

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2660/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa**  
**Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 15/9/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư do sắp xếp lại công ty TNHH một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị quyết 121/NQ-CP ngày 22/11/2017 của Chính phủ về việc xử lý vướng mắc trong việc cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 02/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh công tác sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với



người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 44/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22/10/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn một số điều của Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư do sắp xếp lại công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Thông tư số 115/2016/TT-BTC ngày 30/6/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 1094/VPCP-ĐMDN ngày 19/02/2016 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vũ Văn Ninh về cổ phần hóa đối với Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3031/TTr-STC ngày 07/12/2017 (Kèm theo Phương án cổ phần hóa, Biên bản họp Tổ giúp việc và Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng về việc thẩm định phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng, với nội dung chính sau:

1. Tên Công ty cổ phần:
  - a) Tên đầy đủ: Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng;
  - b) Tên giao dịch quốc tế: Lam Dong Water Supply and Sewerage Joint - Stock Company;
  - c) Tên viết tắt: LAWACO;
  - d) Địa chỉ trụ sở chính: Số 50, Hùng Vương, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
  - đ) Điện thoại: 0263.3822240 - 0263.3834304;
  - e) Fax: 0263.3824050;
  - g) Website: [www.lawaco.com](http://www.lawaco.com);
  - h) E-mail: [lawaco@lawaco.com](mailto:lawaco@lawaco.com).



2. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng:

a) Có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng trước khi chuyển đổi, được tiếp tục kinh doanh những ngành nghề hiện nay Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng đang thực hiện và các hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức cổ phần hóa: Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

4. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

a) Vốn điều lệ: 788.000.000.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi tám tỷ đồng*), tương đương 78.800.000 cổ phần.

b) Cơ cấu vốn điều lệ:

- Cổ phần Nhà nước nắm giữ: 31.512.924 cổ phần, chiếm 40% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ: 652.400 cổ phần, chiếm 0,83% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ: 580.700 cổ phần, chiếm 0,73% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán đấu giá công khai: 13.816.193 cổ phần, chiếm 17,53% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 32.237.783 cổ phần, chiếm 40,91% vốn điều lệ.

c) Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

5. Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá bán cổ phần lần đầu: 11.000 đồng/01 cổ phần (*Mười một nghìn đồng*). Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng được thuê tổ chức tư vấn bán cổ phần lần đầu. Chi phí thuê tư vấn bán cổ phần lần đầu được tính vào chi phí cổ phần hóa theo quy định.

6. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng thực hiện thuê đất của Nhà nước, trả tiền thuê đất, thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng phương án sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan. Đồng thời, giải quyết dứt điểm các tồn tại về nhà, đất (nếu có) trước khi chính thức chuyển thành công ty cổ phần.



7. Phương án sắp xếp lao động:

- a) Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 491 người;
- b) Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 457 người;
- c) Tổng số lao động dôi dư: 16 người.

8. Chi phí cổ phần hóa: Giao Sở Tài chính thẩm định cụ thể chi phí cổ phần hóa, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định. Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế, cần thiết để thực hiện cổ phần hóa công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

9. Nhà đầu tư chiến lược: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, tỷ lệ cổ phần cụ thể bán cho nhà đầu tư chiến lược, bảo đảm đúng theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ và tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược đã được UBND tỉnh phê duyệt; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

## **Điều 2.**

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng có trách nhiệm:

a) Lựa chọn tổ chức tài chính trung gian và Sở Giao dịch chứng khoán để công bố thông tin về doanh nghiệp cổ phần hóa, bán cổ phần ra công chúng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng công bố đầy đủ thông tin về doanh nghiệp cổ phần hóa; tổ chức, triển khai thực hiện bán cổ phần ra công chúng trước ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho nhà đầu tư chiến lược theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

c) Khi có đủ điều kiện, thực hiện niêm yết cổ phiếu của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng trên thị trường chứng khoán theo quy định tại Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước; Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 02/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh công tác sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2016-2020.

2. Sở Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định cử người đại diện Chủ sở hữu quản lý phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng cho đến khi thực hiện chuyển giao quyền đại diện Chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp cho Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước theo quy định.

3. Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm về sự phù hợp và tính chính xác của số liệu thẩm định, trình phê duyệt phương án cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng nêu tại Điều 1 Quyết định này.



b) Hướng dẫn Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng xử lý những tồn tại về tài chính (nếu có).

c) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các thủ tục thu hồi toàn bộ tài sản của Xí nghiệp quản lý nước thải trực thuộc Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng và chỉ định Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng tổ chức quản lý, vận hành Xí nghiệp quản lý nước thải theo hình thức nhà nước đặt hàng quy định tại Nghị định số 130/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ về sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích, Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 6/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải và quy định của pháp luật có liên quan.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng.

5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng xử lý những vấn đề liên quan đến chế độ, quyền lợi của người lao động theo quy định của pháp luật.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng thực hiện các thủ tục thuê đất, quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và phương án sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; đồng thời, giải quyết các tồn tại về đất (nếu có) trước khi chính thức chuyển thành công ty cổ phần.

7. Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng có trách nhiệm điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động, đất đai,... cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh; Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng; Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Lâm Đồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /- *Thuan*

**Nơi nhận:**

- Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Bộ Tài chính;
- Văn phòng Chính phủ;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH<sub>2</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Yên*

