

BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1794* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *23* tháng *6* năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH Một thành viên Nước giải khát Sanest Khánh Hòa thành Công ty cổ phần

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước chuyển thành công ty cổ phần; Thông tư 115/2016/TT-BTC ngày 30/6/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 196/2011/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp Công ty TNHH Nhà nước MTV Yên sào Khánh Hòa giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa tại Tờ trình số 193/SNKH ngày 06/6/2017 và đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa và Công ty TNHH MTV NGK Sanna Khánh Hòa thuộc Công ty TNHH Nhà nước MTV Yên sào Khánh Hòa tại Tờ trình số 09/BĐMPTDN-KTN ngày 16/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa thành Công ty cổ phần với nội dung chính sau:



1. Tên Công ty cổ phần:

- Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

- Tên tiếng Anh: **KHANH HOA SANEST SOFT DRINK JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Điện thoại: (058) 386 5666

Fax: (058) 386 5664

Email: sanestkhanhhoa@sanest.com.vn

Website: www.sanestkhanhhoa.com.vn

2. Công ty cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh.
- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.
- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

- Vốn điều lệ Công ty cổ phần: **330.000.000.000** đồng.
- Mệnh giá: **10.000** đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần phát hành lần đầu: **33.000.000** cổ phần.
- Cơ cấu sở hữu vốn điều lệ trong Công ty Cổ phần như sau

Stt	Cổ đông	SL CP (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ/ vốn điều lệ (%)
1	Nhà nước	16.830.000	168.300.000.000	51,00
2	Cổ đông là CBCNVLĐ	1.245.100	12.451.000.000	3,77
2.1	Theo thâm niên làm việc KVNN	306.500	3.065.000.000	0,93
2.2	Theo cam kết làm việc	938.600	9.386.000.000	2,84
3	Công đoàn Công ty	23.260	232.600.000	0,07
4	NĐT chiến lược	6.930.000	69.300.000.000	21,00
5	Nhà đầu tư khác	7.971.640	79.716.400.000	24,16
	Tổng vốn điều lệ	33.000.000	330.000.000.000	100,00

4. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

4.1. Tiêu chí chung:

- Có năng lực tài chính, có cam kết hợp tác và hỗ trợ lâu dài cho Công ty sau khi cổ phần hoá về cung ứng bao bì, vật tư, nguyên vật liệu.
- Có thiện chí trong quá trình đàm phán để trở thành Nhà đầu tư chiến lược (cung cấp đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn về những thông tin, tài liệu của Doanh nghiệp khi Ban Chỉ đạo cổ phần hóa có yêu cầu).

4.2. Tiêu chí cụ thể: Phải đảm bảo một trong hai tiêu chí cơ bản sau:

a) Là đơn vị cung cấp bao bì lon nhôm và nắp lon (*chiếm tỉ trọng lớn trong sản phẩm*) sản xuất tại Việt Nam, đáp ứng kịp thời sản lượng và các tiêu chuẩn kỹ thuật cho Công ty Yến sào Khánh Hòa và các đơn vị trong hệ thống của Công ty Yến sào Khánh Hòa (Công ty). Đáp ứng các điều kiện cụ thể sau:

- Thời gian đã hợp tác từ 02 năm trở lên với Công ty.
- Tổng giá trị Hợp đồng thực hiện với Công ty trong năm 2016 đạt từ 100 tỷ đồng trở lên.
- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh về những sản phẩm cung cấp và hoạt động kinh doanh có lãi trong 02 năm gần nhất.

b) Là đơn vị chuyên thiết kế và cung cấp vật tư, bao bì sản phẩm bằng giấy các loại đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật của Công ty Yến sào Khánh Hòa và các đơn vị trong hệ thống của Công ty Yến sào Khánh Hòa (Công ty). Đáp ứng các điều kiện cụ thể sau:

- Thời gian đã hợp tác từ 02 năm trở lên với Công ty.
- Tổng giá trị Hợp đồng thực hiện với Công ty trong năm 2016 đạt từ 30 tỷ đồng trở lên.
- Có cơ sở đặt tại Khánh Hòa, có ít nhất 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh về những sản phẩm cung cấp và hoạt động kinh doanh có lãi trong 02 năm gần nhất.

Ngoài ra: Nhà đầu tư chiến lược phải thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước khi tham gia mua cổ phần.

5. Về Phương án sử dụng đất: Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa như sau:

5.1. Thửa đất Nhà máy Nước giải khát Sanest Khánh Hòa:

- Diện tích: 39.600 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/8/2050.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Tương ứng với Khu 5 Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Thành Lợi xác lập ngày 09/02/2017.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty Sanest Khánh Hòa thực hiện trả tiền thuê đất theo quy định và không tính tiền thuê đất vào giá trị doanh nghiệp.

5.2. Thửa đất Công trình nhà nghỉ giữa ca công nhân:

- Diện tích: 7.285 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/8/2050 (thời hạn cho thuê đất để xây dựng Nhà máy Nước giải khát cao cấp Yến sào).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Tương ứng với Khu 4 Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Thành Lợi xác lập ngày 09/02/2017.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty Sanest Khánh Hòa thực hiện trả tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất theo quy định và không tính tiền thuê đất vào giá trị doanh nghiệp.

5.3. Thửa đất công trình hồ sinh học:

- Diện tích: 22.452 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/8/2050.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Tương ứng với Khu 2 (một phần) Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại và Xây dựng Thành Lợi xác lập ngày 09/02/2017.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty Sanest Khánh Hòa thực hiện trả tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất theo quy định và không tính tiền thuê đất vào giá trị doanh nghiệp.

5.4. Đối với phần diện tích dự kiến phát triển:

Diện tích khoảng 48.178 m², Công ty Yến sào Khánh Hòa được tiếp tục sử dụng đất theo Quyết định số 2473/QĐ-UB ngày 18/7/2001 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

6. Về Phương án lao động:

- Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị DN cổ phần hóa: 702 người.

- Số lao động sẽ nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị DN: 0 người

- Số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại Công ty Cổ phần: 702 người

7. Chi phí cổ phần hóa:

Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Phương thức bán cổ phần lần đầu:

- Phương thức bán đấu giá công khai
- Giá khởi điểm: 23.000 đồng/cổ phần
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM. Địa điểm số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp.HCM
- Trình tự chào bán cổ phần lần đầu: Chào bán công khai trước cho các nhà đầu tư khác (bên ngoài), sau đó thực hiện chào bán cho đối tác chiến lược, Công đoàn Công ty và người lao động trong Công ty.

Điều 2: Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa và Công ty TNHH MTV NGK Sanna Khánh Hòa thuộc Công ty TNHH Nhà nước MTV Yên sào Khánh Hòa chỉ đạo Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa tiến hành bán cổ phần theo quy định, thẩm tra và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư (nếu có).

Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa có trách nhiệm điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động,... cho Công ty cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Lao động – Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nhà nước MTV Yên sào Khánh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước giải khát Sanest Khánh Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3,
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh,
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư,
- Bộ Tài chính,
- Ban đổi mới và Phát triển doanh nghiệp TW,
- Công ty TNHH NN MTV Yên sào Khánh Hòa,
- Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa,
- Lưu VT+HN, HB.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Sơn Hải

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 1223.....Quyển số 04...SCT/BS

Ngày **29-06-2017**

CHỦ TỊCH UBND XÃ CAM THỊNH ĐÔNG



Bạch Văn Sửu

PHÓ CHỦ TỊCH

