

Số: 741 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá
Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội
tại thời điểm 30/6/2014

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần và các Thông tư: 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 và 127/2014/TT-BTC ngày 5/9/2014 của Bộ Tài chính; 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động thương binh và xã hội hướng dẫn Nghị định

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 01/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính Hà Nội (Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 520/TTr-STC ngày 30/01/2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội tại thời điểm 30/6/2014 với các nội dung sau:

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế vốn nhà nước như sau:
 - Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 152.655.603.558 đồng.
 - Giá trị doanh nghiệp theo xác định lại: 239.707.067.863 đồng.
 - Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 64.507.975.991 đồng.
 - Giá trị vốn nhà nước theo xác định lại: 151.554.162.227 đồng.

2. Xử lý tài chính:

2.1. Về khoản đầu tư tài chính dài hạn

Chấp thuận đề xuất của doanh nghiệp, Sở Tài chính và liên ngành, cho phép không tính khoản đầu tư tài chính dài hạn (giá trị phần vốn nhà nước góp tại CTCP Mỹ thuật vật phẩm văn hoá Hà Nội số tiền 3.978.000.000 đồng) vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Công ty. Số tiền thu được từ bán đấu giá cổ phần (bao gồm giá trị mệnh giá cổ phần và thặng dư vốn cổ phần) sau khi trừ chi phí bán đấu giá sẽ nộp nhà nước theo quy định. Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm chỉ đạo người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại CTCP Mỹ thuật vật phẩm văn hoá Hà Nội và đơn vị tư vấn hoàn tất các thủ tục thoái vốn nhà nước theo quy định với giá khởi điểm đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Công văn số 10121/UBND-KT ngày 25/12/2014.

2.2. Về khoản hỗ trợ chi phí di dời Nhà in 67 Phó Đức Chính

Chấp thuận đề xuất của Sở Tài chính, cho phép giảm trừ toàn bộ số tiền hỗ trợ người lao động và di dời Nhà in 3.893.389.951 đồng (đã được Sở Tài chính xác định tại Công văn số 187/STC-TCDN ngày 16/1/2015) vào nguồn hỗ trợ của đối tác cho Công ty theo hợp đồng thoả thuận hợp tác thực hiện dự án tại 67 Phó Đức Chính

2.3. Về giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (tầng 1) tại toà nhà 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

Giao Sở Tài nguyên & Môi trường làm thủ tục điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 6328/QĐ-UB ngày 28/9/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố để giao diện tích đất tại tầng 1, toà nhà 173 Xuân Thủy cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại và dịch vụ Tràng Thi và Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội sử dụng theo quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh Quyết định số 6328/QĐ-UB ngày 28/9/2004, giao Sở Tài chính phối hợp với các Sở, ngành liên quan tính toán, xác định giá trị quyền sử dụng đất (nếu có) và tài sản trên đất (tầng 1) tại toà nhà 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội vào giá trị doanh nghiệp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh bổ sung giá trị doanh nghiệp và giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

2.4. Các địa điểm nhà đất thuộc diện bàn giao lại Nhà nước (08 địa điểm)

Thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước, ngày 7/7/2009, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 3339/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội được quản lý, sử dụng các địa điểm đất để làm văn phòng,

cửa hàng, kho bãi, nhà xưởng theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, trong đó:

- Thu hồi, xử lý bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (04 cơ sở nhà, đất)

+ Địa điểm số 58 Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (47,93 m² đất, 47,93 m² sàn xây dựng)

+ Địa điểm 53 Đinh Tiên Hoàng, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (diện tích nhà đất bố trí làm nhà ở không đúng quy định, 21,63 m² đất, 21,63 m² sàn xây dựng)

+ Địa điểm số 238 Trương Định, Trương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội (27,23 m² đất, 76,7 m² sàn xây dựng)

+ Địa điểm số 3B, phố Chợ, Thị trấn Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội (110,8 m² đất, 100 m² sàn xây dựng)

- Cơ sở nhà đất chuyển giao nhà ở, đất ở (01 địa điểm)

Địa điểm Cụm 5, Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội (1997 m² đất): chuyển giao UBND quận Tây Hồ để tiếp nhận, xử lý theo chính sách nhà ở, đất ở và quy định hiện hành đối với diện tích đất đang bố trí làm nhà ở khoảng 1917 m², diện tích còn lại 80 m² Công ty lập hồ sơ làm thủ tục báo cáo trình thành phố xem xét giao đất, cho thuê đất để sản xuất kinh doanh phù hợp với quy hoạch.

