

Số: **4525** /TT-TCT-TCNS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 8 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Quốc tế

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng Công ty

Căn cứ pháp lý:

- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Công văn số 1266/UBND-KT ngày 14 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn thoái vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng trường Quốc tế;

- Nghị quyết số 18/NQ-TCT-HĐTV ngày 20 tháng 3 năm 2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về việc thoái vốn Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng trường Quốc tế;

- Nghị quyết số 49/NQ-TCT-HĐTV ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về chọn tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn góp của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng trường Quốc tế;

- Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 28/2017/BVSC.HCM-SAWACO/TV-CPH.BĐG ngày 26 tháng 6 năm 2017 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

- Biên bản họp ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về việc đánh giá dự thảo phương án thoái vốn của đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

- Văn bản số 170A/2017/BVSC.HCM-CV ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về việc đề xuất phương án thoái vốn của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng trường Quốc tế;

 1

Theo Hợp đồng số 28/2017/BVSC.HCM-SAWACO/TV-CPH.BĐG ngày 26 tháng 6 năm 2017 về dịch vụ tư vấn bán đấu giá phần vốn góp của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng trường Quốc tế. Ngày 23 tháng 8 năm 2017, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt đã gửi Tổng Công ty công văn số 170A/2017/BVSC.HCM-TV về việc đề xuất phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Quốc tế. Trên cơ sở này, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn kính trình Hội đồng thành viên phương án thoái vốn với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tổ chức được thoái vốn: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Quốc tế.

2. Tên cổ phiếu: cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Quốc tế.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng.

4. Tổng số lượng cổ phần dự kiến thoái vốn: 9.000.000 cổ phần.

5. Tổng giá trị theo mệnh giá: 90.000.000.000 đồng.

6. Phương thức chào bán: Thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

7. Giá khởi điểm đấu giá đề xuất: 23.527 đồng/cổ phần

(Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 1186/17/CT.SACC ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam đính kèm theo Công văn 170A/2017/BVSC.HCM-TV của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt)

8. Phương thức chào bán cổ phần:

Khoản 4, Điều 37, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, quy định như sau:

“4. Phương thức chuyển nhượng vốn nhà nước tại công ty cổ phần:

a) Đối với công ty cổ phần đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch Upcom thì việc chuyển nhượng vốn (chuyển nhượng cổ phiếu) thực hiện theo phương thức giao dịch (khớp lệnh, thỏa thuận) theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng theo phương thức thỏa thuận thì giá thỏa thuận phải nằm trong biên độ giá giao dịch của mã chứng khoán tại ngày chuyển nhượng.

b) Đối với công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch Upcom thì thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức sau:

- Đấu giá công khai, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông qua hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô. Khi chuyển nhượng vốn có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên thực hiện tại Sở giao dịch chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng phần vốn có giá trị dưới 10 tỷ đồng thì có thể thuê tổ chức tài chính trung gian bán đấu giá, tự tổ chức đấu giá tại doanh nghiệp, hoặc thực hiện đấu giá tại Sở giao dịch chứng khoán;

- Bán thỏa thuận trực tiếp giữa cơ quan đại diện chủ sở hữu với nhà đầu tư trong trường hợp bán đấu giá cổ phần theo lô không thành công (chỉ có một nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần hoặc được Thủ tướng Chính phủ cho phép bằng văn bản;”

Căn cứ quy định nêu trên thì khi thực hiện thoái vốn đầu tư của Nhà nước phải thực hiện đấu giá công khai trước, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh theo hình thức bán đấu giá cổ phần theo lô.

Do đó, để đảm bảo tính công khai, minh bạch, đúng theo nguyên tắc thị trường và bảo toàn phần vốn Nhà nước, Tổng Công ty đề xuất thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quảng trường Quốc tế theo hình thức **đấu giá công khai** theo đúng quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên kính trình Hội đồng thành viên xem xét quyết định các phương án nêu trên và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định pháp luật để Tổng Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo của quy trình thoái vốn.

Trân trọng kính trình././

Hồ sơ đính kèm:

Phương án đề xuất thoái vốn của đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt theo văn bản số 170A/2017/BVSC.HCM.CV ngày 23/08/2017.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VP, KTTC, TCNS (T-5b)

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
SAO Y BẢN CHÁNH
TP. HCM NGÀY 05 THÁNG 9 NĂM 2017



Dương Hồng Phương

