

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

Số: 590 /UBND-KT

V/v giảm vốn góp tại Công
ty cổ phần Đầu tư - Phát
triển nhà Cà Mau

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày 23 tháng 01 năm 2018

**QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:⁴⁴.....
Ngày 23 tháng 01 năm 2018.

Kính gửi: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh.

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo số 80/BC-QĐTPT ngày 27/12/2017 của Quỹ Đầu tư phát triển về việc giảm vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 189/STC-TCDN ngày 19/01/2018, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

Yêu cầu Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện Kế hoạch giảm vốn góp của Quỹ Đầu tư phát triển tại Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau kèm theo báo cáo của đơn vị nêu trên; trong quá trình triển khai thực hiện, yêu cầu đơn vị thực hiện theo nội dung kiến nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 189/STC-TCDN ngày 19/01/2018.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thực hiện tốt nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm theo văn bản của Sở Tài chính);
- Sở Tài chính;
- CVP UBND tỉnh;
- Phòng KT (T01/36);
- Lưu: VT. Tr 136/01.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi
Lâm Văn Bi

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 189 /STC-TCDN

Cà Mau, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v giảm vốn góp tại
Công ty cổ phần Đầu tư –
Phát triển nhà Cà Mau



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10267/UBND-KT ngày 28/12/2017 về việc giảm vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau (Báo cáo số 80/BC-QĐTPT ngày 27/12/2017 của Quỹ Đầu tư phát triển về việc giảm vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau). Sau khi nghiên cứu nội dung báo cáo, tổng hợp ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các văn bản nguồn liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Về cơ bản, thống nhất theo nội dung báo cáo số 80/BC-QĐTPT ngày 27/12/2017 của Quỹ Đầu tư phát triển về việc giảm vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

Tuy nhiên, để đảm bảo thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Công văn số 16571/BTC-TCNH ngày 21/11/2016 về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp và báo cáo tài chính hợp nhất; Công văn số 10369/BTC-TCNH ngày 07/8/2017 về việc chấp hành chính sách tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển; Kết luận số 367/KTNN-TH ngày 30/8/2016 của Kiểm toán nhà nước và các ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giảm vốn góp thành lập doanh nghiệp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Quỹ đầu tư phát triển khẩn trương xây dựng phương án thoái vốn, đồng thời việc lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá, tư vấn xây dựng phương án thoái vốn phải căn cứ quy định tại Thông tư số 127/2012/TT-BTC ngày 08/8/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về tiêu chuẩn, điều kiện và quy trình thụ tục công nhận tổ chức cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp; Thông tư số 205/2014/TT-BTC ngày 24/12/2014 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 127/2012/TT-BTC và các văn bản liên quan để thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

(Gửi kèm các văn bản liên quan VIC)

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính về việc giảm vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCDN_(N)

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Khắc Ghi

Số: 80/BC-QĐTPT

Cà Mau, ngày 27 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO
Về việc giảm vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 16571/BTC-TCNH ngày 21/11/2016 về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp và báo cáo tài chính hợp nhất; ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau tại Công văn số 5882/UBND-KT ngày 28/7/2017 về việc triển khai thực hiện kết luận, kiến nghị của Kiểm toán nhà nước về kiểm toán ngân sách tỉnh Cà Mau niên độ 2016. Quỹ Đầu tư phát triển xin báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch HĐQT Quỹ về việc giảm vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau như sau:

1. Mục tiêu việc thoái vốn

Quỹ Đầu tư phát triển thực hiện giảm vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau nhằm thực hiện đúng theo quy định tại Điểm 3 Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 quy định “Giới hạn đầu tư góp vốn thành lập các tổ chức kinh tế tối đa bằng 20% vốn chủ sở hữu của Quỹ đầu tư phát triển địa phương tại thời điểm thực hiện”.

2. Nguyên tắc thoái vốn:

Việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau phải thực hiện đúng theo quy định tại Điểm a, b, c và d Khoản 1 Điều 38 tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp:

a) Việc chuyển nhượng vốn nhà nước phải có phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đúng tiêu chí phân loại doanh nghiệp theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, không thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực được Nhà nước đầu tư bổ sung vốn để duy trì tỷ lệ cổ phần, vốn góp của Nhà nước quy định tại Điều 12 Nghị định này.

b) Bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, bảo toàn vốn nhà nước ở mức cao nhất, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư trong trường hợp chuyển nhượng vốn dưới mệnh giá.

c) Việc xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước trước khi tổ chức bán đấu giá công khai hoặc thỏa thuận được thực hiện thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp bao gồm cả giá trị được tạo bởi giá trị quyền sử dụng đất giao hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật về đất đai và giá trị các quyền sở hữu trí tuệ (nếu có) của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật tại thời

điểm chuyển nhượng vốn.

đ) Cơ quan đại diện chủ sở hữu lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước chuyển nhượng, thuê tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn theo quy định. Cơ quan đại diện chủ sở hữu quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mức chi phí thuê tổ chức thẩm định giá, tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và được trừ vào tiền thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước.