Ngày 06/01/2015 Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội đã có Công văn số 05/STMHN về việc xin bàn giao phần diện tích 80 m² này cho UBND quận Tây Hồ quản lý và sử dụng. Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên & Môi trường và UBND quận Tây Hồ để được hướng dẫn và làm thủ tục bàn giao theo đúng quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

- Các địa điểm tạm giao Công ty sử dụng làm cơ sở kinh doanh cho đến khi thành phố thu hồi theo quy hoạch (02 địa điểm)

+ Địa điểm số 286 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (36 m² đất, 36 m² sàn xây dựng).

+ Địa điểm số 303 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (270 m² đất, 270 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm đất đai Công ty không có nhu cầu sử dụng, đề nghị bàn giao (01 địa điểm): địa điểm số 64 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội: Hiện nay, Công ty đã bàn giao trả lại và đã thanh lý hợp đồng thuê nhà với Công ty Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.

- Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm hoàn thành việc bàn giao các địa điểm theo đúng quy định

2.5. Về số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi

- Số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi của Công ty tại thời điểm 30/6/2014 là 10.277.143.289 đồng. Căn cứ quy định tại khoản 7, Điều 9, Thông tư số 127/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính, số dư bằng tiền của Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi sau khi đã bù đắp các khoản chi quá chế độ cho người lao động (nếu có) được dùng để chia cho người lao động đang làm việc tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo số năm công tác tại doanh nghiệp cổ phần hóa.

- Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm xây dựng phương án và quyết định việc phân chia Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi cho người lao động theo quy định.

3. Phương án sử dụng đất:

Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội khi chuyển sang công ty cổ phần tiếp tục được quản lý, sử dụng 18 địa điểm nhà, đất (không bao gồm địa điểm tại 67 Phó Đức Chính) làm cơ sở sản xuất kinh doanh như sau:

3.1. Các địa điểm Công ty tiếp tục ký hợp đồng thuê nhà của nhà nước để phục vụ sản xuất kinh doanh (07 địa điểm):

- Địa điểm số 64 Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội (94,98 m² đất, 105,2 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số 53 Đinh Tiên Hoàng, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (82,77 m² đất, 82,77 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số 12 Quán Thánh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội (81,9 m² đất, 81,9 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số Nhà D2 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội (103,3 m² đất, 103,3 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số 88B Phố Huế, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (51,7 m² đất, 51,7 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số 385 Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội (60,3 m² đất, 60,3 m² sàn xây dựng)

- Riêng đối với địa điểm số 309 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (32,4 m² đất, 110,6 m² sàn xây dựng), năm 1998 Công ty TNHH một thành viên Sách và Thương mại Hà Nội đã xây dựng lại từ nhà 1 tầng thành nhà 3 tầng từ kinh phí của Công ty. Đồng thời, Công ty TNHH một thành viên Sách và Thương mại Hà Nội đã ghi tăng tài sản cố định và xác định giá trị vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/6/2014.

Đối với các địa điểm thuê nhà của Nhà nước nêu trên, Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo đúng hợp đồng thuê nhà đã ký kết.

3.2. Các địa điểm thuê đất của nhà nước để sử dụng sản xuất kinh doanh theo quy hoạch (08 địa điểm):

- Địa điểm số 51 - 53 - 55 Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (418,4 m² đất, 418,4 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm Trung tâm sách Từ Liêm - Khu Liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (341,8 m² đất, 786 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm Trung tâm sách Thanh Trì - Tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội (3.304 m² đất).

