

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THOÁI VỐN

Đơn vị được thoái vốn: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank)

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (SSC)

A. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

Tên tổ chức thoái vốn : Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
Tên giao dịch : Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
Giấy CNĐKKD : Số 0301052146 đăng ký lần đầu ngày 21/09/2010 và thay đổi theo Giấy xác nhận về việc thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp số 187644/16 ngày 30/3/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Vốn điều lệ : 2.926.403.800.000 đồng
Địa chỉ trụ sở chính : Số 1489 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Q. 7, TP. HCM
Điện thoại : (08) 3770 0651
Fax : (08) 3770 0661
Số tài khoản : 0307 0407 0000 006 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – PGD Phú Mỹ Hưng.

❖ Ngành nghề kinh doanh chính:

- Xây dựng và thực hiện các chương trình, dự án đầu tư hạ tầng và phát triển hạ tầng cho các khu chế xuất, khu công nghiệp và các cụm dân cư, khu đô thị mới tại TP. Hồ Chí Minh và các địa phương khác;
- Cung cấp các dịch vụ liên quan cho khu chế xuất, khu công nghiệp;
- Kinh doanh vận tải biển và các dịch vụ liên quan đến vận tải biển (như môi giới hàng hải, đại lý tàu biển, bốc dỡ hàng hoá, giao nhận hàng hóa);
- Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp khác.

B. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích của việc chào bán cổ phiếu của IPC tại HDBank là nhằm thoái vốn nhà nước theo chủ trương của UBND TP. Hồ Chí Minh tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 31/12/2013. Đơn chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn và không làm tăng vốn điều lệ của HDBank.



C. CỔ PHẦN ĐẤU GIÁ

- 1 Tên cổ phần : Cổ phần Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh
- 2 Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông.
- 3 Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.
- 4 Số lượng cổ phần IPC sở hữu tại HDBank : 7.521.109 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,93% tổng số cổ phần đang lưu hành của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh. Trong đó: Số lượng cổ phần được phép tự do chuyển nhượng: 7.521.109 cổ phần.
- 5 Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá : 7.521.109 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,93% tổng số cổ phần đang lưu hành của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh.
- 6 Giá khởi điểm đấu giá : 10.100 đồng/cổ phần
- 7 Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu : 100%
- 8 Phương thức thoái vốn : Bán đấu giá công khai ra công chúng thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).
- 9 Thời gian dự kiến bán : Trong năm 2017.
- 10 Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến : Theo quy chế đấu giá bán cổ phần.
- 11 Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần : Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

D. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

- Tên gọi đầy đủ : Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ : Số 49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (08) 3820 1883 / (08) 3820 9986
- Fax : (08) 3820 9993
- Website: : www.vietinbanksc.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

- Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH KPMG Việt Nam
- Trụ sở chính : Tầng 46 Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Lô B6 đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại : (04) 3946 1600

Fax : (04) 3946 1601
Chi nhánh : Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Địa chỉ : Tầng 10, tòa nhà Sunwah, số 115 đường Nguyễn Huệ, phường Bến
Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : (08) 3821 9266
Fax : (08) 3821 9267

3. TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt
Địa chỉ : Số 16 phố Kim Đồng, quận Hoàng Mai, Hà Nội
Điện thoại : (04) 6266 0192
Fax : (04) 6266 2035

E. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về thoái vốn, bán cổ phần;
 - Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thực hiện thoái vốn trước khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn;
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Quyết định của tổ chức thực hiện thoái vốn về việc thoái vốn Nhà nước;
2. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;
3. Tài liệu chứng minh tổ chức thực hiện thoái vốn là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần đang ký bán và số cổ phần này được phép tự do chuyển nhượng;
4. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016 và các tài liệu khác có liên quan.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng ... năm 2017

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN**



T. Trí Dũng