3. Phương thức thực hiện chuyển nhượng vốn:

Do Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà chưa đăng ký trên sàn giao dịch Upcom nên việc chuyển nhượng phải tuân thủ theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ:

“Đối với công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch Upcom thì thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức sau:

- Đấu giá công khai, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông qua hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô. Khi chuyển nhượng vốn có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng phần vốn có giá trị dưới 10 tỷ đồng thì có thể thuê tổ chức tài chính trung gian bán đấu giá, tự tổ chức đấu giá tại doanh nghiệp, hoặc thực hiện đấu giá tại Sở Giao dịch chứng khoán;

- Bán thỏa thuận trực tiếp giữa cơ quan đại diện chủ sở hữu với nhà đầu tư trong trường hợp bán đấu giá cổ phần theo lô không thành công (chỉ có một nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần hoặc được Thủ tướng Chính phủ cho phép bằng văn bản);

- Khi chuyển nhượng vốn theo phương thức thỏa thuận trực tiếp thì người có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn không được quyết định chuyển nhượng cho doanh nghiệp trong đó có vợ, chồng, cha, cha nuôi, mẹ, mẹ nuôi, con đẻ, con dâu, con rể, con nuôi, anh, chị, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu là người quản lý doanh nghiệp này và không được quyết định chuyển nhượng cho các cá nhân là người có quan hệ như trên”.

* Để thực hiện đúng các quy định trên, Quý cần thực hiện các bước như sau:

- Bước 1: Tiến hành họp Đại Hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau để thông qua chủ trương bán một phần vốn góp của Quý tại Công ty.

- Bước 2: Báo cáo Chủ tịch HĐQT Quý về kết quả thông qua Đại hội Cổ đông Công ty cho phép Quý bán một phần vốn góp.

- Bước 3: Thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá xác định trị giá doanh nghiệp của công ty và đưa ra giá khởi điểm của cổ phiếu để chào bán.

- Bước 4: Trình Chủ tịch HĐQT Quý phê duyệt kết quả xác định giá trị doanh nghiệp.

- Bước 5: Thuê tổ chức môi giới chứng khoán để xây dựng phương án chuyển nhượng vốn.

- Bước 6: Trình Chủ tịch HĐQT xem xét, phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Quý.

- Bước 7: Sau khi Chủ tịch HĐQT Quý phê duyệt phương án thoái vốn, Quý sẽ ký tiếp hợp đồng với đơn vị tư vấn để thực hiện bán cổ phần.

4. Đề xuất:

Để thực hiện giảm vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, Quỹ Đầu tư phát triển xin báo cáo và đề xuất đơn vị tư vấn thực hiện như sau:

- Đơn vị tư vấn thẩm định giá: Trung tâm Dịch vụ Tài chính công tỉnh Cà Mau.
- Đơn vị tư vấn xây dựng phương án thoái vốn: Công ty Cổ phần chứng khoán FPT.

(Kèm theo kế hoạch thực hiện giảm vốn góp)

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT Quỹ (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Ban Giám đốc (VIC);
- Trưởng Ban Kiểm soát (VIC);
- Lưu: Phòng HC-NS; TD-ĐT.

GIÁM ĐỐC *My*

maulue

**KẾ HOẠCH GIẢM VỐN GÓP CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU**
(Kèm theo Báo cáo số 80/BC-QĐTPT ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Quỹ Đầu tư
phát triển tỉnh Cà Mau)

Số TT	Tên Công việc	Dự kiến Thời gian thực hiện	Dự kiến đơn vị thực hiện	Ghi chú
1	Họp Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau thông qua chủ trương giảm vốn góp.	01 ngày (Tháng 12 năm 2017)	Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.	
2	Báo cáo Chủ tịch HĐQT Quỹ kết quả họp ĐHĐCĐ Công ty, đề xuất chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá và đơn vị tư vấn xây dựng phương án thoái vốn.	01 ngày (Tháng 12 năm 2017)	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau	
3	Thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp.	60 ngày (Từ ngày 15/01/2018 đến 15/3/2018)	Trung tâm Dịch vụ Tài chính công tỉnh Cà Mau	
4	Trình Chủ tịch HĐQT Quỹ xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định.	07 ngày (Từ ngày 16/3/2018 đến 23/3/2018)	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau	
5	Xây dựng phương án thoái vốn.	20 ngày (Từ ngày 24/3/2018 đến 14/4/2018)	Công ty Cổ phần chứng khoán FPT	
6	Trình Chủ tịch HĐQT Quỹ phê duyệt phương án thoái vốn.	07 ngày (Từ ngày 15/4/2018 đến 22/4/2018)	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau	
7	Ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn để bán cổ phần.	120 ngày (Từ ngày 02/5/2018 đến 01/9/2018)	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau và Công ty Cổ phần chứng khoán FPT.	
	Báo cáo kết quả thực hiện giảm vốn góp của Quỹ Đầu tư phát triển.		Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau.	