- Địa điểm số 01 ngõ Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (95,6 m² đất, 478 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm khu Chợ Tó, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội (386,5 m² đất, 192 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm khu C, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội (129,92 m² đất, 93,7 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm số 16 đường Nguyễn Đức Thuận, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội (43,8 m² đất, 43,8 m² sàn xây dựng)

- Địa điểm C10 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội (37,46 m² đất, 37,46 m² sàn xây dựng)

3.3. Địa điểm đang thực hiện dự án với các đối tác (01 địa điểm):

- Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế và Trụ sở văn phòng Công ty TNHH một thành viên Sách và Thương mại Hà Nội - Số 17 Ngõ Quyền, Phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (1.450 m²).

- Hiện trạng sử dụng: Liên doanh quản lý cho thuê văn phòng, trong đó có 1.008,93 m² sử dụng làm trụ sở văn phòng Công ty.

- Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Công ty liên doanh tiếp tục sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty liên doanh trung tâm giao dịch Quốc tế số Q8 70554 ngày 30/05/2001.

3.4. Các địa điểm công ty thực hiện thuê đất không có trong Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 07/07/2009 của UBND thành phố về việc quản lý, sử dụng các địa điểm đất của Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội (02 địa điểm):

- Địa điểm thuê đất tại Khu công nghiệp Nam Thăng Long, phường Thụy Phương, quận Bắc Thăng Long, Hà Nội: Công ty tiếp tục thực hiện thuê đất theo các hợp đồng số 171007/HIP ngày 17/10/2007 và hợp đồng số 250211/HIP ngày 25/02/2011.

+ Diện tích đất: 7.000 m² đất

+ Mục đích sử dụng đất: làm nhà xưởng sản xuất và kho tàng cho Chi nhánh Nhà in Hà Nội trực thuộc Công ty.

- Địa điểm số 173 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội:

+ Tổng diện tích nhà (sàn xây dựng) 1.115,60m²;

+ Hiện trạng: Tầng 1 diện tích 223,5m² đang được tạm sử dụng làm cửa hàng kinh doanh và chờ bàn giao cho UBND thành phố Hà Nội, tầng 2,3,4 có diện tích 900,60 m² cho Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Xuân Thủy thuê kinh doanh.

+ Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 597/UBND-TNMT ngày 26/1/2015, Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục giao đất sau khi UBND thành phố có quyết định điều chỉnh Quyết định số 6328/QĐ-UB ngày 28/9/2004.

Riêng đối với địa điểm đất tại số 67 Phó Đức Chính, Ba Đình, Hà Nội:

- Ngày 15/12/2014 UBND thành phố có Công văn số 9795/UBND-KT về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội và CTCP Tập đoàn Thái Bình tham gia góp vốn liên doanh thành lập Công ty TNHH Bất động sản Cánh Buồm để thực hiện dự án toà nhà đa năng tại số 67 Phó Đức Chính.

- Sau khi thành phố có quyết định thu hồi đất, chủ đầu tư Công ty TNHH Bất động sản Cánh Buồm khi thực hiện dự án có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội thực hiện giao đất, ký hợp đồng tiếp tục thuê đất và các thủ tục có liên quan theo quy định của Pháp luật.

- Đối với các địa điểm đất đai nêu trên, Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội sau khi chuyển thành công ty cổ phần có trách nhiệm:

+ Liên hệ với Sở Xây dựng, Công ty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội để tiếp tục ký hợp đồng thuê nhà đất của Nhà nước

+ Liên hệ với Sở Tài nguyên & Môi trường để thực hiện ký hợp đồng thuê đất với Nhà nước theo quy định

+ Đối với khu đất 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội, trường hợp được Ủy ban nhân dân thành phố giao đất, Công ty có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên & Môi trường để hoàn thiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH HÀ NỘI**
- Tên viết tắt bằng tiếng Việt: **CÔNG TY SÁCH HÀ NỘI**
- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI BOOK JOINT STOCK COMPANY**
- Nhãn hiệu công ty: **VIETBOOK**
- Trụ sở chính: Số 17 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Email: hanoi@vietbookhn.com
- Website: <http://www.vietbookhn.com>

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh.
- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.
- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.
- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo luật định.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

3.1. Vốn điều lệ: 155.000.000.000 (Một trăm năm mươi lăm tỷ đồng)

3.2. Cơ cấu vốn điều lệ: Cổ phần phát hành lần đầu: 15.500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng, trong đó:

- Cổ phần thuộc sở hữu Nhà nước: 5.580.000 cổ phần, tương đương 55.800.000.000 đồng, chiếm 36% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 479.700 cổ phần, tương đương 4.797.000.000 đồng, chiếm 3,1% vốn điều lệ, trong đó:

- + Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 272.700 cổ phần, tương đương 2.727.000.000 đồng, chiếm 1,76% vốn điều lệ;

- + Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo mức 200 cổ phần cho một năm cam kết làm việc tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 207.000 cổ phần, tương đương 2.070.000.000 đồng, chiếm 1,34% vốn điều lệ (đã có cam kết của người lao động);

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược và bán đấu giá công khai ra bên ngoài là: 9.440.300 cổ phần, tương đương 94.403.000.000 đồng, chiếm 60,9% vốn điều lệ, trong đó:

- + Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 4.650.000 cổ phần, tương đương 46.500.000.000 đồng, chiếm 30% vốn điều lệ;

- + Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 4.790.300 cổ phần, tương đương 47.903.000.000 đồng, chiếm 30,9% vốn điều lệ.

4. Phương án sắp xếp lao động;

- Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá: 163 người.

- Số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 145 người.

- Số lao động nghỉ việc theo Bộ Luật lao động: 18 người.

5. Nhà đầu tư chiến lược: chấp thuận 01 nhà đầu tư chiến lược được mua cổ phần lần đầu khi cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội theo giá thoả thuận sau khi thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần lần đầu ra ngoài doanh nghiệp theo quy định hiện hành là Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình với số lượng cổ phần đăng ký mua là 4.650.000 cổ phần, tương đương 46.500.000.000 đồng, chiếm 30% vốn điều lệ.

Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần được mua tính theo giá khởi điểm. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc, nhà đầu tư không được chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu 05 năm, kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

6. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

6.1. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là: 10.100 đồng/1 cổ phần.

6.2. Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Giao Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội xem xét, lựa chọn tổ chức tài chính trung gian tổ chức bán đấu giá.

6.3. Trình tự tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu của Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội được thực hiện theo quy định tại Điều 37, Điều 38, Điều 39 Nghị định 59/2011/NĐ-CP và Thông tư số 196/2011/TT-BTC hướng dẫn thực hiện Nghị định và các quy định hiện hành khác.

6.4. Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp với tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần theo phương án đã được duyệt và quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính.

6.5. Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo điều lệ để thông qua đại hội cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại công ty cổ phần sau khi công ty cổ phần đã chính thức hoạt động theo Luật doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

7. Chi phí cổ phần hoá:

Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội thực hiện và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá Công ty; tổng hợp quyết toán chi phí và báo cáo Ban chỉ đạo cổ phần hóa trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố giao các Sở, ngành Thành phố thực hiện:

1. Giao Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá theo phương án đã được phê duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình cổ phần hoá theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp cùng Sở Tài chính và doanh nghiệp nghiên cứu, đề xuất việc cử người đại diện nắm giữ phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Sách và thương mại Hà Nội, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

3. Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi và số lượng cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp thành phố; Đảng uỷ khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở ngành: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội; Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Sách và thương mại Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT Nguyễn Văn Sửu;
- VPUB: PCVP Đỗ Đình Hồng, TH, KT_đ;
- Chỉ cục Tài chính doanh nghiệp Hà Nội;
- Lưu VT. *JS*

3984-22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu