

Số: 2732/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2015

BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá
Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội
thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 2611/TTr-STC.TCDN ngày 04/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội để cổ phần hóa, như sau:

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế phần vốn nhà nước:

1.1. Giá trị thực tế doanh nghiệp:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 16.750.368.573 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 19.003.997.032 đồng.

1.2 Giá trị thực tế vốn nhà nước:

- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: (-1.900.325.381) đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo xác định lại: 474.553.161 đồng.

2. Xử lý về tài chính:

2.1. Giảm trừ vào phần vốn nhà nước số tiền là 7.733.340.101 đồng; bao gồm:

- Lỗ lũy kế tại thời điểm 31/12/2014 số tiền là 7.255.571.356 đồng.
- Tiền phạt chậm nộp thuế tính đến 31/12/2014 là 477.768.745 đồng.

2.2. Dùng Quỹ dự phòng nợ phải thu khó đòi để xử lý số công nợ không có khả năng thu hồi là 306.450.776 đồng; bao gồm:

- Liên hiệp các xí nghiệp lâm nông Chi nhánh Vĩnh Phú là 74.875.000 đồng.
- Xí nghiệp Sản xuất hàng XNK, du lịch Sâm Sơn là 121.284.900 đồng.
- Trạm Dịch vụ KD tổng hợp Tân Yên, tỉnh Hà Bắc là 25.963.962 đồng.
- Tổ Sản xuất hàng mây tre xuất khẩu Hiệp Thuận - Phúc Thọ (tỉnh Hà Tây cũ) là 36.625.914 đồng.
- Tổ Mây tre Tân Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội là 5.500.000 đồng.
- Tổ Mạnh vẽ mây tre Tất Thắng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là 8.000.000 đồng.
- Công ty TNHH Chế biến nông sản Mường Thanh, tỉnh Điện Biên là 34.201.000 đồng.

Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội có trách nhiệm bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan của 07 khoản nợ phải thu không có khả năng thu hồi đã được xử lý bằng Quỹ dự phòng phải thu khó đòi về Tổng công ty Thương mại Hà Nội để xử lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ.

2.3. Tăng giá trị phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là 151.569.535 đồng; bao gồm:

- Hoàn nhập Quỹ dự phòng nợ phải thu khó đòi là 30.319.452 đồng.
- Công nợ phải trả (không phải trả) là 121.250.083 đồng.

3. Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa các khoản công nợ còn tồn tại chưa được xử lý khi xác định giá trị doanh nghiệp để thực hiện cổ phần hóa:

3.1. Các khoản nợ phải thu là 15.428.216.312 đồng; bao gồm:

- Nợ phải thu phát sinh trước thời điểm 2006 số tiền 6.034.631.747 đồng là các khoản công nợ đã được các Sở, ngành và Hội đồng giải thể doanh nghiệp Công ty Thương mại và Đầu tư Hà Nội xác định chưa có khả năng thu hồi nhưng không đủ điều kiện xử lý.

- Nợ phải thu phát sinh sau thời điểm 2006 là 9.393.584.565 đồng, trong đó có 4.870.247.289 đồng là các khoản nợ phải thu chưa thu hồi được do các đối tượng nợ đã bị bắt đi tù và đối tượng đã khởi kiện đưa ra tòa án xét xử đến nay chưa thu hồi được.

3.2. Các khoản phải trả là 18.529.443.871 đồng.

Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả: Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội có trách nhiệm tiếp tục đối chiếu xác nhận công nợ và thu hồi, trả nợ. Đến thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần chưa xử lý được thì Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và tiếp tục xử lý theo quy định.

4. Nhà cửa đất đai: Cho phép Công ty cổ phần tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất tại thửa số 2, số 93 phố Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích đất là 558,6 m² diện tích nhà là 680 m².

Công ty cổ phần có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của UBND thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng; nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, UBND Thành phố sẽ thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ TIC HÀ NỘI.**

- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI TIC TRADING AND INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY.**

- Tên giao dịch viết tắt: **HA NOI TIC.,JSC.**

- Trụ sở chính: Số 93 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng doanh nghiệp theo luật định.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

Vốn điều lệ là 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn), cổ phần phát hành lần đầu là 2.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác là 7.600 cổ phần, tương ứng 76.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 0,38 % vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai là 1.992.400 cổ phần, tương ứng 19.924.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 99,62 % vốn điều lệ.

4. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

4.1. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.000 đồng/1 cổ phần.

4.2. Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

4.3. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp với tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định hiện hành.

4.4. Chấp thuận Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall là đơn vị tư vấn chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

5. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (31/5/2015) là 11 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 09 người.

- Số lao động không bố trí được việc làm tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp là 02 người. Chính sách hỗ trợ đối với 02 lao động này thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Chi phí cổ phần hoá:

Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội thực hiện và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định hiện hành.

Điều 3. UBND Thành phố giao:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá và thực hiện các công việc tiếp theo của Quy trình cổ phần hoá theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng ủy khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Hà Nội; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Đầu tư Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBNDTP: Nguyễn Văn Sửu,
Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, TH, CT, KT;
- Chi cục TCDN;
- Lưu: VT, KTd. *QA*

45954 - 28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực:.....5339.....Quyển số:.....3.....SCT/BS

Ngày: 18 -06- 2015

TM.UBND PHƯỜNG THÀNH CÔNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Hồng Long