

Số: 4246/STC-TCDN

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2016

V/v thoái toàn bộ vốn nhà nước góp tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Phiếu xử lý văn bản số 369/PC-VP ngày 23/6/2016 của Văn phòng UBND Thành phố kèm theo Công văn số 935/TCT-P5 ngày 09/6/2016 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa, trong đó giao Sở Tài chính xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa trước đây là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Sở văn hóa thông tin Hà Nội, thực hiện cổ phần hóa năm 2004 với vốn điều lệ ban đầu là 4.045.000.000 đồng, tương ứng 40.450 cổ phần (mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần); nhà nước tham gia 30% vốn điều lệ, tương ứng 1.213.500.000 đồng giao Công ty Điện ảnh Hà Nội đại diện quản lý. Ngày 18/4/2007, vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa được bàn giao cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đại diện quản lý.

Ngày 04/3/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 3, theo đó Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa có vốn điều lệ là 12.101.250.000 đồng, tương ứng 1.210.125 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần); trong đó vốn nhà nước là 2.730.370.000 đồng, tương ứng 273.037 cổ phần, chiếm 22.56% vốn điều lệ (Việc phát hành tăng vốn điều lệ làm giảm tỷ lệ vốn nhà nước do Công ty cổ phần tự quyết định, Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội không báo cáo Sở Tài chính).

Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán KSI Việt Nam, một số chỉ tiêu chính của Công ty như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
Tổng tài sản	139.201	99.323	89.579
Vốn chủ sở hữu	7.050	9.707	17.289
Nợ phải trả	132.150	89.616	72.290
Khả năng thanh toán nợ đến	1,01	1,06	1,17

hạn (TSNH/Nợ NH)			
Doanh thu	122.989	133.887	93.918
Lợi nhuận trước thuế	1.102	4.450	836
Tỷ suất lợi nhuận/Vốn CSH	15,6	45,8	4,8
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	15%	56%	10%

Các chỉ tiêu tài chính trên cho thấy tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần có hiệu quả, bảo toàn được vốn đầu tư, chi trả được cổ tức (cổ tức nộp về Tổng công ty từ năm 2007 đến năm 2015 là 2.714.320.790 đồng). Tuy nhiên, do tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty thấp nên việc chủ động tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần hạn chế. Vì vậy, việc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đề xuất được thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa để tập trung nguồn tài chính vào thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh chính của Tổng công ty là phù hợp với tình hình thực tế.

Theo Quyết định số 37/2014/QĐ-TTg ngày 18/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ ban hành tiêu chí, danh mục phân loại doanh nghiệp nhà nước, Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa không thuộc lĩnh vực nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối. Đồng thời, để tập trung nguồn lực vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Tổng công ty, ngày 09/6/2016, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội có Công văn số 935/TCT-P5 đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận cho phép triển khai thủ tục thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa (đã được thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐTV ngày 04/6/2016 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 31 của Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp quy định: “3. Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty quyết định chuyển nhượng vốn đầu tư của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn sau khi cơ quan đại diện chủ sở hữu quyết định chủ trương. Trường hợp giá trị chuyển nhượng thấp hơn giá trị ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp sau khi đã bù trừ dự phòng dự phòng tổn thất vốn đầu tư thì Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, quyết định”.

Căn cứ Điểm c Khoản 1, Điểm b Khoản 4 Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ: “Điều 38. Chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty TNHH hai thành viên trở lên.

1. Nguyên tắc chuyển nhượng vốn nhà nước:

...

c) Việc xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước trước khi tổ chức bán đấu giá công khai hoặc thỏa thuận được thực hiện thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp...

4. Phương thức chuyển nhượng vốn nhà nước tại công ty cổ phần:

...

b) Đối với công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch Upcom thì thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức sau:

- Đấu giá công khai, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông qua hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô. Khi chuyển nhượng vốn có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng phần vốn có giá trị dưới 10 tỷ đồng thì có thể thuê tổ chức tài chính trung gian bán đấu giá, tự tổ chức đấu giá tại doanh nghiệp, hoặc thực hiện đấu giá tại Sở Giao dịch chứng khoán; ...”.

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Tài chính kính trình UBND thành phố Hà Nội:

- Chấp thuận đề nghị của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, cho phép thoái toàn bộ vốn nhà nước là 2.730.370.000 đồng, tương ứng 273.037 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần), chiếm 22,56% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa.

- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thuê tổ chức tài chính trung gian (có chức năng thẩm định giá theo thông báo của Bộ Tài chính trong năm 2016) xác định giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước góp tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa, gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
- Lưu VT, TCDN.

Số chứng thực: 0 0 0 9 3 6 Quyển số 01 SCT/BS. GIÁM ĐỐC

Ngày: 24 -02- 2017

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Hà Minh Hải

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4583 /UBND-KT

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2016

V/v thoái toàn bộ vốn nhà nước tại
Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế
công trình văn hóa do Tổng công ty Đầu
tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Công văn số 4246/STC-TCDN ngày 19/7/2016 của Sở Tài chính về việc thoái toàn bộ vốn nhà nước góp tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4246/STC-TCDN ngày 19/7/2016, cho phép Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thoái toàn bộ vốn nhà nước là 2.730.370.000 đồng, tương ứng 273.037 cổ phần, chiếm 22.56% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa.

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thuê tổ chức tài chính trung gian (có chức năng thẩm định giá theo thông báo của Bộ Tài chính trong năm 2016) xác định giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa, báo cáo Sở Tài chính thẩm định và trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa theo quy định của pháp luật. *Pa*

Số chứng thực: 0 0 0 1 9 2 Quyển số 01 SCT/BS

Nơi nhận: *Sy* Ngày: 11-01-2017

- Như trên;

- Chủ tịch UBND Thành phố;

- Các PCT: Nguyễn Doãn Toàn,

Nguyễn Thế Hùng (Kính ghi rõ họ tên và đóng dấu)

- Công ty cổ phần Xây dựng và
Phục chế công trình văn hóa;

- VPUB: CVP, P.V. Dũng,
P.V. Chiến,

- Chi cục Thuế Hà Nội;

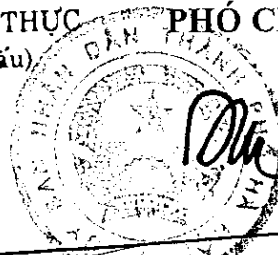
- Lưu: VT,

27532

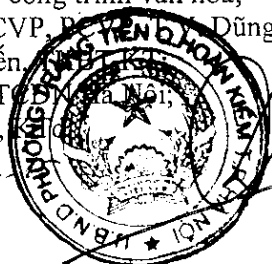
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *ca*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Long

Số: 165/NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2016

NGHỊ QUYẾT

V/v giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

- Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;

- Căn cứ Báo cáo số 169/BCTH-TLTK ngày 13/12/2016 của Ban TLTK về việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100% đồng ý) về Tờ trình số 2495/TTr-TCT ngày 10/12/2016 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa,

QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 2495/TTr-TCT ngày 10/12/2016 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa.

2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính kế toán, Người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty CP Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa thực hiện các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- UH;
- KSV TCT;
- T6;
- Người ĐDQLV tại Cty CP XD và Phục chế Công trình Văn hóa;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Sơn

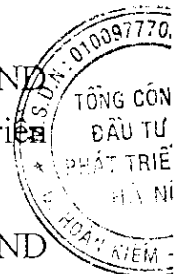
Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2016

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 do Quốc hội ban hành;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 4583/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận cho phép Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thoái toàn bộ phần vốn góp do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa;
- Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐTV ngày 04/6/2016 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc thoái phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa số



i. Thời gian dự kiến chào bán: Quý IV/2016-Quý I/2017

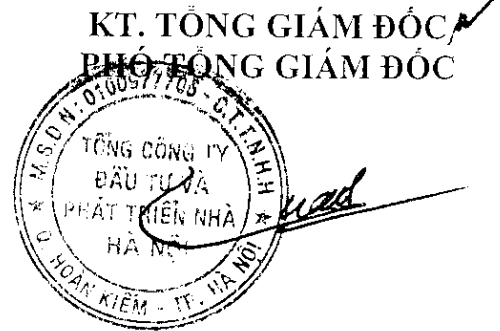
2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá khởi điểm nêu trên để làm cơ sở chào bán cổ phần ra ngoài công chúng và chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính - Kế toán, người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Từ Quang
- P4, P6, TL;
- Lưu: VT, P5.



Nguyễn Từ Quang



Số: **631** /UBND-KT

Hà Nội, ngày **17** tháng 02 năm 2017

V/v phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 535/STC-TCDN ngày 23/01/2017 của Sở Tài chính về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đại diện quản lý.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm chào bán toàn bộ 273.037 cổ phần nhà nước tương ứng 2.730.370.000 đồng, chiếm 22.56% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đại diện quản lý là 29.700 đồng/01 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).

2. Giao Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội:

- Phối hợp với Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa thực hiện cáo bạch hồ sơ liên quan đến việc thực hiện Dự án tại ngõ 38 phường Xuân La, quận Tây Hồ theo Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND Thành phố và các khoản công nợ của Công ty cổ phần; thực hiện bán đấu giá công khai toàn bộ số cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa theo quy định; báo cáo UBND Thành phố và Sở Tài chính kết quả thực hiện.

- Đôn đốc, giám sát Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa nộp cổ tức được chia (nếu có) tương ứng phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần đến thời điểm bán đấu giá cổ phần nhà nước về Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội rút kinh nghiệm trong việc thực hiện quyền, trách nhiệm của người đại diện quản lý vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa; báo cáo UBND Thành phố tình hình thực hiện đại diện quản lý vốn nhà nước giao cho Tổng công ty Đầu tư và

Số: 34 /NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

- Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;

- Căn cứ Báo cáo số 34/BCTH-TLTK ngày 10/3/2017 của Ban TLTK về việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100% đồng ý) về Tờ trình số 303/TTr-TCT ngày 08/3/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/02/2017 của UBND TP.HN để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa,

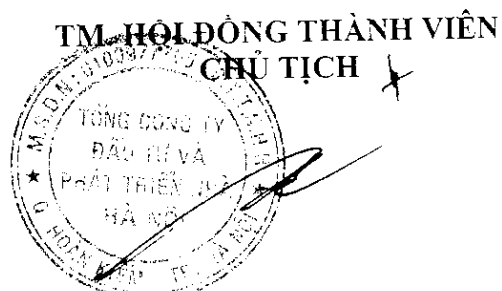
QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 303/TTr-TCT ngày 08/3/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/02/2017 của UBND TP.HN để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa.

2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo phòng Đầu tư Quản lý vốn, các phòng, ban liên quan, Người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa thực hiện các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UH;
- KSV TCT;
- T6;
- Người ĐDQLV tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.



Nguyễn Trung Sơn

Số: 303 /TT-TCT

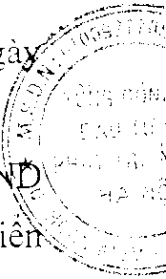
Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: Thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/02/2017 của UBND TP. HN để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 06/09/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Đề án Tái cơ cấu Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/2/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế công trình văn hóa;



1. Thống nhất giá khởi điểm là 29.700 đồng/cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần), đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Văn bản số 631/UBND-KT ngày 17/02/2017, để thực hiện chào bán toàn bộ 273.037 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) có giá trị 2.730.370.000 đồng, tương đương 22,56% Vốn điều lệ (VDL: 12.101.250.000 đồng) do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa, công khai ra ngoài công chúng.

2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phục chế Công trình Văn hóa phối hợp với đơn vị tư vấn và Công ty hoàn thiện Hồ sơ công bố thông tin chào bán cổ phần ra ngoài công chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

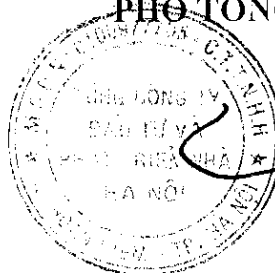
Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Từ Quang
- P4, TL;
- Lưu: VT, P5.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Từ Quang