

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**BẢN SAO**

Về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV  
Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn thuộc Công ty TNHH MTV  
Phát triển Công nghiệp Tân Thuận thành công ty cổ phần

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1754/2012/TTg-ĐMDN ngày 25 tháng 10 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015; Công văn số 1732/UBND-CNN ngày 23 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước năm 2014-2015; Công văn số 298/UBND-CNN ngày 21 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn thuộc Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn thuộc Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận;

Căn cứ Quyết định số 6317/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn;

Xét đề nghị Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại Tờ trình số 947/TTr-BCDCPH ngày 22 tháng 12 năm 2015 về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn; ý kiến Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp thành phố tại Tờ trình số 556/TTr-ĐMDN ngày 28 tháng 12 năm 2015,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn với nội dung chính sau:

**1. Tên công ty cổ phần:**

- Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN TIẾP VẬN SÀI GÒN
- Tên tiếng Anh : SAIGON LOGISTICS JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : SAIGON LOGISTICS
- Trụ sở chính : 938/180 Nguyễn Thị Định, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 08.37422.411
- Fax : 08.37422.400

**2. Công ty cổ phần Tiếp vận Sài Gòn có:**

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh.
  - Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.
  - Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.
- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

**3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Tiếp vận Sài Gòn:**

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Vận tải hàng hóa đường thuỷ nội địa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Kinh doanh các ngành nghề khác có đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

**4. Hình thức cổ phần hóa:** Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

**5. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:**

a) Vốn điều lệ Công ty cổ phần: 652.000.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai tỷ đồng)

b) Số lượng cổ phần phát hành lần đầu: 65.200.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng, trong đó:

- Số cổ phần Nhà nước tạm nắm giữ: 48.900.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 75% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động: 87.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,13% vốn điều lệ (danh sách theo phương án cổ phần hóa).

- Số cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư bên ngoài: 16.212.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 24,87% vốn điều lệ.

**6. Giá khởi điểm và tổ chức bán đấu giá cổ phần:**

- Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần: 11.000 đồng/cổ phần (bằng chữ: Mười một nghìn đồng).

- Cơ quan tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Phương án sắp xếp lao động:**

a) Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (ngày 30 tháng 11 năm 2015): 27 người.

b. Số lao động sẽ nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 01 người (thực hiện theo Nghị định số 63/2015/NĐ-CP).

c. Số lao động còn hạn hợp đồng lao động sẽ chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 26 người

#### 9. Về chi phí cổ phần hóa:

- Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn chỉ đạo Công ty lập dự toán chi phí gửi Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) để thực hiện giám sát theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính.

- Giao Sở Tài chính (Chi cục Tài chính doanh nghiệp) kiểm tra tính hợp lý, hợp lệ theo quy định hiện hành của nhà nước đối với các khoản chi phí cổ phần hóa của doanh nghiệp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt khi thực hiện quyết toán chuyển thể Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn.

- Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn quyết định và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của chi phí thực tế, cần thiết để thực hiện quá trình cổ phần hóa công ty và thực hiện quyết toán theo quy định của pháp luật hiện hành.

**10.** Trong thời hạn chín mươi (90) ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký Công ty cổ phần Tiếp vận Sài Gòn: Công ty chịu trách nhiệm thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký công ty đại chúng, đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán. Trường hợp Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán, Công ty phải hoàn tất thủ tục niêm yết tại các Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn tối đa một (01) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ).

### Điều 2.

**1.** Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn:

- Tiến hành bán cổ phần theo quy định, tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần đầu và thực hiện các công việc cần thiết để chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm tra và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, quyết toán giá trị ưu đãi cho người lao động, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư và quyết toán giai đoạn Nhà nước đúng thời gian quy định.

**2.** Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn có trách nhiệm:

- Điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản,

tiền vốn, lao động cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty cổ phần Tiếp vận Sài Gòn.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty trong giai đoạn Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty cổ phần Tiếp vận Sài Gòn có trách nhiệm kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ pháp lý của doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Bãi bỏ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển Công ty Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty TNHH một thành viên, hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Trưởng ban Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn, các thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- BCĐ ĐM&PTDN Trung ương;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Viện Nghiên cứu Phát triển;
- Sở Nội vụ, Cục Thuế TP,
- Kho bạc Nhà nước TP; Công an TP;
- VPUB: các PVP;
- Phòng CNN (2); **Chứng thực bản sao đúng với bản chính**
- Lưu: VT (CNN-Hg).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Số chứng thực: **0 - 00157** Lê Thanh Liêm

Quyển số: .....-SCT/BS

Ngày..... 06 -01- 2016

. CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI



*Nguyễn Xuân Hùng*



МОНГОЛЫН  
ДАВЧИНЫ НАСАНААН

2100 - 0

2018-10-20

