

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Về việc thoái vốn nhà nước và vốn của doanh nghiệp nhà nước
đầu tư tại doanh nghiệp khác thông qua đấu giá cổ phần
(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014
của Thủ tướng Chính phủ)

- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg (Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014)
- Quyết định số 238/QĐ-HCVN ngày 09/06/2014 của chủ sở hữu vốn nhà nước về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

- Quyết định số 238/QĐ-HCVN ngày 09/06/2014 của chủ sở hữu vốn nhà nước về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh

Mệnh giá: 10.000 VNĐ

Giá bán: 53.300 VNĐ

Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện thoái vốn: 833.060 cổ phiếu

Tổng giá trị thoái vốn: 44.402.098.000 đồng

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	4
2. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg.....	7
1. Thông tin cơ bản về Tổ chức chào bán:	7
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
3. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn	7
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7
5. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	9
1. Thông tin cơ bản về Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	9
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
3. Cơ cấu tổ chức công ty	10
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	16
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	18
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn (<i>thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...</i>).....	18
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.....	18
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	22
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	24
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	25
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	26
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN	27

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Ông: Nguyễn Gia Tường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông: Bạch Quốc Vinh

Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành khu vực miền Bắc

(theo Giấy ủy quyền số 04-2013/GUQ-HSC-BGD ngày 22/01/2013 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán đầu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi Sinh và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- “Công ty”: Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần với Mã số doanh nghiệp 0300407741 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 17/05/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28/02/2013.
- “Cổ phần”: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- “Cổ phiếu”: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Cổ đông”: Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Cổ tức”: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính.
- “Đại hội đồng cổ đông”: Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Hội đồng quản trị”: Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Ban Kiểm soát”: Ban Kiểm soát của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Ban Giám đốc”: Ban Giám đốc của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh.
- “Vốn điều lệ”: Vốn do tất cả các cổ đông đóng góp và được quy định tại Điều lệ Công ty.
- “Ban tổ chức bán đấu giá”: Gồm đại diện Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, đại diện Công ty, đại diện HSC, đại diện tổ chức bán đấu giá được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh ra bên ngoài và các công việc có liên quan.

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

VINACHEM : Tên viết tắt Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

BICICO : Tên viết tắt Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh

Công ty : Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh

TNHH : Trách Nhiệm Hữu Hạn

HSC : Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức tư vấn : Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
Điều lệ Công ty : Điều lệ Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh
LNST : Lợi nhuận sau thuế
VĐL : Vốn điều lệ
BCTC : Báo cáo tài chính
DT : Doanh thu
TSLĐ : Tài sản lưu động
GVHB : Giá vốn hàng bán
UBCKNN : Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg

1. Thông tin cơ bản về Tổ chức chào bán:

- Tên Công ty thực hiện chào bán: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
- Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Tên tiếng Anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên viết tắt: VINACHEM
- Vốn điều lệ: 16.000.000.000.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu nghìn tỷ đồng)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước; sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng; công nghiệp hóa chất, hóa dược, hóa dầu; công nghiệp chế biến cao su; công nghiệp khai thác mỏ.
 - Kinh doanh máy móc thiết bị, nguyên vật liệu phục vụ cho ngành công nghiệp hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là Công ty Mẹ - Tập đoàn Hoá chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính Phủ và được chuyển thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 953/QĐ-TTg ngày 23/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Hiện nay, có 04 đơn vị sự nghiệp thuộc Tập đoàn, 07 công ty con Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ, 22 công ty con Tập đoàn nắm giữ trên 50% vốn điều lệ khi cổ phần hóa, 18 công ty liên kết Tập đoàn nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ.

3. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh với tỷ lệ nắm giữ là 51,00%.

4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Số cổ phiếu của BICICO đang lưu hành: 1.633.500 cổ phần

Số cổ phiếu sở hữu của VINACHEM tại BICICO: 833.060 cổ phần

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 51,00%

5. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu

VINACHEM thoái vốn toàn bộ 100% số cổ phiếu đang nắm giữ (833.060 cổ phiếu).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẢI VỐN

1. Thông tin cơ bản về Công ty cổ phần được thoái vốn

- Công ty cổ phần được chào bán: Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh
- Địa chỉ: 31 Hàn Thuyên, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tên tiếng Anh: MICROBIOLOGICAL AND CHEMICAL INDUSTRY JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: BICICO
- Số điện thoại: (08) 3822 4456 Fax: (08) 3822 6013
- Vốn điều lệ (đã góp đủ): 16.335.000.000 đồng
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300407741 cấp lần đầu ngày 17/5/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28/2/2013.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Sản xuất hóa chất: keo, sơn, mực in, chất tẩy rửa, silicat, hóa mỹ phẩm; các chế phẩm sinh học phục vụ nông - công nghiệp - môi trường sinh thái;
 - Sản xuất pallet bằng giấy - nhựa - kim loại;
 - Sản xuất bao bì;
 - In trên bao bì, sản phẩm do công ty sản xuất;
 - Mua bán nguyên liệu, sản phẩm, máy móc, thiết bị, hóa chất (trừ kinh doanh hóa chất độc hại mạnh);
 - Dịch vụ nghiên cứu và chuyển giao công nghệ;
 - Lắp đặt, chế tạo thiết bị (trừ tái chế phế thải kim loại, xi mạ điện);
 - Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình);
 - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát thi công công trình xây dựng;
 - Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và cầu đường. San lấp mặt bằng;
 - San lấp mặt bằng.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Lịch sử hình thành

Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh tiền thân là Công ty Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh trực thuộc Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam – nay là Tập đoàn Hóa

chất Việt Nam. Thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo quyết định số 231/2003/QĐ-BCN ngày 24/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc chuyển đổi Công ty Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh thành Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh. Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0300407741 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 17/05/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28/02/2013. Công ty có số vốn điều lệ là 16.335.000.000 đồng và trụ sở chính được đặt tại số 31 Hàn Thuyên, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Quá trình phát triển

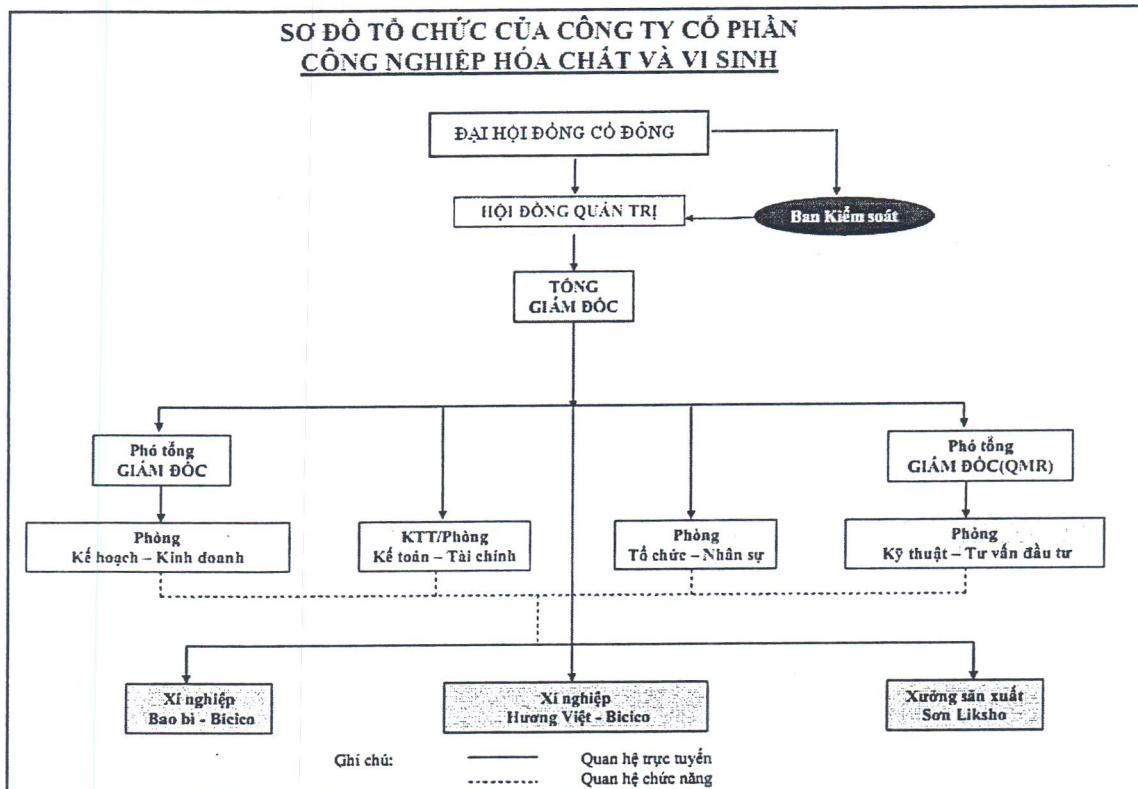
Sau ngày thống nhất đất nước năm 1975, với đội ngũ hùng hậu các kỹ sư từ viện hóa chuyển vào, ngày 22/12/1975 Công ty Kỹ thuật Hóa chất được thành lập có nhiệm vụ nghiên cứu các đề tài khoa học kỹ thuật; tổ chức thực hiện bán sản xuất các sản phẩm phục vụ công - nông nghiệp; lập luận chứng kinh tế kỹ thuật; cải tạo mở rộng các công trình ngành hóa phía nam. Sau gần 10 năm hoạt động, để phù hợp với mô hình vừa nghiên cứu vừa sản xuất, ngày 30/1/1984 Công ty Kỹ thuật Hóa chất đổi tên thành Liên hiệp Khoa học Sản xuất Hóa chất chuyên nghiên cứu, sản xuất thử nghiệm và sản xuất công nghiệp các sản phẩm kỹ thuật mới với phương châm Tự lực - Khoa học - Kinh doanh.

Ngày 26/1/1995 Công ty chuyển đổi thành Công ty Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh (BICICO) là doanh nghiệp sản xuất kinh doanh theo cơ chế thị trường.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa, ngày 24/4/2004 Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần. Từ khi cổ phần hóa đến nay tập thể người lao động BICICO luôn đoàn kết, tự tin, bản lĩnh trước thách thức của nền kinh tế thị trường và bối cảnh hội nhập, vượt qua khó khăn xây dựng Công ty theo hướng phát triển bền vững đảm bảo lợi ích của Nhà nước, cổ đông và người lao động. Công ty luôn quan tâm và áp dụng thành công các chương trình quản lý tiên tiến như ISO 9001-2008, 5S, TPM, MSIP, WIN-WIN, LEAN... và tham gia hệ thống trách nhiệm xã hội SEDEX với mục đích nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, cắt giảm tổn thất, giảm giá thành sản phẩm. BICICO tự hào là đối tác uy tín với nhiều doanh nghiệp.

Phương châm hoạt động của BICICO là “Luôn cùng với đối tác thực hiện hơn những gì mình đã cam kết”.

