

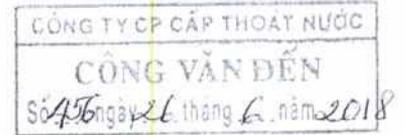
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *8459* /UBND-KT

Phú Yên, ngày *25* tháng *6* năm *2018*

V/v Giá phát hành cổ phiếu và giá  
nhượng quyền mua cổ phần của  
Công ty cổ phần Cấp thoát nước  
Phú Yên.



Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

Căn cứ Kết luận số 135-KL/BCSD ngày 22/6/2018 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về nội dung giá phát hành cổ phiếu và giá nhượng quyền mua cổ phần của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Văn bản số 1291/SKHĐT-DKKD ngày 18/6/2018) về nội dung thực hiện thoái vốn trong năm 2018 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư và Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên triển khai thực hiện đúng quy định tại Kế hoạch số 46-KH/TU ngày 03/10/2017 của Tỉnh ủy về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc tỉnh quản lý và Văn bản số 6509/UBND-KT ngày 27/11/2017 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 97/NQ-CP ngày 02/10/2017 của Chính phủ và Kế hoạch số 46-KH/TU ngày 03/10/2017 của Tỉnh ủy.

2. Cho phép Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên lập phương án phát hành cổ phần và phương án nhượng quyền mua, trình Ủy Ban chứng khoán nhà nước chấp thuận để triển khai thực hiện công tác thoái vốn trong năm 2018, đảm bảo đúng lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trong đó:

- Giá phát hành cổ phiếu là 10.600 đồng/cổ phiếu.
- Giá nhượng quyền mua của tỉnh trong đợt phát hành thêm 15.000.000 cổ phần là 30 đồng/quyền.

Các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- VP Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Q.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực.....*1196*.....quyển số: 01-SCT/BS

Ngày.....*14* tháng *08*..... năm *2018*.....



CHỦ TỊCH *[Signature]*

*Hoàng Văn Trà*

*Nguyễn Chí Trí*

Số: 245/TB-UBND

Phú Yên, ngày 20 tháng 4 năm 2018

### THÔNG BÁO

Thông nhất các nội dung để người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên tham gia ý kiến, biểu quyết và thông qua tại Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH PHÚ YÊN

Số: 1259  
Ngày: 23/4/2018

Chuyên:  
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Công văn số 735/SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2018),

#### UBND tỉnh thông báo:

Chấp thuận với đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Công văn số 735/SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2018) về các nội dung để Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên tham gia ý kiến, biểu quyết và thông qua tại Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị của Công ty, cụ thể như sau:

1. Thống nhất chọn 01 đơn vị kiểm toán độc lập có đủ chức năng kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty theo quy định vì đơn vị có quy mô nhỏ sản phẩm chỉ duy nhất là sản xuất và cung cấp nước sạch.

2. Về mức chi trả cổ tức năm 2017: Thống nhất chi 4% và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2018 là 3,5%, trong đó không tính phần cổ tức năm 2017 chuyển sang.

3. Giá bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ nắm giữ hiện có tại Công ty: Thực hiện theo quy định tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh.

4. Đối với giá nhượng quyền mua cổ phần của tỉnh sẽ thuê tổ chức tư vấn có chức năng thẩm định xác định giá và giá bán cổ phần không được thấp hơn giá thị trường tại thời điểm chào bán hoặc giá trị được ghi trong sổ sách của cổ phần tại thời điểm gần nhất. Sau khi tổ chức tư vấn xác định giá nhượng quyền, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trước khi triển khai thực hiện.

5. Về chọn đơn vị đại diện chủ sở hữu để lựa chọn và ký hợp đồng thuê tư vấn xác định giá nhượng quyền mua và lập phương án nhượng quyền, ủy quyền Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ quan đại diện để thực hiện.

Kinh phí thuê tư vấn xác định giá nhượng quyền và lập phương án nhượng quyền: Từ nguồn thu chuyển nhượng vốn, trước mắt Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên tạm ứng để thực hiện.

6. Về thời gian, địa điểm, chương trình, thành phần cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông: Đề nghị Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên chủ động thực hiện.

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Thông báo, phối hợp triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các Sở: KHĐT, TC, LĐTBXH, XD;
- Cty CP CTN Phú Yên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- NDD vốn NN tại Cty CP CTN PY;
- Lưu: VT, Q.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Thế**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực... Quyển số... SCT/B:

Ngày 07-05-2018

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 7



*Nguyễn Thị Hương Thảo*

Số: 180 /TB-UBND

Phú Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2018

**THÔNG BÁO**

Về phương án phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ  
của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH PHÚ YÊN
Số: 920
Ngày: 21/4/2018
Chuyên: Căn cứ
Lưu hồ sơ: UBND tỉnh về nội dung

Kết luận số 44-KL/BCSD ngày 26/3/2018 của Ban Cán sự Đảng  
UBND tỉnh về nội dung phương án phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ của  
Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Công văn số  
22/SKHĐT-ĐKKD ngày 08/01/2018) về việc xin ý kiến chỉ đạo về phương án phát  
hành cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên,

**UBND tỉnh thông báo:**

1. Chấp thuận với đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về phương  
án phát hành cổ phần, tăng vốn điều lệ để Người đại diện phần vốn nhà nước tại  
Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên biểu quyết thông qua Hội đồng quản trị,  
Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

- Tổng số cổ phiếu phát hành: 15.000.000 cổ phiếu.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng.
- Giá phát hành: Giao người đại diện phần vốn nhà nước phối hợp với tổ chức  
tư vấn có chức năng xác định giá phát hành ngay tại thời điểm phát hành và Giá  
phát hành không được thấp hơn giá thị trường tại thời điểm chào bán hoặc giá trị  
được ghi trong sổ sách của cổ phần tại thời điểm đó.
- Tổng giá trị phát hành dự kiến khoảng: 150.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ phát hành: 118:75 (cứ 118 cổ phiếu hiện hữu được quyền mua 75 cổ  
phiếu phát hành mới).
- Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- **Nhượng quyền mua cổ phiếu: Thực hiện theo phương thức đấu giá công  
khai, trường hợp nếu không có nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai, giao cho Hội  
đồng quản trị tham mưu cho UBND tỉnh (Chủ sở hữu) phương án chuyển nhượng  
theo phương thức thỏa thuận trực tiếp.**
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm được làm tròn  
(xuống) đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Phương án phân phối cổ phiếu không thực hiện quyền mua: Giao cho Hội đồng  
Quản trị thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 124 Luật Doanh nghiệp năm 2014.
- Về hình thức thông qua phương án phát hành: Thống nhất bằng hình thức  
lấy ý kiến cổ đông.

- Về tỷ lệ chào bán thành công hoặc số tiền tối thiểu cần thu được trong đợt chào bán: Sau khi kết thúc đợt phát hành đề nghị Công ty báo cáo kết quả đợt phát hành, trường hợp phát hành không hết số cổ phiếu (15.000.000 cổ phiếu), UBND tỉnh sẽ xem xét điều kiện thực tế để quyết định tiếp tục phát hành cổ phiếu đợt 02 hoặc cho phép huy động các nguồn vốn hợp pháp khác đảm bảo vốn đầu tư các dự án trong kế hoạch phát triển năm 2018.

2. Tổ chức thực hiện: Giao Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên phối hợp với tổ chức tư vấn tính toán và xây dựng phương án phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, TP;
- Cty CP CTN PY;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- NĐD phần vốn NN tại Cty CP CTN PY;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, Đ, Q.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Thế**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 382/Quyền số: 01/SCT/BS  
Ngày: 07-05-2018  
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 7



**Nguyễn Thị Hương Châm**

Số: 358/TB-UBND

Phú Yên, ngày 01 tháng 6 năm 2017

## THÔNG BÁO

**Công bố danh mục doanh nghiệp nhà nước không cần nắm giữ trên 50%  
sở hữu thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh.**

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH PHÚ YÊN
Số: 1729
Ngày: 05/6/2017
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Thực hiện Nghị quyết số 27/NQ - CP ngày 21/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về nội dung công bố đầy đủ danh mục doanh nghiệp nhà nước không cần nắm giữ trên 50% sở hữu thuộc thẩm quyền quản lý, bao gồm kế hoạch và lộ trình thoái vốn hàng năm đảm bảo hoàn thành thoái vốn trước năm 2019,

### UBND tỉnh thông báo:

Công bố danh mục doanh nghiệp nhà nước không cần nắm giữ trên 50% sở hữu thuộc thẩm quyền quản lý, bao gồm kế hoạch và lộ trình thoái vốn hàng năm đảm bảo hoàn thành thoái vốn trước năm 2019, cụ thể như sau:

#### 1. Đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên:

- Vốn điều lệ hiện tại là 236 tỷ đồng, trong đó vốn nhà nước là 147,406 tỷ đồng, chiếm 62,46%.

- Vốn điều lệ đến năm 2018 là 386 tỷ đồng (tăng thêm 150 tỷ đồng), trong đó vốn nhà nước giữ nguyên là 147,406 tỷ đồng (chiếm 38,19% vốn điều lệ).

- Hình thức thoái vốn: Giữ nguyên vốn nhà nước, phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ.

- Phương thức phát hành: Phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu và cổ đông khác.

- Lộ trình thoái vốn: Trong giai đoạn 2017 - 2018 phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ là 150 tỷ đồng (để đáp ứng nhu cầu đầu tư nâng cấp, mở rộng 02 nhà máy nước Tuy Hòa, dự kiến vốn đầu tư 80 tỷ đồng và nhà máy nước Sông Cầu, dự kiến vốn đầu tư 70 tỷ) và thực hiện các dự án còn lại đã được phê duyệt trong kế hoạch 05 năm của Công ty.

#### 2. Đối với Công ty cổ phần Môi trường đô thị Phú Yên:

- Vốn điều lệ hiện tại là 61,430 tỷ đồng, trong đó vốn nhà nước là 56,079 tỷ đồng, chiếm 91,3%.

- Vốn điều lệ đến năm 2019 là 131,430 tỷ đồng (tăng thêm 70 tỷ đồng), trong đó vốn nhà nước giữ nguyên là 56,079 tỷ đồng (chiếm 42,67% vốn điều lệ).

- Hình thức thoái vốn: Giữ nguyên vốn nhà nước, phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ.

- Phương thức phát hành: Phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu và cổ đông khác.

- Lộ trình tăng vốn điều lệ: Trong giai đoạn 2018 - 2019 phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ là 70 tỷ đồng (thực hiện đầu năm 2018).

Trên đây là danh mục doanh nghiệp nhà nước không cần nắm giữ trên 50% sở hữu thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh Phú Yên.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KHĐT; TC;
- BCĐ Đổi mới và PTDN;
- TTTU; TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Báo PY; Đài PTTH Phú Yên;
- Ban Đổi mới và PTDN tỉnh;
- Lưu: VT, Đ, Q.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Thế**

**CHỨNG THỰC BẢN SÁNG  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 336 Quyền số: 2 SCT/BE

Ngày: 07 -05- 2018

**CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 7**



**Nguyễn Thị Hương Thảo**