

Số: 119/2017/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: **Phương án tăng vốn điều lệ**
Công ty Cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa

Kính gửi: Đại hội cổ đông thường niên năm 2017

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2013/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 29/6/2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2013 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa sửa đổi lần thứ ba được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 17/11/2015;

Căn cứ nhu cầu của hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa kính trình Đại hội đồng cổ đông về kế hoạch tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

1. Sự cần thiết phải tăng vốn điều lệ

Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa hiện đang triển khai thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp căn hộ cho thuê Thái Thịnh tại số 27 Thái Thịnh - Đống Đa - Hà Nội” (hợp tác đầu tư với Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 52) và “Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại ngõ 38 phường Xuân La - quận Tây Hồ - Hà Nội”. Với mức Vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 12.101.250.000 đồng chỉ đáp ứng được điều kiện ngành nghề kinh doanh bất động sản phải có vốn pháp định không thấp hơn 20 tỷ đồng theo quy định tại Điều 3 Nghị định 75/2015/NĐ-CP ngày