3. Cơ cấu tổ chức công ty



Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn ba tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Hội đồng quản trị tổ chức triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và lựa chọn địa điểm phù hợp. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Báo cáo tài chính đã kiểm toán hàng năm; Báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình công ty; Báo cáo của Hội đồng quản trị; Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty; thông qua Nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát, ... Đại hội đồng cổ đông có quyền bầu, bãi nhiệm thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.

Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể có quyền Quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm; Xác định các mục tiêu hoạt

động trên cơ sở các mục đích chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua; Bổ nhiệm, bãi nhiệm và cách chức đối với Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty; quyết định mức lương và lợi ích khác của Tổng Giám đốc; cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó; Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty; quyết định thành lập công ty con, các xí nghiệp thành viên, chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn (kể cả góp vốn liên doanh), mua cổ phần của doanh nghiệp khác theo đề nghị của Tổng Giám đốc; Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp; Giám sát Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc của Công ty; Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc nhỏ hơn 50% (năm mươi phần trăm) tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên Đại hội đồng cổ đông; Đề xuất mức cổ tức hàng năm và xác định mức cổ tức tạm thời; Tổ chức việc chi trả cổ tức; Đề xuất việc tái cơ cấu lại, giải thể hoặc phá sản Công ty.

Ban Kiểm soát

Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm kiểm tra, kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính, việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị và các quy định trong Điều lệ Công ty, các báo cáo tài chính hàng năm, các vấn đề kiểm toán và các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty, bảo vệ quyền lợi cổ đông theo luật pháp và Điều lệ Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Tổng Giám đốc

Điều hành toàn bộ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Xác định cơ cấu tổ chức, trách nhiệm và quyền hạn của các đơn vị trực thuộc, các cấp quản lý trong Công ty. Xây dựng kế hoạch sản xuất dài hạn và hàng năm, các phương án kinh doanh, các dự án đầu tư mới, các phương án liên doanh, liên kết trình Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông phê duyệt. Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông thông qua; Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ; Bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức, kỷ luật, khen thưởng các chức danh quản lý Công ty, trừ các chức danh quản lý do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức; Được quyết định các biện pháp vượt thẩm quyền của mình trong những trường hợp khẩn cấp như thiên tai, hỏa hoạn, sự cố bất khả kháng,... và chịu trách nhiệm về các quyết định này; đồng thời báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị.

Phòng Kế toán – Tài chính

Xây dựng quy chế tài chính, chiến lược bảo toàn và phát triển các nguồn vốn trình Tổng Giám đốc/Hội đồng quản trị phê duyệt; Lập kế hoạch tài chính, chuẩn bị nguồn vốn kịp thời để triển khai kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư chung của toàn Công ty; Chịu trách nhiệm tổ chức, hướng dẫn và thực hiện công tác nghiệp vụ kế toán như thống kê, ghi chép, cập nhật số liệu một cách trung thực đúng qui định từ bộ phận kế toán các xí nghiệp cho đến phòng Kế toán - Tài chính ở Công ty; Kiểm tra, phân tích và đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của các xí nghiệp thông qua quyết toán hàng tháng và của Công ty theo định kỳ hàng quý; Đề xuất cho Tổng Giám đốc các hướng xử lý về mặt tài chính; Các phương án huy động vốn cho sản xuất kinh doanh đúng qui định tại Điều lệ Công ty và của pháp luật; Lập báo cáo quyết toán đầy đủ, kịp thời; Điều hành nghiệp vụ kế toán của Công ty, thực hiện chế độ báo cáo thường xuyên, định kỳ, và lưu trữ hồ sơ tài liệu đúng quy định; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế đối với Nhà nước; Lập phương án phân phối, sử dụng lợi nhuận trình Tổng Giám đốc Công ty; Kiểm tra, theo dõi nguồn quỹ lương, công tác chi trả tiền lương của văn phòng Công ty và các xí nghiệp thành viên; Theo dõi, chỉ đạo các đơn vị trong công tác thu hồi, xử lý công nợ; Cung cấp kịp thời cho Tổng Giám đốc Công ty các thông tin cần thiết về hoạt động tài chính, tiền tệ cũng như các phát sinh trong lĩnh vực kế toán - tài chính của Công ty; Tham gia cùng với phòng Kế hoạch – Kinh doanh, phòng Kỹ thuật – Tư vấn Đầu tư trong việc tính toán định mức, kết cấu giá thành sản phẩm, chịu trách nhiệm phân bổ chi phí quản lý của Công ty; Thực hiện nghiệp vụ thu chi, nhanh chóng, an toàn và đúng đối tượng; Quản lý, cập nhật và xử lý đúng quy định về quản lý tài sản cố định toàn Công ty.

