

Số: **25** /QĐ-BXDHà Nội, ngày **15** tháng **01** năm **2015****QUYẾT ĐỊNH****Thực hiện bán cổ phần lần đầu
của Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng****BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-TTg ngày 11/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án cổ phần hóa Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng;

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng (LICOGI) tại Tờ trình số 66/TCT-HĐTV ngày 25/12/2014 về việc đấu giá công khai ra ngoài công chúng; tiêu chí lựa chọn cổ đông chiến lược; lựa chọn cổ đông chiến lược và giá bán đối với cổ đông chiến lược;

Theo đề nghị Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ, Kế hoạch - Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện bán cổ phần lần đầu của Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng với các nội dung sau:

1. Cổ phần bán đấu giá công khai:

a) Số lượng cổ phần chào bán công khai: 21.269.000 cổ phần, chiếm 23,63% vốn điều lệ

- Giá khởi điểm: 10.000 đồng/cổ phần.

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Tổ chức trung gian cung cấp dịch vụ đấu giá bán cổ phần: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

b) Danh sách các thành viên tham gia Hội đồng đấu giá cổ phần, gồm:

- Ông Đặng Văn Long - Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp Bộ Xây dựng, Phó trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI;
- Ông Vũ Tiến Giao - Chủ tịch Hội đồng thành viên, Phó trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI;
- Ông Vũ Tuấn Dương - Phó Tổng giám đốc, thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI;
- Bà Phan Lan Anh - Kế toán trưởng, thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI;

2. Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược:

a) Số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 31.500.000 cổ phần, chiếm 35% vốn điều lệ;

- Phương thức bán: thỏa thuận trực tiếp.
- Giá bán: không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

b) Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài có ngành nghề kinh doanh chính là thi công xây lắp hoặc kinh doanh bất động sản, có năng lực về khai thác thị trường, trình độ công nghệ cao; có uy tín, có thương hiệu trong ngành nghề thi công xây lắp, có kinh nghiệm quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh thi công xây lắp; hoặc các Tổ chức tài chính tín dụng.
- Có năng lực tài chính và đủ nguồn vốn góp lớn hơn số vốn cổ phần đăng ký mua; không có nợ xấu; doanh nghiệp không vi phạm pháp luật.
- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc gắn bó lợi ích lâu dài với Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng trong các lĩnh vực: Chuyển giao công nghệ mới, áp dụng công nghệ tiên tiến trong quản lý và tổ chức sản xuất kinh doanh; Đào tạo nguồn nhân lực; Quản trị doanh nghiệp; Cung ứng nguyên vật liệu; Phát triển thị trường; Phát triển sản xuất và dịch vụ theo chiến lược phát triển được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Có cam kết bằng văn bản không chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu là 05 năm kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật doanh nghiệp.
- Có cam kết bằng văn bản cùng Tổng công ty LICOGI thực hiện Dự án 3 thuộc "Chương trình cải cách doanh nghiệp nhà nước và hỗ trợ quản trị doanh nghiệp" do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) tài trợ.
- Có mức mua tối thiểu là 5% vốn điều lệ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI có trách nhiệm chỉ đạo Tổng công ty LICOGI phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

2. Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp, phó Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa có trách nhiệm thay mặt Ban chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, ký các hồ sơ liên quan đến việc bán cổ phần lần đầu;

3. Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty LICOGI, phó Trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa có trách nhiệm chỉ đạo, tổng hợp, báo cáo kết quả bán cổ phần lần đầu và trình Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh Phương án cổ phần hóa (nếu có).

4. Trường hợp không lựa chọn được nhà đầu tư chiến lược, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa LICOGI có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức bán đấu giá công khai ra công chúng số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch Tài chính, Tổ chức cán bộ; Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Tổ trưởng và các thành viên Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng và các cán bộ có tên ghi tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN (để b/c);
- Bộ trưởng BXD
- Sở giao dịch CK Hà Nội;
- Tổng công ty LICOGI;
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (N2b).

KT. BỘ TRƯỞNG

THUẬT TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh