng sản và đầu tư Khánh Hòa, Công ty cổ phần Việt Ren, Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội, các đơn vị và cá nhân liên quan của SCIC để thực hiện bán cổ phần theo đúng qui định của pháp luật hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Các Ban: KHTH, TCKT, QLRR(để p/h);
- Lưu VT, QLVT3.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Đạo**