Phòng Kế hoạch – Kinh doanh

Tổ chức, xây dựng cơ cấu tổ chức hoạt động của phòng phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ theo từng giai đoạn trình Tổng Giám đốc phê duyệt; Xây dựng trình Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt các kế hoạch ngắn hạn, dài hạn về sản xuất kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm, dịch vụ; Theo dõi và kiểm soát việc thực hiện kế hoạch của các đơn vị, đề xuất điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với yêu cầu của thực tế; Nghiên cứu thị trường tiêu thụ, giới thiệu sản phẩm của Công ty, tìm hiểu các cơ hội kinh doanh và đề xuất phương án thực hiện; Kiểm soát hoạt động kinh doanh, đo lường sự thoả mãn khách hàng, chế độ báo cáo, lưu trữ hồ sơ kinh doanh tiếp thị của các xí nghiệp trong Công ty; Trực tiếp/(kiểm tra xem xét) đàm phán các hợp đồng kinh tế của Công ty, xí nghiệp trình Tổng Giám đốc phê duyệt; Xây dựng giá thành kế hoạch, giá bán sản phẩm phù hợp từng giai đoạn; Thực hiện các báo cáo thống kê tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định và theo yêu cầu của Tổng Giám đốc; Tham gia cùng với các phòng ban, đơn vị liên quan xây dựng các định mức kinh tế kỹ thuật cho các sản phẩm và các công việc khác liên quan tới kết cấu giá thành sản phẩm của Công ty; Xây dựng và đề xuất phương án phát triển hệ thống đại lý tiêu thụ sản phẩm của Công ty, chính sách khuyến mãi đối với khách hàng; Phối hợp với phòng Kế toán – Tài chính của Công ty và phụ trách kế toán các xí nghiệp, thu tiền bán hàng, xử lý và thu hồi công nợ của khách hàng; Trực tiếp/ủy quyền (kiểm tra) thực hiện việc cung ứng vật tư, nguyên nhiên liệu cho sản xuất (Ký đơn đặt hàng theo kế hoạch); Cùng với bộ phận kinh doanh của các đơn vị thu thập thông tin, thống kê, đánh giá các nhà cung cấp; Theo dõi và kiểm soát hoạt động mua, bán hàng; Thực hiện công tác báo cáo lưu trữ hồ sơ đúng qui định; Phụ trách và thực hiện công tác xuất nhập khẩu của Công ty.

Phòng Tổ chức – Nhân sự

Tham mưu cho Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị phương án tổ chức, sắp xếp, thay đổi bộ máy của Công ty và các xí nghiệp thành viên; Cùng với các trưởng phòng xác định chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban, bộ phận cũng như tiêu chuẩn năng lực cán bộ quản lý theo từng giai đoạn phù hợp với sự phát triển của Công ty; Phụ trách công tác đào tạo chung của toàn Công ty; Xây dựng các quy chế quản lý, quy chế tiền lương trình Tổng Giám đốc/Hội đồng quản trị ký ban hành; Chịu trách nhiệm quản lý chi phí hành chính của văn phòng Công ty và kiểm tra chi phí hành chính của các xí nghiệp để đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; Đề xuất phương án giải quyết các vấn đề phát sinh với Tổng Giám đốc; Lập kế hoạch lao động tiền lương, theo dõi kiểm tra việc thực hiện quy chế trả lương trong toàn Công ty; Tham mưu cho Tổng Giám đốc các phương án phúc lợi cho người lao động; Thực hiện việc chi trả lương cho cán bộ công nhân viên văn phòng Công ty và cán bộ quản lý theo Quyết định của Tổng Giám đốc; Quản lý, thực hiện các công việc chuyên môn thuộc lĩnh vực: Nhân sự, đào tạo, tuyển dụng, chế độ chính sách cho người lao động trong toàn Công ty; Phụ trách công tác y tế, bảo vệ, đội xe, kho lưu trữ của văn phòng; Chịu trách nhiệm về việc soạn thảo, gửi, nhận, xử lý, sao chụp, in ấn, phân phối, kiểm soát và lưu trữ tài liệu của Công ty.

Phòng Kỹ thuật – Tư vấn Đầu tư

Chỉ đạo, kiểm soát các đơn vị thành viên về hoạt động kiểm tra, kiểm soát quy trình sản xuất, kết quả thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật; Nhận, xử lý, ban hành các tài liệu liên quan đến lĩnh vực kỹ thuật, tư vấn đầu tư; Chỉ đạo bộ phận kỹ thuật các xí nghiệp trong việc xây dựng các quy trình kiểm tra, chấp nhận hoặc loại bỏ nguyên liệu đầu vào theo yêu cầu kỹ thuật cũng như chất lượng sản phẩm theo tiêu chuẩn chất lượng công bố; Thực hiện hoặc chỉ đạo các đơn vị kiểm soát hoạt động xử lý sản phẩm không phù hợp; Phê duyệt biện pháp xử lý sản phẩm không phù hợp đối với sản phẩm của Công ty; Theo dõi, cập nhật, kiểm tra việc thiết lập danh mục, lý lịch máy móc thiết bị, tài sản cố định trong toàn Công ty; Theo dõi, đánh giá kế hoạch bảo trì sửa chữa thường xuyên, dự trữ vật tư phụ tùng thay thế của các đơn vị thành viên; Đề xuất/kiểm tra các hoạt động khắc phục, phòng ngừa, cải tiến; Theo dõi tổng hợp và báo cáo kết quả với Tổng Giám đốc; Chịu trách nhiệm lập kế hoạch sửa chữa lớn, đầu tư xây dựng cơ bản hàng năm của Công ty trình các cấp thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện, thanh quyết toán, tổng hợp báo cáo cập nhật tài sản cố định theo đúng qui định; Triển khai, duy trì các chương trình quản lý tiên tiến như ISO, TPM, 5S...; Triển khai việc nghiên cứu ổn định, hạ giá thành và phát triển sản phẩm mới của xưởng sơn Liksho; Tổ chức triển khai công tác bảo hiểm lao động phòng chống cháy nổ trong Công ty; Phụ trách công tác Khoa học và Công nghệ, theo dõi các sáng kiến cải tiến kỹ thuật, quản lý trong toàn Công ty trình Hội đồng sáng kiến xem xét, đánh giá.

Các đơn vị trực thuộc:

- Xí nghiệp Hương Việt - BICICO (Hóa Phẩm):

Địa điểm : 2/44 Trương Văn Hải, P. Hiệp Phú, Q. 9, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08) 3896 7795 – (08) 38968209

Fax : (08) 3897 3028
Email : huong-viet@vnn.vn

Xí nghiệp Hương Việt gia công các sản phẩm cho công ty Unilever gồm: Nước rửa chén bát; Nước lau sàn nhà; Nước vệ sinh bồn cầu. Ngày 26/06/2014, BICICO và Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam đã ký Biên bản làm việc về chấm dứt Hợp đồng gia công số PC-210906/HUONGVIET ký ngày 21/09/2006 vào ngày 31/07/2014. Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam đã phối hợp cùng BICICO giải quyết trợ cấp mất việc cho toàn bộ 153 lao động của Xí nghiệp Hương Việt và thanh lý Hợp đồng gia công. Hiện Xí nghiệp đang tạm ngưng hoạt động chờ quyết định của Hội đồng quản trị BICICO.

- **Xí nghiệp Bao Bì – BICICO:**

Địa điểm : 6/11 Khu phố 4, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (08) 3896 7048 – (08) 3724 1502
Fax : (08) 3896 0111
Email : hcbaobi@vnn.vn

Xí nghiệp Bao Bì sản xuất các sản phẩm bao bì từ giấy như:

- Bao bì giấy carton 3 lớp, 5 lớp, 7 lớp;
- Pallet giấy.

- **Xí nghiệp sơn Liksho:**

Địa điểm : 6/11 Khu phố 4, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (08) 3822 6589 – (08) 3824 5734
Fax : (08) 3824 5734
Email : liksho@bicico.com.vn

Xí nghiệp sơn Liksho sản xuất các loại sơn :

- Sơn Alkyd công nghiệp;
- Sơn tàu biển các loại;
- Sơn công nghiệp Epoxy, sơn chịu nhiệt, sơn PU, sơn phản quang, nhựa Alkyd.

- **Trung tâm công nghệ sinh học - BICICO:**

Địa điểm : 16 Tầng Nhon Phú, P. Phước Long B, Q. 9, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (08) 3731 3464

Hiện tại trung tâm không tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

(Đơn vị: đồng)

Chỉ Tiêu	Năm 2012	Năm 2013	% Tăng, giảm	9 tháng đầu năm 2014
Tổng giá trị tài sản	96.392.743.966	88.380.436.469	-8,31%	82.526.794.361
Doanh thu thuần	89.053.577.104	74.283.666.826	-16,59%	44.604.188.919
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.865.516.527	4.814.117.588	24,54%	-3.665.509.931
Lợi nhuận khác	1.017.978.782	796.496.037	-21,76%	923.829.652
Lợi nhuận trước thuế	4.883.495.309	5.610.613.625	14,89%	-2.741.680.279
Lợi nhuận sau thuế	3.593.046.323	4.014.614.026	11,73%	-2.741.680.279
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (*)	45,46%	81,38%	79,01%	(N/A)

(Nguồn: BCTC kiểm toán chưa được ĐHCĐ thông qua năm 2012, 2013, BCTC 9 tháng đầu năm 2014 và Công ty cổ phần Công nghiệp và Hóa chất Vi sinh)

(*) Trong năm 2013 Hội đồng quản trị xin ý kiến cổ đông bằng văn bản mức chi cổ tức năm 2011 là 30% vốn điều lệ. Được cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã chi trả lần 2 số tiền cổ tức năm 2011 là 3.267.000.000 đồng, tương đương 20% vốn điều lệ (Lần 1 đã ứng 1.633.500.000 đồng, tương đương 10% vốn điều lệ). Do Công ty không tổ chức Đại hội cổ đông thường niên nên chưa quyết định mức cổ tức năm 2012 nhưng Hội đồng quản trị đã ứng chi trả là 1.633.500.000 đồng, tương đương 10% vốn điều lệ. Ngày 12/05/2014, Công ty tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2014. Đại hội đồng cổ đông đã thông qua mức chi cổ tức năm 2013 là 20% vốn điều lệ nhưng Báo cáo tài chính đã kiểm toán không được thông qua. Đến nay, Công ty chưa chi trả cổ tức năm 2013. Công ty chưa có kế hoạch chi trả cổ tức năm 2014.

Tổng giá trị tài sản của Công ty năm 2013 giảm 8,31% so với năm 2012.

Doanh thu của Công ty sụt giảm, doanh thu thuần trong năm 2012 đạt 89,1 tỷ đồng nhưng sang năm 2013 chỉ đạt hơn 74,3 tỷ đồng. Trong điều kiện khó khăn của khủng hoảng kinh tế toàn cầu tác động đến nền kinh tế Việt Nam cùng với những diễn biến bất thường của thời tiết và dịch bệnh, Công ty vẫn luôn cố gắng vượt qua những khó khăn để hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2012	Năm 2013
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	3,87	5,63

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2012	Năm 2013
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	3,59	5,15
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	0,23	0,15
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	0,30	0,18
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:			
- Vòng quay hàng tồn kho: GVHB/Hàng tồn kho bình quân	vòng	11,86	9,69
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	lần	0,92	0,84
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,03	5,40
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	4,69	5,18
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	3,73	4,54
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	4,34	6,48
- Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	đồng	2.200	2.458

(Nguồn: BCTC kiểm toán chưa được ĐHCĐ thông qua năm 2012 và 2013)

Về khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán của Công ty năm 2013 được cải thiện đáng kể, thể hiện ở hệ số thanh toán ngắn hạn tăng từ 3,87 và 5,63 và hệ số thanh toán nhanh tăng từ 3,59 lên 5,15. Chỉ tiêu này của Công ty là khá cao so với chỉ tiêu trung bình do công ty không sử dụng nguồn vốn vay.

Về cơ cấu vốn

Nhìn chung Công ty đã duy trì các khoản Nợ phải trả ở mức hợp lý. Năm 2013, chỉ tiêu Nợ/Tổng tài sản là 0,15 lần và Nợ/Vốn chủ sở hữu là 0,18 lần.

Về năng lực hoạt động

Chỉ số Doanh thu thuần/ Tổng tài sản của Công ty khá cao lần lượt là 0,92 và 0,84 lần lượt trong năm 2012 và năm 2013 do doanh thu thuần trong năm 2012 và 2013 khá khả quan.

Chỉ số vòng quay hàng tồn kho của Công ty ở mức khá cao do doanh thu thuần cao và do tính chất của ngành thương mại.

Về khả năng sinh lời

Năm 2013, khả năng sinh lời của Công ty thể hiện ở chỉ tiêu ROA và ROE tăng so với năm 2012, tuy nhiên vẫn giữ ở mức trung bình.

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2014 do Ban Điều hành Công ty đề nghị:

Chỉ tiêu	Năm 2014	
	Kế hoạch	% tăng (giảm) so với năm 2013
Doanh thu thuần	54.533.000.000	-26,59%
Lợi nhuận sau thuế	-6.501.000.000	(N/M)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(N/M)	(N/M)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(N/M)	(N/M)
Cổ tức/Mệnh giá	12%	-40,00%

(Nguồn: Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh)

(N/M): Do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đề nghị của Ban Điều hành Công ty là một khoản lỗ nên các chỉ số này khi tính ra không có ý nghĩa.

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên.

- Xí nghiệp Hương Việt đã tạm ngừng hoạt động từ ngày 01/8/2014;
- Công ty đã đầu tư dàn máy gợn sóng tại xí nghiệp Bao Bi. Ngày 28/10/2014 đã ký Biên bản nghiệm thu. Từ 01/11/2014 chính thức vận hành và cho ra sản phẩm;
- Công ty tập trung cho công tác đào tạo, huấn luyện kỹ năng để điều khiển thuần thục thiết bị công nghệ mới, đáp ứng yêu cầu về năng suất, chất lượng;
- Chú trọng công tác tìm kiếm, mở rộng thị trường tận dụng cao nhất công suất thiết bị mới cũng như tiêu thụ sản phẩm Sơn Liksho bù đắp việc giảm mạnh doanh thu do xí nghiệp Hương Việt tạm ngừng hoạt động;
- Bồi dưỡng nâng cao trình độ nghiệp vụ, giữ vững chất lượng sản phẩm, uy tín thương hiệu Công ty.

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)

Không có.

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Thông tin về trụ sở Công ty:

Địa chỉ: 31 Hàn Thuyên, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Nguồn gốc: Biên bản bàn giao cơ quan quản trị Khu Kỹ nghệ An Hòa Nông Sơn của Ủy ban Kế hoạch Tp. Hồ Chí Minh bàn giao cho Tổng cục Hóa chất ngày 07/10/1975. Tổng cục Hóa chất có văn bản số 875/VPTCHC ngày 31/12/1975 bàn giao cho Công ty Kỹ thuật Hóa chất (Tiền thân của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi Sinh).

Quá trình sử dụng đất: Từ năm 1975, Công ty sử dụng làm trụ sở chính và văn phòng làm việc và đóng thuế đất hàng năm cho Công ty Quản lý nhà Quận 1. Năm 1995, khu đất được chuyển giao qua cục quản lý công sản và ngưng thu tiền. Ngày 02/12/2013 Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh có Quyết định số 6338/QĐ-UBND cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất thời hạn 50 năm với chế độ thuê đất hàng năm. Theo thông báo số 13013/STC-BVG ngày 17/12/2013 của Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh và và Hợp đồng thuê đất giữa BICICO và Sở Tài nguyên Môi trường Tp. Hồ Chí Minh số 2452/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 18/4/2014, tiền thuê đất từ năm 2004 đến 2013 Công ty truy nộp khoảng 3,8 tỷ đồng. Ngày 10/12/2014 Bicico nhận được Thông báo số 16228/TB-CCT-NVDT-TTHT ngày 09/10/2014 của Chi cục thuế Quận 1 thông báo tạm nộp tiền thuê đất từ năm 2004 đến 2014, số tiền 4.147.391.790 đồng. BICICO đã nộp khoản tiền này vào ngày 15/12/2014.

Diện tích mặt bằng: 743,7 m² bao gồm:

Stt	Danh mục	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Nhà văn phòng	260,0	Kết cấu 1 trệt, 3 lầu. BICICO sử dụng tầng trệt, lầu 1 và lầu 3. Văn phòng đại diện Bộ Khoa học sử dụng lầu 2.
2	Nhà y tế	24,4	Nhà trệt, mái tôn
3	Nhà căn tin	27,2	Nhà trệt, mái tôn
4	Nhà cho lái xe và bảo vệ	15,0	Nhà trệt, mái tôn
5	Nhà kho	18,0	Nhà trệt, mái tôn
6	Nhà để xe	123,6	Nhà trệt, mái tôn
7	Nhà dân 1	35,6	Nhà tạm chiếm từ năm 1975
8	Nhà dân 2	29,2	Nhà tạm chiếm từ năm 1975
9	Nhà dân 3	18,0	Nhà tạm chiếm từ năm 1975
10	Đường đi và sân chung	192,7	Sử dụng chung với Văn phòng đại diện Bộ Khoa học và 3 hộ dân.

(Nguồn: Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh)

Các khoản nợ khó đòi hoặc không có khả năng thu hồi:

- Công ty TNHH Xây dựng Đại Gia Phú

Số tiền phải thanh toán cho BICICO : 5.200.000.000 đồng

Còn nợ đến 30/9/2014 : 567.458.272 đồng

Nội dung: Ngày 15/6/2007, BICICO ký Hợp đồng thỏa thuận về hợp tác thực hiện việc hoàn thiện, thay đổi và nhượng quyền sử dụng đất số 100/HĐTT-HCVS/2007 với Công ty TNHH xây dựng Đại Gia Phú do ông Đặng Đức Trung - Giám đốc công ty làm đại diện trực tiếp. Theo thỏa thuận tại Hợp đồng, BICICO hoán đổi 02 mặt bằng đang sử dụng để nhận mặt bằng của Đại Gia Phú tại khu Công nghiệp Tân Đông Hiệp B, tỉnh Bình Dương phục vụ cho dự án đầu tư di dời. Thời hạn thực hiện Hợp đồng gồm 03 đợt và kết thúc vào ngày 31/12/2007. Đại Gia Phú không thực hiện được Hợp đồng và không trả tiền cho BICICO như cam kết. Ông Đặng Đức Trung đã trả cho BICICO số tiền 4.632.541.728 đồng. Hiện nay, Công ty chưa thu hồi được khoản nợ này do không liên lạc được với ông Trung.

- Công ty TNHH Trung Quý

Số tiền phải thanh toán cho BICICO : 2.543.725.000 đồng

Còn nợ đến 30/9/2014 : 2.043.033.738 đồng chưa tính lãi chậm trả

Nội dung: Ngày 29/6/2008 BICICO ký Biên bản thỏa thuận với công ty TNHH Trung Quý để lấy mặt bằng tại Huyện Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương tiếp tục thực hiện dự án đầu tư di dời. Công ty đã đặt cọc 2,5 tỷ đồng để đối tác thực hiện cam kết nhưng bị thất bại. Ngày 09/12/2008 Trung Quý thừa nhận không thực hiện được cam kết đã ký, đồng ý trả cho Công ty số tiền 2.836.000.000 đồng gồm 2,5 tỷ đồng tiền đặt cọc và 336 triệu đồng tiền phạt. Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương quyết định theo bản án số 16/2009/KDTM-PT ngày 29/10/2009 buộc Trung Quý trả tiền cho BICICO số tiền 2,5 tỷ đồng đặt cọc và 43.725.000 đồng tiền lãi. Ngày 07/12/2009 Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương có quyết định thi hành án số 169/QĐ-THA cho thi hành án với nội dung theo quyết định của tòa phúc thẩm. Ngày 18/12/2009 Đại diện Công ty ký biên bản làm việc tại Cục thi hành án thỏa thuận Trung Quý trả lần 1 cho BICICO số tiền 500.691.262 đồng. Từ đó đến nay Công ty thường xuyên liên hệ với Cục thi hành án nhưng chưa có tín hiệu việc có thể thu hồi số tiền còn lại.

- Ông Hoàng Văn Tuấn (Người mua sơn Liksho)

Số tiền thiếu nợ BICICO : 159.708.106 đồng

Còn nợ đến 30/9/2014 : 159.708.106 đồng chưa tính lãi chậm trả

Nội dung: BICICO kiện ra Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận. Ngày 01/12/2014 Chi cục thi hành án dân sự Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 401/QĐ-CCTHA theo đó ông Hoàng Văn Tuấn phải trả cho Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh số tiền 159.708.106 đồng cộng lãi suất nợ quá hạn số tiền phải trả theo mức lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định. Hiện Công ty chưa thu hồi được khoản nợ này và đang tiếp tục theo dõi.

Nợ Nhà nước tồn đọng từ trước cổ phần của Công ty chưa giải quyết được:

- Nợ Nhà nước đề tài nghiên cứu từ trước năm 2004 chưa được quyết toán: **2.554.855.691 đồng.** Bao gồm:

Stt	Tên đề tài	Kinh phí được cấp	Đã chi sử dụng	Ghi chú (Tổng)
1	Dầu hạt cao su	141.600.000	743.083.138	-601.483.138
2	Sản xuất và thử nghiệm chế phẩm Vi sinh	552.000.000	2.518.611.865	-1.966.611.865
3	Nghiên cứu và sản xuất sơn chống thấm	50.000.000	39.696.750	10.303.250
4	Các đề tài khác	2.936.062	-	2.936.062
	TỔNG CỘNG	746.536.062	3.301.391.753	-2.554.855.691

(Nguồn: Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh)

- Nợ Nhà nước tiền thuế đất 18 năm mặt bằng văn phòng Công ty số 31, Hàn Thuyên, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Diện tích: 743,7 m². Khoản tiền truy nộp từ năm 2004 đến nay theo thông báo số 13013/STC-BVG ngày 17/12/2013 của Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh và Hợp đồng thuê đất giữa BICICO và Sở Tài nguyên Môi trường Tp. Hồ Chí Minh số 2452/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 18/4/2014 vào khoảng 3,8 tỷ đồng. Ngày 10/12/2014 Bicico nhận được Thông báo số 16228/TB-CCCT-NVDT-TTHT ngày 09/10/2014 của Chi cục thuế Quận 1 thông báo tạm nộp tiền thuế đất từ năm 2004 đến 2014, số tiền 4.147.391.790 đồng. Bicico đã nộp khoản tiền này vào ngày 15/12/2014.
- Nợ Nhà nước tiền thuế đất từ khi nhận bàn giao năm 1995 mặt bằng Xí nghiệp Hương Việt, số 2/44 Trương Văn Hải, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh. Diện tích: 17.808,6 m². Ngày 09/06/2014 Công ty đã truy nộp thuế từ năm 2004 số tiền 2.220.340.441 đồng.

Các tranh chấp đang giải quyết:

- Ngày 30/5/2013 Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh có Thông báo gửi BICICO về việc thụ lý vụ án số 61/2013/TLST-LD về việc tranh chấp về trường hợp bị kỷ luật. Theo đơn yêu cầu của Nguyên đơn: Lương Thị Thanh Loan, địa chỉ: 35 Đường 10 Khu Khang Điền, Phường Phước Long B, Quận 9. Hiện Tòa đang giải quyết giai đoạn hòa giải.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:** 833.060 cổ phiếu, chiếm 51% vốn điều lệ.
4. **Giá thoái vốn dự kiến:** 53.300 đồng/cổ phiếu
5. **Phương pháp tính giá:**

Giá khởi điểm chào bán dự kiến dựa trên đề xuất của Báo cáo định giá cổ phiếu Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh do Tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2012 về hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 01/7/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 26/2014/CT-AASC.KT7 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành ngày 28/5/2014 thì giá trị 01 cổ phần của Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh là 53.261 đồng.

Căn cứ vào kết quả định giá, Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đã quyết định giá bán đấu giá khởi điểm là 53.300 đồng/cổ phần.

6. Phương thức thoái vốn

Bán đấu giá công khai toàn bộ cả lô lớn 833.060 cổ phần của Tập đoàn hóa chất Việt Nam tại Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh (bán toàn bộ cả lô 833.060 cổ phần, không bán lẻ) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện thoái vốn

Sau khi được UBCKNN cấp phép chào bán chứng khoán ra công chúng của cổ đông lớn, Các chủ sở hữu sẽ tổ chức bán đấu giá cổ phiếu Công ty BICICO tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, dự kiến trình tự thực hiện như sau:

Stt	Các bước thực hiện dự kiến	Thời gian
1	Nhận được Giấy phép chào bán của UBCKNN	Ngày T
2	Đăng ký tổ chức đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán	Từ ngày T+1 đến T+2
3	Công bố thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng về cuộc bán đấu giá theo quy định	Từ ngày T+3 đến T+6
4	Nhận đăng ký tham dự đấu giá, nhận đặt cọc mua cổ phần, bỏ phiếu tham dự đấu giá (tối thiểu 20 ngày đăng ký theo quy định)	Từ ngày T+7 đến T+33
5	Tổ chức bán đấu giá cổ phần	Ngày T+35

Stt	Các bước thực hiện dự kiến	Thời gian
6	Thông báo kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư	Ngày T+36
7	Trả lại tiền đặt cọc cho nhà đầu tư đấu giá hợp lệ nhưng không đấu giá thành công	Từ ngày T+36 đến T+40
8	Nhận tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá	Từ ngày T+36 đến T+44
9	Báo cáo kết quả với UBCKNN và công bố thông tin kết quả việc bán đấu giá cổ phiếu Công ty BICICO theo quy định	Từ ngày T+45 đến T+46

Dự kiến việc thoái vốn của Tập đoàn khỏi Công ty sẽ được hoàn thành trong Quý 1 hoặc Quý 2 năm 2015.

8. Đăng ký mua cổ phiếu

VINACHEM sẽ thực hiện công bố thông tin bán đấu giá cổ phiếu Công ty BICICO tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Phương thức thực hiện đăng ký mua cổ phiếu sẽ được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành và công bố, trong đó thời gian đăng ký mua và bỏ phiếu tham dự đấu giá cổ phiếu được đảm bảo tối thiểu 20 ngày theo quy định tại Luật Chứng khoán và trình tự tiến hành dự kiến theo như khoản 7 của Mục này.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế)

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tuân thủ theo Quyết định số 88/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 18/06/2009 và Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 15/4/2009 của Thủ Tướng Chính phủ về việc ban hành Quyết định về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam thì tổ chức, cá nhân nước ngoài mua bán trên Sở Giao dịch Chứng khoán được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Toàn bộ 833.060 cổ phiếu công ty được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các loại thuế có liên quan

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty BICICO phải nộp thuế TNDN 22% trên thu nhập chịu thuế. Các loại thuế khác, được Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty cổ phần Công nghiệp Hóa chất và Vi sinh nhằm tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo quy định của Chính phủ và bán phần vốn tại công ty mà Tập đoàn không cần nắm giữ cổ phiếu.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOẢI VỐN

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty TNHH Tư vấn Thuế, Kế toán và Kiểm toán AVINA-IAFC (Thực hiện kiểm toán năm 2012)

Trụ sở chính : Số 303, C7, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại : (04) 3795 0833 Fax: (04) 3795 0832

Công ty Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS) (Thực hiện kiểm toán năm 2013)

Trụ sở chính : 29 Võ Thị Sáu, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08) 3820 5944 Fax: (08) 3820 5942

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở chính : Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08) 3823 3299 Fax: (08) 3823 3301

Chi nhánh Hà Nội: Tầng 4 & 5, Tòa nhà 66A Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (04) 3933 4693 Fax: (04) 3824 4442

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin tài chính của Công ty BICICO trong Bản công bố thông tin này được trích từ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán chưa được ĐHCĐ thông qua năm 2012, năm 2013 và Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2014 chưa được kiểm toán của Công ty BICICO. Các thông tin khác liên quan đến Công ty BICICO hoàn toàn được cung cấp bởi Công ty BICICO.

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2014

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN
TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM (VINACHEM)

TỔNG GIÁM ĐỐC *HT*



Nguyễn Gia Tường

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HSC)

CHI NHÁNH HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Bạch Quốc Vinh