

Số: 2330/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2015



### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa thành công ty cổ phần**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa tại Tờ trình số 389/TTr-TCTCNTP ngày 07/8/2015, Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 3442/BC-STC ngày 07/8/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa (Công ty BBCC) thành công ty cổ phần với nội dung chính như sau:

1. Tên và địa chỉ công ty cổ phần

a) Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA

b) Tên giao dịch quốc tế: BIEN HOA BUILDING MATERIALS PRODUCTION AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

c) Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA



d) Tên viết tắt: BBCC

đ) Trụ sở đăng ký: K4/79C đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

e) Logo:



g) Điện thoại: (061) 3859358, Fax: (061) 3859917

h) Email: [bbcc@hcm.vnn.vn](mailto:bbcc@hcm.vnn.vn), Website: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

## 2. Công ty cổ phần có

a) Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh. Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập. Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

b) Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

## 3. Hình thức cổ phần hóa

Bán bớt một phần vốn Nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

## 4. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành

a) Vốn điều lệ: 450.000.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi tỷ đồng).

b) Tổng số cổ phần phát hành lần đầu: 45.000.000 cổ phần.

c) Mệnh giá 01 (một) cổ phần: 10.000 đồng.

d) Cơ cấu cổ phần phát hành như sau:

- Cổ phần Nhà nước: 31.500.000 cổ phần, chiếm 70% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 2.947.600 cổ phần, chiếm 6,55% vốn điều lệ (trong đó: Mua theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước là 1.002.800 cổ phần, mua theo đăng ký cam kết làm việc lâu dài tại Công ty là 1.944.800 cổ phần).

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 4.500.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho các nhà đầu tư khác: 6.052.400 cổ phần, chiếm 13,45% vốn điều lệ.

## 5. Phương án bán cổ phần lần đầu, giá sàn khởi điểm và xử lý tiền bán cổ phần

- Cổ phần bán ra công chúng cho các nhà đầu tư theo phương thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Giá sàn khởi điểm bán đầu giá là 12.600 đồng/cổ phần (mười hai nghìn sáu trăm đồng).

- Việc quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa được thực hiện theo quy định tại Mục III Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính.

## 6. Phương án sắp xếp bố trí lao động

Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa



(đến ngày 23/7/2015): 775 người. Số lao động chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần: 775 người.

**7. Phương án sử dụng đất**

UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa tại Văn bản số 4817/UBND-CNN ngày 24/6/2015. Trong đó: Diện tích thuê đất trả tiền hàng năm: 1.796.411,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất quản lý nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất 2.205.924,7 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đất công ty đang quản lý: 4.002.336,5 m<sup>2</sup>.

**8. Chi phí được giảm trừ vào vốn Nhà nước khi cổ phần hóa**

Chi phí được giảm trừ vào vốn Nhà nước khi tiến hành cổ phần hóa bao gồm:

a) Giá trị cổ phần ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp và cổ đông chiến lược thực hiện theo quy định tại Khoản 1 và 2 Điều 48 và Điểm d, Khoản 3, Điều 6, Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ.

b) Tổng chi phí cổ phần hóa dự kiến 1.298.000.000 đồng (một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn) theo Văn bản số 11526/UBND-KT ngày 09/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty BBCC.

Giám đốc Công ty BBCC quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Căn cứ phương án cổ phần hóa đã được phê duyệt, Ban chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty BBCC có trách nhiệm chỉ đạo Công ty tiến hành bán cổ phần theo quy định, thẩm tra và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa.

Giám đốc Công ty BBCC có trách nhiệm điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai; Trưởng ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty BBCC; Giám đốc Công ty BBCC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh -Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Phúc**