

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN SAO**

Số: 2110 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 7 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên  
Quản lý công trình Đô thị Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 59/2011/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 17/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2011 - 2015”;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh về thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND tỉnh về giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh tại Văn bản số 131/TTr-CT ngày 16/6/2014 và của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh) tại Tờ trình số 524/TTr-KSH ngày 23/7/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh với những nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ trụ sở chính:

- Tên tiếng Việt: Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh

- Tên tiếng Anh: Ha Tinh Urban and Environment Joint Stock Company

- Tên viết tắt: HTURENCO

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 161 đường Xuân Diệu, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại: (039) 3855429; Fax: (039) 3855429

2. Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh kế thừa các quyền và nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh trước khi chuyển đổi, được tiếp tục kinh doanh các ngành nghề hiện nay Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh đang thực hiện và các hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức cổ phần hóa: Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp để xây dựng vốn điều lệ.

4. Tại thời điểm ngày 31/3/2013, giá trị thực tế của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh để cổ phần hóa đã được xác định là **214.569.409.102 đồng** (Hai trăm mười bốn tỷ, năm trăm sáu chín triệu, bốn trăm linh chín nghìn, một trăm linh hai đồng), trong đó giá trị thực tế vốn nhà nước tại doanh nghiệp là: **157.926.637.492 đồng** (Một trăm năm bảy tỷ, chín trăm hai sáu triệu, sáu trăm ba bảy nghìn, bốn trăm chín hai đồng).

5. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:

5.1. Vốn điều lệ: 157.926.000.000 đồng (Một trăm năm bảy tỷ, chín trăm hai sáu triệu đồng).

5.2. Cổ phần phát hành lần đầu:

Tổng số cổ phần: 15.792.600 CP (cổ phần), trong đó:

- Nhà nước nắm giữ: 11.844.450 CP, chiếm 75% vốn điều lệ.

- Tổng khối lượng cổ phần phát hành lần đầu là 25% vốn điều lệ, trong đó:

+ Bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 588.600 CP, chiếm 3,73% vốn điều lệ. Trong đó:

\*) Cổ phần bán với giá ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm làm việc trong khu vực nhà nước: 197.100, chiếm 1,25% vốn điều lệ.

\*) Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo cam kết làm việc lâu dài; 391.500 CP, chiếm 2,48% vốn điều lệ.

+ Bán cho tổ chức công đoàn: 20.000 CP, chiếm 0,13% vốn điều lệ.

+ Bán đấu giá công khai: 3.339.550 CP, chiếm 21,14% vốn điều lệ

6. Giá khởi điểm để đấu giá bán cổ phần lần đầu: 10.000 đồng/CP.

7. Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh thực hiện thuê đất của Nhà nước và trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất:

7.1. Cơ sở nhà, đất tại số 77, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.

7.2. Cơ sở nhà, đất tại số 161, đường Xuân Diệu, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến 15/10/2043.

7.3. Cơ sở nhà, đất tại xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên; hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 05/4/2062.

8. Phương án sắp xếp lao động:

+ Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 225 người.

+ Số lao động dôi dư: 0.

9. Chi phí cổ phần hoá:

Tổng số tiền chi phí cổ phần hóa: 635.100.000 đồng (*Sáu trăm ba lăm triệu, một trăm nghìn đồng*).

Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh quyết định, chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết để thực hiện quá trình cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh chỉ đạo Công ty xây dựng tiêu chí cổ đông chiến lược và lựa chọn cổ đông chiến lược, trình Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) phê duyệt và chỉ đạo Công ty phối hợp với đơn vị tư vấn để tiến hành các thủ tục bán cổ phần theo quy định.

2. Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh cử người đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh.

3. Sở Tài chính chủ trì phối hợp các sở, ngành có liên quan thẩm tra và trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá, chi phí trợ cấp lao động dôi dư (nếu có) theo chế độ quy định.

4. Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh có trách nhiệm điều hành, quản lý Công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài

sản, tiền vốn, lao động, đất đai cho Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Tĩnh và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch HĐTV, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Quản lý công trình đô thị Hà Tĩnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban ĐMDN TW (B/c);
- Đ/c Bí thư, các PBT Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Thành viên Ban CĐ CPH Công ty;
- Chánh, Phó VP. UBND tỉnh;
- Lưu VT, XD, TM;
- Gửi:

- + VB giấy: Như Điều 3, TW, TV BCĐ CPH; 31-07-2014
- + VB điện tử: Thành phần còn lại.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**CHỨNG THỰC SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực 2633.....Quyết số 31/2014/QĐ-UBND  
**Nguyễn Thiện**

**TM/UBND P. NGUYỄN DU-TP. HÀ TĨNH  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hồng Minh**